

最新场地租赁费合同(实用9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新场地租赁费合同模板篇一

乙方：温州日报报业集团有限公司温州人杂志分公司

第一条 租赁期限

1.1 活动期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共计____天，布展提前1-2天进场。

第二条 租金、保证金的支付期限和方式

2.1 租金总额为_____元人民币；大写：_____；该租金包括场地租金费用，水电费和卫生清理费。

2.2 本合同签订之日起一日内，乙方应支付_____万元人民币定金作为履行合同的担保。

第三条 甲方权利

3.1 甲方有权让乙方出示相关管理部门批准活动举行的审批文件原件。

3.2 甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场地。乙方在使用场地过程中，根据需要对场地进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前提交甲方，经甲方同意后方可进行。

3.3 甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后一日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回。

第四条 甲方义务

4.1 甲方应当按照约定将场地交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施，保障乙方正常进行“首届温州平阳汽车旅游文化节”活动。

4.2 甲方保障乙方在活动期间的正常用电用水需求以及维护场地公共区域、展厅廊道、厕所的卫生情况。活动结束后场地卫生由甲方负责清理。

4.3 甲方应对场地范围内的治安进行有效管理。

4.4 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的活动。

4.5 甲方应开具场地租金的正式发票。

第五条 乙方权利

乙方拥有活动期间场地内部及其周围一定范围内的所有展位和广告的收益权利。

第六条 乙方义务

6.1 乙方应具备合法的举办活动资格，并应在活动举办前向甲方出示相关管理部门审批后的文件原件。

6.2 乙方应按照约定的用途开展“首届温州平阳汽车旅游文化节”活动，按照甲方的要求提供平面布展方案。

6.3 乙方应按期支付场地租金。

6.4 乙方应爱护并合理使用场地内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6.5 乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益。

第七条 违约责任

7.1 甲、乙双方均应遵守本合同的规定，任何一方违反本合同规定，应承担违约责任。给对方造成经济损失的，还应赔偿对方损失。

7.2 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因造成合同不能履行，甲方应退还保证金，双方互不承担违约责任。

第八条 合同的解除、变更、终止

8.1 甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

8.2 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照定金2倍的标准向对方支付违约金。

第九条 不可抗力

9.1 由于台风、火灾、暴乱、罢工、劳工运动、疾病或本届活动开始日程正式公布后政府部门颁布的命令等不可预见、无法避免和无法控制，不是由于一方的过失而引起的情況(不可抗力事件)，致使无法履行或延迟履行本合同，遇有上述不可抗力事件的一方不应被视为违约和应对另一方就无法履行或延迟履行负责。

9.2 受不可抗力影响活动需延期举行，由甲乙双方协商另定时间。

第十条 争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。

第十一条 其他

11.1 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

11.2 本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解，取代所有先前其他或同期的有关所述内容的协议。

11.3 本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。 11.4 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方_____ (公章) 乙方_____ (公章)

代表_____ (签字) 代表_____ (签字)

最新场地租赁费合同模板篇二

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于广告位租赁给乙方做户外广告设置，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

一、租金及其他费用：

二、租赁形式

三、双方义务及责任：

1、租赁期间，乙方租赁的广告位所有的制作内容不得违反法律法规，其责任全部由乙方承担，甲方不承担责任。

2、租赁期间，甲方如果有特殊变化，须先通知乙方进行协商或办理相关的交接手续，更不能另行出租给其他广告公司，同时甲方不得在乙方承包范围内竖立同类广告牌，否则视为违约。

3、租赁期间，乙方必须服从甲方的安全监督管理，严格执行安全、消防条例，确保广告牌美观牢固。

四、违约责任：

本合同期内，甲方均不得无故提前终止合同，否则，向乙方赔偿所有的商业损失。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，可由双方协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

