售房延期交房办 混凝土销售佣金合同(优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年售房延期交房办 混凝土销售佣金合同大全篇一

甲方：　（需方）

乙方：（供方）

依据《_经济合同法》、《_建筑法》、《建筑工程管理条例》以及相关的法律法规，本着平等、互利的原则，经双方协商，甲方就 工程所需蒸压加气混凝土砌块供应事宜，与乙方达成一致意见。为明确双方的权利和义务，签订本合同，双方共同遵守。

合计金额（大写）：

本合同数量以实际交货数量为准，按实结算。

以甲方通知为准。甲方提前五天通知乙方所需要产品的规格，提前壹天通知乙方供货，以确定所需产品的数量、规格和质量要求。本次供货量以预付款到帐后大约在本年底内完成。

乙方在供货前需提供材料样品，并提供产品合格证、检测报告、质保书及□xx省新型墙体材料产品推广应用证书》等证明材料，乙方必须供应同样质量的产品。乙方必须保证原材料为合格产品，应满足施工要求，并且符合国家现行标准和规

范要求。产品应符合《蒸压加气混凝土砌块gb11968-20xx国家标准，容重严格控制在650kg/m?乙方必须提供每批产品符合验收规范规定的所有证件及报告，并负责制作试块。

1、所有蒸压加气块由乙方运送到甲方指定的卸货地点，并由乙方负责卸车，所有费用由乙方承担。

2、交货地点：具体位置以甲方通知为准。

3、乙方货到后，甲方组织相关人员初验，若初验不合格乙方应无条件退货，一切费用由乙方承担。甲方在送检复试后，若产品不合格或不能满足施工要求，乙方应立即做出处理，并承担相关损失和费用。否则甲方有权终止合同，并索赔相应的损失。

4、数量验收：甲方材料员对乙方加气块实测实量，并为乙方开具收货凭据。如因运输或卸车造成大量破损的，甲方则依据国家有关标准进行扣除。

1、按本合同约定单价，甲方需预付货款，乙方方可发货。

2、每月15日前，乙方根据甲方出具的收料单开具完税发票，交甲方财务。

1、乙方接到甲方计划后必须及时供货，如因乙方供货不及时而耽误甲方施工，乙方需赔偿甲方相应的经济损失。

2、乙方必须保证产品质量，如因质量问题给甲方造成损失的甲方有权向乙方进行经济索赔。

本合同在履行过程中发生的争议由双方协商解决，协商或调解不成的，由 做出仲裁。

甲方单位名称： 乙方单位名称：

法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户行：开户行：

账号： 账号：

签订地点：

签订时间：

2023年售房延期交房办 混凝土销售佣金合同大全篇二

根据《_合同法》和有关法律法规的规定，乙方接受甲方的委托，为甲方产品寻找丙方，双方经协商一致，签订本合同。

第一条：委托事项：甲方委托乙方寻找买方（以下简称丙方）

第二条：委托事项的具体要求：

（1） 甲方应保证所供应产品的合法性及保证产品质量，若出现产品质量问题和其他不合法问题，后果均由甲方承担。

（2）丙方交易的具体价格、交货方式、支付方式等由乙方与丙方双方协商约定，但乙方需要和甲方沟通并争得其同意。

（3）为方便乙方联系业务，甲方需要及时提供除乙方本职以外的所有便利，货款达到甲方帐户后，甲方应及时通知乙方，以便乙方开展下一步工作。

（5）乙方只负责联系客户，签定合同，其他所有工作都由甲方完成。

（6）在佣金合同期满之前，凡是乙方为甲方联系的客户，甲方不能不通过乙方而直接和乙方联系的客户签定合同，一旦乙方发现，甲方除了支付该合同相应的佣金给乙方外，甲方还需要支付销售额的5%作为罚金支付给乙方。

（7）若销售合同在佣金合同结束之前签定并收到客户定金，而生产或此销售合同的终止在佣金合同期满之后执行，则甲方需要继续按照佣金合同所规定的佣金率支付此销售合同中相应的佣金给乙方。

（9）在佣金合同期满之前，乙方在甲方履行该合同的情况下，不得随便将订单转移到别的工厂；在佣金合同期满之后，甲方如果想跟乙方所联系的客户直接联系业务，需征得乙方的同意，协商方可。否则甲方需要继续按照佣金合同所规定的佣金率支付所发生业务金额相应的佣金给乙方。

