

培训教育机构总结 线上教育培训机构员工年度工作总结(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

船舶买卖合同简洁通用篇一

第一条甲乙双方约定有关后记船舶的买卖事宜，甲方卖出、乙方买入。

第二条买卖总金额为_____元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

1. 本日先交付定金_____元整。
2. 甲方必须在_____年_____月_____日前将后记的船舶点交与乙方，并将下列登记文件及使用权文件交付与乙方。乙方未支付的余款，俟船舶点交及办理船舶所有权、渔业权移转登记完毕并经船舶所在地航政主管机关盖印证明时一次付清。

甲方公司同意出售本契约标的物的全体股东会议记录三份。

乙方公司及法定代表人印鉴证明书三份。

乙方法定代表人资格证明书三份。

乙方公司章程及董事、监事、股东名册三份。

乙方法定代表人户籍誊本三份。

乙方公司执照，营业登记证影本各三份。

税务机关出具的最近无欠税证明书正本。

船舶所有权登记证正本。

船舶吨位证书正本。

船舶国籍证书正本。

设备目录正本。

航海记事簿正本。

法律所规定的其它文书正本。

船舶检查簿正本。

渔业执照正本。

渔业权抛弃申请书。

船舶无线电台执照正本。

契约渔船船图。暨进口器材规格说明书。

船舶勘航力证书正本。

货舱、冷藏室及其他供载运货物部分适合于受载运送与保证书正本。

船舶无共同海损部分担额并不负担救助及捞救报酬额证书正本。

第三条甲方于第二条第项乙方支付余款同时，应将后记船舶

的所有权及渔业权移转登记与乙方。

第四条在甲方尚未将船舶点交与乙方之前，若有故障、毁损或遗失时，应由甲方负责，亦即乙方免除支付价金义务。

第五条甲方保证后记船舶所具的性能与说明书相符，并须在第三条交付前先行试航，以证明其性能。

第六条有关后记船舶的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以一年为限。在此期间，若非乙方的过失或发生自然性故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

第七条若发生第六条的情形，虽经甲方修复或补充完整，而船舶仍然无法维持继续作业或短欠，或其性能降低长达一个月时，乙方可根据下列方式选择其一，向甲方提出要求。

换取同种类船舶。其条件为乙方须就已使用该船舶的时间长短支付船价，每半年乙方应支付甲方相当于第二条总金额三分之一的款项。

退还船舶。但甲方得扣除乙方使用船舶所应付如前的款项，其余定金退还与乙方。有关使用船舶的时间、其计算方法则无论乙方是否使用，规定从第三条甲方点交船舶日始至乙方提出退还船舶要求之日止，为使用时间。

