

最新陕西建筑劳务分包合同(精选9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年陕西建筑劳务分包合同大全篇一

乙方：

一、 工程概况 南宁市青秀区大水坡至官已坡道路大中修工程，原旧路为水泥混凝土路面，全线旧水泥路面已出现局部破坏严重，须进行局部翻修。

1、 工程名称： 南宁市青秀区伶俐镇大水坡至官已坡道路大中修工程

2、 工程地址： 伶俐镇大水坡至官已坡路段

二、 承包方式 单项砼工种自备机械劳务承包

三、 工作范围 乙方严格按照甲方施工要求，自备发电机，搅拌机，上料铲车，运输车辆，斗车，水泵，模板等工具，进行搅拌，运输，支拆模，浇筑，收光等工作。

四、 质量进度

1、 严格按砼质量验收标准执行。

(1) 质量要求必须按施工单位、公司要求确保清水砼，严禁出现烂根、蜂窝、麻面、汽泡，杜绝出现砼漏振、烂脚等。

(3) 如出现上述质量问题时，乙方无条件承担所有的处理工作

并根据实际情况赔偿甲方损失。

(4)、进度：乙方无论在任何条件下施工作业时必须保证劳动力，若因乙方劳动力不足造成的损失将由乙方全部负责。

五、安全文明施工

1、现场：进入施工现场所有人员必须戴好安全帽，系上帽带。衣着整洁，不准穿拖鞋、不准穿背心裙子、裸背进入施工现场。

2、安全教育：

(1)乙方进场人员必须在3天内准确的记录劳务人员的地址、身份证号码、等资料登记造册，交给甲方一份以备查询。

(2)乙方进场人员必须全部、全面地接受参加甲方组织的安全教育活动。上岗人员经过培训及业务熟练的人员才能上岗，违章作业的后果自负。

(3)在施工期间因工地不安全的环境造成的安全事故，由甲方承担正规医院就医的所有医疗费(凭正规医院发票报销)，误工费、护理费、生活费、营养费。由乙方自身原因造成的安全事故由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。

(4)在施工期间不得惹事、打架、偷盗，发现一次根据情节轻重进行经济处罚。情节严重的移交司法机关。

(5)租房：在施工现场有条件情况下将集中住宿统一管理。。

(6)文明施工：在所有的工作范围内必须每天做到工完场清、余料及废料每天做到下班时清理干净。不得私拉乱接电线，非械面人员不得从事机械操作，不得违章指挥，发生事故由乙方自行负责。

六：工程付款方式： 乙方按甲方要求时间进场，先期费用由乙方自行解决，工程进行15天后可向甲方支付生活费，待工程完工验收后，结清全部款项。

七：其它

1、本合同与项目管理条例同时生效。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，一经签字立即生效至工程款付清后自动失效。

3、本合同生效后由乙方原因造成的使工程不能正常生产的，责任由乙方全部承担。中途无故退场的，退场费将由乙方自行承担，甲方只付给乙方工程款的70%。

2023年陕西建筑劳务分包合同大全篇二

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和甲方与建设单位签订的本工程施工合同，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项及各自的权利、义务协商达成一致，订立本合同，甲、乙双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：远景时代广场

2. 工程地点：雪松路与天中山大道西北角

二、甲方责任

甲方负责协调一切与施工有关的事宜，确保工程顺利竣工。

三、承包方式及分包内容与责任

1. 本工程以清包工承包给乙方(含木工所有的施工工程量内容)
2. 乙方负责满堂架的搭设与模板工程的安装与拆除
3. 乙方必须服从甲方监督，按照甲方的统一部署进行施工，服从甲方全面管理，协调安排，对于不服从甲方监管指挥的处于500元罚款，罚单上不需要乙方签字直接扣除。
4. 乙方人员必须满足施工进度，工程质量，材料管理及安全文明施工的要求，合理使用材料，不得出现浪费现象，一经发现甲方将给与100-20xx元罚款，情节严重将予以重罚，罚单上不需要乙方签字直接扣除。
5. 乙方必须按照设计规范要求施工，否则增加的一切费用由乙方全部承担，现场各单位对乙方罚款，甲方将罚款直接从工程款中扣除。
6. 乙方人员因劳动力不足，完不成公司制定的月计划，甲方将每延误一天处1000元罚款，乙方中途退场甲方将按完成工程量的50%结算。
7. 乙方工人进入施工现场必须带好安全帽，上下班必须走安全通道，施工前要检查自己的施工工具是否完好，违者所产生的事故，由乙方自负，施工现场不戴安全帽者，发现一次罚款50元，此款从工程款结算中扣除。
8. 乙方工人在施工期间所发生的安全事故须按责任划分，1000元以下事故由乙方自负。
9. 乙方要保证春节前后及秋收期间有足够的劳动力，不得以农忙为由拖延工期，如果因此达不到甲方工期要求，甲方有

权临时增加劳动力，费用由乙方双倍承担。

10. 主体封顶后乙方没有完成的工程量，在甲方不容许的情况下乙方不得丢弃不做，否则甲方有权将其剩余的工程量按双倍的价格转让他人施工，此费用从乙方工程款中扣除。

四、工程质量与要求

1. 质量等级，按甲方与公司签订的合同等级为标准，乙方施工的承包内容一次验收必须达到标准。

2. 质量标准，按国家《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量验收评定标准》验收达到相应的等级。

3. 甲方负责人员有权按照公司规定及质量要求，对乙方进行奖罚，所有奖罚单均不用乙方签字盖章。

五、工程款结算方式

1. 本工程按建筑面积单价每平方米()元计算，屋顶造型没有面积，地上一层为付一次款，每六层付款一次，模板尚未拆除但已浇筑完毕且初验无质量缺陷的整层工程量，按80%结算，主楼完工一次性付工程量的97%，剩余3%待主体粉刷作为质量保证金。

