

# 厂房定制收购合同(优质9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 2023年厂房定制收购合同汇总篇一

甲方（买方）

乙方（卖方）

经甲乙双方友好协商，在平等、自愿、公平、诚信的基础上订立本合同。

一、订购设备的规格型号数量及单价（见附表，该附表与本合同具有同等效力）。

详细规格及技术配置清单作为合同附件（与本合同具有同等效力）。

二、付款方式

2 甲方应在乙方发货前三天内交付机器设备价格总额的50%之货款；

3 甲方在机器安装调试，运转正常时付清余下的全部货款。

三、交货验收

2 交货地点甲方厂房所在地；

并作为合同附件。

#### 四、运输方式

2 甲方在收到机器设备后，如发现与订购货品不符，应在七日内书面或传真通知乙方处理，期间如对甲方正常作业造成影响，乙方应作相应赔偿。

#### 五、售后服务

#### 六、违约责任

#### 七、争议处理

2 凡与本合同关联的争议，双方友好协商解决，协商未果的，任何一方均可诉请法院解决。

#### 八、其他约定

1 本合同其他附件具有与本合同同等法律效力；

2 本合同一式两份，各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方 乙方

法人代表 法人代表

委托人 委托人

联系方式 联系方式

年 月 日 年 月 日

### 2023年厂房定制收购合同汇总篇二

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_村民，以下简称供方。

为了促进农副产品生产的发展，沟通城乡流通渠道，为城镇人民和对外贸易提供丰富的农副产品，经供、需双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

## 第一条 交售日期、数量及价格

1. 供方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月以前(或\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_旬内)向需方交售\_\_\_\_\_ (农副产品)\_\_\_\_\_斤(担)，(有些农副产品在签订合同时，应根据有关部门的规定或实际情况，确定超欠幅度、合理损耗和正负尾差)。
2. 需方应按照物价主管部门规定的价格(国家允许议价的，价格由供、需双方协商议定)，向供方计付货款。
3. 供、需双方的任何一方如需提前或延期交货与提货，均应事先通知对方，达成协议后按协议执行。

## 第二条 品种、等级、质量及包装

- (1) 有国家标准的，按国家标准执行；
- (2) 无国家标准而有部颁标准的，按部颁标准执行；
- (3) 无国家标准和部颁标准的，按地区标准执行；
- (4) 无上述标准的，由供、需双方协商确定。

(对某些干、鲜、活产品，应根据国家的有关规定，商定合理的、切实可行的检验、检疫办法；国家没有规定的，由供、需双方协商确定。农副产品确定标准后需要封存样品的，应由供、需双方共同封存，妥善保管，作为验收的依据)

## 2. 包装

a.按国家或部规定的办法执行；

b.没有国家或部的包装规定的，由供、需双方协商包装办法。

(2)包装物由\_\_\_\_\_ (供/需)方供应，包装物的回收办法另订附件(略)。

### 第三条交(提)货方式、验收和货款结算办法

1.交(提)货方式按下列第\_\_\_\_\_项办理：

(4)实行义运的，对超过国家规定的义运里程的运输费用负担，按国家有关规定执行；国家没有规定的，由供、需双方协商。

#### 2.验收

(1)验收地点：农副产品的验收地点，实行供方送货或供方委托运输部门代运的，以接收地点为验收地点；实行需方提货的，以提货地点为验收地点；实行义运的，以\_\_\_\_\_为验收地点。

(2)验收办法：

a.验收期限：\_\_\_\_\_；

b.验收手段：\_\_\_\_\_；

c.验收标准：\_\_\_\_\_；

d.验收方：由\_\_\_\_\_负责验收；

e.在验收中对产量质量发生争议，应按《中华人民共和国标准化管理条例》的规定，交质量监督检验机构裁决。

### 3. 货款结算办法：（转载自本站，请保留此标记。）

供方交售的\_\_\_\_\_（农副产品）经验收合格后，需方应在\_\_\_\_\_天之内，通过银行转帐（或按银行的规定以现金）向供方支付货款。

### 第四条 供方的违约责任

1. 供方交货数量少于合同的规定而需方仍然需要的，以及供方逾期交货而需方仍需要的，应照数补交，供方并应比照人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款总值计算，向需方偿付逾期交货的违约金；供方超过规定期限不能交货的，应偿付需方不能交货部分货款总值\_\_\_\_\_%(1-20%的幅度的违约金)；因逾期交货，需方不再需要的，由供方自行处理，并向需方偿付该部分货款总值\_\_\_\_\_%(1-20%)的幅度的违约金。