第八条乙方若未能在第二条日期前支付余额以交换船舶，则甲方无需催告，本契约视同作废，甲方得将船舶移动、航行并停泊于原船籍港。

有关前述甲方的船舶移动、航行费，以及停泊时所需的一切费用，应由乙方负担。甲方除上述权利外，尚可将定金没收，作为损害赔偿。

第九条甲方若未能在第二条所列日期前点交船舶，乙方得向

甲方催告，于十日之内点交船舶。在此期限内，甲方若仍然无法点交，则本契约视同作废。乙方得请求甲方退还第二条的定金、以及与定金同额的损害赔偿。

第十条约定事项

双方同意以_____港为点处所。渔船内所存燃料油归还甲方。

本契约买卖标的物的保险，其受益人应于点交同时变更指定为乙方，变更后的保险费用由乙方负担。

所有甲方雇用的人员，于本契约买卖标的物交清楚同时，由甲方负责遣散与乙方负担。

本契约买卖标的物交接前所属的所有费用，包括雇用人员薪资，船员分红，及其他一切所有债务及税捐概由甲方负责处理与乙方无涉。

自交接后有关本契约买卖标的物的一切权责纠葛，及绝无其他设定抵押情况，如有其他设定抵押情况发生时应视为违约处理。

甲方保证本契约买卖标的物毫无产纠葛，及绝无其他设定抵押情况，如有其他设定抵押情况发生时应视为违约处理。

所有甲方负担的应付款项，如因甲方未付致涉及乙方权益时，在尾款范围的金额内乙方得代甲方径行垫付，抵付尾款，如超出尾款金额则应由甲方负责处理。

如本契约书涉讼时，双方同意由_____法院管辖。

本契约一式三份，当事人及见证人各执一份为凭。

卖方：_____

公司名称：_____有限公司

公司地址：_____

代表人：_____

住址：_____

身份证统一号码：_____

营业证号码：_____

买方：_____

公司名称：_____有限公司

公司地址：_____

代表人：_____

住址：_____

身份证统一号码：_____

营业证号码：_____

见证人：_____

住址：_____

身份证统一号码：_____

_____年_____月_____日

船舶买卖合同简洁通用篇二

出售人(甲方): _____

购买人(乙方): _____

根据《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的有关规定,甲方所购住房业已具备上市出售条件。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方购买甲方出售的住房事宜,订立本合同,以资共同遵守。

第一条甲方同意将坐落在青岛市_____区(市)_____路_____幢_____单元_____户的住房(房屋所有权证号:_____土地使用权证号:_____)计建筑面积_____平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解,愿意购买上述房屋。

第二条甲、乙双方同意,上述房屋的成交价为人民币_____元(大写_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____整)。本合同签订之日,乙方向甲方支付人民币_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____整)作为购房定金。

第四条甲方应于_____将房屋交付给乙方。

第五条甲、乙双方同意,在房屋实际交付之日前,根据有关规定应交付的与房屋有关的费用(包括水、电、煤气、供暖等)由甲方负责缴付;若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责,与乙方无关。

该房屋应由个人缴付的共有部位和共用设施维修费用由甲方

负责向原公房出售单位或物业管理单位结算。

第六条该房屋转让时，房屋所占用范围内的土地使用权及共用部位维修基金本息随之转移给乙方。

第七条甲方保证上述房屋权属清楚。自本合同生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条本合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在日内将乙方的已付款(不计利息)退还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款退还给乙方。

乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之_____的违约金。任何一方逾期_____日以上未履约的，视为悔约，违约方应按本条第一款的规定承担责任，但双方另有约定的除外。

第九条甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需缴纳的税费，由甲乙双方按《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的规定承担。

第十条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，选定下列一种方式解决(不选的划除)

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同未尽事宜由甲、乙双方另行在本合同的补充条款中加以明确。

第十二条甲、乙双方经协商一致，在不违背本合同上述条款原则的前提下，就本合同未尽事宜订立的补充条款，为本合同不可分割之一部分，与本合同具有同等效力。

第十三条本合同及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十四条本合同连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

补充条款

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件一

不得拆除的装修和附属设施项目内容

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件二

房屋平面图

.....

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

甲方(签章) _____

身份证: _____

地址： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

_____年_____月_____日

乙方(签章) _____

身份证/法定代表人： _____

地址： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

_____年_____月_____日

青岛市国土资源和房屋管理局印制

船舶买卖合同简洁通用篇三

乙方： ×××

一、合作方式

1、乙方自购集装箱运输拖车（包括拖头、拖架），甲方提供企业品牌，并以甲方操作，管理系统给予乙方支持。乙方在接受甲方制度的前提下，自主经营，自负盈亏。

2、甲方为乙方办理车辆正常营运所需的各类证件及代购代缴各项规费，费用由乙方承担。

二、合作期限：期限三年，自_____年___月___日至_____年___月___日止。

三、合作车辆信息（可单列清单）

车辆品牌 车辆型号 车辆牌号 发动机号码 车架号码 备注

（车况资料可另附页补充）

四、 违约责任

1、因一方不履行本协议规定的义务或严重违反本协议规定，造成无法继续合作的，可视违约方单方面违约，守约方有权向违约方索赔，并追究相应经济责任。

2、乙方不服从甲方管理或违反本协议约定事宜，甲方有权终止本协议，并且有权停止乙方一切管理事务的办理直至扣车。

五、协议解除

1、本协议有效期满，自动终止。若双方不再继续合作，乙方结清所有款项后，甲方应协助乙方办理 车辆过户手续，乙方须于一个月内在将车辆所有证件税费等转出甲方名下。乙方要求续约的，须于本协议终止前一个月提出申请，经甲方同意后，双方另行签订书面协议（乙方有优先续约权）。