六、安全生产，文明施工

1. 乙方必须严格执行安全生产者、操作规程，遵守安全生产六大纪律

2. 模板工程制作，安装与拆除后，钢管(不带扣件)、模板(不带方木)，长短分类，不起钉、不堆放。

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，以甲方补充条款为准，本合同一式二份，，双方各执一份，本合同双方签字后生效，

待本工程结束自动失效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年陕西建筑劳务分包合同大全篇三

乙方(实际用工单位) _____

一、合同期限

自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

二、劳务派遣内容

1. 甲方按照乙方用人需求, 推荐符合条件的劳务人员供乙方择优使用。
2. 甲方输出给乙方的劳务人员, 为甲方员工, 由甲方与劳务人员签订劳动合同, 发放工资, 并办理各项社会保险。

三、劳务费用结算

1. 劳务费用的构成: 劳务工劳务费(基本劳务费、考核劳务费)、社会保险费和输出劳务服务费。
2. 劳务费用各项标准: 按实际发生费用结算, 甲方按照每人每月 _____ 元标准收取输出劳务服务费。
3. 结算时间和方式: 乙方每月 _____ 日前从银行足额划付到甲方账户, 并提供各项费用结算清单。劳务人员工资应由甲方每月 _____ 日前支付。
4. 乙方支付给甲方的劳务费及相关费用, 甲方必须开具正式劳务费发票。

四、甲方的责任、权利和义务

1. 甲方要根据乙方的用工需求，_____天内提供合适人选供乙方考核，对乙方确定的用工对象，甲方在天内办理好相关上岗手续。
2. 甲方每月日发放劳务派遣人员工资、缴纳社会保险费(个人承担部分从工资中代扣)。
3. 劳务派遣人员的工伤、生育事宜，由甲方负责向劳动保障部门申报。
4. 乙方辞退的劳务派遣人员由甲方办理相关退工手续。
5. 甲方可以采取多种形式了解乙方使用劳务派遣人员的情况，乙方应予以配合；甲方应配合乙方做好劳务派遣人员的管理工作，协助乙方教育劳务派遣人员遵守国家法律、法规和乙方依法制定的规章制度。
6. 乙方如有违反本合同、拖欠各类应付资金以及违反劳动政策法规损害劳务派遣人员合法权益行为的，甲方可依法向乙方交涉，要求乙方继续履行义务并按实际损失的情况向乙方索赔。

五、乙方的责任、权利和义务

1. 乙方使用劳务派遣人员必须与其签订《上岗协议书》，明确劳务内容以及要求和工资(劳务费用)标准等。
2. 乙方应为劳务人员提供基本的劳动条件和岗位劳动保护，并对劳务派遣人员进行安全教育。劳务派遣人员发生工作伤亡事故或因工造成第三者伤害事故(经有关权威部门认定)，乙方要配合甲方处理，有关处理办法按国家相关规定执行。

3. 乙方需按本合同规定及时足额向甲方支付劳务费用，不得拖欠。

4. 乙方有权按照规章制度对劳务派遣人员进行考核奖惩，劳务派遣人员经考核不合格的，终止上岗协议，并退还甲方，对乙方造成损失的，乙方有权要求其赔偿。

5. 乙方有权查询甲方发放劳务派遣人员的工资(劳务费)和缴纳社会保险费等情况，乙方可以依法向甲方交涉要求纠正，因此造成乙方损失的，甲方应当给予乙方赔偿。

六、劳动争议处理

与劳务派遣人员发生的劳动争议，双方均有权提起仲裁、诉讼。

七、其他事项

1. 本协议履行过程中，协议有关内容如与国家新颁布的法律、法规和劳动保障政策不一致的，按新的法律法规政策执行。

2. 本协议未尽事宜，由甲乙双方协商一致后书面约定。

3. 本协议一式两份，甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份。

2023年陕西建筑劳务分包合同大全篇四

劳务分包单位：(个人)(以下简称甲方)

劳务承包单位：(个人)(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实

信用的原则，甲乙双方就工程内的劳务，分包事项经甲乙双方友好协商一致，达成如下协议，共同执行并签订本合同书。

一、工程概况：

(1) 工程名称：(2) 工程地点：

(3) 结构形式：

(4) 承包方式：

协议工期：开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

协议工期总日历天数

二、包干单价及付款方式

混凝土浇筑(不包含二次结构)：在承包范围内按元/立方米进行单价包干(采用地泵输送)；未达到一次性验收合格按元/立方米进行单价包干；上述包干单价施工方已充分考虑了涨价风险等因素，结算时包干单价不作任何调整(甲方要求及设计变更除外)。单价包干包括：工程所需的所有人工、辅助材料费、低值易耗品、工具机具费、管理费、利润、劳动保护费等。

1、乙方达到本工程质量、进度、安全文明施工等的要求，才予以支付工程进度款。(在之前甲方不支付任何费用)

2、每栋楼主体结构三层完工(三层屋面混凝土浇筑完成)后15天内甲方支付乙方已完成工程量的70%~80%；每栋主体结构六层完工后15天内甲方支付乙方已完工程量的70%~80%。

3、 每栋主体全部结束交甲方监理验收合格后7天内甲方支付乙方至已完工程量的90%。

4、 工程竣工验收合格后，双方在15天内办理完本工程承包范围内工程的人工费结算，结算完后7天内甲方支付清所有人工费。

三、 分包内容和范围：

1、 工程范围内的全部混凝土的浇筑、振捣、收面和拉毛，混凝土面的养护和清洗；竖向孔洞剔凿及封堵砂浆抹平；施工缝处理及场地清洁、文明。零星现场预制构件用每次浇筑主体剩余的混凝土浇筑。

2、 乙方需自备混凝土振捣机具(振动器、振动棒和平板振动器、布料机等)，压尺、水管、广线、斗车、灰桶、拉毛用的棕毛刷等工具、用具及安全施工防护用品(安全绳、安全帽、安全带和甲方提供配电箱以外的所有电线电缆和雨天施工用雨具)。