2. 供方如因违约自销或因套取超购加价款而不履行合同时，应向需方偿付不履行合同部分货款总值\_\_\_\_\_%(5-25%的幅度)的违约金，并退回套取的加价款和奖售、换购的物资；供方违约自销多得的收入，由工商行政管理部门没收上交中央财政。

3. 供方在交售\_\_\_\_\_（农副产品）中掺杂使假、以次充好的，需方有权拒收，供方同时应向需方偿付该批货款总值\_\_\_\_\_%(5-25%的幅度)的违约金。供方交售的鲜活产品如有污染或疫病的，需方有权拒收，并可按国家有关规定处理。

4. 供方的包装不符合规定，发货前需返修或重新包装的，应负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用。发货后因包装不善给需方造成损失的，应赔偿其实际损失。供方由于返修或重新包装而造成逾期交货的，按逾期交货处理。

5. 需方按供方通知的时间、地点提货而未提到的，供方应负逾期交货的违约责任，并承担需方因此而支付的实际费用。
6. 因数量、质量、包装或交货期限不合同规定而被拒收的产品，需方应代供方保管。在代保管期间，供方应负责支付实际开支的一切费用，并承担非因保管、保养不善所造成的损失。
7. 需方根据供方的要求预付定金的，供方在不履行或不完全履行合同时，应加倍偿还不履行部分的预付定金。
8. 实行送货或代运的，供方错发到货地点或接货单位(人)时，应按合同规定重新发货或将错发的货物送到合同规定的地点、接货单位(人)，并承担因此多付的运杂费及其它费用；造成逾期交货的，还应偿付逾期交货的违约金。供方未征得需方同意，擅自改变合同规定的运输路线或运输工具的，应承担因此多支付的费用。实行送货或代运的产品，由于错发到货地点或接货单位(人)而造成损失，属于承运部门责任的，由供方按国家有关货物运输规定向承运部门要求赔偿损失。
9. 供方在接到需方验收产品提出的书面异议后，应在十五天内做出处理(供需双方商定有期限或另有规定的除外)，如供方未按时处理，可视为默认。

## 第五条 需方的违约责任

1. 需方在合同执行中退货的，应偿付供方退货部分货款总值\_\_\_\_\_%(5-25%的幅度)的违约金。因此造成供方损失的，还应根据实际情况赔偿其损失。
2. 需方无故拒收送货或代运的产品，应向供方偿付被拒收货款总值\_\_\_\_\_%(5-25%的幅度)的违约金，并承担因此而造成的损失和费用。

3. 按合同规定提货的产品，供方通知提货而逾期提货的，除比照银行有关延期付款的规定，按逾期提货(收购)部分货款总值计算偿付违约金以外，还应承担供方在此期间所支付的保管费或保养费，并承担因此而造成的其它实际损失。
4. 需方未按合同规定的期限付款的，应按银行有关延期付款的规定，向供方偿付延期付款的违约金。
5. 需方未按合同规定提供包装物的，供方交货日期得以顺延，需方并应向供方偿付延期付款的违约金。因此造成供方损失的，需方还应根据实际情况赔偿其损失。
6. 需方如向供方预付定金的，在不履行或不完全履行预购合同时，无权收回未履行部分的预付定金。
7. 需方必须承担因错填或临时改变到货地点而多支付的一切费用。
8. 需方在合同规定的验收期限内，未进行验收或验收后未在规定期限内提出异议，视为默认。
9. 在合同规定的验收期限内，未进行验收或进行验收后未提出书面质量异议的，即视为默认符合规定。对于提出质量异议或因其它原因拒收，应负责妥善保管，等候处理，不得动用。一经动用即视为接收，需方应按期向供方付款，如不按期付款，则按延期付款处理(对被拒收的易腐烂变质的产品及鲜活产品，供方应允许需方在取得有关部门同意后，及时就地处理)。