2、经甲方同意，乙方将车辆转让给他人后，本协议自动终止。

3、如因国家政策调控及不可抗力因素造成本合同不能正常履行时，本合同自动终止。

六、双方权利与义务

（一）甲方的权利与义务

- 1、办理运输车辆、司机相关证件及批文，费用由乙方承担。
- 2、代购代缴乙方车辆保险费、养路费、运管费、车船税、营业税、附加费等，费用由乙方承担，甲方不予代垫。甲方有义务于上述费用到期前天通知乙方，如因乙方逾期交款所产生的后果由乙方自理。
- 3、代扣代缴乙方营业税及附加税费。乙方需开具发票，按发票金额的%代扣代缴营业税及附加税，开票之时当即现款交清。
- 4、向乙方收取行政管理费用每月每车元人民币。
- 5、协助乙方处理交通事故和其它安全事务。
- 7、甲方受乙方委托，为其承运货物，乙方在运作月结束后满
天，支付甲方运费、代垫费用等款项。
- 8、其它：

（二）乙方的权利与义务

- 1、每月____日前向甲方缴纳下月养路费、运管费、车船税、营业税、附加费及车辆所得税，如需开具发票，按发票金额的%收取税金。乙方所得税由乙方自觉缴纳，不申报缴纳的，由此产生的法律后果由乙方承担。
- 2、提供辆质量合格的集装箱拖头及车架，自行招聘录用证件齐全、技术合格的司机，并负责车辆安全和司机的管理。
- 3、自主经营，自负盈亏，承担车辆运作过程中所需的一切流动资金。
- 4、乙方应当认真全面履行本协议，如果甲方发现乙方逃避责任和应当履行的义务，损害甲方利益时，甲方有权扣留车辆，

并要求乙方进行清算；乙方拒绝清算的，甲方有权单方面解除本合同，并没收履约保证金。当履约保证金不足抵偿乙方应承担的责任时，甲方有权申请将车辆拍卖，以拍卖价款抵偿乙方所欠债务。

5、承担运输过程中货物损坏、短少、灭失、被盗、车辆迟到、司机违章、违法或发生交通事故所造成的一切经济责任和法律责任。

6、每月____日前向甲方缴纳上月行政管理费，逾期缴纳的，甲方有权按每日千分之三收取滞纳金。

7、按公司规定购买保险，处理交通事故及索赔，承担保险索赔不足部分的全部责任。

8、在本合同的有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得办理车辆过户、转让、抵押和担保，否则，甲方不予办理相关手续。擅自过户、转让、抵押、担保无效。同时，甲方有权将擅自转让和过户的车辆收回，并无条件没收风险金，由此产生的一切责任由乙方自行承担。

9、合作期间，乙方必须条件服从甲方的各项规章制度，自觉遵守国家法律、法规及地方性法规，如因违法、违规所产生的后果由乙方自负。

10、乙方不得在未与甲方、相关第三人结清债权、债务的情况下，办理合作车辆的过户、转让、抵押、担保。

11、因乙方原因造成未能及时办理各项费用的购买以及证件审验、换证、补证手续，产生的经济损失由乙方自行承担。连续二个月或年累计三个月不按时交款的，甲方有权停办有关证件和批文。

12、其它：

七、其它

1、《合作经营集装箱拖车业务协议书附件》作为本协议的附件，具有同等效力。

2、甲方的各项规章制度及《车辆转让协议》与本合同同时使用，具有同等法律效力。

15甲乙双方有签订《分期付款购车合同》的，《分期付款购车合同》在有效期内依然有效，与本合同一并执行，与本合同抵触之处，按本合同执行。

16本协议执行过程中未尽事宜，可经协商后另行签订书面协议，作为本协议附件，具有同等效力。

17本协议履行发生争议的，由双方协商解决。协商不成的，由仲裁委员会仲裁，或直接向人民法院提起诉讼。

18本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，自甲、乙双方签字之日生效，加盖甲方骑缝章。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

