

# 2023年六一节游园活动方案 六一游园活动方案(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 仓库场地出租合同优质篇一

乙方：北京文化发展有限公司及酒城

依据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在友好、平等、互惠互利的基础上，甲乙双方同意就下列房屋(场地)租赁事宜订立本合同，共同遵守。

### 第一条：房屋(场地)位置和面积

甲方出租给乙方的商业用房位于北京市朝阳区×大街 101 号×大厦b座六层，使用面积为 2700 平方米。

具体的租赁区域详见附件1：房屋(场地)平面图。

### 第二条：租赁房屋(场地)的用途

所租房屋(场地)的用途为 文化娱乐(酒城) .除经甲方书面同意外，乙方不得擅自改变租赁用途。

### 第三条：租赁期限及免租金期限

租赁期限为 20 年，自 xx年 6月01日至 20\_\_ 年 05 月 31 日。

免租金期限为自本合同签订之日起至xx年02月28日。

#### 第四条：租金和定金

租金的确定适用逐年递增的办法确定。其中，第1—2年为人民币 2元/平方米/天，月租金总额为 162,000元，三个月租金总额为486,000元，年租金总额为 1,944,000元(大写：壹佰玖拾肆万肆仟元)3—xx年，每天每平方米元，第11—20年按经营情况租金另定。

上述一个月按30天，一年按360天计算。

上述租金中不含水、电、空调、供暖、垃圾处理等费用。

乙方于签署合同后 3 日内向甲方支付3个月的租金作为定金。如果乙方单方面提前解除本合同的，定金不予退还;如果甲方单方面提前解除本合同的，应双倍返还乙方定金。

免租期结束后，定金同时作为履约保证金。甲方有权根据本合同或商场的有关制度在乙方经营期间违反本合同所约定义务时给予乙方相应处罚。甲方有权从履约保证金中直接扣除。履约保证金不足时，乙方应在10日内补齐。履约保证金在合同期满后予以返还。

每 3个月为一个租金支付周期，，除第一期租金按本条执行外，以后每期的租金应提前30天向甲方支付，甲方收到乙方租金后为乙方开具正式发票。

第一期租金的交纳应在本合同约定的免租期届满前3日内支付。

#### 第五条：续租优先权及转租

合同期限届满后乙方需要续租的，乙方应在期满前 3个月以书面形式通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租赁权。否

则，期限届满后本合同自动终止。

未经甲方书面同意，乙方无权转租或转让本合同项下的租赁房屋(场地)

## 第六条：其他费用

乙方正常经营所发生的所有税费由乙方自行负责缴纳。

乙方装修和改建以及专用和专有设备的安装、调试、维修和保养所发生的一切费用由乙方自行承担。

甲方负责安装水、电、天然气表，但水电费由乙方承担。水电费的标准按北京市的规定价格执行，空调费按实际使用电表数字计算。

垃圾清运费由乙方自负。

甲方协助乙方申请有线电视、通信、宽带的开通，有关开户和使用的费用由乙方自行承担。

应由房屋(场地)产权方交纳的有关房屋(场地)本身的费用与土地使用费用、能源费等，以及房屋(场地)主体结构的维修费用由甲方承担;由于乙方工程改造引起的房屋(场地)主体结构变化产生的维修费用由乙方自行承担。

以上约定由乙方承担的各种税费，除由乙方直接根据有关规定向相关部门缴纳外，甲方根据有关规定凭单据、发票按各规定的期限向乙方结算。

## 第七条：所租房屋(场地)的交付

乙方应在签订合同时与甲方工程部门协商装修改建事宜，如涉及变更原中央空调系统、公共桥架、消防报警、喷洒系统、防排烟系统、防火分区消防通道、主体结构变更时，须经设

计单位认可。

乙方进场施工前应先向甲方提供装修施工图纸一套(含电路图、效果图、材料清单)，经甲方批准并进行现场交接后，乙方的施工单位应持资质证明办理进场手续，方可对租赁场进行装修。

甲方已于 年 4 月 29 日前将房屋(场地)(毛坯房，指设备现状)交给乙方进行装修、改造。

#### 第八条：所租房屋(场地)的使用

所租房屋(场地)的用途为 文化娱乐(酒城)

