

最新钢结构房屋合同简易合同(精选10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年钢结构房屋合同简易合同模板篇一

发包方：_____ (甲方)

承包方：_____ (乙方)

为提高经济效益，明确双方相互权利，义务关系，遵照《xxx建筑法》《建筑安装工程承包合同条款》的有关规定，结合工程的具体情况，甲乙双方达成如下协议。

第一条：工程概况

1、工程名称

2、工程地点：所前三泉王村

3、工程内容及承包范围：施工图内的钢结构工程(包括油漆)

4、工期：60个日历日(雨天除外)及特殊原因造成的误工除外。

7、安全要求无重任及死亡事故

8、合同价款

(1) 钢结构工程每平方430元(包括门窗铝合金及基础、屋面夹

芯板墙面单板，如需要特种规格的屋面板价格另算)。

(2) 钢结构h型钢柱子为400×200h型钢屋架为350×175h型钢屋面及墙面型钢檩条为14#c型钢，行车梁及牛腿合部由乙方另装完毕行车梁规格为300×150h型钢所用材料全部为行标料。

第二条经济责任

- 1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。
- 2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。
- 3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

第三条双方主要责任

1、甲方的责任

- (1) 甲方必须及时向乙方提供合同所签订的各项款项，如由此对乙方造成的损失及竣工由甲方负责。
- (2) 甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。
- (3) 及时向乙方提供图纸和工程技术文件。
- (4) 统一审核工程预决算和竣工结算。

乙方的责任

- (5) 确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。
- (6) 进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。
- (7) 进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报

甲方批准后实施。

甲方职能部门的检查指导。

(9)如安装中途不符合要求，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

第四条：劳动力管理

1、根据《劳动法》规定，建筑安装工人的合法权益应当受到保护。违反《劳动法》，侵害劳动者合法权益的一切经济、法律责任，均由乙方承担，制作安装、机械设备人员必须持有特种作业人员操作证、机械操作证。

2、乙方应根据上级部门和甲方的有关规定，做好外来人员的管理和计划生育工作，招聘临时工必须持有身份证，及时办理好“三证”：暂住证、就业证、计生证。“三证不齐者，不得录用。”严禁招收18周岁以下未成年人。

3、如乙方违反上述规定，一切责任自负。

第五条：工程质量

1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责；达到合格等级，不奖不罚。

3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的检查，监督和处理。

4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行修理。

第六条：文明、安全生产

- 1、所有的机械设备均安设独立的开关箱，内配触保器。特殊工必须合部持上岗，安全资料专人负责，做到每天记录。
- 2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文明施工检查评分细则执行。
- 3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，工地发生地工伤残(亡)事故，其经济责任全部由乙方承担。

第七条：工程款的支付与结算

- 1、暂定工程款650000元，具体按实结算。
- 2、合同签订后，预付工程款30%，主构件吊装安毕付30%;屋面板安装完毕付30%，余额10%作为工程质保期为壹年后付清。

第八条：本协议未尽事宜，双方协商解决。

第九条：双方发生争议，协商解决，协商不成可以诉讼法律。

第十条：本协议经甲、乙双方双方签字生效，具有法律效力。

本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

2023年钢结构房屋合同简易合同模板篇二

总承包单位：

分包单位：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程面积：钢结构部分 平方米

1.4 工程内容：钢结构及维护和保温工程

1.5 承包范围：所有钢结构主体、维护工程、基础土建工程等内容

开工日期： 竣工日期：

总日历日期： 日历天

质量等级：合格

合同价款： 万元

乙方以包工包料的方式对本工程钢结构进行制作安装。

本工程价款的计算按工程总造价一次确定，如设计图纸变更则相应调整变更部分造价。安全措施、技术措施由乙方提供技术方案，经有关专家评审，甲方批准认可。

第2条 合同文件及解释顺序

本工程合同由以下文件组成：

1、工程承包合同；

- 2、工程补充合同;
- 3、工程设计变更;
- 4、工程联系单;
- 5、工程签证

第3条 合同文件使用的标准适用法律

适用法律情况：国家及上海市有关建设工程的法规均适用于本合同文件，国家(包括部、委)与上海市对同一问题均有规定时，以上海市的规定为准;上海市无规定的，以国家的规定为准。

