

最新展位租赁协议 活动场地租赁合同(优质8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年展位租赁协议 活动场地租赁合同通用篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

联系地址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

传真：_____

甲方同意将_____购物中心（以下简称“商场”）层圆弧区之_____场地，面积约_____平方米，（以下简称“该场地”，其位置见附件一《租赁场地位置图》所示的特定部分，该位置图仅作识别用途）交付给乙方以作商品展示及销售之用。乙方于本合同签订时已经实际考察场地现场的实际情况，并确认场地现状。

租赁时间：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

乙方布场时间为上述租赁时间开始前_____小时之内。

乙方撤场时间为上述租赁时间结束后_____小时之内。

使用用途：_____

上述场地用于乙方及其招租商户所经营的品牌（附件二《乙方招租商户名单》）开展品牌推广及销售活动（以下简称“本活动”）。乙方须具备经营上述类别品牌或举办上述推广活动的一切有关的合法经营手续（附件三《进场商户需提供的证明文件》），在签订本合同的同时向甲方提交相应的证明文件，并报甲方书面审核。未经甲方书面同意，乙方不得在上述约定用途之外使用该场地，否则按违约处理，甲方有权解除本合同，并扣除乙方的租赁保证金。

乙方可根据需要于该场地内摆放乙方活动所需并属于乙方所有或乙方有权使用的临时性设施，包括音响设备，展架，展品（以下简称“临时设施”）。

租金，其它费用及其支付上述场地的使用为收费活动，采取以下计取模式：

合同租赁期限租金总额合计为人民币_____元整（大写人民币_____元整）

乙方采取以下方式支付租金：

本活动后开始后_____个工作日内，乙方将全部场地租金即人民币_____元一次性付至甲方指定账户。甲方在收到乙方全部租金后三日内向乙方提供票据。

乙方逾期支付且经甲方书面催告_____个工作日内仍不支付的，甲方有权无需得到乙方同意，即可终止本合同及将场地另行出租予第三方，且甲方不需承担任何违约责任；终止合同的通知到达乙方时，本合同终止。

乙方另需按以下约定支付如下费用：

本活动开始前_____个工作日内，乙方向甲方支付租赁保证金_____元（租赁保证金为现金支付）。该租赁保证金作为乙方履行本合同项下义务的保证，如乙方在本合同履行中有任何违约行为，甲方有权从租赁保证金中扣除相应金额以赔偿甲方受到的损失。

如乙方未能按本合同及附件的约定的时间足额缴纳租金，保安费，保洁费以及电费，违约金及其他乙方应当支付的费用，甲方有权直接从乙方已缴纳的租赁保证金抵扣租金，违约金和其他费用（但不影响甲方对乙方该等行为可同时行使的任何其他权利或补救方法）。甲方应在抵扣行为发生后书面通告乙方。乙方应在收到前款所述书面抵扣通知的_____日内把被甲方扣除部分的租赁保证金重新补足并支付予甲方。

本协议履行期届满后，该笔租赁保证金即转为商品销售的质量保证金。但如有消费者投诉乙方所出售的商品或产品的质量出现问题乙方不能如期妥善解决，甲方有权将保证金用作有关的赔偿。

乙方按合同约定将场地恢复原状并交还且甲乙双方权利义务结清后，甲方在租用期满后_____天内将剩余租赁保证金扣除乙方应承担而尚未支付的租金，保安费，保洁费以及电费，违约金及消费者赔偿金（如有）及其他费用后，将剩余租赁保证金无息退还给乙方。退还租赁保证金时乙方需携带活动期间产生费用的缴纳收据或发票，甲方在核对乙方已缴纳费用的收据或发票后退还租赁保证金。