第三条：佣金的计算、给付方式、给付时间：

（1）甲方同意每批次按实际供货吨位每吨_____人民币支付佣金给乙方。

户 名：

卡 号：

子公司或其关联公司洽谈上述购销之事宜，并达成协议，视为本协议已经完全履行，本协议的目的已经达到，甲方应按照本协议第三条的规定向乙方支付相应的佣金。

第四条：违约责任：

（1） 甲方若不按本合同第三条的（2）执行，逾期一天应支付乙方滞纳金，滞纳金系数为：总佣金的千分之五每天。

第三条支付佣金给乙方，否则，甲方愿接受合同成交额的30%罚款支付给乙方。

第五条：关于销售合同中止问题

在乙方联系好业务并开始采购后，若是由于甲方的原因中止了乙方与丙方的销售合同，则甲方要承担客户的损失，并还要继续支付乙方该笔销售合同应得的佣金。若是由于丙方的原因造成合同的中止，则甲方不支付乙方的佣金！乙方不承担任何损失和后果！

第六条：争议解决方式

对违约行为若双方协商不成，可凭此合同向人民法院提出诉讼。

第七条：本合同未尽事宜双方协商解决。本合同一式贰份双方各执壹份具有同等法律效用。

甲方（印章）： 乙方：

经办人：

日 期：日期：

2023年售房延期交房办 混凝土销售佣金合同大全篇三

乙方（供方）：

第一条甲乙采购的物品内容和商定价格：附后

第二条质量技术标准

质量应符合国家现行建筑材料质量检测标准。乙方供货时同时提供该货物的质量保证书给甲方。

第三条交付和验收：

1、供货时间为：年月起至年月止。

2、交货地点为：长兴许家桥三期工程

3、运输方式和费用：运输方式为货车运输，运输、装卸费用由乙方承担。

4、运输途耗处理：运输途耗由乙方负责，途耗费用由乙方承担。

5、验收标准、方法：

一、供货时甲方以乙方提供的货物质量保证书为验收依据，并签认供货数量，货物质量认定以乙方货到工地7天内甲方送当地法定部门检测报告为准。如检测后发现质量不合格，甲方应在收到检测报告24小时内通知乙方，乙方负责退回并48小时内供应合格产品。

二、甲方在收货时对产品外观、质量如有疑问，可向国家质量检测部门送样复检，取样时必须通知乙方人员在场。检验合格时，检验费用由需方负担；检验不合格的由此产生的一切责任、费用及损失由乙方负责。

第四条价格及货款的结算

1、产品名称、规格、数量、单价

1）蒸压加气混凝土砌块；

2）按需方实际接收数量进行结算。

开户银行：

账号：

乙方需提供等额有效发票。

3、结算依据：采购合同，项目指定签收人员验收单其他人签收无效，不得作为结算依据。

第五条违约责任

1、乙方货到甲方合同所在工地后，如因为甲方其他外在原因导致乙方不能正常交货一切经济损失应为甲方全部负责，并由甲方承担由此所产生的一切费用。

2、乙方必须按甲方的指定的规格，要求的时间提供货源，否则视为乙方违约，一切损失由乙方承担。

3、乙方所交货物品种、规格、质量不符合验收标准的，由乙方负责包换货退货，并自行承担由此而发生的费用。

4、如甲方要求包装，则乙方将产品连同包装托板一起运至甲方工地，甲方负责保存托板并交换乙方，如有遗失，甲方按每个人托板人民币60元赔偿乙方。

第六条争议的解决

1、因货物的质量问题发生争议，由当地政府建设工程质量检验中心进行仲裁检验，双方应服从该仲裁检验的结论，仲裁检验费用由负责任方承担。

2、执行本合同发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决。协商不诚时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七条其他

1、甲方指定代表人（待定）为本合同工程的蒸压砂加气混凝土砌块，并指定（待定）为供货数量与支付货款的最终确认人。甲方以书面、传真形式通知乙方所需采购的材料名称、规格、数量等，乙方应当按甲方通知，要求在72小时将所需材料供应至指定地点。甲方其他人员除书面授权外，无权行使本合同下甲方权利。

2、乙方指定付六宝与甲方结算并收款，其他人员签收无效，由此造成的经济损失由甲方负责。

3、本合同一式肆份，甲方一式三份乙方一份，合同双方签字盖章生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

2023年售房延期交房办 混凝土销售佣金合同大全篇四

乙方：

经过洽商，乙方同意向甲方的项目供应预拌混凝土，以满足项目的施工需要。依照《_合同法》及其他有关法律、法规，

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就相关事项达成一致，订立本合同。

1、产品要求、交货地点及单价：

上述所需的膨胀剂、抗裂纤维采用品牌，单价已包含膨胀剂或抗裂纤维的材料费、加料配合费、仓储堆放费等。膨胀剂或抗裂纤维材料原则上由乙方提供，但甲方保留甲供的权利，并乙方承诺免费提供堆场和配合加料。