3、 本工程竣工时乙方承包的全部工程质量必须达到合格标准，乙方要严格控制好结构结合尺寸、平整度、垂直度、阴阳角等细部尺寸，验收要求均按现行有关的国家规范及地方标准执行，不得超过合格标准等级的允许误差范围。混凝土内实外光无蜂窝麻面，结构如出现蜂窝麻面比较严重、尺寸变形、缺棱掉角、夹渣、缩颈、爆模、露筋等质量通病，楼地面在混凝土浇筑时，应在振捣密实的基础上表面压实、拉毛、纹路顺直、平整、不显脚印。操作时应用带水平尺的压尺压平，楼层地面标高误差控制在 $-0.5\sim 10\text{cm}$ 不需要再作找平层。平整度不超过 5cm ，不漏浆。上述要求如发现一处则对其进行经济处罚。并由乙方负责处理达到质量要求为止，所发生的工料费用由乙方承担。

4、 混凝土的养护和拆模须严格按项目现场技术人员的安全

技术交底操作，违反规定，甲方将视情况给予处罚。

5、乙方自备安全防护用品，如安全帽、安全绳、安全带。

四、工程安全及质量标准：

严格按照国家质量验收规范和分户验收规定，及甲方、业主、监理的要求和大合同内条款为质量标准。

五、安全文明施工：

乙方必须服从甲方管理人员的管理和安排，必须强制性按照国家规范和大合同内及甲方的要求执行，必须做到人走场清、做好成品保护，材料及工具码放整齐有序，如出现有违章和不按以上条款执行的，视情节轻重，甲方有权对乙方进行经济处罚，同时乙方需及时进行整改，对拒不整改的，甲方将对乙方立即清理出场，并追究其责任。（包括生活区、宿舍的卫生等必须达到甲方要求）；如乙方被监理及项目部、业主罚款的，甲方将对乙方进行双倍处罚，如因违章作业、不服从管理所造成人员伤亡及经济损失的全部由乙方负责。

六、安全质量保证：

为了确保本工程能保质保量的顺利完成，甲乙双方在签订本合同时，乙方向甲方交付 万元人民币作为质量保证金。此保证金在本工程 施工至 ，无质量和安全问题，甲方一次性无息退还给乙方。如出现有大的质量和安全问题，此保证金甲方不予退还，对造成重大经济损失和安全事故的，除保证金不退还外海追究其责任。

七、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，并产生法律效力，以上条款希双方共同遵守，如有违约，违约方将负责赔偿守约方工程总造价2%的违约金。此合同在本工程全部结束后自动失效。（未尽事宜双方共同协商，与本合

同具有同等法律效力)

2023年陕西建筑劳务分包合同大全篇五

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等国家法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程范围：

1.3 承接方式：

1.4 预计测绘工期：

第二条、执行技术标准：

其他技术要求：甲方提供的基础资料和测量技术要求。

第三条、收费标准、付费方式、联系方式

3.1 收费标准

本工程测量工作按实测面积计费。

3.2 付费方式

本合同约定的工程单价为 元/亩，暂定工程总价款为 元。

合同签订，乙方进场测量完成并提交成果后即支付本合同暂

定工程总价款的 %(即 元), 结算审核完成后 个工作日内一次性付清余款。

3.3 联系方式

甲乙双方工作衔接采取各自指定联络员工作制度, 甲方指定的联络员 负责有关委托乙方业务工作的资料提供、任务委托单、结算审核、付款等工作, 乙方指定的联络员 负责甲方委托的业务工作, 全过程的衔接、安排、测绘成果提交等工作。

第四条、开工及提交测量成果资料的时间测量工作期限以甲方下达的开工通知或合同约定的时间为准, 如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响等非乙方原因造成的停、窝工等)时, 经甲方确认后工期相应顺延。

乙方应以优质、优价、优先的原则, 在最短的时间内将成果提供给甲方, 并对其质量负责。

第五条、甲方义务

5.1 甲方委托任务时, 提供任务联系单, 向乙方明确技术要求, 按时提供测绘所需的技术资料, 协助乙方确定范围。

5.2 及时为乙方创造并解决现场条件, 保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作。

5.3 允许乙方内部使用执行本合同所产生的测绘成果。

第六条、乙方义务

6.1 乙方应按现行的标准、规范和规程进行勘测, 对甲方的测绘项目予以优先办理, 做好服务工作。在甲方要求的时间内快速优质完成测量工作, 提交勘测成果, 并对其质量负责。

6.2 允许甲方内部使用乙方为执行本合同所提供的属乙方所

有的测绘成果。

6.3 未经甲方允许，乙方不得将本合同标的全部或部分转包给第三方。

第七条、甲方违约责任

7.1 合同签订后，由于甲方原因终止合同，且乙方已进入现场工作的，双方将按照乙方实际工作量结算工程价款。

7.2 对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的测绘成果，甲方有义务保密，不得用于本合同以外的项目，否则乙方有权要求甲方按照本合同暂定工程总价款的（即 元）赔偿损失。

第八条、乙方违约责任

8.1 合同生效后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方按本合同暂定工程总价款的（即 元）支付赔偿费。

8.2 乙方未能按合同约定的时间或日期提交测绘成果时，应向甲方赔偿拖期损失费。每天的拖期损失费按本合同暂定工程总价款的（即 元）计算。

8.3 乙方提供的测绘成果质量达不到既定的技术规范要求的，乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施（费用全部由乙方负责），以达到质量要求。因测绘成果质量不符合要求（而又非甲方提供的图纸资料原因所致）造成后果时，乙方应对因此造成的损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责）。

8.4 乙方擅自转包本合同标的，甲方有权解除合同。

第九条、乙方应当于工程完工之日起 个工作日内书面通知甲方验收，甲方应当自接到完工通知之日起 个工作日内，组织

有关专家，依据本合同约定使用的技术标准和技术要求，对乙方所完工的测绘工程完成验收，并出具成果验收报告书。

第十条、本工程测绘成果的所有权属于甲方，乙方具有本单位内部使用权和著作权。

第十一条、由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十二条、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条、附则