适用标准、规范：本工程应执行的规范如下：

《钢结构工程施工及验收规范》及其它政府的规定

第4条 图纸

甲方在满足工程总进度计划前提下，按质按量提供建安配套施工图纸。

图纸提供套数：甲方应提供全套施工图5套，其中二套施工图作为竣工图资料在竣工后返还甲方。

第5条 甲方驻工地代表

甲方委派 同志为驻工地代表

上述甲方代表行使甲方的全部权力和职责;乙方必须接受其指令。凡甲方代表及其委派人员在本工程施工中，在其职责范围内所发出的书面指令和签证，均应视为甲方意见的有效表达。

第6条 乙方驻工地代表

乙方委派 同志为驻工地代表

乙方委派 负责现场施工

上述乙方行使乙方的全部权力和职责，凡乙方代表及其委派人员在工程施工中，在其职责范围内所发出的书面资料均应视为乙方意见的有效表达。

第7条 甲方工作

甲方应在开工前清理好现场，做到三通一平(水电路通、施工场地平整完毕)以保证乙方顺利开工。

甲方应在开工前将水电头子接到施工现场双方商定的位置。

甲方负责协调乙方与业主及监理的关系。

甲方负责进行脚手架的配合工作。

甲方负责提供乙方人员的生活、生产用地。

甲方负责按合同支付工程款。

第8条 乙方工作

乙方应在分阶段施工前5天向甲方提供分阶段施工进度计划，以后每月1日和15日向甲方提供下部的施工进度计划。每月末向甲方提供当月完成实物量的施工月报，竣工前15天向甲方提供竣工通知书。对甲方的供应材料、设备的要料计划，另见双方签定的补充合同 乙方应做好对工地内的材料、设备、设施等的防火、防盗工作，并明确地下管线的保护工作。

乙方在工程交付甲方之前，对房屋、各种构筑物，各类设施

均应做好成品保护工作，如有损坏，应予修复后方可交付甲方。

乙方应文明施工，按施工组织设计安排现场的机械、材料、设施，使施工现场达到文明施工的要求。对施工垃圾的处理应符合市容管理的要求，工程交工前应清理好建筑物和施工现场。

第9条 进度计划

乙方应在图纸出齐7天后，向甲方提供施工组织设计，如甲方分阶段提供施工图纸，乙方应在下阶段工程施工前5天后提供施工方案。

甲方代表应在乙方提供施工组织设计后2天，以书面形式批准上述文件或提出修改意见，逾期视为确认。

第10条 工期提前和延误

本工程甲方标书要求总工期为 天。

本工程乙方如按75天完成，甲方给予 万元人民币的奖励。

(1) 外界因素对施工进度造成的影响，如一周内停电水造成等工累计超过8小时甲方予以顺延。

(2) 因甲方原因对施工进度造成影响。如不能及时办理有关手续，不能及时提供施工图纸，设计变更而引起甲方返工，变更手续办理不及时，造成乙方等工及因违反本合同条款造成的其他影响等，乙方在这类情况发生后5天内，就延误的内容和由此发生的经济支出、工期延误天数，向甲方代表提出报告，甲方应在5天内给予答复，逾期可视为确认。

