

# 最新独家协议 土地独家代理协议合同(通用10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新独家协议 土地独家代理协议合同汇总篇一

身份证号：

乙方：身份证号：

- 1、甲乙双方在签订本协议时，均已明知乙方构成伤残等级可能为八级左右。
- 2、经双方确定，由甲方向乙方支付受伤赔偿及补偿款共计人民币 元(大写： )，包括但不限于残疾赔偿金、误工费、护理费等费用。
- 3、甲乙双方经确认，在本协议签订后工作日内，甲方一次性向乙方支付全部受伤赔偿及补偿款，共计人民币 元(大写： )。
- 4、甲乙双方签署本协议后，终止一切法律关系，今后乙方的治疗等其他一切行为均与甲方再无任何关系。
- 5、乙方自愿放弃向甲方索要赔偿及补偿的一切权利，包括但不限于人身损害赔偿请求权、工伤赔偿请求权等。
- 6、乙方承诺不再以任何形式、任何理由向甲方要求其他任何费用或承担任何责任，并承诺不得以任何形式或借口干扰甲方的生活或工作。

7、任何一方违反本协议之约定的， 守约方有权要求违约方承担一切损失。

8、补充约定：\_\_\_\_\_。

9、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，协议自甲乙双方签字后即发生法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## **最新独家协议 土地独家代理协议合同汇总篇二**

甲方：(委托方)

乙方：(受托方)

第一条 乙方提供融资服务项目的名称：

第二条 甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：  
元(大写：元)。

第三条 报酬及支付期限

1、居间人促成合同成立的， 报酬为促成合同成立金额的 %。  
委托人应在合同成立后的 日内支付报酬。未促成合同成立的，  
居间人不得要求支付报酬。

2、如经乙方与银主协调， 最终银主按其投资总额的年固定回  
报率12.5%收取20 年固定回报。则甲方按总投资额(118亿)

的 $0.5\% \times 20$ 年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付), 有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳, 由甲方代扣代缴(优惠引资奖励税收控制在20%以内)。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

3、如经乙方与银主协调, 最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的 $0.5\% \times 20$ 年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付), 有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳, 。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

#### 第四条 费用支付的监控

本合同第三条所述费用由乙方授权 先生监控(银行帐户开户时加签)至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

#### 第五条 商业保密条款

甲乙双方约定, 未经甲乙双方任何一方书面同意, 均不得将本协议内容向第三方泄露。否则, 承担全部的经济损失和法律责任。

#### 第六条 合同的生效

本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准, 投资合作成功, 以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功, 乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

#### 第七条 一般性条款

本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

年 月 日

年 月 日

## 最新独家协议 土地独家代理协议合同汇总篇三

乙方: \_\_\_\_\_

签约地: \_\_\_\_\_

关于\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_代理事宜,经双方协商后,甲方授权乙方作为独家代理商。甲乙双方均同意按照本合同内容之规定执行。

2. 付款方式: 电汇、现金、汇票

3. 结算方式: 乙方和甲方直接按供货价结算

4. 合同标的额

如一年内乙方能在本合同规定的条件下完成双方协定的条款,乙方同意自下一年度开始年任务自然增长\_\_\_\_%,本合同可自然续签;如乙方未完成本合同协定的条款,经双方同意协商可根据所在区域的情况,调整任务量后续签或解除合同,其它约定不变。

8. 甲方对各代理商的代理地区执行区域货物编码管理

9. 5如乙方销售假冒产品给甲方造成损失和影响,乙方应承担

法律责任。

附则：

1. 本合同自甲方收到乙方首批货款之日起生效；
3. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

## **最新独家协议 土地独家代理协议合同汇总篇四**

甲方：，身份证号：。

乙方：，身份证号：。

丙方：，身份证号：。

丁方：，身份证号：。

### **一、合作事宜及职责划分**

(1) 甲方主管市场的账务管理，负责与有关管理机构、商户的协调处理关系，是合作组织唯一的合法代表人。

(2) 乙方负责财务以外的市场具体管理、有关工作的开展与实施、以及冲突问题的解决等。

(3) 丙方、丁方在乙方的领导下工作，配合乙方工作抓好秩序与卫生的管理工作。

### **二、盈余分配与债务承担**

#### **1、盈余分配：**

甲方、乙方、丙方、丁方不领取工资报酬，在扣除正常办公开支、上交费用、人员工资(收费人员两人、会计一人、卫生

清洁人员一人)及向交纳的费用后由甲方主持分配。其中甲方所得份额为50%，乙方、丙方、丁方三方共得50%的份额。

## 2、债务承担：

若因原因或其他市场方面的原因导致甲方承担债务的，债务由本协议各方按盈余分配比例承担，并互负连带责任。

三、合作范围内的事务处理，如人员的选聘等需由甲乙丙丁四方共同协商，所需费用甲乙丙丁四方共同承担，费用的用途应予明示，各方均享有知情权。

四、甲乙丙丁任何一方不得从账务中支取、借支款项，任何一方以个人名义做出的民事行为或以合作组织名义，实为谋取个人利益的民事行为的后果均由其个人承担，与合作组织的其他方无关。一方更不得因己方原因使合作方的商业信誉受损。