## 第六条 不可抗力

供、需双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，经有关主管机关证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可酌情

况部分或全部免于承担违约责任，供方如果由于不可抗力造成产品质量不合同规定的，不以违约论。对这些产品的处理办法，可由供、需双方协商决定。\_\_\_\_\_ (农副产品) 因受气候影响早熟或晚熟的，交货日期经双方协商，可适当提前或推迟。

## 第七条合同的变更与解除

1. 供、需双方的任何一方如由于不可抗力致使合同的全部义务不能履行或者由于另一方在合同约定的期限内没有履行合同的情况，要求变更或解除合同时，应及时通知对方，并采用书面形式由双方达成协议。未达成协议以前，原合同仍然有效。当事人一方接到另一方要求变更或解除合同的建议后，应在收到通知之日起十五天内做出答复，当事人双方另有约定的，按约定的期限答复，逾期不做答复的，即视为默认。

2. 供、需双方对属于国家统购、派购计划内产品的购销合同的变更或解除，应报经下达该计划的上级业务主管部门批准。对国家统购、派购计划外产品的购销合同的变更或解除，由供、需双方协商办理。合同的变更或解除日期，以双方达成协议之日为准；需要报经上级业务主管部门批准的，以上级业务主管部门批准变更或解除合同的日期为准。

## 第八条其它

1. 违约金或赔偿金，应在供、需双方商定的日期内或由有关部门确定责任后十天内偿付，否则，按逾期付款处理。

2. 本合同正本一式二份，供需双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，交银行、乡政府、\_\_\_\_\_各留存一份。

需方(盖章)：\_\_\_\_\_ 供方(盖章)：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_



帐号： \_\_\_\_\_ 帐号： \_\_\_\_\_

## 2023年厂房定制收购合同汇总篇三

住所地：

法定代表人：（身份证号码： ）承租方(乙方)：

住所地：

法定代表人：（身份证号码： ）

### 一、出租厂房情况

1、甲方出租给乙方的厂房座落在 \_\_\_\_\_，租赁建筑面积为 \_\_\_\_\_平方米。厂房类型为钢结构。

2、本租赁厂房用途为 \_\_\_\_\_。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，并按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担，如办理不成，损失由乙方自担。

3、租赁期间内，乙方企业的生产经营活动均由自己独立负责，自主经营，自负盈亏，独立承担一切民事和法律责任。乙方在租赁期间所发生的所有事故及因此造成人身损害和经济损失均由乙方承担全部责任，与甲方无关。若因此带来第三方针对甲方的纠纷并造成甲方损失，乙方应承担全部赔偿责任。

### 二、厂房交付日期和租赁期限

1、甲方自 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日将厂房使用权交付乙方。乙方在甲方将该厂房使用权交付之日起，必须依照合同约定和相关政府部门限定的厂房用途实施相应的经营、管理、使用等行

为，并承担相应的风险责任。

2、厂房租赁自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期共计\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还。如乙方要继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后双方重新签订租赁合同。

### 三、租金及其他费用

1、甲、乙双方约定，该厂房整体租赁一年租金为每平方米人民币60元，厂房履约保证金十万元整，合同期满后退回。租金三年不变，从第四年起按鸡泽县新兴工业园区厂房租赁价格执行。

2、租金转入方式为银行转账。转入时间：限合同签订之日起5日内(即：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前)乙方将租金\_\_\_\_元一次性转入甲方指定账户。以后每年要提前一个月(即：每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前)将下年度租金一次性转入甲方账户。

租金转入的同时合同生效，厂房使用权同时移交乙方，乙方正式入驻创业辅导基地并按有关管理办法进行管理。以上租金单价均为不含税价，如乙方要求开具发票，税费由乙方负担，乙方应根据租金全额缴纳税费并获得税务发票。

3、租赁期间，乙方使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话、网络维护及其他各项生产经营性费用均由乙方自行承担。

4、政府有关部门收取的行政性收费及对企业进行行政性干预等，统一由甲方负责协调应对，力争减免或按国家有关最低标准收取乙方相关行政费用。乙方生产经营中须依法缴纳的各种税款由乙方直接对国税局和地税局，甲方帮助其协调有关事宜。