(3) 非乙方原因造成的工期延误，由甲方代表在5天内签证认

可，工期相应顺延。逾期视作认可。

第11条 检查和返工

在工程竣工前10天，乙方应通知甲方对乙方施工的项目进行检查，如发生有遗漏项目施工质量等问题，甲方应立即通知乙方进行返工。

乙方在接到甲方的整改或返工通知后，应及时予以实施，待全部完成后，方可作为正式竣工。

第12条 工程质量等级

本工程施工质量的评定以质量监督站为准。

第13条 隐蔽工作验收

隐蔽工程验收按上海市有关规定执行，需验收的部位按验收规范确定。

第14条 合同价款及调整

本工程包干价为 万元人民币。图纸变更则相应调整。

第15条 工程预付款、工程款支付及结算

本工程工程款支付及结算方法根据工程进度，分段付款。

工程款支付，工程款分四阶段支付

- (1) 工程开工前，支付备料款 万元
- (2) 工程量完成至钢结构进场安装后5天内支付总价的20%
- (3) 工程量完成至钢结构主体后5天内支付到总价的60%;

(5) 竣工后30天内支付到总价的95%，其余作为预留保修金。

(6) 预留保修金在保修期后无息返还。

第16条 材料供应

本工程大材料由乙方以包工包料方式供应(除甲方供应设备外)，乙方采购的主要成品及半成品须先征得甲方认可，方可定货采购。甲方供给的设备材料参见补充合同。

第17条 竣工验收

工程竣工时，乙方应向甲方提交符合市建管局要求的全套竣工资料一套

乙方应提前15天通知甲方进行竣工验收，甲方应召集各有关方面人员参加验收。

工程竣工后，乙方应向甲方提交二套竣工图。竣工图编制的要求按上海市建设工程档案管理办法执行。

第18条 保修

保修内容、范围：乙方承包范围内的全部工程内容，和其它确属乙方施工质量问题的均属乙方保修范围。

保修期限：自竣工验收通过之日起一年。

在保修期限内，乙方对施工质量问题免费维修，在保修期限之外或非因乙方责任造成的修理由甲方支付费用。

有关保修细则，双方另定协议。

第19条 争议

1、双方发生争议，首先由双方的上级主管部门调解。在一方提出调解要求后的10天内，双方应保证合同的继续执行。

2、双方接受调解结果，应在调解作出后2天内执行。对调解的结果不能接受，或由于一方不执行调解结果使调解结果无法执行，任何一方可在调解作出7天后提请本工程所在地工商行政管理机关进行仲裁。

如任何一方不接受仲裁，可要求法院判决。

第20条 违约

如有违约，应按经济合同法的原则，由违约一方承担违约责任并向对方支付违约金。

第21条 安全施工和文明施工

乙方应严格执行上级有关部门的安全生产规定，因施工造成工伤事故由乙方负责。乙方应根据本工程的员工作好安全、文明施工教育。

乙方应严格执行上级有关部门的文明施工规定，否则发生的一切费用及造成的损失由乙方负责。

第22条 不可抗力

因不可抗力，工程造成工期延误和工程破坏，双方另行协商处理。

本合同自双方盖章之日起生效，至保修期满后终止。

甲方(盖章)地址： 法定代表人日期

乙方(盖章) 地址： 法定代表人 日期

2023年钢结构房屋合同简易合同模板篇三

工程名称：_____

工程编号：_____

发包方：_____

承包方：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

一, 工程名称：_____

二, 工程地点：_____

一, 发包方：

3. 本合同签订后_____天内提交建筑许可证。

二, 承包方：

2. 组织施工管理人员和材料, 施工机械进场；

三, 如遇下列情况, 经发包方现场代表签证后, 工期相应顺延：

5. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

6. 未按合同规定拨付预付款, 工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

7. 人力不可抗拒的因素而延误工期.

一, 本工程质量经双方研究要求达到:

三, 承包方在施工过程中必须遵守下列规定:

一, 由发包方供应以下材料, 设备的实物或指标(详见附表二);

二, 除发包方供应以外的其他材料, 设备由承包方采购;

三, 工程竣工验收后, 方包方方可使用.

承包方的责任:

发包方的责任:

任何一方违反合同规定, 双方协商不成, 按以下第()项方式解决:

一, 向经济合同仲裁机关申请仲裁;

二, 向人民法院起诉.

