

建筑工程维修 房屋维修合同(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

建筑工程维修 房屋维修合同(5篇) 篇一

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它法律法规的原则，结合本工程的具体情况，双方达成协议，须共同遵守。

一、 工程概念

施工地点：吉汝乡下如村

维修项目：墙体里外翻新、厨房、卫生间从新改造，房顶全面更换、电路改造等。

工程期限：从20xx年2月3日开工至20xx年5月30日。

二、 工程总价及结算方式

付款方式：工程总价款270900元(大写：贰拾柒万零玖佰元整)自本合同签订后甲方预付首付款170900元(大写：拾柒万零玖佰元整)该工程竣工后并经甲方验收后一次性付清剩余的资金。

三、 施工准备及双方义务

(1) 甲方义务

甲方应向乙方提供施工所需的水、电等必备条件做好施工中临时性使用部分操作以及产生影响力关系行为的协调工作。

(2) 乙方义务

- 1、对甲方房屋维修的做法进行现场说明。
- 2、乙方指派技术负责人，负责本合同的履行。按要求组织施工保质保量按期完成施工任务。解决乙方负责人各项事宜。

(3) 工程质量及竣工验收的方法

- 1、由于甲方的原因造成工程质量问题，其返工费用由甲方进行承担，乙方有权利顺延工期。
- 2、由于乙方的原因造成工程质量问题，其返工费用由乙方自行承担，工期不变。
- 3、工程竣工后乙方应及时通知验收，甲方自接验收通知三日内进行验收。

(4) 双方违约责任

自本合同签订后，甲、乙双方应履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同。

(5) 纠纷处理

本合同履行期间双方发生争执时在不影响工程的前提下，双方可以采取协商解决，若协商不成可向当地人民法院起诉。

(6) 本合同一式三份，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

建筑工程维修 房屋维修合同(5篇) 篇二

乙方: _____

甲方与乙方本着互利互惠原则,通过友好协商签定以下信息产品维修维护合同。

一、该合同所包括的信息产品如下:

产品名称: _____

产品序列号: _____

台数: _____

金额: (人民币) _____

备注: _____

二、由乙方为甲方提供信息产品免送维修服务,相应服务条款如下:

1、合同有效期内,乙方只对本合同所列产品实施上门维修,如需更换零件甲方应承担零件费用,且甲方不再拥有更换下来的旧零件的所有权。

2、如果乙方认为该产品需要取回修理,则乙方技术人员将直接前往甲方处取机。

3、合同有效期内,乙方将对本合同所列产品进行两次免费清洁。

4、除乙方的节假日外,每周星期__至星

期_____：____—____：____，是乙方执行该合同时间，乙方在接到甲方维修要求电话的第二个工作日是本合同的标准响应时间。

5、本合同不涉及有关软件或网络支持服务，凡涉及软件或网络支持问题的维修服务，均按照乙方收费服务标准收费。

6、乙方实施上门维修地点为该合同所包括的甲方信息产品现在(合同签字日)使用所在地。

7、甲方应对其专有的机密信息的安全自行负责。

三、合同生效及合同期限：本合同经甲乙双方签字，盖章确认，且乙方收到合同全款后，方可生效。合同期限是_____本合同生效日起一年整。

四、本合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。乙方拥有对本合同的解释权。

未尽事宜双方协商解决。

甲方签字：_____

甲方章：_____

签字日期：_____

乙方签字：_____

乙方章：_____

签字日期：_____