签约日期：_____年____月____日 签约地点：

船舶买卖合同简洁通用篇四

1、乙方具有船舶代理资质和丰富的经验。

2、甲方指定乙方作为其自有和或租用船舶的班轮代理人。据此，双方按照公平互利的原则，根据中华人民共和国相关法律法规就以下条款达成以下条款，以资共同恪守。

一、授权内容

1、根据甲方的委托，乙方作为甲方自有和或租用船舶的班轮代理人，航线代号：_____。

2、本合同适用的港口或区域为：_____。

二、乙方的代理权限

1、港口代理

(1) 根据当地装卸习惯和条件，安排船舶靠泊、货物的装卸、检验检疫和其他辅助业务。

(2) 与港口和其他有关的当局保持紧密的沟通，代表甲方与他们进行联系。

(3) 通知收货人有关船舶的位置，依据适当背书的提单交付进口货物。

(4) 根据甲方的要求，定期向甲方通知船舶的位置，港口税费和其他费用的情况等，签发必要的事实声明。

(5) 安排加燃油，加水和其他必需品。

(6) 安排船舶修理和检验，处理因为与甲方的船舶碰撞或其他事故产生的单独海损和共同海损的事务。

(7) 参加船舶的管理，包括为船员支付工资，签约、船员的住院、医疗等。

(8) 处理索赔和在处理共同海损中提供帮助，根据运输合同条款和法律的规定保护甲方的利益。

2、签单代理

(1)以甲方的名义准备和签发有关进口的航运单据，包括到达通知，交货命令等。

(2)以甲方的名义准备和签发出口航运单据，包括装船指令，正本提单，装船清单，集装箱清单等。

3、财务

(1)代表甲方收取进出口货物运费、附加费和其他费用，并在船舶驶离港口后下个月内按周支付给甲方。

(2)代表甲方支付与船舶操作、货物操作有关的甲方应支付的费用和开支，包括所有小额的费用，包括邮费、交通费、通信费、电报费、电传费、长途电话费、广告费□ed费用等。

4、甲方的其他特别授权。

三、双方的承诺

(一)甲方承诺

1、提供一切代理人为完成代理事项而必须的文件资料等。

2、全面及时地提供有关船期、港口靠泊、航线政策以及影响本合同项下代理事宜的信息。

3、按照本合同的约定支付有关费用。

4、承担乙方在代理权限内的行为所产生的任何责任和费用。

5、在船舶到港前提供乙方有关信息，以便乙方安排代理服务。如甲方在该航次中需要变更乙方的代理权限的，甲方应当另行做出书面指示，否则乙方视为享有本合同约定的全部代理权限。

(二) 乙方承诺

- 1、乙方应认真履行代理职责，维护甲方的合法权益。
- 2、对因乙方的故意或者重大过失而导致甲方遭受的直接损失和额外发生的费用承担责任，但不包括货物因延迟等原因造成的经济损失以及任何其他在签订本合同时所无法合理预见的损失。

四、费用及支付方式

- 1、对于乙方代表甲方支付与船舶操作、货物操作有关的甲方应支付的一切费用，甲方应当在收到乙方账单之日起_____个工作日内偿还给乙方。
- 2、乙方的代理费：_____元吨(含税)。乙方应在船舶离港后_____个工作日内提出该航次的代理费，甲方应当在收到乙方账单之日起_____个工作日内支付代理费给乙方。

五、保密条款

- 1、为本合同之目的，秘密信息一词指的是任何涉及或与本合同各方有关的未公开的秘密信息，包括但不限于下列信息中的全部或任何部分：任何合同一方的业务经营、营销渠道、程序、标准、价格及其他财务记录等资料；任何一方为本合同目的而签署的任何合同、协议、备忘录、草案或记录(包括本合同)；以及本合同一方为本合同之目的而向对方提供的未公开的信息。
- 2、本合同一方不得将秘密信息以任何方式泄露给任何第三方，也不得以任何方式向公众、媒体宣布本协议的签订和履行等情况。
- 3、发生以下情况，任何一方均不被视为披露或泄露秘密信息：