应遵守×大厦的有关规定，爱护房屋(场地)及其附属设备设施，防止损害。

不得擅自改变所租房屋(场地)的主体结构。确需改变时，必须征得甲方的书面同意，并须经有关部门批准，甲方给予配合，费用由乙方自行承担。

乙方应负责在所租房屋(场地)区域内自行安装的设备设施的维护、保养。

乙方对所租房屋(场地)及其专供乙方使用的附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险必须及时报告和消除，以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期间，因使用不当造成损坏，乙方必须负责维修，费用由乙方承担。

#### 第九条：消防安全责任

甲方负责消防验收，所租房屋(场地)乙方在二次装修引起的消防系统变更，乙方自行完成消防报验手续，甲方给予配合，

改造费用由乙方承担。

乙方在租赁期间需严格遵守《消防条例》以及相关法律、法规和地方性规章制度等，积极配合甲方做好消防工作。因乙方原因产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在所租房屋(场地)内按有关规定自行配置灭火器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

乙方应按消防部门有关规定全面负责所租房屋(场地)内的防火安全。甲方有权在事先给乙方书面通知的合理时间内检查所租房屋(场地)的防火安全，乙方不得无理拒绝。

#### 第十条：甲方权利与义务

甲方应按本合同规定时间和要求将所租房屋(场地)交付乙方使用。

甲方同意乙方利用所租房屋(场地)的外墙进行企业广告发布和企业宣传，位置、费用另议。乙方发布广告必须事先自行征得广告主管部门的认可。

甲方保证所出租房屋(场地)的主体结构与门窗、水、电、消防、照明、空调和客货电梯等设备设施符合国家标准和行业规范，质量完好，安全可靠，可以正常投入使用。

乙方与×大厦的物业管理公司发生工作矛盾时，由甲方负责协调和调解。

乙方办理各项执照及许可证，需甲方协助时，甲方应提供方便和服务。

甲方保留以下权利：

在不影响乙方正常营业的情况下，甲方有权随时派遣工作人

员进入乙方所租赁房屋(场地)进行有关固定设备检查和维修。

甲方有权在本合同到期前三个月内,带领其他有意租赁者在乙方正常工作期间到乙方租赁房屋(场地)视察参观。

## 第十一条:乙方权利及义务

乙方应向甲方提供合法营业所需的全部有效资质证件(包括但不限于工商管理部门加盖红章的营业执照复印件、法定代表人证明书或法人委托书、组织机构代码复印件、卫生许可证复印件、商标注册证复印件、税务登记证复印件等)

乙方应在营业前,申办好营业执照及企业分支结构注册和税务登记、卫生许可证等一切手续,承担相关的法律责任。

乙方保证按时交纳租金和水、电、空调等基础能源费及合同约定的其他费用。

乙方在签订本合同时应同时与商城的物业管理公司签订《×大厦物业管理委托合同》,并按商城的统一标准交纳各种物业管理费用。

乙方保证遵守国家 and 政府及相关主管部门的法律法规,遵守×大厦的各项管理规章制度,严格执行商城有关安全和消防的规定,服从×大厦的统一规划和管理。

乙方保证在本合同有效期内从事合法正当的经营活动,按国家规定按时交纳经营的各项税费。

乙方有责任在进行装修改造的过程中,不破坏所租房屋(场地)的主体结构。不得将租赁房屋(场地)内不属于乙方的财产作为向任何第三者以任何形式的债务担保。

负责所租房屋(场地)的内部防火安全、门前三包、室内卫生、

综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门的管理规定。

乙方的经营人员应具备身份证或暂住证、务工证、健康证明、婚育证等，乙方应保证并要求其经营人员能够遵守国家的法律法规、商城的规定。乙方应将其经营人员的上述证明的复印件提供给甲方。

## 第十二条：退租

双方解除或终止本合同时，乙方应在20日内完成撤场工作，并将所租房屋(场地)及其甲方原有的专用设备设施恢复原状(自然损耗除外)后交付甲方。

本合同终止时乙方应保证甲方原有的专用设备设施正常、可靠运行。

甲方同意乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，但乙方拆除和撤出有关设备设施后有损甲方房屋(场地)及其附属物的除外。

