

2023年链家房屋买卖合同(通用7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年链家房屋买卖合同通用篇一

乙方

为了发展畜牧业，为城乡人民提供更多更好的食用牲畜，为农业生产提供生产牲畜，充分调动农民饲养牲畜的积极性，增加集体和个人收入，根据中央一号文件(83)、(84)精神，经村民会议充分讨论，甲乙双方认真协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条合同期限

合同期限为

第二条承包牲畜数量

甲方将 头(牲畜)发包给乙方养殖，共 头(只)。其中，
…; …

第三条承包任务和利益分配

2. 乙方超出国家销售任务并移交给甲方的，归乙方所有 ..

第四条甲方的义务

1. 在合同期内，甲方每年向乙方提供 公斤饲料，其中 公斤……，时间是 ；甲方每年向乙方提供 公斤的廉价商品

粮，包括 …；时间 。

2. 甲方必须合理配置国家支持畜牧业的物资和贷款指标，不得截留国家奖励乙方完成送购牲畜任务的粮食、化肥等指标。

第五条乙方的义务

2. 乙方饲养和放牧的牲畜不得损坏山体、树木和农作物。

4. 乙方饲养的生产用畜不得擅自转借或出租给他人。未经甲方同意，乙方不得将牲畜转包给他人饲养。

第六条甲方的违约责任

2. 如甲方未能按合同规定的品种、数量和时间向乙方提供饲料和商品粮，甲方应向乙方支付饲料和商品粮价值 %的违约金。给乙方造成损失的，还应当赔偿损失。

3. 如甲方未能及时向乙方发放国家发放的款项和物资，甲方应按其价值的 %向乙方支付违约金；甲方截留国家奖励给乙方的粮食、化肥等指标的，应按其价值的 %向乙方支付违约金。

第七条乙方的违约责任

2. 合同期满后，甲方提供的围栏和工具如有损坏或丢失，乙方应予以修复或赔偿；乙方饲养和放牧的牲畜损害国家、集体森林、树木或集体和个人农作物的，乙方应负责赔偿。

3. 乙方擅自将生产用畜出借或出租给他人的，应支付违约金人民币

第八条不可抗力

因不可抗力造成乙方承包的牲畜损失的，乙方应根据损失的

实际情况减轻或免除对国家和集体的义务。

第九条其他

本合同自签订之日起生效，合同期满自动失效，重新订立合同。乙方在合同执行过程中死亡的，其家庭成员享有合同约定的继承权。本合同执行期间，甲乙双方不得随意变更或终止本合同。本合同不因甲方代表的变更而变更。如有本合同未尽事宜，甲乙双方必须共同协商补充。补充条款与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。合同副本应采用

甲方:(公章)

代表:(盖章)

乙方:(盖章)

2023年链家房屋买卖合同通用篇二

承租人(乙方): 证件类型及编号:

居间人(丙方): 北京链家房地产经纪有限公司 备案证明编号:
0929

一、房屋基本情况

- 1、甲方将其拥有坐落于北京市 区(县) 的房屋出租给乙方使用。
- 2、出租房屋建筑面积共 平方米。
- 3、该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中

加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还房屋的验收收据。

二、甲、乙双方提供证件

1、甲方提供： 身份证 房产证 户口本

2、乙方提供： 身份证 暂住证 工作证

三、租赁期限

1、该房屋租赁期共 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如果要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

1、该房屋每月租金共 元。

(大写： 万 仟 佰 拾 元(整))

2、该房屋租金支付方式为：

五、其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(水费/ 电费/ 电话费/ 电视收视费/ 供暖费/ 燃气费/ 物业费/ 宽带费/)等费用。

(二)甲方承担(_水费/_电费/_电话费/_电视收视费/_供暖费/_燃气费/_物业费/_宽带费/_____)等费用。

六、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给与经济补偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责又修缮的义务。