5、租赁期间，乙方应向甲方缴纳厂区公共设施维修、公共区域卫生、绿化美化、公共区域用电用水、安全保卫等其他物业性管理费，按每年人民币两万元整。

#### 四、 装修条款

1 、在租赁期限内如乙方须对租赁厂房进行装修、改建，必须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向原设计单位及政府有关部门申报同意。未经甲方同意不得装修、改建，否则造成的一切后果乙方自负，一切损失由乙方赔偿。

2、装修、改建增加的附属物均不得影响主体结构及厂区安全和美观，所增加的附属物经甲方同意后乙方有权对该附属物进行拆除和搬走。

#### 五、 防火安全

1 、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及省市有关规定和园区制度，积极配合甲方做好消防安全工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2 、乙方应在租赁厂区内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、 租赁物内确因维修等事项需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

4、 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁厂区内的防火安全，并承担由此产生的一切责任和损失。

#### 六、 保险责任

在租赁期限内，乙方负责购买租赁厂房的保险，并负责购买

租赁厂房(厂区)内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若乙方未购买上述保险,由此而产生的所有赔偿及责任由乙方全部承担。

## 七、厂房使用要求和维修责任

厂房租赁期间使用权归乙方所有,在使用过程中厂房维护由乙方负责,甲方有监督和督促职责,如乙方不及时予以维护,甲方可代为维护,所产生维护费用由乙方承担。

## 八、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间,不得擅自将厂房(厂区)转租或抵押给第三方,否则甲方有权单方面解除合同,收回厂房,并不再退还租金,同时追究乙方法律责任。

2、租赁期满后,该厂房归还时,应当符合正常使用状态。乙方应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净,搬迁完毕。如乙方归还租赁物时不清理杂物,则甲方对清理该杂物所产生的费用由承租方负责。

## 九、违约条款:

1、在租赁期限内,乙方按照本协议约定履行其应尽义务包括但不限于按照合同约定装修、使用建筑物,按照合同约定交付相关费用,按照合同约定办理保险、防火等手续,按合同约定转租,增添或减少设施等。

如乙方违反本合同的上述约定,乙方应按照年租金\_\_\_\_\_ % 交付违约金,并按每日万分之 的标准支付滞纳金。甲方在书面通知乙方交纳欠款及违约金之日起15日内,乙方仍未支付有关款项,甲方有权停止乙方使用租赁厂房及有关设施(停水、停电),由此造成的一切损失由乙方全部承担。

2、乙方有本条第一款违约行为的，甲方有权单方提前解除本合同，乙方除承担本条第一款责任外，甲方有权留置乙方租赁物内的财产。留置的财产拍卖后用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

## 十、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

3、租赁合同签订后，如乙方企业名称变更，乙方应及时告知甲方，原租赁合同条款不变，自动由变更企业继续执行到合同期满。

4、乙方按照甲方要求交付电费，电价计费方式由甲方与供电部门沟通协商，力求降低费用，保护乙方利益。

5、本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行的，并不影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。

甲、乙任何一方均可将该等争议提交厂房所在地人民法院进行诉讼。诉讼中违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章或签字后生效，各份合同具有同等效力。

出租方： 承租方：

授权代表人： 授权代表人：

合同签订日期： 合同签订日期：

双方通讯地址和联系电话如下：

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

## 2023年厂房定制收购合同汇总篇四

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好协商，就甲方将其新租厂房委托乙方装修事宜，达成共识。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律、法规规定，签订本合同。

### 第一条：工程概况

1. 工程地址： 。
2. 厂房规格： 。
3. 施工内容： 详见本合同附件1：工程预算清单，附件2：施工图。
4. 委托方式： 包工包料大包干(甲方供应部分除外)。
5. 开工日期： 年 月 日，竣工日期 年 月 日，工程总天数： 天。

### 第二条：工程造价

工程造价(金额大写) ， 详见本合同附件1：工程预算清单。

### 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意根据施工图纸参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

#### 第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。乙方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责。
4. 由甲方负责提供的材料，设备，委托乙方购买的，乙方应向甲方提供发票，付款单位为x有限公司。

