

房屋按揭抵押贷款合同(大全8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋按揭抵押贷款合同精选篇一

乙方(贷款人)： 身份证号码：

双方经友好协商，达成如下借贷协议：

- 1、甲方因 向乙方借款人民币 。
- 2、借款日期由 起，到 止。
- 3、甲方愿意将其合法拥有的位于 之物业抵押给乙方作为该项借款的担保物。并保证抵押物在抵押期间的完好无损，负责维修保养。乙方有权对抵押物状况进行了解及管理。
- 4、甲方在合同约定的还款期内未能将该项借款人民币 完全归还给乙方，又未与乙方签署续约合同，乙方无需知会甲方有权利将甲方抵押物 的物业处理或买卖。用于完全清还该项借款为止。甲方不存在任何异议，并按乙方要求将该物业清空、迁出，交由乙方处理或使用。
- 5、抵押借贷期间，未经甲、乙双方书面协商同意，任何一方不得将抵押物自行处理(包括甲方向银行提前归还贷款赎回房产证)。否则，所引发的一切民事纠纷及法律责任和经济损失由违约责任方负责。
- 6、甲方授权约定，见公证书 。未经乙方书面同意，所述授权委托及合同有关承诺不可撤销。有效期至甲方完全清还该

项借款之日止。

7、以上协议经双方核实无误，自签章日起生效。本合同签署后甲乙双方应共同到房地产登记管理部门办理有关抵押登记手续，所发生费用(包括涂销)由甲方支付。

8、甲方若逾期无法归还借款，如需续约，甲方需提前十天知会乙方，条件另议。若甲方逾期不归还借款且双方没有签署续约，属甲方违约，甲方必须每天按借款总额的1%向乙方支付违约金，直至还清贷款为止。

9、甲乙双方约定的其他事项：

备注：甲方发生下情况之一，乙方有权立即处理抵押物，甲方不存在任何异议。

a甲方失踪、死亡或丧失完全民事行为能力。

b甲方违反本合同的有关规定(包括声明书)。

甲方(借款人)签名： 乙方(贷款人)签名：

签约时间： 签约时间：

房屋按揭抵押贷款合同精选篇二

住所：

法定代表人：

电话： 邮政编码： 传真：

抵押权人：

住所：

法定代表人：

电话： 邮政编码： 传真：

保证对其抵押物依法享有所有权或处分权；

存入乙方指定账户，抵押期间甲方不得动用；

存入乙方指定的账户，抵押期间甲方不得动用；

涉及重大经济纠纷的诉讼；

抵押的权利发生争议；

破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照、被撤销；

法人代表、住所、电话发生变更。

甲方发生前款的情形应提前30天通知乙方；发生前款其他情形在事后7日内通知乙方。第九条甲方违反第四条、第五条、第七条、第八条约定给乙方造成损失的，应承担赔偿责任。第十条如发生依据借款合同的约定提前收回贷款，其借款合同项下的债权未得到足额清偿，乙方有权提前处置抵押物收回贷款本息。第十一条本合同生效后，借款人与乙方协议延长借款合同履行期限，应事先取得甲方书面同意。甲方有义务向登记机关变更登记，延长抵押期间。第十二条借款合同履行期限届满，借款人未清偿债务，乙方有权拍卖、变卖抵押物并以所得价款优先受偿；或经双方协商以抵押物折价实现抵押权。第十三条本合同自办理抵押物登记之日起生效。第十四条本合同一式两份，由抵押人、抵押权人各执一份，副本份，登记部门一份，由各执一份。

法定代表人：

抵押权人：

负责人：

签订合同地点：

签订合同时间_年_月_日

抵押物清单

抵押合同编号：

序号抵押物

种类抵押物

凭证编号单位数量自报价值

评估值

抵押率

抵押价值

保险单保险号码起止时间

1.2.3.4.

抵押人：抵押权人：

法定代表人：法定代表人：

_年_月_日

房屋按揭抵押贷款合同精选篇三

合同签订之日，乙方向甲方交纳定金元，如乙方不按约定履行本合同则无权要求返还定金，甲方不按约定履行本合同，应当双倍返还定金。定金日后抵为车款，但定金数额不得超过车款总额的20%。

1、一次性付款方式

年月 日前，支付全部车款，计人民币元，大写： 。

2、汽车消费贷款方式

(1) 年月日前，支付全部车款的%，计人民币元，大写： ；

(2) 余款计人民币元，大写： ，于 年月日前支付。

b.乙方未能在以上规定时间内足额办出贷款(非由于乙方原因除外)，且余额未按时自行补足支付。