如乙方需要在租赁范围外扩租或需延长租赁期间则乙方需提前书面报甲方审批，经甲方同意后，按本合同约定的单价计取。如乙方需租赁甲方之设备，具体费用由双方另行协商。

结算：租赁期限届满且乙方按合同约定交还租赁场地

后_____日内，甲乙双方应根据合同约定进行结算。

乙方在该场地从事的活动违反国家有关政策和法律法规；

乙方未在规定的时间内撤离该场地；

乙方组织不力，现场混乱，给甲方造成重大不利影响。

乙方对其雇佣员工或委托的人员在场地的活动承担连带责任。

乙方在活动期间需严格按照活动流程进行，甲方有权对活动期间乙方物品摆放，活动流程，现场安全等进行监督，检查。

乙方在租赁场地上拟添加的设施，场地布置，活动组织和方案以及招租商户名单需在租赁起始日前_____日报甲方审批，经甲方书面认可后方可实施。

乙方须自行提供所需物品，布置该场地并承担有关费用。乙方必须向甲方提供该场地的布置图和展示产品种类，并须由甲方认可及符合甲方的标准。

乙方及其招租商户须持有可进行本协议第三条规定的展示及销售产品活动之有效营业执照及获得有关主管部门的批准，包括但不限于食品安全，消防，公安等部门（如适用者），乙方及其招租商户须在甲方将该场地交付予乙方前如实向甲方提供有关的资质。

场地内所销售商品由乙方自行收款。乙方及其招租商户须按有关的规定对其销售的商品实现“三包”（即包修，包换，包退）的售后服务（如适用者）。乙方及其招租商户还须就以该场地从事的经营活动向应向购买者提供合法有效的销售凭据（含发票）及按照中国税务法律，法规，政策的规定交纳所有税费。非_____既有商户的，须在租赁起始日前10天内制定“活动结束后’三包’（包修，包换，包退）

方案”并报甲方审批，并在举行活动时于展位明显处公示并提请购买者注意。

乙方委托的人员在布场，活动期间和撤场期间的安全问题及对应的所有责任由乙方自行承担，在上述过程中乙方造成的甲方或第三方的损失，乙方应承担全部责任。

若任何第三方因乙方在该场地的行为而遭受人身损害或财产损失，向甲方提出权利主张或索赔要求的，乙方应负责与第三方协商处理纠纷，并承担由此而引起的一切法律责任。

如因乙方及其招租商户食品及产品质量问题造成消费者投诉或给消费者造成损失，乙方其招租商户应负责与消费者或第三方协商处理纠纷，赔偿消费者或第三方因此受到的损失，并向政府机关和消费者承担由此而引起的一切法律责任。

乙方在场地活动过程中应维护场地的现有设备及装修，如有任何损毁，由此产生的费用由乙方承担，甲方工程部将依据《场地验收单》进行估价，乙方应在活动结束后5个工作日之内一次性付清赔偿款。否则，甲方有权从乙方已支付的租赁保证金中扣除，租赁保证金不足以赔偿甲方受到的损失的，乙方应赔偿差额部分。

乙方商品保管和看护由乙方负责。

乙方必须遵守甲方商场及甲方管理公司的有关管理规则。在未得到甲方的书面同意，乙方不得将该场地用作其他用途。

合同约定期满，乙方应在租用期的最后一日负责拆除该场地的布置及有关附属设施并将场地清理完毕恢复至甲方交付时的原状并退还甲方，若拆除过程中对甲方或任何第三方造成损害，乙方应承担一切法律责任及有关的费用。如乙方在租用期满后仍未将该场地的物品撤走及将场地的布置拆除，将被视为乙方自动放弃该等物品及布置的所有权及使用权，甲

方有权自行或委托第三方进行清理，由此产生的费用由乙方承担。甲方有权从保证金扣除拆除有关布置及撤走该等物品的开支及费用。

与本合同及本合同的履行相关的税费由甲乙双方按照法律规定各自承担。除法律规定或经双方合同由甲方代扣代缴的以外，乙方须自行向政府有关部门支付因租赁及经营该场地而产生的一切税费。

如因安全，工程或政府原因，需变更租赁时间，场地范围或位置，在征得乙方同意后，甲乙双方可协商变更活动时间或地点，双方无需承担违约责任。

乙方对其招租的商户资质，销售的食品及产品出现的质量问题及其在租赁场地内的全部经营行为承担连带责任。

不可抗力若甲，乙任何一方因不可抗力事件（包括政府不允许开展本合同项下形式的宣传活动），未能履行本合同之全部或部分，则应根据不可抗力事件的影响免除该方全部或部分责任。遭受不可抗力事件的一方应及时书面通知对方，以避免对方所遭受之损失扩大，并且应在合理的时间内提供有效证明予对方，此为依据上一款免除该方全部或部分责任之前提。若遭受不可抗力事件的一方未能及时书面通知对方，则对方遭受之损失因此而扩大之部分应由该方予以承担。

违约责任未经甲方书面同意，乙方单方面终止本合同或不能按约定时间举行活动的，甲方有权自行处置该场地，不予退还乙方交纳的租赁保证金；如给甲方造成其他损失，乙方还应负责赔偿。

