

租房合同标准 房租合同(精选9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

租房合同标准 房租合同(九篇)篇一

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方将位于_____市_____区_____小区_____栋_____单元的住房出租给乙方。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止，租期为_____年。

第四条租金

该房屋年租金为(人民币)_____万_____千_____百_____拾_____元整。根据市场行情，甲方有权调整下一年该房屋租金数目。

第五条付款方式

乙方先支付_____年租金和_____元押金给甲方，合计

人民币_____元整(_____元整), 剩余租金于_____年_____月____日前全部结清。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内, 将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项, 由甲方承担全部责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏, 由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间, 如因乙方原因发生被盗、火灾, 屋内漏水, 对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间, 以下费用由乙方支付: 水费、电费、有线电视费、网费、燃气费。

甲方只负责取暖费、物业费。

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方_____元整(_____元整)作为押金。如乙方对房屋内家电、家具及房屋其他设施造成损坏, 甲方有权扣留押金作为补偿, 超出

押金范围的部分乙方另行补齐。

第十条 租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方愿意继续租赁，甲方则优先同意乙方继续租赁；
- 2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，甲方不退还乙方已支付的租房款。
- 3、租赁期限内，乙方不得将房屋转租他人。
- 4、乙方如不续租，应在房屋租赁到期前_____个月告知甲方，如不提前告知甲方将扣留乙方押金。

第十一条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳_____个月租金作为违约金。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条 其他约定

(一) 房屋内有如下物品

家具：床铺___个；鞋柜___个，液化气钢瓶___个，单头炉具___个。

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____度；(2) 电表现为：_____度。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

租房合同标准 房租合同(九篇)篇二

身份证号码：

乙方(承租方)：

身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于x小区6号楼二单元604楼的房屋租给乙方。租期 年，即从200 年 月 日至20 年 月 日。年租金 元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金1000元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取 元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章)： 乙方：(签章)：

联系电话： 联系电话：

签约日期：20 年 月 日

租房合同标准 租赁合同(九篇)篇三

借款方(即抵押人，以下简称“甲方”)

贷款方(即抵押权人，以下简称“乙方”)

现有甲方向乙方借款人民币(大写)元，用于购买、建造自用住房。售房单位为(写明售房单位全称)。为维护甲乙双方利益，根据国务院颁发的《借款合同条例》规定立此合同，并共同遵守以下条款。

一、甲乙双方共同遵守《职工住房抵押贷款办法》及其补充规定和实施细则的各项规定。

二、乙方向甲方提供的贷款，甲方只能用于购买、建造翻建自用住房，不得挪作他用。

三、甲方的借款由乙方以转帐方式划入售房单位或施工单位(翻建住房时)在乙方开立的存款户。

四、甲方以(抵押物名称)交乙方作为借款的抵押(抵押物详细清单附后)。抵押物的现值为 万元，担保 万元贷款的偿还。

五、借款期限 年，即由 年 月 日起至 年 月 日止。贷款利率为月息 ‰。

六、借款采用本金法按月归还本息，甲方必须于每月 日前向乙方归还贷款，本息 元。

七、如遇国家统一调整存贷款利率时，按国家有关规定调整贷款利率，依此重新确定每月还本付息金额。

八、贷款期内，甲方未按本合同规定的时间偿还贷款本息，逾期一个月以内的，应于下月偿还贷款本息时一并归还，乙方不予处罚，但上述情况一年不得超过两次。逾期超过一个月或一年内发生两次以上逾期的，乙方有权按超过的逾期天数每天向甲方收取逾期额万分之三的罚息。

九、如遇下列情况之一者，乙方有权对抵押物进行处理。处理抵押物所得收益抵扣甲方所欠乙方贷款本息和处理抵押物引发的各项费用后，剩余部分退还给甲方，并限甲方按期搬出用于抵押的住房，不足部分由甲方所在单位负责在三个月内无条件偿还。

3. 甲方违反本合同规定的任何条款的。

十、还款保证人(甲方所在单位)应积极协助乙方督促甲方按期偿还借款本息。在甲方不能按期归还借款本息且抵押处理不能履行时，还款保证人必须无条件地负责偿还甲方所欠乙方的借款本息。还款保证人接到乙方要求其代甲方偿还借款本息的通知后，应于三个月内无条件地代为归还借款本息。三个月后仍未归还的，乙方有权从其在银行开立的住房基金存款户或其他存款户中扣收。