2023年钢结构房屋合同简易合同模板篇四

乙方: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑施工合同法》及其他有关法律、法规之规定, 甲乙双方经友好协商, 就乙方承包甲方“ ”项目的电梯井道钢结构制作、安装工程的相关事宜, 为明确双方责任、保障双方权益, 特签订本合同, 以资双方共同遵守执行。

一、承包范围及内容:

位于_____的电梯井道钢结构制作、安装工程。

二、承包方式：

包工不包料、包机械设备及所有工具、包工期、包管理、包质量、包安全。

三、承包单价及付款方式：

1、钢结构井道制作、安装价格(一台电梯)：人民币

3、付款方式：

合同签订后甲方应付给乙方人民币_____万元，待主体完成后付给乙方人民币_____万元，剩余的_____待井道工程完毕后经甲方及电梯公司检验合格后一次性付清。

四、质量要求：

由于本项目的观光电梯井道钢结构制作、安装工程为原建筑设计图纸外的内容，乙方须按电梯公司的设计要求设计电梯的钢结构图纸，并经电梯公司工程部及甲方考核同意，以此图纸为施工、验收依据。

按图施工，严格遵守操作规程及相关部门的电梯验收规范，如经监督站、监理单位、电梯公司及电梯验收部门检验发现质量问题，乙方须无条件返工，直到达标为止。

五、工期要求：

须在25日内全部制作安装完成。如乙方不能按期完工，每逾期一天扣总工程款的5%做赔偿费。因不可抗力因素影响造成误工，工期顺延。

六、甲方责任：

- 1、负责联系电梯公司做好技术交底、施工交底及验收工作。
- 2、提供施工用的合格的钢材、钢管(包搭设)、角铁、玻璃胶、油漆、钢板等材料。
- 3、提供材料堆放场地。

七、乙方责任：

- 1、根据电梯公司提供的技术指标及施工现场的实际情况，绘制施工图纸，并经甲方及电梯公司核准同意后，方可施工。
- 2、根据上述图纸将钢材的型号、规格、用量等以书面形式报给甲方，作为甲方采购材料的依据。
- 3、施工过程中要充分利用材料，不得浪费材料。现场所有材料、废料都属甲方所有，乙方不得收为己有。
- 4、自备所有施工工具，自行保管。施工时如需使用吊机等大型机械，也由乙方自行负责解决。
- 5、严格按照钢结构施工规范施工，钢架焊点要光滑、平整、饱满，焊点不低于5mm;电梯钢架及焊点要刷防锈防腐的树脂油漆。
- 6、按国家有关建设施工规定，对施工现场采取维护安全、防范危险、预防火灾等措施。乙方工人的安全保险由乙方自行购买，如因乙方原因造成安全事故，其责任由乙方自行负责。
- 7、在付款前，乙方必须对总造价作出预算经甲方工程部核实后交给公司财务作计划及付款依据。

8、负责对现场其它专业的一切设施设备和工程成品及半成品进行保护。如因乙方施工不当损坏其它专业的成品或半成品，乙方负责维修和费用。

9、乙方工人须配合甲方现场施工人员的指挥及安排。

八、违约责任：

1、共事双方应根据国家“经济合同法”有关条例严格执行本合同条款，违约方应按“合同法”的有关条例进行严肃处理。

2、乙方应按甲方的施工要求进行施工，保证施工质量，按期完成施工项目，逾期每天按累计数进行对总工程款的5%罚款处理。

3、乙方按甲方要求完成施工项目的规定工程量后，甲方应根据本合同解款方法按时支付乙方。

九、其他

1、甲乙双方如因本合同发生纠纷，可由海口市仲裁委员会仲裁解决。

2、合同未尽事宜，经甲、乙双方共同协商后，另行签订补充协议，均具同等法律效力。此合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

发包方：_____

公司地址：_____

法定代表人：_____

劳务分包方：_____

_____年____月____日:

2023年钢结构房屋合同简易合同模板篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的准则，经甲乙双方友好协商，现就甲方委托乙方承担甲方的两个车间钢结构厂房除锈防腐工程等相关事项达成如下协议，以资共同遵守。