双方解除或终止本合同时，乙方一次性付清应由乙方承担的全部租金和其它费用后，甲方原则上保障乙方的撤场工作不受干扰。

除上述约定外，退租的未尽事宜届时双方具体协商确定。

## 第十三条：违约责任

如果甲方不能按时完成交接工作或因甲方原因造成水、电、消防、空调、电梯等设备的验收滞后，使乙方因此而延误工期，则所延误之时间应视为乙方免租期。

甲方应保证乙方经营所需的水、电、暖和空调与新风的正常

供应，由于甲方原因造成乙方无法正常经营，甲方应免除在此期间乙方的房租，由于乙方失误操作造成的损失由乙方自行承担。

如乙方欠付租金及相关费用，每延期 1天，除租金和相关费用外，还应向甲方支付所欠金额 3% 作滞纳金。

拖欠租金达1个月或所欠租金及其他费用的总金额相当于1个月租金的；

利用所租房屋(场地)进行违法活动的；

故意损坏所租房屋(场地)和设备设施，造成其他商户无法正常经营的；

违反安全、消防的有关规定，多次经、消防部门或甲方警告不能及时改正或酿成灾害发生，造成损失的。

无论什么原因，乙方撤场时，若依据本合同约定欠交甲方各项费用的，甲方有权限制乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，乙方同意甲方在乙方未清偿全部所欠费用前留置其设备设施等一切财产。

甲方了解乙方违约的事实而又接受租金时，不能视为甲方放弃追究乙方违约责任的权利，除非甲方明确以书面方式或放弃上述权利。

在合同有效期内，任何一方提出提前终止本合同，需提前6个月书面通知对方，经双方协商同意后签订终止合同，但合同另一方有权要求提出终止合同方赔偿一切经济损失。在终止合同生效前，本合同仍有效。

如因国家建设或遇不可抗力使本协议无法履行时，甲乙双方互不承担违约责任，由此造成的损失由双方自行承担。

第十四条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

第十五条：本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规执行。

第十六条：本合同在履行中发生争议，在甲、乙双方双方协商解决。协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

第十七条：本合同自双方签字盖章之日起生效。合同生效后日内，双方持本合同和有关证明文件向当地有关部门申请登记备案。

第十八条：本合同一式五份，甲乙双方各执二份，登记备案机关备案一份。

附件：房屋(场地)平面图

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签订日期： 年 月 日

## 仓库场地出租合同优质篇二

甲方：

乙方：

兹经双方协议房屋租赁条件如下：

第一条； 租赁房屋

甲方将座落在xxx合计面积为平方米建筑物租予乙方

作为经营用。

## 第二条：租赁期限：

自年月日至年月日止，共计年月日，

租期满租赁关系自然解除，甲方无需另行通知。

房屋年租金为元（人民币大写），月租元（人民币大写）付款方式为付。

## 第三条：协议事项

- 1、房屋内水电费自乙方入住之日起租约期满迁出之日均由乙方负担。
- 2、乙方应妥善管理并注意使用房屋，爱惜屋内所留家具与电器等设备，如属人为损坏需照价赔偿。乙方变更或装修需经甲方同意，如有擅改或损失，负还原及赔偿损失之全责。
- 3、若房屋内设施及设备自然损坏影响乙方居住，甲方应尽快予以解决，最迟于壹拾伍天内修理完好并交付乙方使用。若超过上述期限，则本着合同租赁期限自动顺延相应时间。
- 4、在乙方入住六个月内，甲方不得终止合同，如果终止合同必须赔偿全部乙方装修费用。
- 5、租赁建筑物不得供非法使用或存放危险品等，影响公共安全。
- 6、租赁期满当日，乙方应无条件退租并将房屋点清交甲方。如乙方逾期不搬，甲方可向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。
- 7、乙方因业务或居住上需要，应征求甲方同意后才可改善装

璜及增加设备。

8、乙方退租还屋时应将家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方放弃其所有权，甲方可自由处理。

9、房屋如因不可抗拒的原因导致和造成甲乙双方的损失，双方互不承担责任。

10、自签约之日起，双方均不得借故解除合同，如双方因客观原因需要解除合同，应在30天前通知对方，并支付一个月的租金给对方作为违约金。

11、甲方需要对上述房产具备公平代理出租之全部法律文件，如因房屋产权问题影响乙方在租期内的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

12、乙方在租用其间，甲方如对房屋进行察看，需在进入前向乙方提前通知。

13、乙方在未得到甲方同意之前，不得擅自将所租房屋租他人使用，否则视为违约，甲方可即时收回房屋。

14、双方在本合同期满前二个月应商定续租事宜。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第四条：本合同各项经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，本着诚信原则双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第五条：本合同共三页经双方签字盖章后生效，并各执一份为凭以昭信守。