## 五、违约责任

甲乙丙丁四方在合作过程中，如因一方原因造成合作方的商业信誉受损或是使合作方遭受其他利益损失，其他受损方在与甲方协商一致的情形下，可不征求致损方意见决定解除与其的合作关系，并要求相应的经济赔偿。

## 六、合作期限

本协议有效期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。本协议到期后，甲乙丙丁四方可协商续期。

## 七、纠纷的解决：

合作各方如发生争议，应积极协商解决，协商不成的，可诉诸法院。

八、本协议未尽事宜，由甲乙丙丁四方协商处理。

九、本协议在履行过程中，甲乙丙丁四方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。

十、本协议经合作四方签字盖章后生效。本协议一式四份，合作方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

签订时间：

## **最新独家协议 土地独家代理协议合同汇总篇五**

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

委托人： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在互惠互利的基础上，经过友好协商，根据《民法通则》和《合同法》的有关规定，就甲方委托乙方独家代理销售甲方拥有的房产事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

甲方委托乙方独家代理销售甲方在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的住宅楼，该住宅楼共层，可销售房屋套，销售面积共计\_\_\_\_\_平方米。

1. 本合同代理期限为个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在本合同到期前的\_\_\_\_\_天内，如甲、乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长\_\_\_\_\_个月，可循环延期。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他销售代理商。否则视同乙方代理销售。乙方有权获得合同中约定的代理销售费用。

4. 甲方与买方签订房地产买卖合同或协议后，因甲方违约导致房地产买卖交易无法完成，甲方应承担卖方的中介费。

1、推广费用由乙方负责。

2、具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责。

1、该住宅楼委托乙方销售价格为\_\_\_\_\_，其中买方的中介费由\_\_\_\_\_承担，办理产权证手续费由\_\_\_\_\_方承担。



2、乙方可视市场销售情况，在甲方确认的销售价目基础上向上灵活浮动，但浮动幅度原则上控制在%内。

3、甲方同意乙方视市场销售情况，在甲方确认的销售价目基础上向下灵活浮动%内，超过该幅度时应征得甲方的. 认可。

1、乙方的代理销售费用为成交额的%，乙方实际销售价格超出本合同规定的销售价格时，超出部分归乙方。

2、代理销售费用由甲方以人民币形式支付。

3、甲方同意按下列方式支付代理销售费用：甲方与买方签订正式销售合同后，乙方即可获得本合同所规定的全部代理销售费用。甲方在签订正式销售合同后应不迟于3天将代理销售费用全部支付乙方，乙方在收取代理销售费用后应开具收据。

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方的身份证复印件；

(2) 政府有关部门批准的国有土地使用权证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证(复印件)等。

(3) 关于代售房地产的所需的有关资料，包括：户型平面展示图、交房标准(装饰、装修、设备标准)、购房合同及其它有关资料等；(以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。)

(4) 甲方保证若客户购买的房地产的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

1. 在合同期内，乙方应做好以下工作：

(1) 根据市场，制定推广计划；

## 最新独家协议 土地独家代理协议合同汇总篇六

广告客户或代理单位名称(以下称甲方)：

广告发布单位名称(以下称乙方)：

乙方为电视广告代理商，甲方拟在甘肃电视台有关频道发布广告。甲乙双方根据《中华人民共和国广告法》及有关法律、法规规定，经协商一致签订本合同，以便共同遵守。

一、广告发布时间 年 月 日至 年 月 (共 天)日期间发布广告。

二、广告发布内容为

三、广告发布媒介为

备注：播出时间前后漂移30分钟内为正常。

五、广告价格：

甲方合计投放广告总金额 元(大写金额： 元整)。

六、广告采用甲方提供样带，未经甲方同意，乙方不得改动广告样带。

七、乙方有权审查广告内容和表现形式，对不符合法律、法规的广告内容和表现形式，乙方应要求甲方作出修改，甲方作出修改前，乙方有权拒绝发布。

八、如甲方为广告主的，应按照《广告法》的规定向乙方提

供以下文件：营业执照以及其它生产、经营资格证明文件；质量检验机构对广告中有关商品质量内容出具的证明文件；广告审批机构对特殊产品或服务广告内容出具的广告审查批准文件；确认广告内容真实性的其它证明文件。如甲方为广告主的代理机构，则除提供广告主的上述资料外，须同时提供甲方的营业执照和委托协议书。甲方承诺其提供的上述文件真实、合法、有效，不违反法律规定、不损害社会公共利益、不侵犯他人的民事权利。