加膨胀剂或抗裂纤维混凝土的价格不受混凝土标号等级而影响(不论标号高低，均不做任何价格调整)。

本工程的商品混凝土供应价格按照每次对账上月份《工程造价管理》公布的市信息价下浮点数作为成交价，在供货过程不受市场原材料涨跌及其他因素而影响，在任何情况下定价模式不予调整。

上述价格包括但不仅限于材料费(不论塌落度大小，均不做任何价格调整)，运输费(不论运距远近，均不做任何价格调整)，混凝土泵车台班费，混凝土输送泵管的运输、装车、卸车、使用费，损耗、配合费、税金等一切涉及商品混凝土供应的相关费用的砼入模价格。

2、产品质量

乙方须确保所供混凝土符合gb50xx年内付清。

8、违约责任

供货过程中，如由于乙方产品质量或服务的原因，甲方随时可以增减方量或终止本合同，且已供货款甲方可按本合同约定支付方式的最长时间进行支付。甲方不承担任何违约责任和由此产生的利息和额外费用。

乙方如未按照约定全面履行合同义务，应承担甲方因此而遭受的包括工程返工及工期延误等在内的一切损失的赔偿责任。

甲方逾期付款达三十天以上的，乙方有权要求甲方按照应付未付金额的银行同期存款利率计算向乙方支付违约金。

双方一致同意：每月结算时，应就本月发生的违约责任予以书面确认，并予以扣回或补偿，逾期不补。

履约过程中，如遇不可抗力，导致合同部分无法履行或全部无法履行，双方均应在不可抗力事件发生后的48小时内通知对方并采取有效措施防止损害进一步扩大，在此基础上，违约方的违约责任可相应地得到减轻或免除。

9、解决争议的方式

本合同在履行过程中如产生争议，甲、乙双方应友好协商。协商不成的，依法向合同签订所在地人民法院提起诉讼。

10、安全责任

乙方应对其派出的送货和卸车人员做好安全交底工作。在卸车过程中，乙方人员应服从施工现场的安全管理要求，并接受甲方的统一指挥。在产品运输及卸车的过程中，如发生安全事故责任均由乙方自行承担。

四、供货量的确认

1、商品混凝土的供货量以成混凝土方量为准，甲方应指定其授权人人签认乙方的混凝土随车发货单，该发货单作为供方实际供应混凝土数量的结算依据。

五、商品混凝土质量标准要求

六、结算和付款方式

1、结算方式：

供方根据需方签认的发货单每月一次编制结算表，并提供给需方，由需方在结算表上盖章确认数量及金额。如有异议，需方应在15天内提出，否则视为认可。

2、支付方式：每月10号结算上月的80%，余款完工后一次性付清。

七、解决争议方式

本合同在履行过程中如有争议，双方应进行友好协商，协商无效时，先提请当地仲裁委员会仲裁，无效再向人民法院起诉。

八、其他事项

1、本合同一式两份，双方各执壹份。

2、本合同自供需双方签字盖章之日起生效。

甲方:乙方:

委托授权人：委托授权人：

2023年售房延期交房办 混凝土销售佣金合同大全篇五

需方(乙方)：_____

根据《_合同法》、《_建筑法》、国标gb/t14902-_____预拌混凝土》等有关规定，甲乙双方在平等自愿、诚实信用的基础上，就混凝土买卖事宜协商一事，特订立本合同。

1、建设单位：_____

2、施工单位：_____

3、工程名称：_____

4、供货地点：乙方浇筑施工现场

5、运输方式：由甲方混凝土搅拌运输车运至乙方施工现场

6、运输距离：_____公里

7、泵送方式：根据乙方需要提供

8、原材料供应：甲方自购

由乙方提供混凝土生产通知单，甲方按照乙方提供的混凝土生产通知单所注明的技术要求安排生产任务。

1、商品混凝土的价格

2、机械使用费

3、本合同各种混凝土数量合_____m3□混凝土价款约_____万元。(最终以实际发生量计算)

4、上述混凝土数量及价款以乙方或其指派的出具的收条、发货单或对账单为准。

5、如遇市场发生变化需对价格进行调整，甲乙双方另行商定。

价款结算及支付_____

1、甲乙双方共同依据gb14902-_____□□预拌混凝土□□gb50204-_____□混凝土结构工程施工质量验收规范》

以及gbj107-87□混凝土强度检验评定标准》规定的技术质量要求对送到施工现场的混凝土的数量、质量及浇筑时间等进行签字确认验收并作为结算依据。

2、甲方混凝土出厂前，需方可以派人至甲方逐车监磅确认数量，每车混凝土运至施工现场时，乙方可以指定专人签字验收。

3、混凝土实际结算数量以乙方监磅人员或施工现场专人签收的单据为准。以甲方混凝土配比设计容重计算混凝土方量。

4、甲方供货到现场浇筑的混凝土如出现数量与交付验收混凝土发货单的数量有差异时，乙方必须在48小时内通知甲方核实确认，并以书面形式提出真实数量的确认结果作为价款结算有效依据。