甲方：联系电话：

身份证号码：

通信地址：

乙方：联系电话：

身份证号码：

通信地址：

签约时间：年月日

## 仓库场地出租合同优质篇三

承租方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过友好的协商一致订立本合同，以资共同遵守。

一、建物地址：

甲方将其所有的位于上海市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的仓库在正常状态下出租给乙方使用。

二、仓库面积：

出租仓库的登记面积为\_\_\_\_\_平方米。

三、租赁期

租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中\_\_\_\_\_为免租期。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前将仓库腾空交给乙使用。

四、定金：

1、乙方应付的定金为\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付给甲方定金共计\_\_\_\_\_元整。

在本合同签订之后至租期开始之前如甲方违约，则上述定金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

## 五。租金：

1、数额：双方议定租金为每月\_\_\_\_\_元整，乙方以\_\_\_\_\_形式支付给甲方。

## 支付方式：

租金按\_\_\_\_\_个月为壹期支付，第一期租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前付清，以后每期租金支付时间为\_\_\_\_\_先付后用（若乙方以汇款形式支付租金，则汇出日期为支付日，汇费由汇出方承担），甲方收到租金后应予以书面签收。

如乙方逾期支付租金超过五日，则每逾期一日按应付租金的百分之一向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过十五日，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回仓库，并追究乙方违约责任。

## 六、保证金

1、为确保仓库及其附属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意支付给甲方保证金共计\_\_\_\_\_元整，乙方应于\_\_\_\_\_给甲方。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

除合同另有约定之外，如果租赁合同终止，甲方及时清点，

乙方按时交还仓库，注销营业执照，并付清乙方应付所有费用后，甲方应将保证金额无息退还乙方。

因乙方违反本合同规定，而产生的违约金、损害赔偿金以及应付租金及相关费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

## 七、其他费用：

1、乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电讯、管理费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

## 八、甲方的义务：

1、甲方须按时将仓库及附属设施（详见附件）交付乙方使用。

仓库设施如因质量原因、自然损耗或灾害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

甲方应确保所出租的仓库享有出租的权利，如在租赁期内，该仓库发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此面遭受损害，甲方应负赔偿责任。

## 九、乙方的义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。

乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆动的动产部分自行拆运，并保证不影响仓库的完好及正常使用。

未经甲方同意，乙方不得将承租的`仓库转租或分租，并爱护

使用租赁的仓库。乙方应按本合同的约定合法使用租赁仓库，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

#### 十、合同终止及解除的规定：

1、乙方在租赁期满后，如再续租，应提前一个月通知对方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_\_日内将承租的仓库及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任由甲方处置，乙方决无异议。

本合同一经双方签章立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

#### 十一、违约处理：

1、甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方的谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_元整。

凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议、应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提出诉讼。

#### 十二、补充协议：

#### 十三、其他

1、本合同的附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲、乙双方如有特殊事项，可在本款另行约定。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

## 仓库场地出租合同优质篇四

乙方【转租方】

丙方【承租方】

第一条;租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫 。面积 亩{以账本为准}。四址东 西 南 北 共有 块。

第二条;租赁用途。

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条;租赁期限。

自 年 月 日至 年 月 日止。共计 年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条;租金及支付方法。

每年当年租金共 元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条;乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条;合同终止。

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条;合同解除。

到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方 乙方 丙方

年 月 日

## 仓库场地出租合同优质篇五

补充协议

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

上列双方于20年月日签订一份《土地承包合同》，现双方经充分协商，就相关补充事宜达成补充协议条款如下，以便双方共同遵守：\_\_\_\_\_ 一、鉴于周边土地承包租金的变化以及乙方向甲方补偿国家耕地补贴，双方同意，从20\_\_年度开始乙方承包土地的租金变更为每年元/亩，今后的租金每满五年上涨20%，即20\_\_-20\_\_年、20\_\_-202年的租金比上期租金上涨20%。

二、双方同意，从20\_\_年开始，乙方向甲方支付管理费每年元/亩。

三、双方同意，除本协议约定变更事项外，其他条款仍按《土地承包合同》执行。本协议作为《土地承包合同》的附件，与《土地承包合同》同具法律效力。

四、本协议自双方签字起生效；

五、本协议一式两份，双方各持一份，同具法律效力。

代表人(签名)：\_\_\_\_\_

见证/备案单位(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签名)：\_\_\_\_\_

## 仓库场地出租合同优质篇六

6. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

7. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。政府性补助由甲方农户享受，但是乙方所经营规模性国家补助由乙方享受。