(1)所泄露的秘密信息在泄露之前已为公众所知(但以违反本条款方式泄露的除外)。

(2)经合同各方事先书面同意。

(3)为本次交易之目的将秘密信息披露给各自的专业顾问，并要求其承担保密责任。

(4)应政府部门或法律法令的强制性要求而披露，但政府部门的要求必须是以正式书面文件发出的，否则协议一方应当加以拒绝，并不得披露或泄露任何秘密信息。

4、本合同各方均应采取必要措施，将其知悉或了解的秘密信息限制在其有关职员、代理人或顾问的范围内，并要求他们严格遵守本条款，不将有关秘密信息泄露给任何第三方。各方均承诺不将从对方取得的秘密信息披露或泄露给其无关的职员。

5、合同一方违反本条款的规定，应当赔偿合同对方的损失。

6、保密条款不因本合同的终止而终止。合同各方对秘密信息承担的保密义务自获得秘密信息之日起算，为期_____年。

六、不可抗力

1、不可抗力事件是指，不可预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括地震、台风、水灾、火灾及其他自然灾害，战争、暴乱、骚乱、戒严，及其它受影响一方不能控制的客观情况。

2、一方因不可抗力情况而不能履行本合同义务时，应及时通知另一方不可抗力的情况，并出具不可抗力的有效依据，并应当采取合理措施尽量减少不可抗力事件的影响，尽可能在最短时间内恢复履行本合同。

3、若发生不可抗力事件，任何一方无需对另一方因本合同未能履行或延迟履行而遭受的任何损失承担责任，并且此种未能履行或延迟履行不应视为违反本合同。

建议违约责任具体明确，比如：如一方违反本合同应怎样之类的条款，尽量要避免笼统约定承担违约责任。并且，可以根据际情况来规定违约赔偿金的数额。此外，违约金的数额不应过高或过低，过高可能面临着违约诉求不被支持的风险，过低则不利于守约方，因此，建议咨询专业律师进行商榷。

七、违约责任

1、甲方违反本合同第四条的规定延迟支付各项费用的，每延期一天，支付乙方延迟付款额的_____ %作为逾期付款违约金。

2、因乙方故意或者重大过失而导致甲方损失的，乙方应对因此给甲方遭受的直接损失和额外发生的费用承担责任，但不包括因延迟等原因造成的经济损失以及任何其他在签订本合同时所无法合理预见的损失。

八、争议的解决如在协议期内如发生分歧，应首先友好协商，协商不成可诉至_____人民法院解决。

九、其他

1、合同的生效及有效期：本合同经双方有授权的代表签署并互换之日起生效，有效期_____年。

2、法律适用：本合同的订立、效力、解释、履行、修改、终止及争议的解决，均应适用中华人民共和国法律。

3、本合同未尽事宜，由合同双方当事人协商一致解决。若不能协商解决时，按照中华人民共和国有关法律法规执行。本

合同正本一式两份，合同双方各执一份。

船舶买卖合同简洁通用篇五

乙方(受让方)：_____

第一条 标的物名称

a.动力系统;b.通讯系统;c.中央空调主机;d.救生设备;e.所有随船原图纸。

第二条 转让价格

人民币_____万元。

第三条 支付方式

本合同签订后三日内乙方向甲方支付人民币_____万元，作为本合同定金。余款_____万元乙方用银行承兑汇票一次性支付。

第四条 前期准备

4.2 乙方向银行申请贷款，如需甲方提供有关手续，甲方应全力协助。

第五条：移交

5.2 甲方收到银行承兑汇票后，立即与乙方办理“_____”号轮的过户移交手续，过户费用按国家有关规定各自承担。

第六条 违约责任

6.1 甲方违约责任

6.1.4 “_____”号轮移交前，“_____”号轮的全部债权债务均由甲方承担。如有遗留债务给乙方造成损失，甲方须尽快解决，否则，甲方直接赔偿乙方的全部损失。

6.2 乙方违约责任

6.2.2 乙方无正当理由单方解除本合同，甲方有权没收定金。

第七条 争议解决

本合同履行过程中，如发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方有权提交仲裁委员会申请仲裁解决。败诉方除承担仲裁费外，还应承担胜诉方支付的律师费。