#### 第五条：付款进度

1. 本合同一经签订，甲方即付乙方 %工程造价款；当工期进度过半（ 年 月 日），甲方即第二次付工程造价的 %。剩余 %

尾款待甲方对工程竣工验收合格后结算。

2. 甲方在应付款日期不付款，乙方有权停止施工，所造成的工期延误有甲方自行承担。

## 第六条：工程工期

1. 由乙方原因造成的工期拖延，每日按工程造价的 %作为违约金支付给甲方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费、材料、设备和工期延误由甲方承担；由乙方施工原因造成质量事故，其返工费、材料、设备由乙方承担，造成的工期延误由乙方承担。

3. 在严格按图纸施工下，因双方对工程质量问题、意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 第七条：其他事项

### 1. 甲方责任

1) 向乙方提供水源、电源路线，并向乙方出示厂房租赁合同。

2) 负责协调乙方在施工过程中产生的涉及房东或物业的问题

### 2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等



事故，必需尽快负责修复或赔偿。

## 第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按工程造价的10 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

## 第十一条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 .本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方： 身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

## 2023年厂房定制收购合同汇总篇五

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行厂房装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条：工程概况

1. 工程地址：
2. 居室规格：厂房，总计施工面积 9764 平方米。
3. 施工内容：见《厂房施工内容单》和施工图。
4. 委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。
5. 开工日期 20xx 年 7 月 15 日，竣工日期 20xx 年 9 月 14 日，工程总天数：60 天。

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)：伍佰万整

## 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

#### 第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

#### 第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付 100 %工程材料款和施工工费的 50 %;当工期进度过半(20xx年7月16 日)，甲方即第二次付施工工费的 40 %。剩余 10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

#### 第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成

质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 第七条：其他事项

### 1. 甲方责任

( 1 ) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

( 2 ) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

### 2. 乙方责任

( 1 ) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

( 2 ) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

## 第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 % 作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 签字：

签约日期：

## 2023年厂房定制收购合同汇总篇六

房主人(甲方)： 以下称甲方

承建人(乙方)： 以下称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本厂房修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方厂房工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目： 建设工程

第二条、建设地点：

### 第三条、承建方式及施工准备

- 1、甲方将其厂房工程以包工包料的方式承包给乙方承建。
- 2、乙方负责购买一切材料及自带建筑工程所需的一切机械设备及工具;雨天做好遮雨措施,避免下雨影响工程质量。
- 3、甲方在乙方进入施工现场前做到三通入户(即水、电、道路三通入户)

### 第四条、建房工期

乙方承建的该厂房从 年 月 日开工至 年 月 日 完工工期天。

### 第五条、建设工程承包单价及建设内容

1、整体建筑包工包料费,本厂房按照修建的实际建筑面积每平方米定价,修建的建筑面积为  $m^2$ ,建筑费用为  $m^2/元$ (包括人工工资及施工工具和材料费)。

### 2、厂房建筑面积的确定

厂房建筑面积=厂房外墙长 $\times$ 厂房外墙宽  
3、整体建筑建设内容为

### 第六条、承建工程付款方式:

付款方式:

第一次:待乙方进入施工现场后预付 元做启动金。

第二次:基础和主体工程按合同和设计保质保量完成后付 元。

第三次:完成装饰工程,扫地出门后付 元。

## 第七条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的厂房建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技術要求。

素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

## 第八条、工程质量。

1、乙方根据甲方要求由乙方确定施工图纸，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到《厂房建设评定标准》的合格条件。建房后的墙体、门窗洞口等要做到平整、光滑、无空鼓，墙砖、地面做到平整，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

## 第九条、违约责任和争议的解决办法

1、乙方因材料质量不达标而造成甲方损失，由乙方全部承担

责任及赔偿甲方全部损失。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、乙方若在规定期限内按甲方要求把厂房交付给甲方使用，超过规定时间以每天3000元标准对甲方进行赔偿。

4、甲乙双方因履行本合同发生争议，协商解决。如经协商仍无法解决的，提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第十条、合同的生效与终止。

1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方预留维修费元外，全部付清。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 2023年厂房定制收购合同汇总篇七