8. 乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地承包费。加强安全生产,防止事故发生,造成损失的,乙方自行承担 responsibility。

9. 乙方应依法保护和合理利用土地,应增加投入以保持土地肥力,不得使其荒芜,不得从事掠夺性经营,不得擅自改变土地用途,不得给土地造成永久性损害,不得申请退耕还林。

10乙方必须向甲方交复耕费押金( )元,由乙方开户村长出面保管,承包期满后归还。

11. 如有国家政策性变化及土地被国家征用,本合同失效。

12. 本社社员(甲方)因死亡在承包地内选择墓地,不受乙方干预,但所占地面经济作物应做适当赔偿,甲方向乙方协商处理。

13. 承包期届满,在同等条件下乙方享有优先承包权。只有在乙方明确拒绝继续承包时将土地复耕还原,甲方才可以将本协议所指土地另行发包给他人。

七、流转合同到期后地上附着物及相关设施的处理:

1、为实现农业生产经营目的,乙方在承租土地上建设的附属设施所有权由乙方所有,乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

2、乙方在承包土地经营中所产生的成果由乙方所有,包括但不限于林木、农作物、渔产品、畜牧产品、禽类产品、牧草、药材以及其他农产品和加工产品,无论是成熟未成熟、无论是成品未成品,乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

3、甲方应积极配合一方办理林木、林地的登记造册手续,积

极配合一方向有关政府部门申请登记，获取有关权属证书。确认乙方的林木所有权。

4、 甲方应积极配合乙方收获承包成果，配合乙方向政府相关部门办理有关林木采伐、运输、加工、销售等手续。

5、 除林木外，法律法规规定应办理其他有关农业资源登记手续或者收获手续的，甲方亦应积极配合乙方办理。办理有关登记造册、行政许可等事宜时，甲方不得自行收取费用。

6、 承包期满，承包土地上附着的建筑物、设施、设备等财产，乙方有权拆除。甲方拟接受该财产的，应当给予乙方相应补偿，补偿标准为当年重谿成本价值。

7、 承包期满，承包土地上附着的农作物为当年生草本农作物的，乙方有权要求承包期延长至农作物成熟收获之时。

8、 承包期满，承包土地上附着的农作物为未成熟或未收获的林木、多年生农作物的，甲方应当接受该财产，并应给予乙方相应补偿，补偿标准为当年市场价值。

9、 乙方有权在其建筑物、设施、设备等财产上，以及林木、其他农作物或其他经营成果上设定抵押、质押以及其他担保权益。

10、 乙方在承包经营过程中取得的商标、专利、技术秘密等知识产权及无形资产，其所有权由乙方所有。乙方拥有排他的申请、占有、使用、收益、处分的权利。

## 八、违约责任

1. 甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为： 。

2. 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

3. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 九、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

## 十、生效条件

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

## 十一、其他条款

1. 甲、乙双方经协商一致可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2. 在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。

3. 本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方代表人(签章): 乙方代表人(签章):

身份证号: 身份证号: 住址: 住址:

签约日期: 年 月 日

甲方(租赁方):

乙方(承租方):

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益,规范耕地管理和承包地种植经营行为,根据有关法律法规规定,经甲乙双方协商,订立如下合同。

### 第一条 耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理,甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田,在国家的基本农田保护制度下,允许乙方自主决定种植品种和耕种方式,乙方不得进行与农业种植无关的产业。