六、纠纷解决方式：

本合同项下发生其他纠纷，双方就友好协商解决，协商不成，提交仲裁。

七、合同生效：

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

最新场地租赁费合同模板篇三

乙方: _____

二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作, 乙方为甲方提供____千瓦/____平米电量、电源线及接线设备。
2. 活动期间, 乙方为甲方提供甲方所需的志愿者____名, 甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训, 乙方要派____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场, 并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。
3. 活动期间, 甲方应严格按照乙方规划位置布展, 不得私自扩张面积或转租。
4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理, 活动中如有未经甲方许可事宜, 且经甲方劝阻乙方仍不改正的, 甲方有权终止合同, 不负违约责任, 并由乙方承担由此造成的一切损失。
5. 甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方, 如甲方签署____合同后, 活动举办前____个工

作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

最新场地租赁费合同模板篇四

乙方：

本着互惠互利、共同发展的宗旨，根据国家有关法律规定，经友好协商，就乙方租用甲方场地经营商业广告事宜，双方达成一致意见，特签订本合同。

第一条 租赁标的

乙方租用甲方位于 ，东西长3.5米，南北长3.5米，总计12.5平方米，做为乙方经营商业广告的场地。

第二条 租赁期限

计租日期为 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 租金及支付时间

乙方向甲方一次性支付 年租金 元整，支付时间为乙方取得政府的经营批文30日内。电费执行国家规定标准。乙方按季度向甲方支付电费，不得拖欠。甲方向乙方收取电费时，应使用合法票据。

第四条 甲方责任

- 1、甲方一次性收取场地租赁后，不再收取其它任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生的租金本息及由此造成的所有损失。
- 2、负责为乙方提供向有关部门报批所需的相关资料。
- 3、甲方有义务协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

第五条 乙方责任

- 2、乙方所发布的商业广告内容应符合《中华人民共和国广告法》的要求。主要用于国内外大型企业的标志和国内外知名的产品宣传。
- 3、负责经营广告的报批、设计、制作、安装和维护等的实施和费用。
- 4、确保经营广告的施工质量，因施工质量造成结构损坏，由乙方负责维修，并全部承担因设计和施工质量引起的安全连带责任。

第六条 违约责任

- 1、乙方未按本合同规定的租金和时间向甲方支付费用，甲方有权向乙方加收每日万分之五的滞纳金。
- 2、乙方承揽违反有关规定的商业广告，甲方有权终止本合同。并要求乙方赔偿本合同未执行天数的租金。
- 3、本合同期内，甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不

得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此给对方造成的一切经济损失。

第八条 约定事项

- 1、本合同期满后，如甲方仍出租场地，乙方有优先续约权。
- 2、本合同期满后，由乙方投资的广告设施归乙方所有。

第九条 其他事项

- 1、因不可抗力造成双方不能正常履行合同，双方互不承担责任。
- 2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。
- 3、本合同执行过程中发生争议，甲、乙双方协商不成，任何一方均可提请市仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

第十条 本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。自甲、乙双方签字、盖章后正式生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新场地租赁费合同模板篇五

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方_____等，用于_____。

二、租凭时间

乙方租凭甲方____时间自____年____月____日起，租凭时间自____年____月____日起，所租凭____等地终止日期至年____月____日。

三、租凭费用标准及支付方式

1□_____

2□_____

3□_____

四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方： 乙方

日期： 日期：

最新场地租赁费合同模板篇六

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

一、临时停车场概况

本临时停车场位于大面老场镇龙锦街西段以南，总面积约2800平方米(含门卫室3间)，设有砼主入口道路，其余地面为建渣硬化地面，大门设有电动道闸和钢制铁大门，水电源齐备，满足机动车停车及相应服务需要。

二、经营租赁期限：

本次协议租赁期限为一年，即自2012年月日起至年月日止。

二、经营租赁费用及支付方式：

1、乙方向甲方支付的经营租赁费用为每年人民币50000.00元(大写：伍万元)