13.1 本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

13.2 本合同一式 份，每份都具有同等的法律效力。

法定代表人：

电话：

开户银行：

账号：

年 月 日

签约地点：

乙方：

法定代表人：

电话：

开户银行：

账号：

年 月 日

签约地点：

2023年陕西建筑劳务分包合同大全篇六

一、承包装修工程的内容范围、方式、时间和质量

1、内容范围：该工程的内容范围包括：室内天花板、地面泥水铺贴、复合地板、房门、衣柜、电视柜、墙身油ICI漆，室内配套设施等。

(详细见室内装修预算表)2、承包方式：乙方包工包料，装修所用水、电均由乙自负。

3、工程完成时间：_____年_____月_____日。

4、工程质量：按国家规定建筑装饰标准执行。

二、乙方责任：

1、因甲方对装修工程要求时间短，为保证甲方装修按时完成，乙方在_____年_____月_____日前必须完成全部工程。

2、工程竣工后经双方实地验收，如不符合工程要求的，一切

不合格工程的材料及费用由乙方负责并返工。

3、乙方在安装、装修期间施工所发生的一切安全责任事故，由乙方负责，甲方不负任何责任。

三、本合同工程总值人民币：_____元，大写：_____元整。

(包开发票)其中：

四、合同结算使用税局统一发票。

五、付款方式：本工程经甲方验收完成后付款50%，即元，余款50%，即元，在样板房售出、业主验收后付清工程款。

六、保修服务：乙方向甲方、业主提供保修服务，保修期限为三年。

(由甲方售出、业主验收后起计算)，具体由甲方指定专人或物业管理部门联系乙方。

七、本协议一式两份，双方签字后生效。

本协议在执行过程中，如有未尽事宜可协商解决。

甲方：_____ (盖章)

乙方：_____ (盖章)

_____年_____月_____日

2023年陕西建筑劳务分包合同大全篇七

承包单位(乙方)：

为加快 项目工程施工进度，依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及省有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1、劳务分包人资质情况

资质证书号码：

发证机关：

资质专业及等级：

复审时间及有效期：

2、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点及范围：

劳务分包内容：

3、履约保证金：乙方在本合同签订前，乙方应汇现金元(大写)(合同价的5%或甲乙双方协商的绝对额度)到甲方帐户，作为本合同的履约保证金。履约保证金待工程竣工验收全部合格后，视乙方履约情况决定是否退付及退付的具体额定(不计息)。

4、工期：

进场施工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日。

除下列原因经甲方书面同意，工期方可顺延外，乙方每拖延一天罚款(可根据工程大小及重要程度确定罚款额)元，乙方每提前一天奖励(可根据工程大小及重要程度确定罚款额)元。

因不可抗力造成的工期延误；

业主同意的工期顺延；

因重大变更引起工程量增加或减少。

如业主要求工期提前或缩短时，施工工期由双方另行约定。

5、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

本合同；

本合同附件；

本工程施工总承包合同；

本工程施工专业承(分)包合同。

6、劳务报酬

本工程的劳务报酬采用 方式计算：

本工程的劳务报酬，均为一次包死，不再调整。

7、项目经理

甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 ， 职务： 。

乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 ， 职务： 。

8、双方权利与义务

甲方

全面负责与设计单位、业主、监理的联系和协调工作。

负责该工程项目控制测量、复测、试验工作，及时提供设计图纸、工程地质及地下管线等有关资料(变更原因影响的除外)，负责施工、安全技术交底，协助解决施工中出现的技术难题。

负责按合同约定供应本工程所需的材料和设备。

负责土地征用、青苗补偿、建筑物及临时用地租用事宜。(相关费用双方另行协商)

负责依据业主、监理及上级管理单位和部门的要求，结合本工程的实际情况，制定各项管理办法并送达乙方。(必须结合现场实际情况及企业现状，项目各部门要根据各自工作要求以及便于现场管理制定各自部门的各项管理办法，项目部在讨论合同文本时，一些细节无法在合同中规定的，可在各项管理办法中规定。)

监督乙方施工质量、现场管理、原材料使用。对不符合技术规范及质量要求的行为，有权要求乙方停工整顿或依据甲方的管理规定进行罚款。

按照本合同约定的质量等级及施工图设计(含变更设计)、该项目规定使用的《技术规范》、甲方有关技术文件要求对乙方所施工的工程进行检查、验收、评比、兑现奖罚。

负责按本合同约定办理结算、支付。

甲方有权根据业主对工期的要求及乙方合同履行情况，调整工程内容和工程数量，乙方不得因工程内容和工程数量调整而可能导致的任何损失要求甲方赔偿。

乙方

复核甲方提供的设计图纸、技术交底等有关技术文件和资料，按照图纸、交底、规范要求组织施工。完成安全应急预案的准备和实施，严格执行甲方的施工计划和现场安排，向甲方提供各工序的原始施工记录。

对甲方供应材料和设备进行复检并办理签认手续。

自行解决承包内容中规定的由乙方完成的“三通一平”、临时设施的施工、管理和维修，以及完工后拆除和复耕工作。

按照国家现行法律法规和当地政府规定与劳务人员签订劳动合同，并将劳动合同向甲方上报备案。

按照国家现行有关法律法规自行制定劳务人员的工资待遇，按时支付劳务人员工资，并按甲方要求将发放的工资表上报甲方备案。

自主解决劳务人员居住和生活设施，临时房屋、工棚、场地的修建服从甲方的统一安排。按规定为劳务人员提供必要的劳动保护用品或费用。按照国家或当地政府的規定为劳务人员办理保险。

按照国家现行法律法规自行安排劳务人员节假日休息，承担相应的费用支出。

按乙方承诺条件及施工计划需要，组织自备施工机具设备和周转材料准时进场；机具设备和周转材料进场后，没有甲方的同意，不得擅自调离，且性能满足施工需要。否则视为乙方违约，按违约条款处理。