### 第二条 租赁面积、位置

由 在 租用土 亩。

### 第三条 租赁期限

租赁时间共 年,从 年 月 日起至 年 月 日止,如遇国家政策性调整,另行议定。

### 第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

租地租金为 元/亩□20xx年 月 日支付20xx年 月 日至20xx年 月 日的租金,次年 月 日之前付下一年的租金。

第五条 如土地被国家、政府征用，普通青苗费属于农户所得，地表基础设施和钢架大棚为公司所得(田埂及界石不动)。

第六条 土地退还农户须提前半年通知农户，如未通知，损失由乙方承担，土地内的所有设施由乙方负责清理干净。

第七条 合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

## 仓库场地出租合同优质篇七

### 一、承包面积和承包金额

1、出租承包面积约

2、承包费每亩每年

### 二、承包期限

从年月日开始至年月结束，共出租承包期为 年。

### 三、甲方的权利和义务

1、甲方现有的乙方承包田四周、圩头、圩尾所有权归乙方，甲方不得种植其它农作物。

2、乙方在承包期内，甲方在夏秋季种植时，甲方保证乙方正常用水，打水电费、打水人员工资按面积负担（和本组一样）。

3、乙方在第一年实行先交钱后种田的原则，以后每年则由稻收后支付。

#### 四、乙方的权利和义务

1、乙方在承包期内，甲方保证道路畅通，不准随意挖掘，甲方不得以无故理由刁难乙方，如在道路上的油菜、黄豆和其它种植物，如损失乙方一律不负责赔偿。

2、乙方在本合同到期后，在同等的条件下，乙方可以优先享有承包权。

#### 五、违约责任

此合同自双方签字之日起生效，即具有法律效力，甲、乙双方必须严格遵守，如一方违约，违约方应赔偿对方所有损失。

甲方代表（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日

## 仓库场地出租合同优质篇八

乙方（承租方）□□XXXXXXXXXXXX公司

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》法律、法规和国家有关政策的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地经营权出租事宜，订立本合同。

甲方将位于 ，面积共计xx年，即自20xx年4月1日起至xx年4月1日止。承包期满后、甲方对这片土地需继续向外承包，在同等条件下、乙方享有续包经营优先权。

### 三、租金、支付时间与方式

租金以现金方式支付。即全部土地年承包费为 整，付款方式为分期支付，合同签订后乙方一次付清前《三年》承包费 □xxx□□以后每三年支付一次，在一次付款年限到期前一个月付清下一期费用，以此类推。

### 四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按照合同规定收取土地租金；有权按照合同约定的期限到期收回流转出的土地经营权。
- 2、甲方保证该宗土地和本村组的村民之间不存在任何争议，保证乙方承租期间任何人不得占用、破坏、使用该宗土地。保证并维护乙方权益不受侵害。
- 3、甲方有权监督乙方合理利用、保护出租土地，制止乙方损坏土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
- 4、甲方应协助乙方按合同约定行使土地使用权，不干预乙方正常的生产经营活动。
- 5、甲方现有组内道路乙方可以使用通行，承包土地边的水源乙方可以使用。甲方负责协调修建道路至该宗土地边界的工作；并协助乙方将水源、电源接通至土地边界。
- 6、该土地西柏坡坟地本组人员可进行土葬，由甲乙双方协商指定一片区域进行墓葬，但应根据面积大小向乙方适当经济补偿。
- 7、法律法规规定的其它权利和义务。

### 五、乙方的权利和义务

- 1、乙方在承租地块上享有经营自主权、产品处路权和收益权，在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动。
- 2、在合同期内，土地被依法征收、占用时，乙方有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费的权利。甲方负责协调解决。
- 3、依照合同约定按时足额支付土地租金。
- 4、承租期满，及时向甲方交还承租的土地；需要继续租赁的，同等条件下，乙方享有优先承租权。
- 5、乙方在转包期限内将转包合同约定其享有的部分或全部权利转包给第三人，需经甲方同意，并签订书面补充协议。
- 6、法律法规规定的其他权利和义务。

#### 六、土地租赁合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

- 1、地上苗木及可移出物品，由乙方3个月内移出，若规定时间未移出的，产权归甲方所有。
- 2、如果涉及永久性建筑，在征得甲方同意并办理了产权的，归乙方所有；若无产权的甲方要使用的，通过协商甲方可适当补给乙方费用。

#### 七、违约责任

- 1、无正当理由单方变更或解除合同的，应向另一方当事人支付违约金并赔偿相应损失（如乙方在土地上投入的人力、物力成本和合理的孳息）。违约金的数额为人民币 元 。
- 2、甲方干预乙方生产经营，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

3、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况确定。

4、乙方破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，乙方应恢复原状或向甲方支付赔偿金。

## 八、争议解决方式

本合同发生争议，甲、乙双方可以通过协商解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以直接向汉台区人民法院提起诉讼。

## 九、其他约定

1、甲、乙双方可以向乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2、政府提供的各项支农惠农政策和补贴由乙方享有。

3、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

5、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方代表人（签章）： 乙方代表人（签章）：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

鉴证意见： 鉴证人：

鉴证单位：（签章）

鉴证日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日