未经乙方同意，甲方单方面终止本合同或不能按约定时间向乙方提供场地的，乙方有权要求甲方返还乙方交纳的租赁保证金；如给乙方造成其他损失的，甲方还应负责赔偿。

任何一方依据合同约定解除合同，则合同自合同解除通知送达之日起即解除。

在租用期间，乙方须保持该场地于良好使用状况，并须承担任何不妥善使用该场地而致该场地遭受损坏或对任何人造成的人身伤害或财物损失的责任。若第三方因乙方的过失或过错与乙方发生任何纠纷，而直接向甲方追索时（包括提起仲裁，诉讼），乙方须向甲方赔偿一切损失及所有与此有关的开支及费用，乙方的经营活动必须遵照中国法律法规进行，并获得相关的合法，有效经营许可。如因乙方的经营活动违法而给第三人造成任何损失的，全部损失责任由乙方承担；如因上述事宜使甲方遭受第三人追索，并导致甲方向第三人支付赔偿金的，则在甲方向第三人支付赔偿费用后，有权向乙方追索。

若乙方未能按合同约定按时支付租金以及其他各项应付款项，乙方应另行支付其拖欠金额_____%的违约金/天至实际支付日止。

如乙方举办的活动内容应须有关部门批准或相关部门的合法授权，因乙方未得到有关部门批准或合法授权，甲方因此而受到政府有关部门行政处罚或损失的，甲方有权向乙方追索。

争议解决方式甲乙双方同意，当双方意见无法达成共识时，应首先考虑协商解决。若协商不成的，任何一方均有权将争议提交北京仲裁委员会申请以仲裁方式解决。败诉方应承担胜诉方所有因仲裁案件而支出的费用，包括但不限于仲裁费用，律师费用等。

其他：乙方应保证其在该活动期间，在该场地内的经营行为或组织的宣传推广活动所涉及的宣传资料，商品商标（包括其图形或文字），企业名称或商号及活动图片等拥有合法使用权（以下简称“信息资料”），甲方有权在活动期间将该信息资料无偿用于_____购物中心的活动报告，商场

资讯，新闻宣传稿等各种宣传推广形式。如因此引起知识产权方面的纠纷，由乙方负责协调处理并承担相应责任。

乙方在该场地的活动如涉及舞台表演及音响较大之活动，若因乙方的音响过大，致使周边店铺的正常营业受到严重影响，乙方应负责与周边店铺友好协商解决或停止相关活动。

本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份。经双方加盖公章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

2023年展位租赁协议 活动场地租赁合同通用篇二

出租人：_____（以下简称“甲方”）

承租人：_____（以下简称：“乙方”）

上述合同双方本着公平、诚实信用的原则，经充分协商，订立本合同。

1、租赁房屋权利的保证

乙方声明并保证甲方对租赁房屋拥有完全的合法控制权和租赁权，不存在任何其他第三方对租赁房屋主张任何权利的可能性；也不存在可能导致侵犯第三人合法权益的情形；此外，租赁房屋及其附属设施完全符合并可用于本合同约定的目的和用途。

2、租赁房屋的描述

甲方租赁的场地位于_____

3、租赁房屋的使用

(2)、在本合同租赁期内，甲方应保持租赁房屋及其附属设施符合上述用途。

4、租赁期限、租金及支付方式

(2)、期限：租赁房屋的租赁期限为_____。

3、付款期限和方式：按月支付。如甲方未开具正式税务发票（或收据）或开具的税务发票（或收据）不合格，乙方有权拒付。

5、租赁房屋的交付

甲方应在_____前将租赁房屋交付乙方使用。

6、双方的权利和义务

(1)、乙方向甲方支付的场地租赁费已包括需要向工商、规划、城管、市政、交通等部门支付的管理费等各项费用；甲方应负责确保所有审批程序（包括但不限于工商、规划、城管、市政、交通等部门的审批程序。）为乙方宣传活动所要求，包括但不限于促销和产品推广，且乙方在租赁该房屋期间不会受到上述相关部门的调查或干涉，从而影响乙方的宣传活动。

(2)、甲方应按乙方要求提供乙方指定场地的水电接口，以便乙方开展宣传活动。如果甲方不能保证乙方租赁场地的供电，则供水；或者供电、供水设施发生故障，致使乙方活动无法正常进行，甲方应保证免费顺延乙方场地的使用时间，