按照工程需要提供夜间或非夜间施工照明、看守、维护和警卫。

负责工程交工前的保护和看管。

作好临近建筑物和地下管线的保护。遵守国家、地方、业主有关环境保护的法律、法规和规定，承担实施环保措施而发生的费用。

及时通知甲方对隐蔽工程进行检查。

未经甲方书面授权，不得以甲方名义从事任何活动。

承担因乙方原因导致业主对甲方的罚款以及甲方对乙方的罚款，罚款在乙方月度计量款中扣除。

遵照甲方各项管理办法的要求及规定，安排组织施工管理并上报资料。

遵照甲方相关管理体系运行要求及规定，加强相应的质量、环境保护、职业健康安全管理措施。

负责对甲方提供图纸、数据进行复核。

乙方撤离现场时，应清除并运出装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，做到现场和工程整洁，达到甲方认可的使用状态。若甲方清理，则因此而发生的费用由乙方承担，甲方将从应付乙方的款项中扣除。

乙方机械设备、人员进出场时，乙方均应向甲方提交清单，并经双方签字确认。

9、材料、设备供应

施工所用的材料均由甲方提供；

乙方要妥善保管甲方提供的材料并按规定做出标识；

乙方在施工中要按定额用料，不得浪费和损坏材料；

施工中产生的废料由乙方统一回收，交甲方处理；

乙方保管的由甲方提供的材料若发生丢失，由乙方全额赔偿。

10、工程质量

乙方必须按照 项目施工设计图及配套图纸、《技术规范》、技术交底书等有关规定组织施工，执行甲方制定的施工组织设计，工程质量等级为 。

乙方应保证自己的资质和经验适合本工程，并提供合法的资质证书等证明文件；乙方对甲方提供的技术要求、质量标准和工作指令负有复核的责任和义务，因乙方原因造成的工程质量缺陷或未达到上款约定的质量等级，均由乙方承担相应责任和费用。

乙方对未达到上款约定的质量等级的工程和有缺陷的工程进行无偿返工或修补，并承担因此而发生的全部费用。如返工或修补后仍达不到本合同约定的质量等级，乙方应按工程的实际损失进行赔偿；甲方有权自行或委托他人对不合格工程和有缺陷的工程进行返工或修补，其返工或修补费用由乙方承担。

因工程质量原因返工，造成工期超过本合同第条约定者，按本合同违约条款办理。

11、施工机具设备及周转材料的供应及结算

乙方使用甲方设备、机具需签订使用协议；

要明确设备的型号规格、生产厂家、出厂日期、完好状态，明确双方的 责任和义务，尤其是安全责任；明确发生纠纷后的处理办法。

签订必须由双方负责人签字方能生效，签订后7个工作日内将协议复印件报物设部留存备案。

操作司机必须经过培训，持有效证件上岗，严禁无证操作。

认真填写设备《设备进出场记录及鉴定汇总表》，评定设备的净值并签署备忘录。

设备维护保养严格按《机械设备(机具)安全技术操作规程及技术保养规程》规定执行。

乙方自带设备、机具应纳入到项目正常的设备管理范围内，各单位(项目部)设备管理部门应建立完整的协作队伍设备台帐，按照《机械设备管理办法》规定上报相关资料。

进入现场必须状态良好、性能可靠、配路符合安全要求且操作人员证件齐全有效。

设备进场后，甲方立即组织设备管理人员、技术人员、操作人员及乙方负责人等对进入现场的设备技术状况进行鉴定，对净值进行评估，并认真填写《设备进出场记录及鉴定汇总表》。经鉴定不合格的设备，要求乙方限期更换或清退，对不能满足工程施工及经常维修的设备，尤其是特种设备，必须严格清理，不得使用。

对不服从甲方管理、不执行安全操作规程、无证操作的行为严加制止。

乙方中途退场，自带设备应当退场，严禁继续使用。

12、临时设施

本工程的临时设施除《工程量清单》中单独计列和合同条款特别说明外，均已包含在正式工程合同单价中，由乙方负责

实施、维护及拆除并承担费用。

13、隐蔽工程检查

乙方应严格对隐蔽工程进行自检。自检合格后，向甲方检查工程师报检。甲方检查工程师应在24小时内，对隐蔽工程进行复检，并提请监理检查。检查合格签字后，乙方可进行隐蔽。检查不合格，乙方应在限定的时间内完成修整并重新报检。未经检查，乙方擅自隐蔽，甲方有权要求重检，由此造成的费用增加和工期延误由乙方负责。

14、 施工安全、职业健康、环境保护

乙方必须对全体施工人员的安全负责，开工前必须进行岗前培训和安全教育，特殊工种必须按国家法律、法规要求持证上岗。乙方必须将岗前培训、安全教育记录以及特殊工种操作证复印件报甲方备案。

乙方必须严格按照国家有关安全规定及操作规程组织施工，教育、督促全体施工人员认真落实各项安全制度、措施和要求，特别是要遵守针对本工程施工特点(及重大危险源)的施工安全规定。

乙方在施工过程中，必须制定出严密的安全防范措施及应急预案，消除事故隐患，杜绝各种事故;加强对人员驻地、施工现场的安全管理及各项措施和设施落实。确保人员、设备、物资、工程的安全，费用自理。承担因管理不善、防护设施不全以及违章操作等原因造成进入现场的施工人员、非施工人员伤亡事故责任及费用。

乙方应严格执行国家和地方有关部门的法规、法令、政策、职业健康及环保条例，按规定为作业人员配备必要的劳动保护用品，按施工操作规程，文明施工;乙方所有需进场施工人员必须经县级以上医院对其进行健康检查，健康证明报甲方

备案;制定合理的环境保护措施,做好现场的管理及布路,生活、建筑垃圾和废弃物要妥善处理,集中堆放,不得随意堆放。如果因乙方原因发生各种环境污染、人身伤亡、机械设备损坏及其他事故均由乙方自行负责处理并承担费用,甲方可以协助但不承担任何费用及连带责任。