九、甲方要求发布的广告属于依法必须在发布前由有关行政主管部门对广告内容进行审批的，应当向乙方提供书面的相关审批文件，并保证批准文件的真实、有效。

十、广告样稿(样带)为合同附件，与本合同一并保存。

十一、结算、付款方式：

1、双方以签字(盖章)确认排期为准结算付款，双方应在每月25日前确定下月播放量及广告款额，甲方应在播出前支付本月广告款。

2、付款方式为：电汇或现金、支票，款到播出，甲方未按本合同约定时间付款，乙方有权停播，并解除本合同，保证金不予退还，抵作违约金。

3、本协议签订后，甲方应在 /年/ 月 / 日前向乙方支付 / 元(大写： / )作为本协议的保证金，如甲方年度总投放量达到 / 元(大写： / )，并且无欠款记录，此保证金可于 /年 / 月份冲抵甲方向乙方支付的广告费。

4、甲方每月最低广告投量不得低于 /元(大写： / )，当月投放量不足 / 元(大写： / )在保证金中抵扣，补足最低月投量。月投放量超出 / 元(大写： / 整)，在次月超出最低月投量的广告价格给予优惠。甲方应于保证金少于70%时当日立

即补足保证金全额，否则乙方有权解除合同，剩余保证金不予退还。

十二、甲方广告要求指定位路，需按执行价格加收 / 的定位费(注：特殊形式“广告开关版”不应作为正/倒一位路看待)；甲方广告以特殊形式投放(含剧场冠名、剧场全程角标、遮幅式广告、广告开关版、片尾标版等)，需加收特殊形式投放费 / 。

十三、乙方将按照双方确认的广告播出单进行播放，如因临时节目调整、设备检修、重大时政等原因调整广告播出时间，乙方应提前以书面形式通知甲方。双方共同承认广告监播以乙方的监播带为准，并参考第三方(ctr央视市场研究)监测公司的监测结果，如乙方出现漏播或错播，按照错一补一、漏一补二的原则进行补播，补播由乙方自行安排，但要通知甲方。

十四、本合同经甲方与乙方签字盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

十五、合同变更或解除：

任何一方变更或解除本协议，应当以书面方式作出知会，并经双方共同确认后方可变更或解除合同。任何一方都不能单方变更或解除合同，否则视该方为违约方。(本条款不包含乙方依据本合同第八条解除合同的情形。)

十六、违约责任

1、未经双方同意，任何一方不得将本合同内容提供给第三方，否则，由此造成的一切损失由责任方全额赔偿。

2、双方必须严格执行合同，除不可抗力外，单方不履行合同造成对方损失的，赔偿对方相应的损失。

3、任何一方如果未能按约定支付款项，按每逾期一天，向对方支付应付款0.6%的违约金。

4、乙方已尽法定审查义务，而因甲方提供虚假证明材料造成广告作品侵犯第三方合法权益的，或者因广告内容虚假宣传给他人造成损失的，甲方承担全部责任。

十七、因本合同所发生的纠纷由双方协商解决，协商不成，可向乙方所在地人民法院起诉。

签订日期： 年 月 日

## 最新独家协议 土地独家代理协议合同汇总篇七

合同签定甲方：

合同签定乙方：

合同签定时间：

甲方：

乙方：

### 1. 乙方成为代理商的基本条件

乙方须为合法存续的法人或具有完全民事行为能力和个人，能够独立承担民事责任。乙方须了解并熟悉甲方的代理商制度□“pp教育”产品服务内容、具体业务流程等相关信息。甲方对提出经销申请者就上述各项内容进行审核确认，决定是否授予乙方代理商资格。

### 2. 甲方权利义务

甲方负责“博学教育课程编码学习法系列产品”产品的正常运作，为乙方发展的用户提供相关的技术支持(如软件升级，修正错误，在线技术支持等)，但不包括乙方责任的内容;对于甲方产品的本身质量问题引起的故障，由甲方进行免费升级维护。