第八条 其他

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

船舶买卖合同简洁通用篇六

租用单位(甲方)：_____

法定代表人：_____

职务：_____

船舶单位(乙方)：_____

法定代表人：_____

职务：_____

第一条：乙方根据甲方需要，同意将_____船_____马
力_____吨租给甲方使用，经双方协商签订本合同□

第二条：甲方租用乙方船舶只限于_____工作，甲方只有
调度权，航行安全、技术操作由乙方船长负责。如甲方需要
在船上另增设备等工作，必须经船方同意方可施行、对船体
及船上设备损坏、退租时由甲方负责恢复原状或赔偿；修复期
照收租费，因驾驶造成损失乙方自理，特殊情况造成损失，
按海事章程办理。

第三条：船在租期内，因气候(大风、雨、雾)等原因滞船均
包括在租期内，但机器发生故障或者船上责任在24小时内照
收租费，超过24小时由甲方通知船管处按已收租费退给甲方。

第四条：无论航行或停泊，倘遇有人力不可抗拒的灾害、政
府法令和军事行动等情况，甲乙双方受损，呈请上级按海事
处理。

第五条：租用期定为_____年，自_____年____月____
日起至_____年____月____日____止，甲方如继续使用或
停用应在_____日前向船管处提出协商，否则按合同规定
照收租费或按合同期限将船舶调回，另行安排任务。

第六条：租金每月为_____元，合同生效日起船管处即进
行结算，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收
费，超期部分按日计收。

第七条：燃料由_____方负责，但_____方需协助，其费用由_____方承担。

第八条：装运乱石子等特殊物资的船舶由甲方负责配备铺垫船板等，以保护船体。

第九条：双方交接船舶地点：_____。

第十条：本合同正本_____份，甲乙双方和船管处各执_____份，具有同等效力。

第十一条：本合同于_____年____月____日起生效。

第十二条：未尽事宜，发生后按照规定经双方协商同意，方可执行。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

船舶买卖合同简洁通用篇七

出售方：（简称甲方）

受让方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲、乙双方本着平等、自愿、互利的原则，就甲方现有锅炉转让给乙方。经双方平等协商，签订本协议，以资双方共同遵守执行。

1、型号和数量：

2、生产厂家：。

3、购置日期：

1、出售总价为人民币

2、乙方在购买后 5日内付清全部成交价款。

3、甲方在收到乙方的全部价款后，锅炉的产权归乙方所有。

1、甲方负责拆除施工现场的道路、水电畅通。

2、甲方将锅炉的相关资料提供给乙方。

1、乙方承担锅炉拆除时安全责任和费用，拆运工作必须在合同签订后10日内完成，否则将取消受让资格。

2、乙方要对锅炉进行二次使用的，应自行向锅炉注册登记机构及检验机构办理相关手续并承担相关费用，并承担因无法办理行政许可和违规使用而造成的一切后果。

本合同一式四份，双方各执两份，经双方签字后正式生效。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

日期： 日期：

船舶买卖合同简洁通用篇八

出租方： _____，以下简称甲方。

承租方： _____，以下简称乙方。

中介方： _____，以下简称丙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____（小区）_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间（套），建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情况：毛坯房。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

3、拖欠租金半个月或空置半月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需要甲方同意。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，交纳方式为_____支付，计人民币（大写_____）_____元由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方。租金与物业费先付后用，以后每个月_____月付款一次，应在付款期末前_____天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

乙方对房屋无破坏、无过错前提下，甲方对出租房屋及其设

备应及时修缮，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水_____吨，电_____度，气_____方。

第七条甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

第八条违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

6、丙方作为居间中介，有责任审核甲乙双方身份和租房行为的真实性、合法性，否则承担连带责任。

第九条免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

1、___物业费与租金同时按先付后用原则支付；为防止水电气总开支欠款额度超过押金数目，乙方也要先付后用。

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式3份，甲乙丙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

丙方(签字盖章)

日期

船舶买卖合同简洁通用篇九

第一条甲乙双方约定有关后记船舶的买卖事宜，甲方卖出、乙方买入。

第二条买卖总金额为

元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

1本日（订约日）先交付定金

元整。

2甲方必须在_____年月____日前将后记的船舶点交与乙方，并将下列登记文件及使用权文件交付与乙方。乙方未支付的余款，俟船舶点交及办理船舶所有权、渔业权移转登记完毕并经船舶所在地航政主管机关盖印证明时一次付清。