或与乙方协商重新安排，免费向乙方提供场地进行活动。延期或重新安排场地使用的时间不得少于乙方正常宣传活动所需的时间。乙方向甲方支付的场地租赁费已经包含场地租赁期间的水电费用，乙方无需另行支付水电费用。

(3)、甲方应负责维修或维护租赁房屋及其附属设施，使其符合本合同的目的和约定的目的。乙方通知甲方进行维修或保养的，甲方应在收到乙方通知后的同一天内开始维修或保养。

(4)、在租赁期内，甲方或任何使用甲方名义的人不得妨碍或干涉乙方使用租赁房屋的独立权利。如发生上述阻碍或干扰，甲方应在(2)4小时内采取一切必要措施，直至该阻碍或干扰消除。

(5)、如果乙方确实需要提前退休和终止本合同，乙方应提前三天通知甲方，方可提前终止租赁期限和终止本合同。

(6)、未经甲方同意，乙方不得擅自将租赁房屋转租给任何第三方；未经乙方同意，甲方不得擅自收回租赁房屋或终止本合同。

(7)、租赁期满后，乙方享有优先租赁权。如乙方需要继续租赁该房屋，甲方应在同等条件下优先向乙方出租该房屋。

7、违约责任

(1)、如甲方未能交付租赁房屋，交付的租赁房屋不符合本合同约定的使用目的，或未能按本合同约定及时向乙方提供维修服务，甲方应向乙方退还已收取的全部租金，并支付相当于本合同约定租金总额_____%的违约金，并赔偿乙方因此遭受的损失。

(2)、甲方逾期交付租赁房屋的，应向乙方支付违约金，并

赔偿由此给乙方造成的经济损失。如因甲方延迟交付场地导致乙方宣传活动无法如期进行，甲方还应赔偿乙方人民币违约金。

(3)、因第三方对租赁房屋的主张、甲方违反本合同第一条的权利保障义务或甲方中途违约，导致乙方无法继续租赁租赁房屋的，甲方应退还已向乙方收取的全部租金，支付相当于合同约定租金总额_____%的违约金，并赔偿乙方因此遭受的一切损失。

(4)、违反本合同第六条第一款的，甲方应向乙方支付其他费用。

(5)、如乙方未支付租金，乙方应按日逾期租金金额向甲方支付逾期付款违约金，并赔偿甲方因此而遭受的损失。

(6)、乙方违反合同约定擅自转租租赁房屋的，应向甲方支付合同约定年租金的_____%违约金，并赔偿甲方因此遭受的损失。

8、通知

(1)、所有与本合同相关的通知应以书面形式，通过挂号信按本合同标题所示的通知地址送达另一方。

(2)、根据本条第(1)款发出的任何通知应被视为在发出后第七天由另一方收到，即使另一方实际上没有收到。

3、通知地址变更的，一方应当在变更后七日内通知另一方。未按本条本段约定及时发出变更通知的，另一方按原通知地址发出的通知仍然有效。

9、不可抗力

(1)、不可抗力是无法预见、避免和克服的客观情况。其具体范围包括：

1) 战争、地震、台风、雷雨、城市骚乱等；

2) 政府决定拆除租赁房屋；

4) 承租人因经营不善遭受严重损失三个月以上的。

(2)、在本合同期限内，如果本条第一款第(三)项和第(四)项约定的条件持续超过两个月，乙方可以向甲方发出通知，直接终止本合同的履行；届时，甲方应按乙方使用租赁房屋的实际时间收取租金。如甲方收取的租金超过上述租金金额，甲方应退还超出部分。

(3)、如果任何一方因不可抗力而未能履行或未能完全履行本合同，应在不可抗力事件发生后十五天内及时向另一方发出通知，告知另一方未能或未能履行的原因，以减少可能给另一方造成的损失。取得有关部门出具的合法证明后，允许延期、部分履行或不履行本合同，并可根据情况部分或全部免除违约责任。

(4)、未按照本条第三款的规定及时发出通知并提供相关法律证明的，不免除违约责任。

10、争议解决

(1)、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，应提交武汉仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决对双方都有约束力。

(2)、在仲裁期间，除双方有争议且正在进行仲裁的部分外，本合同的其他部分应继续履行。

11、其他事项

(1)、本合同自双方盖章后生效。在合同有效期内，任何一方不得变更或终止合同，除非另一方同意，或本合同另有约定或有法律依据。

(2)、对本合同的任何补充、修改或变更应以合同的形式以书面形式订立，该书面协议须经合同双方盖章后生效。

(3)、本合同正本一式四份，双方各执两份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年_____月_____日