甲方为乙方及其发展的用户提供免费培训。

甲方负责制定相关的资费标准和服务标准。

甲方持续完善代理商服务系统，以更方便和支持乙方开展代理商业务。

甲方持有“博学教育课程编码学习法系列产品”的全部所有权。

### 3. 乙方权利义务

乙方向客户提供“博学教育课程编码学习法系列产品”的内容及使用方法，提供客户服务，自行负责开拓市场与发展客户，在经销业务中保证向客户提供良好的服务，不得以欺诈，胁迫等不正当手段损害客户及甲方的利益及甲方的声誉。

乙方承诺不以低于甲方给予其的零售价发展客户，与其它代理商进行不正当竞争，也不从事其他损害有损甲方利益的活动。乙方违反此义务时，甲方有权取消乙方的代理商资格;同时，乙方违反此义务给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

乙方在申请“博学教育课程编码学习法系列产品”新用户时应全面了解并遵守有关协议的各项规定，在使用其他收费服务时应全面了解并遵守相关服务条款的规定。

乙方应按甲方制定的届时有效的价格标准为所选择的服务付

款，并及时为所选择的“博学教育课程编码学习法系列产品”到期用户续费，甲方不负有提前通知的义务。乙方未及时为其到期用户续费造成用户名被删除的损失由乙方自行负责。

乙方应对甲方明确提示为保密资料的信息给予保密。

乙方可以使用博学教育课程编码学习法系列产品及课程编码学习法名义开拓市场。

#### 4. 付款/结算条款/与代理商级别

独家代理：

、乙方向甲方交纳独家代理费元(人民币大写)，乙方成为省市区县镇独家代理商。享有该地区独家代理权。甲方向乙方提供由甲方自主研发的博学教育课程编码学习法系列产品万，乙方销售额向甲方返款30%。在两个月内，应乙方要求中，甲方可以无条件将代理费退还给乙方。乙方需将甲方所铺的货返回给甲方。(见附件1)

、代理商可以在授权区域招经销商也可以直接采取连锁经营。

、可以使用课程编码学习法开办辅导班，公司提供技术与平台，该项服务免费。

、如乙方采用课程编码学习法对学生进行辅导，甲方为乙方提供开办辅导班所需要的各类辅助服务，如制定学习方案、提供阶段试卷等。

甲、乙双方须遵守有关知识产权的协议(见附件2)。

甲方向乙方提供服务(见附件3)。

博学教育课程编码学习法系列产品将按照总公司规定的全国

统一价格销售。

## 5. 违约责任

乙方如违反国家有关政策法规，甲方有权终止合同，并由乙方承担相应的责任。

如因乙方原因(如未按交费标准和服务标准提供服务，付款不及时等)造成用户争议，由乙方负责。

如因甲方技术原因给“博学教育课程编码学习法系列产品”产品用户造成损失的，由甲方负责。

## 6. 免责条款

由于不可抗力或意外事件而影响甲方正常的服务和技术支持时，不视作甲方违约，乙方对此表示认同。“不可抗力”是指不能预见、不能克服且无法避免的客观事件，如战争、自然灾害、政府禁令等。“意外事件”指诸如海底光缆受撞船事件的影响而损坏，通信线路或服务器发生超出甲方防范与预见能力的故障等类似事件。

甲方在进行“博学教育课程编码学习法系列产品”服务器维护时，有时需要短时间中断服务，或因internet上的通路的偶然阻塞造成虚拟主机访问速度下降，乙方认同这是属于正常情况，不属于甲方违约。

## 7. 合同解除

双方协商一致解除本合同；

本合同期限届满，双方未续签的；

由于不可抗力或意外事件使合同无法继续履行或继续履行没



有必要，双方均可要求解除合同。

合同解除后，双方依据本合同的权利义务终止，但一方在合同解除前应履行的义务仍需履行。除因不可抗力或意外事件致使合同解除的情形外，引起合同解除事由的一方应赔偿因合同解除给另一方造成的损失。8. 附则本协议同时得到甲乙双方双方的完全理解和认同，并替代此前的所有协议，不论是口头的还是书面的。在打印或填写过程中，未经甲方书面同意，乙方不得随意更改本合同中的任何条款。本协议经双方签字盖章生效后，任何更改均需双方协商一致并以书面形式确认。