(1) 甲方公司同意出售本契约标的物的全体股东会议记录三份。

(2) 乙方公司及法定代表人印鉴证明书三份。

(3) 乙方法定代表人资格证明书三份。

(4) 乙方公司章程及董事、监事、股东名册三份。

(5) 乙方法定代表人户籍誊本三份。

(6) 乙方公司执照，营业登记证影本各三份。

- (7) 税务机关出具的最近无欠税证明书正本。
- (8) 船舶所有权登记证正本。
- (9) 船舶吨位证书正本。
- (10) 船舶国籍证书正本。
- (11) 设备目录正本。
- (12) 航海记事簿正本。
- (13) 法律所规定的其它文书正本。
- (14) 船舶检查簿正本。
- (15) 渔业执照正本。
- (16) 渔业权抛弃申请书。
- (17) 船舶无线电台执照正本。
- (18) 契约渔船船图。暨进口器材规格说明书。
- (19) 船舶勘航力证书正本。
- (20) 货舱、冷藏室及其他供载运货物部分适合于受载运送与保证书正本。
- (21) 船舶无共同海损部分担额并不负担救助及捞救报酬额证书正本。

第三条甲方于

第二条第

(2) 项乙方支付余款同时，应将后记船舶的所有权及渔业权移转登记与乙方。

第四条在甲方尚未将船舶点交与乙方之前，若有故障、毁损或遗失时，应由甲方负责，亦即乙方免除支付价金义务。

第五条甲方保证后记船舶所具的性能与说明书相符，并须在第三条交付前先行试航，以证明其性能。

第六条有关后记船舶的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以_____年为限。在此期间，若非乙方的过失或发生自然性故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

第七条若发生

第六条的情形，虽经甲方修复或补充完整，而船舶仍然无法维持继续作业或短欠，或其性能降低长达一个月时，乙方可根据下列方式选择其一，向甲方提出要求。

第二条总金额三分之一的款项。

(2) 退还船舶。但甲方得扣除乙方使用船舶所应付如前

第三条甲方点交船舶日始至乙方提出退还船舶要求之日止，为使用时间。

第八条乙方若未能在第二条日期前支付余额以交换船舶，则甲方无需催告，本契约视同作废，甲方得将船舶移动、航行并停泊于原船籍港。

有关前述甲方的船舶移动、航行费，以及停泊时所需的一切费用，应由乙方负担。甲方除上述权利外，尚x将定金没收，作为损害赔偿。

第九条甲方若未能在第二条所列日期前点交船舶，乙方得向甲方催告，于____日之内点交船舶。在此期限内，甲方若仍然无法点交，则本契约视同作废。乙方得请求甲方退还第二条的定金、以及与定金同额的损害赔偿。

第十条约定事项：

- (1) 双方同意以港为点处所。渔船内所存燃料油归还甲方。
- (2) 本契约买卖标的物的保险，其受益人应于点交同时变更指定为乙方，变更后的保险费用由乙方负担。
- (3) 所有甲方雇用的人员（包括船员），于本契约买卖标的物交清楚同时，由甲方负责遣散与乙方负担。
- (4) 本契约买卖标的物交接前所属的所有费用，包括雇用人员薪资，船员分红，及其他一切所有债务及税捐概由甲方负责处理与乙方无涉。
- (5) 自交接后有关本契约买卖标的物的一切权责纠葛，及绝无其他设定抵押情况，如有其他设定抵押情况发生时应视为违约处理。
- (6) 甲方保证本契约买卖标的物毫无产纠葛，及绝无其他设定抵押情况，如有其他设定抵押情况发生时应视为违约处理。
- (7) 所有甲方负担的应付款项，如因甲方未付致涉及乙方权益时，在尾款范围的金额内乙方得代甲方径行垫付，抵付尾款，如超出尾款金额则应由甲方负责处理。
- (8) 如本契约书涉讼时，双方同意由法院管辖。