15、设计变更

合同签订后一个月内将本项目所签订劳务合同及相关附件上报公司施技部。劳务合同一经签订,必须确保合同的法律效力和严肃性,不得随意调整合同单价。对设计变更确需调整的合同,必须由第一责任人召集领导班子、成本管理机构及相关部门会议研究,集体决策,并应有书面调整分析资料及参与决策人员签字的会议记录备查,杜绝领导个人行为。

一份合同原则上只能调整一次,不得进行多次调整变更,确需再次调整变更的,必须上报。

16、计量及支付

按月对已完工程进行现场验收、计量,累计计量加剩余数量不得突破合同总量(含变更设计)。质量不达标工程不得计量,返工费用由责任方承担。

计量总额必须控制在基准总价以内,不得突破基准总价。

按月建立各项扣款清单。甲供材料必须采用限额发料进行控制,并建立相应的奖罚机制。

必须按照规定流程每月为劳务队伍办理计量手续。

按合同约定及时支付已完合格工程计量款,并监督劳务工工资发放。

项目完工，及时对劳务队伍办理末次计量支付及退场手续。

付款应控制在应付余额以内，不得出现超支超付，原则上不得预付工程款。

所有结算资料必须实行“双检制”，要有计算人、复核人签字，同时要有劳务队伍具备资格的人员签字认可。

所有结算资料必须按规定签字齐全，对签字不全的结算单据，项目经理不得批准，财务部门不得支付。

首次使用分包方时，乙方应提交不低于合同10%的履约保证金(履约保函)，或者一次性提交合同总价50%的劳务发票作为履约保证。合同进行中，乙方每季度根据已完工作量按照甲方规定格式的《分包结算会签审批表》向甲方提出结算申请，同时办理结算付款。付款时乙方应提供与结算金额等额的劳务发票以及与实际付款等额的财务收据。如乙方无法提供发票时，甲方可以按当地税务机关规定的税率代扣代缴税金。甲方有权按照每次结算金额的5%扣取质保金，质保金待分包工程全部验收合格后一次性退换，质保金不支付利息。

对于长期使用的劳务分包方，本合同甲方不提供预付款，合同进行中，乙方每季度结束前根据已完工作量按照甲方规定格式的《分包结算会签审批表》向甲方提出结算申请，同时办理结算付款。付款时乙方应提供与结算金额等额的劳务发票以及与实际付款等额的财务收据。如乙方无法提供发票时，甲方可以按当地税务机关规定的税率代扣代缴税金。甲方有权按照每次结算金额的5%扣取质保金，质保金待分包工程全部验收合格后一次性退换，质保金不支付利息。

甲方按照合同总价的10%给予乙方预付款，但乙方需提供等额劳务发票和预付款保函。合同进行中，乙方每季度结束前根据已完工作量按照甲方规定格式的《分包结算会签审批表》向甲方提出结算申请，同时办理结算付款。付款时乙方应提

供与结算金额等额的劳务发票以及与实际付款等额的财务收据。如乙方无法提供发票时，甲方可以按当地税务机关规定的税率代扣代缴税金。

17、不可抗力

在本工程的不可抗力指战争、入侵，核反应堆、辐射或放射性污染，军事或非军事xxx或内战，以音速或超音速飞行或其它飞行物体所引起的压力波，烈度八度以上(含八度)的地震、龙卷风、台风、洪水、泥石流的自然灾害或地质灾害等。

18、索赔

在合同实施过程中，不论因何种因素影响，甲方均不接受乙方提出的任何调价索赔申请。因不可抗力因素引起损失的，互不承担赔偿责任。但乙方应在事件发生后12小时内书面告知甲方，必须在事件发生之日起5天内上报有关资料。

19、奖罚规定

不同的工程项目，根据其工程量的大小和分包方在完成任务时的安全、质量、工期的情况，制定相应的奖罚规定。

20、禁止转包或再分包

乙方不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，劳务分包人将依法承担责任。

21、保险

运至施工场地用于劳务施工的材料和待安装设备，由工程承包人办理或获得保险。

甲方必须为租赁或提供给乙方使用的施工机械设备办理保险，

并支付保险费用。

乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

22、违约责任

如发生下列情况之一者，视为乙方严重违约，除没收乙方履约保证金外，甲方可以采取相应的措施，并要求乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。

工期严重滞后，连续两个月不能完成甲方施工计划，甲方有权单方面终止合同，不承担乙方任何费用。

工程质量达不到 条的约定。

乙方承诺和按现场施工实际需要进场的人员、设备，若乙方不能按时组织到位，则甲方有权根据施工的整体需要，另行安排施工队伍和机械设备进入本合同所列工程范围内加快施工进度。

乙方不服从甲方工地代表的调度指挥或不执行甲方的管理规定。

乙方出现偷工减料行为，甲方有权将乙方驱逐出场。

乙方施工管理混乱，施工过程中出现严重的安全事故、质量事故、进度严重滞后受到业主的黄牌警告、通报或红牌，合同自动终止，乙方无条件自行撤出现场。

乙方将其承包的全部或部分工程分包、转包给他人，则甲方有权单方面终止合同。

乙方在施工过程中，非甲方或业主原因造成的乙方退场，甲

方将不返还乙 - 8 -方履约保证金，并对乙方处以合同总价%的罚款。

乙方不论何时及何种原因提出退场，都必须提出书面申请，经甲方同意后并签订退场协议后方可退场；在未签订退场协议前，乙方必须保证合同正常履行，不得单方面停工，否则，乙方承担由此给甲方造成的损失。

一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

23、工程保修

乙方对甲方给业主在工程保修期的承诺负有协议规定的相应责任。

24、合同解除

甲乙双方协商一致，可以解除合同；

因不可抗力致使合同无法履行，可以解除合同；

本合同其他条款约定的合同解除条款。

一方要求解除合同应以书面形式告知对方。合同解除后有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

25、争议的解决

在合同执行期间如发生争议，由双方本着公平、合理的原则协商解决，协商不成时，双方自愿约定：任何一方只能向仲裁委员会(建议约定在甲方机关所在地的仲裁委员会)申请仲裁。