七、房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

3、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

八、乙方违约的处理规定。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租，转借给他人使用的；

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累积一个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期缴纳水、电、煤气(天然气)及其他相关使用费用，每逾期一天，则应按上述费用的40%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足甲方的损失的，乙方还应负责赔偿。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

九、甲方违约处理规定

1、甲方未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金，逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

3、因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

十、产权变更

1、如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权继续有效。

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件

下，乙方有优先购买权。

- (1) 未经甲方书面同意，擅自转租、转借承租房屋；
- (2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构；
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
- (4) 擅自改变本合同规定的房屋租赁用途；
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；
- (7) 拖欠房租一个月以上。

十一、免责条件

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

- 1、甲乙双方协商一致的；
- 2、不可抗力致使本合同不能继续履行的；
- 3、依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的；
- 4、依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的；
- 5、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

十二、其他约定

- 1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

3、本合同连同附件一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十三、补充条款

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

身份证号： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

2023年链家房屋买卖合同通用篇三

甲方：

乙方：

丙方：

鉴于：

2、上海某某有限公司（以下简称某某公司）是一家根据中华人民共和国法律合法设立并存续的有限公司，其主要营业场所位于；法定代表人为，生产经营范围为。

3、乙方和丙方共同持有某某公司100%股权，乙方和丙方自愿将其合法持有的某某公司100%股权（以下简称“目标股权”）

出售给甲方，并全面退还某某公司；甲方拟受让该目标股权并成为某某公司新的股东。故此，本协议的各方经过友好协商，就目标股权转让事宜做出如下初步约定，以资共同遵守。

一、甲方保证

- 1、本协议签订之日起 日内，甲方支付乙方定金人民币xx万元。
- 2、按股权转让协议约定支付乙方和丙方的转让费。
- 3、甲方保证对本次交易相关的全部资料和信息采取保密措施，承担保密义务。
- 4、甲方保证支付给乙方的购买股权的款项为甲方的合法所有。

二、乙方保证

- 1、乙方和丙方承诺其合法拥有某某公司100%股权，保证其所拥有某某公司股权不存权利瑕疵和法律限制。
- 2、乙方和丙方承诺某某公司全部的有形资产和无形资产都未被设立任何形式担保物权；未被国家的有关部门查封、冻结和司法限制；保证某某公司依法纳税，无偷税漏税和使用虚假发票情况。
- 3、乙方和丙方保证向甲方如实披露某某公司资产、负债、或有负债、重大合同、诉讼等事项。乙方和丙方如有隐瞒，需按双方股权交易总额30%向甲方支付违约金。
- 4、自本协议签订之日起至股权交易完毕时止，乙方和丙方保证某某公司资产不会减少，负债不会增加，不会被工商、税务、食品药品监督管理部门处罚；如发生上述情况及涉诉案件，应当自知道之时，十二小时内通知甲方。依据具体情况，

甲方有权单方解除协议。

三、初步约定

3.1 甲方应与乙方、丙方签署股权转让协议，按照第3.2条规定的价格，购买乙方和丙方拥有某某公司的100%股权。

3.2 双方初步同意，股权转让的购买价格约为人民币xx万元（大写xx万元）。最终价格将根据甲方依照第3.5条作出的调查结果，由双方进一步协议决定。

3.3 股权转让完成后，乙方及其关联公司不得直接或间接地制造、销售和分销_____，也不得从事任何与_____竞争的活动。

3.4 _____商标和 许可证属于某某公司所有。

3.5 双方同意，在签署本意向书后，甲方将对乙方和丙方进行有关股权转让的完整税务、财务和法律的尽职调查。乙方和丙方应该全面配合甲方的尽职调查，特别是（但不仅限于）提供必要的文件和信息（文件和信息明细详见附件）。