十一、甲方在未还清全部借款本息前，甲方对抵押物享有的全部权益让渡给乙方，并不得对抵押物作任何有损乙方利益的处理。

十二、甲方需对抵押物办理保险，保险单交乙方保管，抵押物如遇意外毁损，甲方应负责立即通知保险公司和乙方，保险公司的赔偿金应首先用于归还借款本息。若保险赔偿金不足以归还借款本息的，不足部分仍由甲方负责归还。

十三、乙方应按合同规定办理贷款，如因乙方原因影响甲方用款，乙方应按影响金额和天数，每天付给甲方相当于影响金额万分之三的违约金。

十四、甲乙双方任何一方不履行本合同条款，双方均有权按《民事诉讼法》第一百五十八条规定执行。

十五、本合同正本一式 份，副本 份，由甲乙双方及还款保证人(甲方所在单位)三方盖章并经法人代表签名、公证处公证后生效，至甲方还清乙方全部贷款本息之日起失效。

十六、补充条款：

甲方签名(章)：

地 址：

电 话：

乙方签名(章)：

地 址：

电 话：

还款保证人(甲方所在单位)签名(章)：

地 址：

电 话：

租房合同标准 租赁合同(九篇)篇四

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____ (小区)_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间(套)，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情况：_____。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收

回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，交纳方式为_____支付，计人民币(大写)_____元(元)。由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方。先付后用。以后每个_____月付款一次，应在付款期末前_____天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水_____吨，

电_____度，气_____方。

第七条 甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

租房合同标准 房租合同(九篇) 篇五

乙方：

居民身份证号：

家庭住址：

联系电话：

为强化城市管理美化城市环境，经甲、乙双方协商一致，特签订以下健康路临时活动板房租赁协议。

自20xx年3月26日至20xx年3月25日止期限一年

1、甲方提供**路围墙处面朝北（约10平方），活动板房租赁给乙方经营。

2、活动板房出现漏水、渗水甲方承担维修。

3、甲方在乙方租赁期间不得随意转租它方。

1、遵守甲方管理，自主经营在承租期间的一切经济来源与甲方无关。

2、乙方从签订协议第二日一次性付清一年租金。

3、乙方在承租期内，必须按时交纳各项税、费及水电费。

4、乙方必须做好防火、防盗等安全工作，否则造成损失由乙方

负全责。

5、乙方在承租期内不得随意改变活动板房结构，以及破坏行

为否则乙方负全责。

1、如遇政府规划拆迁，无条件自行终止协议，互不追究经济责任和违约责任。

2、本协议一经签订，甲、乙双方共同遵守，任何一方不得反悔，违约者向对方另支付2500元违约金。

甲方（签字盖章）：乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

租房合同标准 房租合同(九篇)篇六

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于位于第_____层，建筑面积_____平方米。

第二条 房屋用途

乙方租赁该房用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

月_____日止。

第四条 租金及付款方式

该房屋月租金为_____元整(不含税)。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金_____。租金每乙方必须于上次租金期前一周内将下个半年度租金交付给甲方。

第五条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方使用。

第六条 维修养护责任

租赁期间，乙方应对其租赁房屋及其附着设施定期进行维护检修。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋年月内问结构和装修或设置对房屋结构构成影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用

1. 水费： 2. 电费： 3. 物业管理费：（由乙方自付）

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如乙方违约提前退房，甲方不退押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的___%作为违约金。乙方逾期未交付租金，每逾期一日，甲方有权按月租金___%向乙方加收滞纳金。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，则由甲方所在地司法所解决。

第十六条 本合同连同附表共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，双方签字生效。

租房合同标准 租赁合同(九篇)篇七

第一章、租赁房屋及其权属

第一条：租赁房屋位置、面积及附属物

本合同中租赁房屋位于省市路_____号_____至_____层，合计建筑面积_____平方米，净使用面积为_____平方米。房屋梁下最低净高米。

租赁房屋附属场地包括层至层的外墙面店招广告位，楼顶广告位，门前场地或门前广场，公共区域、标准场地停车位。

租赁房屋包括以下附属设施和设备：

甲方为影城工作人员提供2个车位，并为观影观众提供停车两小时的优惠。乙方承租的上述租赁房屋及其附属设施、设备、场地以下统称为租赁物。

第二条：租赁物权属状况、抵押状况说明

本合同租赁物产权为甲方所有，甲方将本合同租赁物出租给乙方用于商业经营。租赁房屋产权证编号：_____，土地使用权证编号：_____。

如本合同租赁物为在建工程，则甲方在签订本合同时应向乙方提供该租赁物的：_____土地使用证编号为：_____，建设用地规划许可证编号为：_____，建设工程规划许可证编号为：_____，建设工程施工许可证编号为：_____，商品房预售许可证编号为：_____。