26、其他

除甲方责任之外，无论何种原因造成乙方人员、机械设备停窝工，所发生的损失均由乙方自行承担。

一旦甲方有指令(基于乙方有违约事件发生的前提)，乙方应按要求的时间和方式暂时停止本工程或部分工程的施工，在暂时停工期间，乙方应妥善保护本工程或其部分工程的施工，并保障其安全无损。因此而发生的工期延误和费用损失，乙方无权要求甲方予以赔偿。

本合同未尽事宜双方另订补充协议。

本合同自双方签字之日起生效。工程竣工验收合格，工程价款结算完毕，除保修条款外，其余条款自动终止。保修条款待保修期满后自动终止。

27、本合同一式 份，其中甲方 份，乙方 份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年陕西建筑劳务分包合同大全篇八

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和总包单位：中国建筑装饰工程公司核桃园小区住宅楼工程项目部分包单位：诚实信用的原则,双方就劳务分包事项协商一致,订立本合同。

1、工程概况

工程名称：

工程地点：

分包范围：

分包内容：

分包性质：包工（详见后附项目清单定价表说明）

2、分包工作期限

3、质量安全标准

3.1工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》[gb50300-20xx]和《建筑装饰装修工程质量验收规范》[gb50210-20xx]，本工作必达到质量评定合格等级。安全按国家现行规定《建筑施工安全检查标准》[jgj59-99]

3.2质量保修：详见工程质量保修书，保修时间壹年。

4、分包合同

4.2分包应全面了解总包的各项规定（有关承包工程的价格细节除外）。

5、图纸

5.1工程承包人应在劳务分包工作开工7天前，向劳务分包人提供图纸一套，以及与本合同工作有关的标准图一套。

6、项目经理

6.1分包委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为职务：。项目经理必须参加每周由监理或总包主持的例会，未按时参加会议的处以1000元/每次罚款。

7、总包义务

组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总(分)包合同,组织实施施工管理的各项工作。

(1) 向分包交付具备本合同项下分包作业开工条件的施工场地。

(2) 向分包提供各层水、电。

(3) 向分包责任人进行技术交底。

7.3、统筹安排、协调解决分包的生产、工作用水、用电及施工场地;

7.5、按本合同约定,向分包支付工程款;

7.6、负责与甲方、监理、设计及有关部门联系,协调现场工作关系。

8、分包义务

8.9妥善保管、合理使用总包提供的租赁设备及其他设施;

8.10分包自行提供使用的机具、设备,性能应满足施工的要求,及时运入场地,安装调试完毕,运行良好。周转材料、低值易耗材料应按时运入现场,保证工期需要。

8.11分包有义务配合在分包施工区域内施工的其他专业施工。

8.12分包因自身原因延期交工的,每延误一日,应向工程承包人支付5‰元的违约金。

8.13分包自有机械设备损坏及停工损失,由分包自行承担。

9、材料、设备供应

9.1分包应在接到图纸后7天内,向总包提交阶段材料、设备、构配件供应计划(见附表1物资需用计划表);经确认后,总包按供应计划要求数量和供应时间等组织货源并及时交付;分包负责由材料堆放场地至施工作业面的装卸、搬运,分包必须及时进行,费用包含在合同造价内。如质量、品种、规格、型号不符合要求,分包应在验收时提出,总包负责处理。

9.2分包应妥善保管、合理使用总包供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏,分包应赔偿,并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

(2) 未经总包确认,分包擅自采购的材料,一旦出现质量问题或由总包管理人员发现,将根据情节处以罚款,由此产生一切后果和经济责任均由分包承担。

10、分包价格

10.1本工程的分包价格采用下列方式计算:

(1) 固定分包单价(含管理费)+设计变更;施工过程中不计算工时和工程量。

(2) 如遇特殊原因确实需要确认的必须经所管标段工程师和现场经理签字认可,并加盖项目专用章。

11、分包工程款的支付

(2) 进度款支付:每月23日前上报完成量,经总包审核确认计算价值双方认可后,15日内按确认工程量支付上月申报工程量对应工程款的85%,当工程款累计付至总价款的90%时暂停支付,工程竣工验收后1个月总包同分包进行结算,结算金额确定后支付至结算款的95%,余款为工程质量保修金,在壹年质量保修期满后支付给分包。

12、施工变更

12.1 施工中如发生对原工作内容进行变更, 总包项目经理部 (项目经理签发) 提前以书面形式向分包发出变更通知 (或工作联系单), 并提供变更的相应图纸和说明; 及时改变有关的施工时间和顺序。

12.2 三日内提交因变更导致劳务报酬的增加, 相应需增加的工期; 因变更减少工程量, 劳务报酬应相应减少, 工期相应调整。

12.3 分包不得对原工程设计进行变更。因分包擅自变更设计发生的费用和由此导致总包的直接损失, 由分包承担, 延误的工期不予顺延。

12.4 因分包自身原因导致的工程变更, 分包无权要求追加劳务报酬。

13、施工验收

13.1 分包应确保所完成施工的质量, 应符合本合同约定的质量标准。分包施工完毕, 应向总包提交完工报告。验收不合格的分包应及时整改直至整改合格, 因整改发生的一切费用由分包承担。总包与分包间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明分包施工质量不合格时, 分包应负责无偿修复, 不延长工期, 并承担由此导致的工程承包人的相关损失。13.2 全部工程竣工经总包验收合格, 及进入质量保修期, 分包施工范围内工程质量保修责任由分包承担。

14、争议

- (1) 双方达成仲裁协议, 向北京市仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向所管辖权的人民法院起诉。

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行, 双方协议终止合同;
- (2) 调解要求停止合同工作, 且为双方接受;
- (3) 仲裁机构要求停止合同工作;
- (4) 法院要求停止合同工作。

15、禁止转包或再分包

15.1 分包不得将本合同项下的作业转包或再分包给他人。否则, 分包将依法承担责任。

16、不可抗力

16.1 本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。

17、合同解除

17.2 合同解除后, 分包应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作, 按总包要求撤出施工场地。总包应为分包撤出提供必要条件。