2023年展位租赁协议 活动场地租赁合同通用篇三

出租人：（以下简称甲方）

承租人：

根据《中华人民共和国合同法》及国家和地方的相关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，就乙方租赁甲方货场事宜，达成一致，订立本合同。

第二条 本合同项下货场及其附属物所有权均属甲方，土地所有权属于国家。货场租赁仅限于货场使用权(地下资源、埋藏物及市政公用设施除本合同另有规定的均不属出租范围)。国家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权以及其他按国家规定由国家行使的权利和因社会公共利益所必须的权利。

第三条 出租货场的范围、面积、年限

第四条 货场的用途及使用

第五条 乙方所承租货场用途为_仓储货场。乙方在承租期间内如需改变货场用途，必须征得甲方同意，并重新签订货场使用权租赁合同，调整货场租金标准等。未经甲方书面同意，乙方擅自改变货场用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第六条 货场租金及支付

第七条 期限届满

第八条 本合同届满，乙方如需继续使用货场，需在届满前三个月向甲方提交续期申请函，甲方在收到申请提交一个月内应予以回复；获准续期后，甲乙双方重新确定货场使用权出租年限，租金标准及其他条件，签订续期租赁合同。

第九条 本合同届满，若甲方继续出租改货场，在同等条件下，乙方享有租赁货场的优先权。

第十条 适用法律及争议解决

第十二条 附则

第十三条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第十四条 未尽事宜可由双方约定后作为附件，本合同附件作为本合同一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年展位租赁协议 活动场地租赁合同通用篇四

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

乙方租用甲方_____等，用于_____。

乙方租凭甲方_____时间自_____年_____月_____日起，租凭时间自_____年_____月_____日起，所租凭_____等地终止日期至_____年_____月_____日。

1□_____

2□_____

3□_____

(一) 在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二) 在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三) 乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

(二) 甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方： 乙方

日期： 日期：

2023年展位租赁协议 活动场地租赁合同通用篇五

乙方：_____

推广产品：_____

协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供_____千瓦/_____平米电量、电源线及接线设备。

活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者_____名，甲方有义务对乙方所提供的_____名志愿者进行培训，乙方要派_____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署_____合同后，活动举办前_____个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的_____%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的_____%。

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

2023年展位租赁协议 活动场地租赁合同通用篇六

乙方：

一、合作范围

甲方租赁乙方，作为甲方举办“x活动”使用场地。

二、合作期限

委托期为20xx年7月24日至20xx年7月26日。

三、双方责任与权力合作范围

甲方的责任和权力：

- 1、双方合作期间，甲方应积极配合乙方，及时提供乙方布场的时间及规模。
- 3、甲方应按照本协议规定及时付款，以保证项目的正常进行。

乙方的责任和权力：

- 1、乙方租赁给甲方场地，应按时为甲方交付使用。
- 2、合作期内，乙方随时提供给甲方供电使用。
- 3、合作期间，乙方提供给甲方保洁服务。

四、收费条例

1、收费范围与标准：场地租金共计人民币x元整(x元)

2、结算方式与时间：合同签订之日一次性付清

五、本协议自双方签约日期起生效。

代表(盖章)： 代表(盖章)：

地址： 地址：

签定日期：年 月 日 签定日期：年 月 日

2023年展位租赁协议 活动场地租赁合同通用篇七

联系地址： _____

乙方： _____

联系地址： _____

一、有关活动

(1)活动名称

(2)举办时间和地点

_____年_____月_____日

二、甲方的责任

(1)由_____年_____月_____日，甲方将校内的体育馆演出场地租与乙方，作为本次活动广州赛区的其中一个准决赛会场。如因校内主管部门需占用同一场地，则甲方须于_____年_____月_____日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期通知，则视为甲方违约。

(2) 甲方负责活动当天的场地保安工作；

(5) 甲方负责提供独立的vip化妆间及公用化妆间各一个；

(6) 甲方将提供一个独立的储物室供乙方存放活动物料；

(10) 甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

三、乙方的责任

(3) 乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作；并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除解决；并对此工作承担相应的责任。