一、工程承包范围

1、工程名称：

2、施工地点：

3、工程内容：对甲方指定厂房的钢柱、钢梁、钢椽条、链接杆、流水槽进行除锈，油漆工程。

二、工程验收：由甲方自行组织人员，进行验收。

三、双方的权利与义务

(一) 甲方的义务和责任

1、甲方指定一名负责人在现场负责工程施工和质量报检，甲方有权监督工程质量、安全、进度。

2、甲方按本合同约定按时结算工程费。

3、甲方尽量为乙方施工提供便利条件，及时做好配合协调工作。负责接通施工用水用电，负责组织对工程验收。

4、施工过程中，甲方按规定进行检查，不符合要求的，甲方有权要求乙方返工。乙方应在规定时间内完成整改直至质量合格。

(二) 乙方的义务和责任

1、乙方应严格按照甲方提供的技术协议、油漆规格书、油漆配套表，涂装作业工艺说明书等资料及甲方的要求进行施工，按时、保质保量完成全程涂装工程。

2、乙方在施工中，甲方有权随时向乙方提出补充意见及修改意见，乙方应根据甲方要求立即调整施工。

3、未经甲方同意，乙方不得将工程私自承包给第三方。

4、乙方施工中的安全工作须服从和接受甲方的指导和检查，作业现场周围应做到警戒标识醒目，警戒线清楚，监护人员到位，随时整改安全隐患，加强自身队伍安全教育，接受甲方的三级安全教育，严格按照规定穿戴好劳保用品，为施工人员办理人身安全等有关保险，乙方必须严格遵守甲方的安全操作规程，严格遵守各项安全管理制度。

5、乙方必须按要求对施工周围或现场采取有效保护。保持施工现场卫生干净整洁，现场的废弃物、垃圾日产日清，放置于指定处。

6、乙方施工如中途退场甲方将不负任何费用。

7、乙方施工质量问题造成甲方遭受经济损失的，由乙方赔偿责任。

8、工程施工中劳动人身保险、火灾保险、建筑工程保险，以及施工中劳动保护、安全事故均由乙方自行负责。

9、乙方在作业过程中，要安排专人负责现场施工作业现场的安全检查工作，在施工过程中由于乙方的责任，发生任何人身事故，甲方不承担任何责任。

四、施工工艺要求

1、乙方对每个车间单独进行打磨、油漆作业。

2、乙方先把一个车间进行满搭跳架，确认安全无误后，每个工人配备安全带，进行电动打磨除锈。甲方认可后，进行底漆两遍，甲方检验后，进行面漆两遍。完工报检后，拆除跳架，进行第二车间拾跳。

3、除锈要求：钢材表面除锈应符合设计要求和国家现行有关标准的规定：用工具除去旧漆、铁锈以及渍污、灰尘等。处理后的钢材表面应无灰尘、油污、浮锈、水和毛刺等。除锈达到sa2.0级。

4、底漆漆膜厚度达到90微米，面漆漆膜厚度100微米。

5、油漆限定品牌：底漆：双虎环氧底漆；面漆：双虎环氧灰色面漆。

五、施工工期：从乙方进场第二日算起，三十个工日，雨天顺延。

六、合同总价及付款方式

1、（整）。

2、本工程全部完工，通过双方现场防腐涂装验收合格后，甲方在三个工作日内一次性付给乙方合同价款的95%，余款5%作为质保金，两年后无质量问题一次性付清，乙方提供普通税票用于结算。

七、违约责任

1、凡属乙方责任造成的质量缺陷，由乙方负责无偿处理。如果乙方不能进行返修，甲方将另选委托单位承修，其费用在乙方质保金中扣除。

2、乙方未按时完成工程，超过10个工作日时，扣款一万元。作为延误工期补偿费；应不可抗力所造成的工期延误，甲方将工期顺延。

八、争议的解决，本合同履行过程中发生的争议由双方协商解决，协商不成的可向当地人民法院起诉。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经甲乙双方代表签字盖章之日起生效，本合同未尽事宜，双方另行协商解决，执行完毕自动失效。