供方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

需方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）



经双方洽谈，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，特签订以下合同：

### 一、合同内容：

1、办公桌台：规格140×70×76cm□附柜□120×42cm□用\_\_\_\_\_制作。

2、书柜：规格140×40×200h□cm□□\_\_\_\_\_为主材制作。

3、椅子按国家标准的高度配套。

4、以上办公家具的款式按样板制作。

### 二、数量、单价及金额：

制作办公桌椅共\_\_\_\_\_套，桌台为\_\_\_\_\_元/套（含附柜），椅子为\_\_\_\_\_元/张，\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_书柜，为\_\_\_\_\_元/个。总金额：\_\_\_\_\_元。（备注按已有的规格、款式、尺寸、质量现场量取后制作）。

以上价格为不变价，含税费、安装及运费等，需方不再承担其它任何费用。

### 三、质量要求：

甲方按乙方要求制作样板，样板须经乙方认可并封板，甲方按样板生产、交货，如有制作问题由甲方负责修改。（注：用料、材质、尺寸必须按乙方样板，如果未按乙方样板生产，而导致教职工无法使用由甲方负责更换，并承担相应的经济责任。）

### 四、加工、售后服务方式：

甲方负责全包工包料，应严格按照依照合同规定选用原材料，并接受乙方检验。甲方隐瞒原材料的缺陷或者使用不符合合同规定的原材料而影响办公家具的质量时，乙方有权要求重作、修理、减少价款或退货。

保修期为\_\_\_\_\_年，在保修期内，家具出现质量问题，甲方应免费修理（包括材料费和工时费）。

在保修期内，因同一严重质量问题，修理两次仍达不到标准要求，凭修理记录和有关证明，甲方应为乙方免费调换同规格型号、同样式的产品。

#### 五、交货时间及地点：

在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交货，交货地点在\_\_\_\_\_。

产品自交货之日起90日内，发生严重质量问题，乙方可以选择退货、换货或修理。退货时，应当按原定购价格一次退清货款。

#### 六、验收标准及方式：

甲方交货给乙方进行验收，验收以所封样板为标准。验收合格，双方办理交接手续。如不合标准，甲方负责修改或更换直至验收合格为止。乙方提出小批量的增补，甲方应按原价和乙方提出的交货时间，保质保量地按时完成。

#### 七、包装、装卸、运输方式及费用：

包装必须按厂家原包装标准，装载必须与运输方式相符，期间损坏、费用均由甲方负责。包装不予退还。

#### 八、付款方式及期限：

即货到验收合格后付总货款的90%，扣留10%货款为一年期质量保证金。保证金到期无质量问题付清。

## 九、违约责任：

### 1、甲方违约责任：

(1) 甲方如中途变更订做，应赔偿乙方因此而造成的损失。

(2) 甲方如中途废止合同，应赔偿乙方因此造成的全部经济损失。

(3) 甲方未按合同规定的质量交付家具或完成工作，乙方同意利用的，应当按质论价；不同意利用的，应当负责修整或调换，并承担逾期交付的责任；经过修整或调换后，仍不符合合同规定的，乙方有权拒收，由此造成的损失由甲方赔偿。

(4) 甲方未按合同规定包装家具，需返修或重新包装的，应当负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用。乙方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，甲方应当偿付乙方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合合同规定造成家具的毁损、灭失的，由甲方赔偿损失。

(5) 甲方逾期交付标的物，应当按照合同规定，向乙方偿付违约金；合同中无具体规定的，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交付部分的价款总额计算，向乙方偿付违约金；以酬金计算的，每逾期一天，按逾期交付部分的酬金总额的千分之一偿付违约金。

(6) 甲方实行代运或送货的标的物，错发到达地点或接收单位（人），除按合同规定负责运到指定地点或接收单位（人）外，并承担因此多付的运杂费和逾期交付标的物的责任。

### 2、乙方违约责任：

(1) 乙方中途变更标的物的数量、规格、质量或设计等，应当赔偿甲方因此造成的损失。

(2) 乙方中途废止合同，属甲方提供原材料的，偿付甲方的未履行部分价款总值10%—30%的违约金。

(3) 乙方如无故超过合同规定期限付款，每推迟一天按合同总额的1%向乙方偿付违约金。

(4) 超过合同规定期限领取标的物的，除偿付违约金外，还应当承担甲方实际支付的保管、保养费。乙方超过领取期限六个月不领取标的物的，甲方有权将标的物变卖所得价款在扣除报酬、保管、保养费后，退还给乙方；变卖标的物所得少于报酬、保管、保养费时，乙方还应补偿不足部分；如标的物不能变卖，应当赔偿甲方的损失。