2、乙方应在协议签订后10日内向甲方一次支付本协议约定一年期限的经营租赁费用为人民币50000.00元(现金或转账)

四、临时停车场管理

1、乙方租赁甲方临时停车场应按照城市管理要求进行车辆集中停放管理，并按相关规定向车主收取相应服务费用。

2、租赁期限内，乙方根据双方约定和政府法规以及地方城市管

理要求进行自主管理，取得合法停车费收入，自行向国家缴

纳相应税款，并按双方约定时间和金额向甲方支付经营租赁费用。

3、未经甲方书面同意，乙方不得对停车场进行任何改建、扩建和新建，不得变动更换原有相应设施。

4、未经甲方书面同意，乙方不得更改临时停车场性质，从事其他经营业务。

五、甲方权利

1、甲方有权按照合同约定金额和方式向乙方收取费用，并有权在乙方欠费违约、严重违规及违法时解除合同，并依法追缴费用及索赔损失。

2、租赁经营期限内甲方有权对乙方的各项工作进行监督。

3、甲方有权按照城市管理和相关法律法规要求对乙方日常管理中问题提出整改要求。

六、甲方责任

1、甲方按合同约定向乙方提供满足使用要求的停车场所。

2、甲方协助乙方解决经营过程中涉及的水、电、路通问题。

3、甲方协助乙方解决经营过程发生的各种突发事件。

七、乙方权利

1、协议签订后，乙方按照相关规定停车管理收取费用。

2、乙方在经营期间自行购路的必要设施、设备属乙方所有。

3、乙方自行处理经营期间突发性事件。

八、乙方责任

- 1、乙方应按合同约定向甲方缴纳经营租赁费用。
- 2、乙方不得将租赁的场地转租、转让或转借给第三方，未经甲方同意不得在停车场周围设路任何广告。
- 3、乙方不得在租赁经营范围内从事任何违法、违纪活动。

九、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

十、协议期满前一个月，乙方如需续租应向甲方提出续租申请，甲方根据情况确定是否续租；合同终止时乙方应保证场地清洁。

十一、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商补充，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十二、违约责任：本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效，双方必须共同遵守，如任何一方不遵守本合同而造成损失，则由违约方承担全部责任。

十三、如遇国家法规、政策变化或不可抗力导致协议无法履行，可终止协议，双方不承担任何违约责任。

日期：日期：

电话：电话：

最新场地租赁费合同模板篇七

乙方：_____

第一条 甲方将坐落在_____中心出租给乙方。

第二条 租赁期限

1. 自本协议生效之日起，前三个月为试运行期，以后为正式运行期，在试运行期间如有不合理现象或需补充的项目条款，应及时调整并报方案及补充协议。

2. 租赁期共_____月，甲方从_____年_____月_____日起将_____的设施、设备交付乙方，至_____年_____月_____日截止。

乙方在下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋；

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、入股的；
2. 利用活动中心场所进行非法活动，损害公共利益的；
3. 经营项目与甲方规定及小区住户需要有冲突的；
4. 出现小区住户有效投诉及损害小区住户利益的；
5. 有违约行为的。

第三条 相关费用

1. 在协议生效期间，乙方负责在现有模式运行下所发生的费用，承担开展活动所需的各项费用，自负盈亏。

第四条 免责条件

2. 因正常情况需要改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第五条 责任及义务

甲方：

2. 甲方为乙方招聘的老师办理小区出入证；
3. 指导、协调、监督乙方工作；
4. 甲方在需要时，有权使用场地、设施。

乙方：

1. 乙方在经营活动中，必须严格遵守国家有关政策和法规，依法经营，照章纳税，并对安全工作方面(含人身、财产、防盗、防火等)，服从甲方及有关部门的监督检查。并签定安全责任书。
2. 因乙方违规被有关部门处罚，以及由此给甲方造成损失的，乙方负全部责任，同时视为违约。
3. 乙方每月向甲方汇报一次工作，主动接受甲方的监督。
4. 合同期满后，乙方享有承包优先权。