本合同未尽事宜由双方协商解决，协商不成时提交沈阳仲裁委员会仲裁，仲裁费由败诉方承担。争议的解决适用\_相关法律法规及行业惯例。

本合同由双方代表签字盖章后生效，有效期一年。合同期满若双方均无异议，由本合同继续有效；若续约期内甲方制定出新的合同条款，由双方另签新合同。

本合同一式两份，双方各执一份。

双方未尽事宜可增加附页，法律效应等同于主页。

甲方签字： 乙方签字：

甲方电话： 乙方电话：

公司地址： 地址：

## **最新独家协议 土地独家代理协议合同汇总篇八**

乙方：

一、演出内容、时间、地点、场次：

1、甲方举办\_\_\_\_\_活动，由乙方承担本次演出任务。

2、演出时间定于： 3、演出地点：

4、演出场次： 5、演出彩排时间：

二、演出费用：

1、甲方需乙方提供舞蹈演艺成员共计\_\_\_\_\_人，表演舞蹈共计\_\_\_\_\_支。

2、舞蹈演员出场费\_\_\_\_\_元场，共计费用\_\_\_\_\_元。

3、演出从\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_的往返交通费由\_\_\_\_\_方负责。

4、演出总人数为\_\_\_\_\_人，在演出期间产生的.当地住宿费由\_\_\_\_\_方负责。

5、演出人员在演出期间的当地餐费由\_\_\_\_\_方负责。

三、结款方式：

1、甲方在合同签定后\_\_\_\_\_日内向乙方支付定金\_\_\_\_\_元，全部款项在\_\_\_\_\_日内结清。

甲方： 乙方：

代表签字： 代表签字：

盖章： 盖章：

日期： 日期：

# 最新独家协议 土地独家代理协议合同汇总篇九

(以下简称乙方) \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》第二十三章、四百二十四条、四百二十六条之规定，经双方协商一致，订立条款，共同遵照执行。

施工承包方： \_\_\_\_\_

居间人： \_\_\_\_\_

工程名称： \_\_\_\_\_

工程总价： \_\_\_\_\_

施工地点： \_\_\_\_\_

一、委托人与建设方或总承包方正式签订工程施工合同后，按本工程的总造价支付\_\_\_\_\_给居间人作为酬金。

二、居间酬金付款方式分三交性付清，具体方式（承包方第一次拨款时给付中间费\_\_\_\_\_%，第二次拨款付中间费\_\_\_\_\_%，第三次全部付清中间费）。

三、居间人促成委托方与建设方或承包方合同成立的委托，应当按照约定支付酬金。

四、如委托人不按时支付酬金给居间人，居间人可凭此合同向人民法院起诉、仲裁或申请支付令，居间人也有权委托业主方或总承包方在施工承包方工程款中扣给居间人。

五、本居间酬金不承担交纳税金等一切费用。

六、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效，佣金支付完毕后自动失效。

注：

1、该委托人委托以上居间人联系取得本工程项目。

2、居间佣金以现金或转账支付。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新独家协议 土地独家代理协议合同汇总篇十

出租方：（下称甲方）

承租方：（下称乙方）

从20xx年12月8日至20xx年12月8日止，共五年。

每年租金元，管理费元，共元。

乙方一次交足一年租金和管理费方可使用，下年的租金及管理费于该年12月底前交清，以后每年如此。

（一）甲方责任

1、甲方按现状设施、场地交给乙方和原车间安装照明电及三相电表一并交给乙方使用。

2、监督管理整车场使用，协调做好邻居经营工作。

## (二) 乙方责任

1、乙方在使用范围内，如需增加任何设施. 设施施工前必须把方案交给甲方审核同意后方可施工，施工时不得破坏原建筑物主结构。

2、负责租赁属乙方使用的水电费。

3、要按常规汽车修理厂条件经营，保证环境卫生，消防系统齐备。

4、在使用范围，乙方在租赁期内所产生的一切责任由乙方负责，人为造成甲方财产损失的由乙方负责赔偿给甲方。

5、合同期满后，乙方有权自行处理原置可动财产，不可动部分(含围墙、房屋、天棚等)无偿留给甲方使用。

1、在履行合同期间内，单方不得以任何理由和任何方式索回车间及场地或转租他人，不得提高或压低租金和管理费，否则作单方违约处理，违约方必须按法律规定承担由此造成的全部经济责任，如数赔偿给守约方的所有损失。

2、乙方必须按合同规定期限内交足租金和管理费给甲方，若因特殊原因不能按时交足，必须与甲方协商并经甲方同意后延长交纳时间，否则，以逾期进行天数计，按所欠款项总额每天罚款5%，超过一个月不交，甲方有权依法终止合同，收回租赁房屋及场地，乙方除交清所欠租金、管理费和违约金外，由此造成的损失由乙方负责赔偿。

本合同书如有不详事宜，由双方协商解决。

本合同书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日