5、甲方供货到现场浇筑的混凝土经乙方表观检验如有质量异常现象，乙方应及时通知甲方，经甲方确认核实后，可做退货处理。

6、乙方浇筑到工程部位的混凝土发现有质量异常时，应在发现时24小时以内以书面形式通知甲方进行核实，如有争议，应由双方组织并会同工程监理、政府主管、质量监督部门共同分析发生质量异常原因的责任，提出书面责任处理意见。属于乙方浇筑不及时或振捣、养护不当等原因，其责任由乙方承担;属于甲方出厂产品质量责任原因的，其所造成的直接损失由甲方承担。

7、甲方运到施工现场的混凝土，乙方必须保证90分钟内组织安排浇筑到工程施工部位，如因乙方的原因，超时(每超30分钟加50元超时费依此类推)或致使运到施工现场的混凝土停留时间过长造成的混凝土坍落度损失或产品质量失效报废时，乙方应承担全部责任。

一、甲方的责任与义务

(1)供货前根据乙方要求到施工现场进行勘察的同时进行技术交底，以保证混凝土供应的顺利进行。

(2)甲方运输车辆及随机人员进入现场后，必须服从乙方责任人员的统一调度指挥，积极配合乙方，提供优质服务。

(3)严格按照乙方申请的混凝土浇筑计划，保质、保量、按时供应混凝土。

(4)乙方对现场的混凝土数量及表观质量有异议时，接到乙方通知后及时采取措施。

(5)浇筑混凝土后，向乙方提供批次相应的归档资料。

(6)混凝土浇筑后如产生混凝土异常及质量等问题，应由双方共同调查分析问题产生的原因，如因乙方在施工过程中延迟浇筑、浇筑方法不合理、养护不到位等施工因素致使混凝土产生质量问题，甲方概不负责，如因混凝土质量问题，其责任由甲方负责。

(7)由于不可抗拒因素造成的停产或整顿，及时通知乙方并协助乙方采取应急措施。

二、乙方的责任与义务

(1)根据施工工程的进度需要，应提前24小时以内以书面的方式向甲方通知所需混凝土的标号、数量及工程浇筑部位、混凝土浇筑方式、合同技术质量要求等，以保证甲方有足够的供货时间、计划准备。

(2)应保证现场场地的平整、坚实、畅通，有足够的调车场地及泵车的安全作业环境。甲方混凝土运输车辆到达施工现场

后，应安排专人负责调度指挥，保证车辆及随机人员进出现场的安全以及车辆驶出现场达到环保要求。

(3)负责免费提供现场作业用水、照明环境及因泵送使用的动力电。

(4)作业现场由于混凝土的运输、搅拌、泵送、浇筑等原因引起的扰民或民扰的问题，有乙方负责解决。

(5)指派专人负责对运送到施工现场的混凝土运输发货单所列项目进行验收签认。

(6)按照国家及设计部门的有关技术规范要求，不得自行添加水、添加外加剂等材料。由此出现的问题有乙方负责。

(7)承担由于对施工浇筑过程中混凝土的跑模、涨模或多要所造成的损失。

(8)对浇筑到工程部位的混凝土的养护负责。

(9)负责泵管的安装、清洗、拆除及泵管的堵塞处理，负责泵送机具的保管。

1、甲方未按本合同约定履行义务，应按《合同法》的规定承担其违约责任。

2、乙方未按本合同约定支付价款，每逾期一天，须向甲方支付拖欠款总额的万分之五的违约金。

本合同以下发生的争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成，由甲方所在当地人民法院解决。

1、如乙方违反合同约定付款或甲方推荐货款逾期，甲方有权留置乙方使用甲方混凝土完成的建筑物。

2、如乙方违反合同约定付款，经甲方合理催告后仍不付款，甲方可以选择向与乙方签订建设工程承包合同的发包方主张权利，乙方不得拒绝。

3、乙方提供的混凝土生产通知单及发货单位为合同有效组合部分。

本合同自甲乙双方签字后生效。

漯河市区外，交通、运管等路面运输问题由乙方负责协调，交通个人违章、交通事故由甲方承担一切责任。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____