(4) 乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付

(5) 乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后，对甲方不再负有任何支付义务。

五、陈述和保证

(1) 该方是根据其成立地法律设立并有效存续的企业。

(2) 该方有权及/或得到授权签署本协议并全面履行其在本协议中的义务。本协议在正式签署后对该方有效且具有约束力，另一方可根据本协议行使其权利和利益。

(3) 该方已获得其履行本协议项下义务所必需条件以及采取履行本协议的一切其他行动。

(4) 本协议的签署将不会导致该方违反对该方有约束力的合约

及适用法律。

六、违约责任

(1) 当任何一方违反其在本协议下所承担的责任和义务时，或任何一方在本协议所作的声明和保证为不真实或不正确的，违反或责任一方应赔偿另一方由此而蒙受的一切损失。

(2) 违反本协议的一方应赔偿对方的全部经济损失，包括但不限于合理的律师费。

七、终止条款

(1) 本协议自双方盖章或授权代表签字之日起生效，至双方履行完毕其在本协议下的义务为止。

(a) 严重违反本协议下的任何条款；

(b) 进行清盘或类似行为；

(c) 于任何法律程序中被裁定为破产；

(e) 任何不可抗力事件(定义见下文)使其无法履行本协议下的义务连续达3个月之久。

八、不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、以及受影响一方对其发生和后果不能合理地防止及避免的其他不可抗力事件(“不可抗力事件”)，致使本协议的任何一方受到妨碍，不能履行或延迟履行本协议，受影响的一方应在发生不可抗力事件之后从速以电传、传真或挂号空邮信件通知另一方，并须在其后的15天内提供不可抗力事件的详情及书面证明，证明发生不可抗力事件。对于由不可抗力事件所造成的损失，任何一

方均无权向另一方提出赔偿要求。

九、通知

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年展位租赁协议 活动场地租赁合同通用篇八

承租人（乙方）：_____

第一条租赁场地乙方租赁甲方场地（楼/厅），面积平方米，以营业执照批准的经营范围为准；仓库面积为平方米，仓库位置为。

第二条租赁期限自_____年_____月_____日起计算。免租期为_____（日期）至_____（日期）。

第三条本合同租金以（一年/半年/季度/月）方式支付，租金标准为：租金支付方式为（现金/支票/汇票/）；第一期租金于_____年_____月_____日支付，第二期租金于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日支付。

第四条保证金属于双方约定的事项。

在_____如乙方支付保证金，甲方将按当年市场租金总额的2—5%作为相应的市场保证金，作为合同履行的担保。保证金的交付、保管、提取和返还请参见合同附件。

第五条甲方承保范围为：乙方自身承保范围为：

第六条甲方的权利和义务

- 1、依法制定治安、消防、卫生、电力、营业时间等内容的规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政机关对违反相关规定的乙方进行监督、教育和整改，直至单方面解除合同。
- 4、除非另有明确约定，乙方不得干涉乙方的正常经营活动
- 5、应进行业务管理，以维护和改善市场的整体形象，包括：商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品等级的定位、商品经营的管理和质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系的协调；纠纷调解；人员培训；。
- 6、市场内要进行物业管理，要考虑市场内运营设施的安全防范和建设维护，包括：建筑物（包括公共区域和租赁房屋）的管理和维护；审核并监督乙方装修；水、电、气、空调、电梯、自动扶梯等设备、管道、线路、设施和管理、维修和保养；清洁管理；安全管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；。
- 7、做好市场整体广告，保证每年广告费用不低于市场年租金总额的_____％。

第七条乙方的权利和义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的义务。
- 2、应具有合法的经营资格，并按照工商行政管理部门批准的经营经营范围亮证经营。
- 3、经营活动应当按照约定的目的进行，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度和购票、领证制度，服从甲方的监督管理。

- 4、按期支付租金，承担运营产生的一切税费。
- 5、市场上的所有设施都应该得到合理的照顾和使用。如需变更，甲方应取得甲方同意，造成的任何损坏也应负责修复或赔偿。
- 6、应按照各级行政主管部门的规定，本着公平、合理、诚实信用的原则，不得损害国家利益和其他经营者、消费者的合法权益，并承担非法经营造成的一切后果。
- 7、该房屋转让给第三方或与其他承租人交换的，应先取得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续，营业执照不得出租、转让、出借或出售。
- 8、甲方应提供甲方要求的本人或企业的备案材料、
- 9、在建筑立面和建筑内部非乙方租赁房屋内发布广告的权利归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式发布广告。
- 1、不具备合法经营资格，包括非法经营被有关行政部门吊销或收回营业执照。