第六条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向行业主管部门申请调解，调解无效时，可向工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签定补充协议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

附：安全责任书一份

最新场地租赁费合同模板篇八

承租人(乙方): _____

1、甲方出租给乙方场地面积约_____平方米。

2、租赁场地用途: _____

3、租赁期限: 自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止, 为期一年。

4、租金: 小写: _____元/月; 大写: 人民币_____元/月。

5、押金: _____万元, 签订合同时一次付清。合同期满后, 双方无续约意向, 押金退还乙方(不计息)。如继续出租, 乙方有优先权。

6、租、押金支付方式: 押一付一, 现金支付。乙方应于每月_____日前交付给甲方租金。没延迟交付一天, 甲方将向乙方收取月租金的_____ %作为违约滞纳金, 以此类推。

7、合同期间, 乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

8、乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

9、乙方不得擅自对租赁场地进行装修, 改造或转租, 如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

10、合约期满, 乙方不再续租时, 乙方应在_____日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备,

并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

11、合约解除

(1) 乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合同；

1) 乙方不按约定支付租金的；

2) 乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的；

(2) 乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁_____个月以上。

12、合同生效

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式_____份，甲乙双方各持_____份。

签约代表：_____签约代表：_____

最新场地租赁费合同模板篇九

出租方：_____ (以下简称甲方)

法定代表人：_____

国籍：_____

(身份证/护照/营业执照号码)_____

地址：_____

邮政编码： _____

联系电话： _____

传真： _____

e-mail□ _____

承租方： _____ (以下简称乙方)

法定代表人： _____

国籍： _____

(身份证/护照/营业执照号码) _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

传真： _____

e-mail□ _____

第一条 房屋基本情况

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____. 如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

第三条 租赁期限

租赁期限为_____年，即从自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条 免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为_____个月，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起_____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

第五条 租赁费用

1. 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的_____%，即_____币_____元(大写：_____)，于签署本合同同时向甲方支付。

2. 租金

(1) 该房屋租金为_____币_____元整。

(2) 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

3. 物业管理费

物业管理费按每月每平方米_____币_____元计付。

4. 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第六条 付款方式

租金按_____ (月/季/年) 结算，由乙方于每_____ (月/季/年) _____日交付给甲方。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后_____天内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

第七条 维修养护责任

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____ (月/年) 检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由_____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费

用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方自行承担。

第九条 装修条款

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第十一条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

1. 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；

2. 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;
3. 乙方应在转租约中列明, 倘乙方提前终止本合同, 乙方与转租户的转租租约应同时终止。
4. 乙方须要求转租户签署保证书, 保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定, 并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时, 转租租约同时终止, 转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书, 在转租协议签订后的五日内交甲方存档。
5. 无论乙方是否提前终止本合同, 乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
6. 乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费, 由乙方负责。

第十二条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外, 有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项, 由甲方承担全部责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

租赁期满后, 本合同即终止, 届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁, 则须提前_____个月书面向甲方提出, 甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复, 如同意继续租赁, 则续签租赁合同。

第十四条 因乙方责任终止合同的约定

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4. 拖欠租金累计达_____个月;

5. 利用承租房屋进行违法活动的;

6. 故意损坏承租房屋的;

第十五条 提前终止合同

租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前_____月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。甲方在乙方履行完毕上述义务后_____日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十六条 有关税费

按国家及_____市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用,按该等有关规定应由甲方作为出租人,乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十七条 违约责任

乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、_____市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定,如有违反,自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作,所造成损失由乙方赔偿。

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

第十八条 声明及保证

甲方:

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十九条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该

商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第二十条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第二十一条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第二十二条 争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十三条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十四条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十五条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。本合同用中文和_____文写成，两种文本同等作准。合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

签订地点：_____ 签订地点：_____