租赁房屋在租赁期限内所发生的所有权变动，不影响本租赁合同的效力，因租赁房屋所有权变动导致乙方的经营活动无法按照本合同的约定正常进行，乙方有权要求甲方赔偿乙方所遭受的一切损失。

第二章、租赁物用途及其他

第三条：租赁用途及转租权

乙方承租租赁物的用途：开办电影院及延伸产品、配套经营。

双方约定房屋交付时间为_____年_____月_____日。

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

经承租人同意租赁物提前或延迟交付，租赁期限自租赁房屋交付之日起计算。

房屋交付后120天为乙方装修期，装修期免租金120天装修期后，甲方另行提供乙方90天为市场培育期，培育期免租金。

房屋的交付以双方签字盖章的书面交接单为准。

优先购买权：租赁期内，甲方如出售租赁房屋和附属设施、设备，应提前90天书面通知乙方，乙方享有同等条件下优先购买权。

优先承租权：租赁期限届满，甲方如继续出租租赁房屋，乙方在同等条件下享有优先承租权。如甲方原因导致乙方不能正常开业、营业，相应期间免租并赔偿乙方损失。

第五条：房屋交付标准：

根据甲乙双方的约定，甲方交付房屋标准见

第六条：排他条款

租赁期内甲方不得将租赁物所在甲方所开发房地产项目其他房屋出租或出卖给用于与乙方从事相同或相类似经营的第三方，甲方也不得自营与乙方相同或相类似的经营。

在租赁期内，甲方不得在乙方影院所在楼层内设爆米花、水吧、冰激凌及影视后产品的项目招商。

甲方如违反、条款，甲方赔偿乙方100万_____元违约金，同时乙方有权解除本合同。

第七条：租赁费用

年度票房净收入是指电影院全年销售电影票的总值扣除5%的国家电影专项资金和国家规定的营业税后的净值。

如果根据影院年度票房净收入计算出的甲方分账超过该年度保底租金总额时，乙方应向甲方支付该年度票房净收入甲方分账与该租赁年度保底租金总额之间的差额，甲方应同时向乙方开具符合当地税务及相关部门要求的发票。租赁费用每_____个月支付一次，除租赁费外，甲方不再向乙方收取

其它任何费用。

乙方第一次支付房屋租赁费用的日期为：_____年____月____日，以后每____年的____月____日，____年____月____日为乙方租赁费支付日。

甲方于每个支付日前15日向乙方开出符合法律规定的房屋租赁费用发票，乙方收到发票后15日内以支票或转帐方式支付上述款项。

若乙方未按期支付房屋租赁费用，甲方应当以书面形式向乙方催收房屋租赁费用。如果甲方未能按照约定向乙方提供上述发票，乙方可延期至甲方提供发票后15日内付款。

水、电等费用

甲方应协助乙方设立的当地影院公司办理水、电表的过户手续。水、电费用，乙方直接向水、电部门交纳。如水电户头无法办理到乙方设立的当地影院公司名下，而由甲方代收、代缴水、电费，甲方应提供有效水电费发票。

第八条：合同定金

乙方在本合同签约后15个工作日内，向甲方支付人民币_____万元作为合同定金，甲方须同时提供相应收据。如甲方不按约履行本合同，则双倍返还定金。

乙方支付房屋租赁费用时，合同定金优先冲抵租金。

第三章、物业管理和财产保障

第九条：租赁物的管理和费用承担

乙方进场装修时，甲方有义务给予配合。

租赁期间房屋出现漏水、墙体开裂、外排水不畅等问题，影响乙方正常营业情况下，由甲方负责维修并承担相关费用。甲方应在12小时内采取应急修复措施保证乙方正常营业，否则乙方有权自行安排维修，其费用在下次支付租金时扣除。

第四章、权利和义务

第十条：甲方权利和义务

甲方保证租赁物在本合同签订前未被政府执法机关采取查封、扣押等强制措施，租赁物现状不属违法、违章建筑。

本合同生效后天内，甲方负责到房产管理部门办理本租赁合同登记备案手续，并交付乙方相关登记文件，同时向乙方提供房屋租赁证。若甲方在_____年_____月日前仍未能向乙方提供房屋租赁登记证，则乙方有权延付租赁费用，直至甲方交付租赁登记证。

甲方是本合同租赁物的所有权人，甲方若出卖、转让、抵押或以其他方式处分该租赁物，甲方必须保证甲方的受让人或受益人代替甲方继续与乙方履行本合同，甲方必须保证乙方在本合同中的权益不受损害。