本契约一式三份，当事人及见证人各执一份为凭。

卖方（甲方）：

公司名称：

有限公司

公司地址：

代表人：

住址：

身份证统一号码

营业证号码：

买方（乙方）：

公司名称：

有限公司

公司地址：

代表人：

住址：

身份证统一号码

营业证号码：

见证人：

住址

身份证统一号码：

_____年____月____日

船舶买卖合同简洁通用篇十

法定地址：

甲方代表：

乙方：

法定地址：

乙方代表：

根据《_____》等有关法律、法规、规章的规定，就二手船舶的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

一、船舶概况

船名：

船型：

船籍：

船级：

总长：

型宽：

型深：

总吨：

净吨：

载重吨：

建造厂家：

二、产权/经营权

- 1、甲方确认拥有本合同下该轮的完整的所有权。
- 2、甲方确认该船不在光船租约下。

三、船价

该轮售价总计人民币（或美元）_____。

四、定金

户名：_____。

开户行：_____。

五、付款

六、验船

乙方已于_____年____月____日在甲方的安排下验船，并同意按验船时的船舶状况接船。

七、交船时间和地点

1、交船地点：_____。

2、交船期限：_____年____月____日。

4、甲方应以书面通知乙方该轮3天交船预报和1天交船确报，乙方在收到3天交船预报通知后，应立刻安排付清剩余船款及油款，乙方收到1天交船确报后，必须在____天内接船。交船时，该轮必须处于安全漂浮且可正常航行的状态，甲方按该轮验船时确认的状态交船，自然损耗除外。

5、甲方确认收到全部船款和油款等后，双方即签订交接协议书。交接协议书经双方授权代表签署并加盖公章后，该轮正式移交给乙方。甲方全体船员立即离船，船员离船后的食宿和回程的车费由乙方承担，并负责安排将船员送回。乙方同意付船员补贴每位人民币（或美元）_____。

6、交船前，倘若该轮发生全损或推定全损，本合同自动解除。甲方应将乙方已付款项全额如数退还。

八、备件和燃料

1、该轮包括船上的备品备件由甲方按清单移交给乙方。属于甲方专用的船上图书、资料表格和文件等不包括在内，船员的私人行李和物品也不包括在内。

2、船上剩余燃油、未使用过的润滑油、伙食由乙方接收并按交船地当日市场价格计价付款，并一次性付清。

九、乙方违约责任

1、若乙方未能按时支付定金，甲方有权解除合同。乙方应承担甲方因此遭受的损失和按年利率_____%计算的全部损失费用的利息。

2、若乙方未能在收到交船预报后____日内按本合同第五条的规定支付船款，或未能在收到交船确报后____日内接船，甲方有权解除合同。定金及其利息归甲方所有。若定金及其利息收入不足以弥补甲方损失，乙方还应赔偿甲方因此遭受

的损失费用，并承担甲方全部损失费用的利息（按年利率_____%计算）。

十、甲方违约责任

若甲方未能按本合同规定的方式和期限通知乙方接船，乙方有权解除合同。甲方收到乙方解除合同通知后，应在____个银行工作日内退还所收到的全部船价款（包括定金）及利息（按年利率_____%计算）。

十一、不可抗力

1、本合同在执行中如发生地震、火灾、海啸、战争等不可抗力而致使甲方不能履行合同，则甲方应立即通知乙方终止合同。

2、另外若由于其它特殊原因如台风、大于该轮抗风能力的大风、雾以及国家政府机关规定等造成甲方不能按合同条款规定之日期交船，甲方应提前____天通知乙方，同时提出新的交船日期，乙方有权选择撤销合同或保留合同。若乙方选择撤销合同，则本合同立即终止；若乙方选择保留合同，则乙方应接受甲方提出的新的交船日期。

十二、_____

在本合同的解释和履行中如发生纠纷，原则上由双方协商解决；若协商未能达成一致，则提交_____委员会进行_____。该_____是终局的。

十三、附则

1、本合同经双方授权代表签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方可以通过协商并签订补充协议，

补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式____份，，双方各持_____份。

甲方代表：

_____年____月____日

乙方：

乙方代表：

_____年____月____日