3.6 乙方和丙方应负责从有关政府机构获取所有中华人民共和国法律和法规就股权转让要求的必要批准。

四、正式股权转让协议三方若协商不成，乙方和丙方同意全额退还甲方定金xx万元。乙方和丙方保证向甲方如实披露某某公司关于税务、工商和债权债务的真实情况。如有虚假和隐瞒，甲方有权拒绝签订股权转让协议，乙方和丙方必须全额退还甲方定金xx万元。如没有虚假和隐瞒，甲方不得拒签，否则乙方有权没收定金xx万元。

五、双方在此同意，双方之间关于股权转让的谈判是独家的，且不会与任何对股权转让已经表示或可能表示兴趣的第三方

联系、谈判或与该第三方达成协议。

六、双方应接收并对本意向书以及所有在提供的当时已标明归另一方所有的或机密的信息保密，对它们的使用应仅限于有关股权转让，且未经保留信息所有权或机密信息的另一方的事先书面同意，不得公布或披露该信息。

七、时间安排

八、乙方和丙方承诺某某公司在工商变更登记之前所负的一切债务，由乙方和丙方承担；有关行政、司法部门对某某公司在工商变更登记之前所存在的行为所作出的任何提议、通知、命令、裁定、判决、决定所确定的义务，均由乙方和丙方承担。

九、甲方有权和其他人一起共同购买乙方和丙方股权，乙方和丙方保证配合与甲方和甲方选择其他人签订股权转让协议。

十、本协议若发生纠纷，双方协商解决。协商不成，有本协议签订地法院管辖。

十一、本协议一式三份，甲乙丙方各执一份。本协议自三方签字之日起生效。

（以下无正文）

甲方： 乙方： 丙方：

签订日期： 签订日期： 签订日期：

2023年链家房屋买卖合同通用篇四

承租人(乙方)：证件类型及编号：

居间人(丙方): 北京链家_公司

备案证明编号:

一、房屋基本情况

- 1、甲方将其拥有坐落于北京市区(县)的房屋出租给乙方使用。
- 2、出租房屋建筑面积共平方米。
- 3、该房屋现有装修及设施情况,由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外,该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还房屋的验收收据。

二、甲、乙双方提供证件

- 1、甲方提供:身份证房产证户口本
- 2、乙方提供:身份证暂住证工作证

三、租赁期限

- 1、该房屋租赁期共个月,自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。乙方如果要求续租,则必须在租赁期满前一个月内通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金共元。

(大写： 万仟佰拾元(整))

2、该房屋租金支付方式为：

五、其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(_水费/_电费/_电话费/_电视收视费/_供暖费/_燃气费/_物业费/_宽带费/_____)等费用。

(二)甲方承担(_水费/_电费/_电话费/_电视收视费/_供暖费/_燃气费/_物业费/_宽带费/_____)等费用。

六、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给与经济补偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责又修缮的义务。

七、房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

3、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

八、乙方违约的处理规定。

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租，转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累积一个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期缴纳水、电、煤气(天然气)及其他相关使用费用，每逾期一天，则应按上述费用的40%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足甲方的损失的，乙方还应负责赔偿。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

九、甲方违约处理规定

1、甲方未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾

期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金，逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、在租赁期内，甲方因非本合同第八条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金及未使用费用，同时按合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

十、产权变更

1、如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权继续有效。

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

(1) 未经甲方书面同意，擅自转租、转借承租房屋；

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构；

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(4) 擅自改变本合同规定的房屋租赁用途；

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；

(7) 拖欠房租一个月以上。

十一、免责条件

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

- 1、甲乙双方协商一致的；
- 2、不可抗力致使本合同不能继续履行的；
- 3、依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的；
- 4、依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的；
- 5、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

十二、其他约定

- 1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。
- 3、本合同连同附件一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十三、补充条款

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

身份证号： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

年月日年月日

2023年链家房屋买卖合同通用篇五

乙方：_____

五、本协议不具有法律效力，仅表达甲乙双方的合作意向；

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字盖章：_____

乙方签字盖章：_____

日期：_____

2023年链家房屋买卖合同通用篇六

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市_____区_____，建筑面积_____平方米。

(二)房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名_____，房屋没有进行抵押。

第二条 房屋租赁情况

(一)租赁用途：_____；如租赁用途为居住的，居住人数为：_____，最多不超过_____人。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____