2023年钢结构房屋合同简易合同模板篇六

乙方：

一、 承包方，包工包料；

三、 总造价按建筑实有面积计算：长138米*13米=1794平方米，每平方按125元计算。

四、 质量按照简易图纸标准验收，原材料按照提供的施工要求材料表进行施工，保质保量。

五、 双方工作

甲方负责水、电、路三通；

自合同签之日起付给乙方工程预付金；甲方按工程进度发给乙

方的承包金，不得拖延，工程竣工验收后付给乙方全部工程款。

六、本工期工程定于20xx年 月 日开工，于20xx年 月 日交工，如遇到风雨不能按时交工，其它特殊情况等不能按时交工，双方协商可顺延。

七、安全问题

在乙方施工中，因乙方自己原因所造成的事故，均由乙方全全负责；

八、其它未尽事宜双方协商；

甲方签字： 乙方签字：

日 期：

2023年钢结构房屋合同简易合同模板篇七

承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程地点：

二、工程内容：钢结构防腐涂料施工

三、承包范围：主要的梁柱，钢板等钢结构底层喷砂除锈；红丹防锈漆两道；规范要求施工。

四、合同工期：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

因本合同范围内的钢结构制作安装施工与本合同施工期交叉重叠，在保证合同总工期的前提下，乙方必须按照甲方提供的喷砂除锈防腐进度计划要求，分部按时完成指定工作量，不能因为防腐涂料施工影响安装进度。 五、工程质量标准：优良级，安照国家标准施工。

六、工程造价：

合同单价：喷砂除锈及两道红丹防腐漆 元/平方米

实际工程量工程竣工后按照实际施工的工程量结合合同单价结算

七、承包方式及价格组成：

- 1、承包方式为包工包料，安照合同的综合单价一次性包死形式
- 2、电费按照实际用量按月结算，费用乙方承担，按现有价格执行。

八、付款方式 and 期限：甲乙双方合同盖章生效后。

工程验收完毕后付工程款90%。

余款10%为工程质保金，一年后，无质量问题，余款十日内一次性付清。

施工后材料的验收方式和期限：

安照施工方及监理单位出具的合格验收单为标准。

九、安全施工

- 1、 施工中由于操作不当造成伤亡事故由乙方负责。所发生费用由乙方负责。
- 2、 乙方在施工中要对施工人员加强安全教育管理工作,服从甲方的监督管理与检查,自行配置符合要求的劳动防护用品及设施,严格执行甲方对环境、职业安全健康管理体系方面的有关规定,确保安全生产。
- 3、 甲方对乙方在施工中存在的不安全因素有权提出整改或停工整顿,并有关规定进行安全处罚。

十、检查验收与返工

验收执行的主要规范依据:

安照工程监理发放的验收合格单为标准。

1. 对于防腐不合格需要返工或再次验收的。重新检验时,乙方承担由此发生的全部费用,工程不得顺延。
- 2、 甲方配合监理单位对工程质量采取现场监控与随机抽样相结合的办法,任何不合格项目必须返工或采取保守的补救措施,由此发生的全部费用由乙方负担。
- 3、 乙方按甲方要求保质保量完成施工任务。在施工过程中若发现质量问题,甲方可酌情给乙方一定的经济处罚。
- 4、 乙方对本工程的施工负终身责任。

十一、甲方责任:

- 1、 负责施工用、电、路的三通工作。

- 2、 负责办理有关施工手续，协调对外关系。
- 3、 派驻工地现成代表对乙方完成工程及时验收签证。

十二、乙方责任：

- 1、 甲方要求及国家颁布的有关《施工技术规范》精心组织施工，确保工程质量达到国家验收规范和质量验查标准，确保工期。
- 2、 文明施工，安全施工，服从甲方管理；执行甲方现场文明施工管理及质量、环境、职业安全健康管理体系的有关规定；及时向甲方提供有关资料。