18、合同终止

18.1 双方履行完合同全部义务, 分包工程款支付完毕, 分包向总包交付劳务作业成果, 并经总包验收合格后, 本合同即告终止。

19、合同份数

19.1 本合同正本两份, 副本2份, 具有同等效力, 由总包和分包各执正副本一份。

20、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：

本合同双方约定当日后生效。

总包：（公章）

地址：

法人代表：

分包：（公章）

法人代表：

地址：

2023年陕西建筑劳务分包合同大全篇九

十三、其他事项：

1、安全防护不含售楼通道及施工围墙搭设，如需搭设另行商定；

2、乙方投入本工程的所有建筑机械、模板材料、脚手钢管门字架材料、施工电器设备、斗车工具等产权归属乙方所有，甲方不得将乙方的所有机械及周转材料和施工工具抵押给其他单位(如有类似协议的均为无效合同)□

3、甲乙双方工作事宜必须以书面文件方式进行交底联系，并且办理签收手续。

十四、本合同未尽事宜：施工过程中如遇到合同以外的工作，

双方可协商解决，并签订补充协议，协调不成的双方可向当地人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式二份，总承包单位一份，工程项目负责人一份，劳务承包单位二份，合同经双方签字盖章后生效，工程竣工交付工程结算经双方确认后，工程余款全部结清后，本合同所有条款即告终止。

总承包单位(甲方盖章) 劳务承包单位(乙方盖章)

委托代表： 委托代表：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

甲方：

乙方：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、建筑面积：

3、工程地点：

二、承包形式：(含辅材，见附表1)

三、承包范围：

四、施工工期：

1、以发包方的工期提前两个月为准。

2、由于业主和甲方原因造成工期拖延，乙方工期相应顺延；由于乙方原因拖延工期，甲方按乙方结算总额每天万分之三进行处罚。

五、工程质量：

1、质量等级优良，乙方确保清水砼(如实行新的验收标准另行协商)；

4、隐蔽工程验收由乙方提供自检报告，甲方进行验收，所有的隐

7、乙方施工因质量未能满足本合同承诺，甲方有权单方解除合同。

六、甲方责任：

1. 提供施工图及有关技术资料三套。

2. 办理施工方面的有关手续及现场三通一平工作。

3. 提供生产所需的大型机械，电器设备不含三级以下(见附表

2)及临设(包括职工宿舍、厕所、食堂、办公用房、水、电)。

4. 提供施工组织设计、图纸会审及施工技术交底和施工安全交底，对企业的《质量管理奖罚标准》进行交底，以及工程的定位复测、工程点交，现场配备机电工。

5、甲方负责协调与当地各职能部门的关系

7、甲方按合同约定确认乙方工作量，并及时拨付工程款，逾

期拨款，赔偿乙方损失并顺延工期。

七、乙方责任：

1. 严格遵守甲方各项规章制度，服从总包方和甲方管理人员现场管理及监督。
2. 每月15日向甲方报下月材料计划，25日报月完成工作量，双方于三天内认定，并于认定后十日内付款。
3. 严格执行施工组织设计及甲方下达的施工计划，因乙方原因造
4. 乙方施工人员的暂住证由乙方自行办理。
5. 乙方负责所施工工程的自检资料，试块制作及检验材料的现场取样。
6. 乙方按施工组织设计、进度计划精心组织施工，对隐蔽工程提前8小时通知甲方验收。
7. 乙方负责施工放线，甲方负责复线；
8. 组织专门班子，（具体负责人： ）配备满足施工技术、质量、安全等管理人员和相对稳定的技术工人，并在甲方的指导下，对所承建的施工工程技术、质量、进度、文明施工、安全生产等全面负责。
9. 乙方不得使用童工和年老体弱人员和违法、违纪人员。

八、安全生产，文明施工：

1. 乙方必须严格按照甲方的文明施工要求，确保达到市级文明工地，争创省级文明工地。

2、甲方提供合格的安全设施和防护装置(安全网、安全带、漏电保护器等)，由乙方负责安装和管理。

5、乙方应教育施工人员遵纪守法，不得有酗酒、赌博和其它违法乱纪的行为发生。

九、材料供应：

1. 工程材料在使用过程中，乙方如有人为浪费行为，甲方有权进行处罚；(以约定为准)

2、当发生图纸变更时，乙方在收到变更后一日内报提急用材料申请单；

3、因甲方材料供应不及时，机械不能正常使用造成的停工、误工，现场协商解决，甲方给予签证并顺延工期。

十、结算及付款方式：

1、工程施工期间每月以双方审定的工程量为准，甲方向乙方支付月工程量的65%，春节前付至当年完成工作量的80%，待工程验收达优良标准后付至95%，留5%保修金。

2、工程竣工结算乙方在一月内报甲方，双方在一月内审定确认。

十一、其他：

1、零工每工天按 元计算。

2、塔吊司机及塔吊指挥由乙方人员操作，甲方负责支付该项的人员工资。

3、塔吊司机及塔吊指挥，人货电梯司机等由乙方配备，甲方负责支付塔吊司机及塔吊指挥，人货电梯司机的人员工资。

4、食堂人员由乙方自行安排;并负责办理有关的健康证，卫生证。

5、甲方配备的2名电工由乙方管理，其工资由乙方考核后甲方支付。

6、工程保修期执行国家规定，保修期满后全额返还保修金。

7、甲方现场机械设备配备不足部分，乙方如提供使用，甲方付给

乙方租赁费;

8、对甲方的机械设备、周转材料乙方如有人为损坏，必须按价赔偿。

甲方

十二、未尽事宜本着友好合作的精神协商解决。本合同共五份，双方各执两份，见证方一份，签字盖章后生效，工程竣工帐款结清后自然失效。

甲方： 乙方： 见证方：

代表： 代表： 代表：

年 月 日

共2页，当前第2页12