月____日，共计_____年____月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(二) 租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照国家原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前____日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一) 租金标准及支付方式：人民币(大写)_____元/月，租金总计：人民币(大写)_____元整。

支付方式：现金，押_____付_____，各期租金支付日期：_____。

(二) 押金：人民币(大写)_____元整，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应有乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

(8) 房屋租赁税费 (9) 卫生费 (10) 上网费 (11) 车位费 (12) 室内设施维修费。本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应有甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一) 甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、

消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二) 租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 合同解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

1、 迟延交付房屋达10日的。

2、 交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、 不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，收回房屋：

1、 不按照约定支付租金达10日的。

2、 欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的。

- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或者不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 7、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。

(五) 其他法定的合同解除情形。

第八条 违约责任

(一) 甲方有第七条第三款约定的情形之一的，应按月租金的100%向乙方支付违约金；乙方有第七条第四款约定的情形之一的，应按照租金的100%向甲方支付违约金，同时甲方可要求乙方将房屋恢复原状并赔偿相应损失。

(二) 租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前30日通知对方，并按月租金的100%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

2023年链家房屋买卖合同通用篇七

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋的座落面积

1-1. 甲方将其合法拥有的座落于_____的房屋出租

给乙方使用。

1-2. 甲方将出租的房屋房型为_____室_____厅_____卫。

1-3. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

二、租赁用途

2-1. 乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为_____使用。

2-2. 在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

3-1. 该房屋租赁期为_____个月，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

4-1. 该房屋的月租金为人民币：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(此租金_____物业费_____发票税金)，租金以_____方式支付。此租金_____年不变，不递增。

4-2. 双方议定首期付_____个月租金，押_____个月押金，以后按每_____个月结算一次，提前_____天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具_____予乙方。

五、其他费用

5-1. 乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费及宽带费等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

5-2. 乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六、甲方的义务

6-1. 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-2. 房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

6-3. 甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

6-4. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

6-5. 在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

七、乙方的义务

7-1. 乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7-2. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7-3. 未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

7-4. 乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事，否则甲方有权终止合同，收回房屋，押金租金不退。

7-5. 如果乙方拖欠房租超过____个月以上的，或故意不接听电甲方电话的，甲方有权通过警方，中介方协助进入室内，收回房屋。

7-6. 乙方在租赁期限内，应正确使用家电设施，安全使用电，煤气，且有义务注意自身人身及财产安全。

八、甲方提供的设备如下(或另附清单说明)：

1、电话____部

2、淋浴器____台

3、柜式空调____台, 挂式空调____台

4、彩电____台

5、冰箱____台

6、洗衣机____台

7、微波炉____台

8、沙发____组

9、床 ____张

10、衣柜____组

11、书桌_____张

其他家具，家电：_____

九、押金及违约金

9-1. 为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：(人民币大写)：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。租赁期满后，乙方按期归还房屋给甲方，如超出一天，按_____元补偿给出租方。期满乙方迁空，清点，交还房屋及室内设施，并付清所应付的费用后，经甲方确认后，应立即将押金无息退还承租的乙方。

9-2. 甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待双方同意后，方可办理退房手续。如果双方有一方无故违约，对方不同意终止合同的情况下，则向对方支付违约金人民币大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

9-3. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地仲裁机构进行仲裁。仲裁不成，可以向管辖地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

十、其他条款

10-1. 甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

10-2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，

本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

10-3. 本合同连补充条款及附件共_____页，壹式_____份。其中，甲乙双方各执_____份，中介方壹份，均具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方): _____

联系地址: _____

电话: _____

产权证号: _____

承租方(乙方): _____

联系地址: _____

电话: _____

中介方: _____

联系地址: _____

经办人: _____

电话: _____

证件号: _____

签约日期: _____