十三、违约责任

- 1、 因乙方原因导致工期延误，经甲方确认，发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。
- 2、 乙方未按操作规程或甲方要求施工，造成质量问题，乙方必须返工或返修，造成经济损失由乙方承担，工期不予顺延。

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或协调解决，协商解决不成，依法向人民法院起诉。

十五、合同份数

本合同一式六份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效力。

十六、合同生效与终止

本合同自签字之日起生效，合同履行完毕后自行终止。

2023年钢结构房屋合同简易合同模板篇八

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条 房屋基本情况

- 1、 该房屋坐落于__市__区__路_____号。
- 2、 该房屋为: 楼房__室__厅__卫, 建筑面积_____平方米。
- 3、 房屋证件: 房屋证件号:

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

房屋租赁期自____年__月__日至____年__月__日,共计__个月。租赁期满,甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的,应提前__月向甲方提出续租要求,征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及支付方式

该房屋租金总额为人民币 元(大写 千 百 拾 元整)。 乙方

自本合同所规定之日起租日前缴纳全部租金共计人民币元(大写 千 百 拾 元整)。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

2023年钢结构房屋合同简易合同模板篇九

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为明确双方责任，分工协作，经双方协商同意签订以下合同条款，以照遵守。

一、工程概况及材质要求(详见图纸及预算清单)。用料：立柱248h钢，横梁248h钢，檩条140*50*20*标号2.0c钢型镀锌，顶板泡沫7.5cm墙板板厚度7.5cm,阻燃，塑钢窗，消声卷帘门。钢结构工程承包合同二、工程总价约元，大写：约整(含税)。

三、责任分工：

3. 甲、乙双方各派一名代表联系施工期间的事宜，确保工程顺利进行。

4. 乙方进入工地之前，甲方应保证安装工地“三通一平”。

5. 甲方及时按合同规定付工程款。

6. 乙方施工人员饮食自理，水电由甲方负责。

7. 乙方须按照合同规定的材质采购材料。

8. 严格按着规范施工，确保工程质量。

9. 乙方应加强文明施工，安全生产管理，施工中乙方出现，请保留此信息。)任何伤亡事故由乙方承担。(土建除外)

四、承包方式及工程结算

10. 承包方式：包工包料

11. 合同签订后，甲方交付乙方钢结构主料进入工地后，甲方付给乙方工程总造价的工程款；钢结构上完钢梁、檩条后再付工程总造价的；剩余款项到整个工程完工后除5%质保金外一次付清。至竣工一年后如无质量问题，甲方返还乙方5%的质保金。

五、违约责任：

12. 合同签订后，如单方终止合同，由终止合同一方向对方赔偿已发生费用的全部损失。如单方违约，违约方向对方交纳违约金为总价的5%。

13. 纠纷解决办法：如双方发生纠纷应协商解决，双方协商不成，可向合同签署地人民法院起诉。

六、其它：

14. 本合同自签订之日起生效。

15. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签名)： 负责人(签名)：

电话： 电话：

20xx年月日

2023年钢结构房屋合同简易合同模板篇十

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于_____（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋_____（全部/部分）即___号___室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。该房屋平面图见本合同附件（一）。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件（二）、（三）中予以明确。甲、乙双方同意附件（二）、（三）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋_____（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）（编号_____）。该房屋的用途为_____，乙方承诺按_____（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(____币)____元，月租金总计为(____币)____元。(大写：____万____千____百____拾____元____角整)。该房屋租金____(年/月)内不变。自第____(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由____(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如

下：_____。

五、其它费用

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、____等费用由____(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由____(甲方/乙方)承担。

5-2乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和

时
间: _____。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，

每逾期一日，乙方应按(____币)_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

年 月 日 年 月 日