甲方同意乙方在不损坏房屋主体结构的情况下，乙方视经营需要安装空调户外机等各种设备设施，甲方提供场地并配合安装。

甲方提供位于出租标的所在楼栋顶部的地面卫星接收系统安装场地相应设备器材由乙方自行提供及安装，相关安装审批手续由乙方完成。

甲方在符合租赁标的所在楼栋整体布局的情况下同意乙方在每个楼层设影院指路牌。

在乙方营业时间内，甲方必须保证影院配套的电梯、中央空调、水、电和满足消防要求的安全疏散通。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

租房合同标准 租赁合同(九篇)篇八

乙方(承租方)：

一、房屋的坐落与面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于 。

2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

二、租赁期限

自二〇 年 月 日起至二〇 年 月 日止，租期 年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满___个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租赁金额及付款方式

1、乙方以月租人民币 元(大写)，经营甲方店铺。该门面房租金_____年内不变。自第_____年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2、付款办法： 。

- 1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。
- 2、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)概由乙方负责。
- 3、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。乙方应爱护店铺设施，如有损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意后方可施工，其费用由乙方负责。
- 4、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。
- 5、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。
- 6、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。未经同意甲方擅自转租他人，按违约处理。

五、违约责任

- 1、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
- 2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。
- 3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违

约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。 5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

6、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、解决争议的方式

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方(盖章)： 乙方：

年 月 日

租房合同标准 租赁合同(九篇)篇九

乙方的其他共同承租人共____人，姓名和身份证号码情况如下：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条

例》(以下简称“《条例》”)等法律法规,并结合《关于本市加强租赁厂房和场所的生产、消防、特种设备安全管理的意见》(沪府办发[24]34号文印发,以下简称“《安全管理意见》”),甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的厂房事宜,订立本合同。

1-1 甲方出租给乙方的厂房座落在本市_____【区】
【县】_____路_____弄_____号_____室(部
位)_____ (以下简称“该厂房”)。该厂房出租【建筑面
积】【使用面积】为_____平方米,其平面图见本合同
附件(一)。

1-2 甲方作为该厂房的【房地产权利人】【授权委托人】
【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合
同前,甲方已向乙方出示该厂房的【房地产权证】【产权单
位委托出租的证明】【法律规定其他权利人证明】,权证编
号:_____ ;并已告知乙方该厂房【已】
【未】设定抵押。

_____ ;其现有装修、有关设施设备(包
括特种设备,下同)状况、安全生产条件、防火等级,以及甲
方同意乙方自行装修和改变技术工艺或生产设施的内容、标
准及需约定的其它有关事宜,由甲、乙双方在本合同附
件(二)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方
交付该厂房和本合同终止时乙方向甲方返还该厂房的验收依
据。

2-1 甲方已查验乙方的营业执照、相应生产经营资质证书或
者拟从事的生产经营范围。乙方向甲方承诺,租赁该厂房严
格按照经核准的生产经营范围和该厂房原规划设计的生产使
用性质,用于从事_____的产品生产。

2-2 乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意,或未按规

定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不得擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，从事上款约定之外的其它产品生产经营活动。

3-1 甲乙双方约定，甲方于_____年____月____日前向乙方交付该厂房和按本合同附件(二)中约定的有关设施设备(以下简称：有关设施设备)。租赁日期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

3-2 租赁期满，乙方应如期返还该厂房和有关设施设备。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订厂房租赁合同□

4-1 甲、乙双方约定，该厂房每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为(____币)____元。月租金总计为(____币)____元。(大写：____万____仟____佰____拾____元____角整)。

4-2 该厂房租金____【年】【月】内不变。自第____【年】【月】起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-3 乙方应于每月____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

4-4 乙方支付租金的方式如下：

一_____。

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该厂房时，乙方【不向甲方支付厂房租赁保证金】【应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为____个月的租金，即(____币)____元，甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证】。

租赁关系终止时，甲方收取的厂房租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

5-3 【甲方】【乙方】承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

一

_____。

6-1 甲、乙双方在签订本合同时，应根据安全生产法律、法规的要求以及《安全管理意见》第二、三、五条的规定，同时订立《安全生产管理协议》作为合同附件(三)，明确租赁双方的生产、消防、特种设备安全管理职责。

6-2 甲、乙双方约定，租赁期间，该厂房和有关设施设备有损坏或故障时，由【甲方】【乙方】负责维修，维修费用由甲方承担。