(5) 无故拒绝接收标的物，应当赔偿甲方因此造成的损失及运输部门的罚款。

(6) 变更交付标的物地点或接收单位（人），承担因此而多支出的费用。

十、甲、乙双方必须严格认真地履行合同，如由于人力不可抗拒的原因而造成不能履行合同，经双方协商或有关机关证明，可免于承担经济责任。

十一、合同双方在合同履行过程中发生纠纷的，当事人双方应协商解决；协商不成时任何一方可向合同管理机关申请调解、仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十二、本合同如有未尽事宜，须经双方协商修订，协商不成按合同法有关规定执行。

本合同一式贰份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

甲方代表： \_\_\_\_\_

电话号码： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

银行帐号： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

乙方代表： \_\_\_\_\_

电话号码： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

银行帐号： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

## 2023年厂房定制收购合同汇总篇八

承租方(下称乙方)：

## 一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于阜阳市西苑一幢 号 房屋出租给乙方用于经营。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

## 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第一年租金为 元，第二年租金为 元，第三年的租金为 元，第四年租金为 元，第五年的租金为 元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金 元， 年 月 日前支付第一年下半年租金 元。

年 月 日支付第二年上半年租金 元， 年 月 日前支付第二年下半年租金 元。

年 月 日支付第三年上半年租金 元， 年 月 日前支付第三年下半年租金 元。

年 月 日支付第四年上半年租金 元， 年 月 日前支付第四年下半年租金 元。

年 月 日支付第五年上半年租金 元， 年 月 日支付第五年下半年租金 元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

## 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

## 七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

## 八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：



(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

## 九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意

逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方： 乙方：

代表： 代表：

## 2023年厂房定制收购合同汇总篇九

乙方：

### 第一条 收购品种、数量、质量及办法

1、畜牧站无偿提供种子基地所需牧草籽种，秋收后按原品种、原数量回收种子、上交畜牧局在下一年统筹安排。剩余种子，以保护价回收。小黑麦供种数量 公斤，回收小黑麦 公斤；燕麦供种数量 公斤，回收燕麦 公斤。

2、收购品种为小黑麦、燕麦，收购数量200公斤/亩，2元/公斤，合 公斤。

3、收购质量选题要求纯度95%、净度98%、发芽率90%、水分含量低于16%。

### 第二条 甲方的权利义务

1、甲方对乙方交售的小黑绿麦种子、燕麦种子必须及时验收，及时承付贷款。

2、甲方不得任意压级压价。

3、甲方对乙方交售的不合规的种子，有权拒收，但必须对乙方认真说明理由。

### 第三条 乙方的权利义务

1、乙方在完成交售任务前，不得私自上市出售。

2、乙方必须保证按畜牧站规定的面积种植。

3、乙方交售给甲方的小黑麦种子、燕麦种子要求纯度95%、净度98%、发芽率90%、水分含量低于16%。

4、乙方完成向甲方交售小黑麦种子、燕麦种子任务后，有权自行上市销售。

### 第四条 甲方违约责任

1、甲方如果完不成200公斤/亩的收购任务，须向乙方偿付违约金。

2、甲方如拖延支付乙方的种子款的时间，应按银行关于拖延付款的罚款规定，向乙方偿付违约金。

### 第五条 乙方违约责任

1、乙方非因自然灾害，未完成合同总数量的，应根据所欠种子价款，每公斤3元的价格向甲方偿付违约金。

2、乙方如在未完成交售任务前擅自出售种子，应向甲方偿付应交种子数量的全部价款。

### 第六条 不可抗力

如因不可抗力的自然灾害造成小黑绿麦种子、燕麦种子生产的损失，不以乙方违约论，甲方应据实减少乙方所承担的交售任务。

第七条 仲裁：本合同在执行期间，如果甲乙双方发生争执，双方协商解决。如协商不成，可提请诉讼方所在地仲裁机构仲裁或法院判决。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_