

# 最新学校古尔邦节活动方案策划 古尔邦节活动方案(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新公司装修合同模板篇一

公司股东组成部分：

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

丙方： 身份证号：

经上述股东各方充分协商，就投资成立（下称公司）事宜，达成如下协议：

- 1、 公司名称：
- 2、 经营范围：
- 3、 注册资本：
- 4、 法定地址：
- 5、 法定代表人：

第二条 公司成立后，以法人代表为主要负责人全权负责公司的管理与经营，法人代表不愿负责管理与经营的，股东之间可协商另请其他股东或者招聘外来人员主要负责。

公司期限为年，自至年止。

### 1、 出资方式及占股比例

乙方以 现金 作为出资，出资额：万元人民币，占公司注册资本的百分之 ； 占公司股份的百分之 。

丙方以现金币，占公司注册资本的百分之 ； 占公司股份的百分之 。

2、各公司股东的出资，于年月日以前交齐。逾期不交或未交齐的，股东不按协议如期、足额缴纳出资的，应当向已如期、足额缴纳出资的股东承担违约责任。

3、本公司出资共计人民币万元。合伙期间各公司股东的出资，为公司共有财产，不得随意请求分割。公司终止后，各公司股东的出资仍为个人所有，届时予以返还。

1、 盈余分配：以甲、乙、丙三方所占股份比例为依据，按比例分配。

2、 债务承担：公司债务先由公司财产偿还，公司财产不足清偿时，以各公司股东的出资比例为据，按比例承担。

1、 入股：

a) 需承认本合同；

b) 需经全体公司股东同意；

1、 退股：

a) 需有正当理由方可退股；

b) 不得在公司不利时退股；

e) 未经公司股东同意而自行退伙给公司造成损失的，应进行赔偿。

产所有权，同时应承担此前公司按股份比例所需偿还的债务。

股东以出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

1、 甲方为公司法人及负责人。其权限是：

a) 对外开展业务，订立合同；

b) 对公司事业进行日常管理；

c) 出售公司的产品（货物）、购进常用货物；

d) 支付按其所占公司股份所承担的债务；

e) 公司人员在需要情况下招聘人员及培训；

f) 审批日常开支及管理公司所有资产，但必需钱帐分离，不能管理帐务。

2、 其他公司股东的权利：

c) 检查公司账册及经营情况；

d) 共同决定公司重大事项。

e) 支付按其所占公司股份所承担的债务；

1、 未经全体公司股东同意，禁止任何公司股东私自以公司名义进行非公司业务活动；如其业务获得利益归公司，造成损失早其按实际损失赔偿。

2、 禁止公司股东经营与公司竞争主流的业务，如需经营，须经甲、乙、丙三方同意方可。

3、 如公司股东违反上述各条，应按公司实际损失赔偿。

1、 公司因以下事由之一得终止：

a) 公司期届满；

b) 全体公司股东同意终止公司关系；

c) 公司事业完成或不能完成；

d) 公司事业违反法律被撤销；

e) 法院根据有关当事人请求判决解散。

2、 公司终止后的事项：

c) 清算后如有亏损，不论公司股东出资多少，先以公司共同财产偿还，公司财产不足清偿的部分，由公司股东按出资比例承担。

公司股东之间如发生争议，应共同协商，本着有利于公司事业发展的原则予以解决。协商不成的，提交公司注册所在地仲裁委员会仲裁，依法向人民法院起诉。

## 最新公司装修合同模板篇二

承接方(乙方)： \_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_

分公司(以下称甲方)系\_\_\_\_\_公司依法设立的分支机构，具有独立的签订和履行合同的资格和能力。\_\_\_\_\_有限公司(以下称乙方)系根据我国法律注册的合法组织，具有签订履行本合同的资格和能力。甲方根据通信建设需要将\_\_\_\_\_工程发包给乙方建设施工，乙方同意作为承包方承包该项目工程。为明确甲乙双方的权利、义务，保证本工程顺利完成，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况

(一) 工程名称：\_\_\_\_\_。

(二) 工程地点：\_\_\_\_\_。

(三) 总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米。

(四) 施工内容：

本工程项目如下：

1. 建筑装饰
2. 电气照明
3. 综合布线
4. 配电工程
5. 消防报批验收

## 第二条 工程价款

(二) 工程总价款(金额大写)\_\_\_\_\_元(含税金)。

### 第三条质量要求

(一) 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可；

(三) 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接；

(四) 所有隐蔽工程必须经甲方代表签证认可后方可隐蔽。

### 第四条材料供应

(五) 乙方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件预算单的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

### 第五条付款方式

(三) 第二次装修的工程备料款：先付第二次装修价款的\_\_\_\_\_%，于签定合同后\_\_\_\_\_天内支付。工程进度款：待第一次装修工程完成达到\_\_\_\_\_%，经监理单位和发包人审核确认后支付合同价的\_\_\_\_\_%，工程验收合格后再付\_\_\_\_\_%，工程决算审计后\_\_\_\_\_天内按审定数留下的\_\_\_\_\_%质保金后付清余款，质保金\_\_\_\_\_%待保修期满后支付。

### 第六条施工技术要求

(三) 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

### 第七条工程验收

(二)验收标准按照国家有关标准执行。

## 第八条其他事项

(二)乙方需午间、夜间加班施工，所引起的噪音超标费由乙方自行承担；

(三)乙方应协调好当地有关部门的关系，出现问题由乙方自行协调；

(四)建设单位可以根据需要增加或减少工作量；

(五)乙方不得将工程转包或分包；

(九)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_\_个月。

## 第九条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向甲方所在地人民法院提起诉讼。

(二)施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十二条合同生效

(一) 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效；

(二) 补充合同与本合同具有同等的法律效力；

(三) 本合同(包括合同附件、补充合同)一式肆份，甲乙双方各执两份。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_ (签章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

## 最新公司装修合同模板篇三

承包方 (乙方)：

工程地点：

工程装饰装修面积：

工程户型：

工程内容及做法 (见报价和图纸)；

工程承包，采取下列第 种方式；

(1) 乙方包工，包全部材料。

(2) 乙方包工，包部分材料，甲方提供其余部分材料。

工程期限 日(以实际工作日计算)；

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日

工程款和报价单



(1) 工程款：本合同工程造价为（人民币），金额大写：  
元。

若本工程实行工程监理，甲方应当与具有经济建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

施工图纸采取下列第 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，需提供施工图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

双方应当对施工图纸予以签收确认。

双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

开工三日前要为乙方入施工创造条件，以不影响施工为原则。

无偿提供施工期间的水源、电源、和冬季供暖。

负责办理物业管理部门开工手续和办理装修手续时所有费用。

遵守物业管理部门的各项规章制度。

负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为，如出现意外情况由甲方全权负责。

凡必须涉及款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部批准。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

参与工程质量施工进度的监督，参与工程材料验收，隐蔽工程验收、竣工验收。

施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪音的装饰装

修的活动。

(3) 因进行装饰装修施工造成甲方住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，确认是乙方责任的由乙方承担修理，但不负责其他赔偿。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的清洁，每日完工后清扫施工现场。

## 最新公司装修合同模板篇四

甲 方：

法人代表：

公司注册地址：

联系方式：

乙 方：

法人代表：

公司注册地址：

联系方式：

甲方以打造“客户和装企放心的平台”为己任，成为装修第三方公信力平台。现甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，在平等自愿、诚实信用、协商一致的基础上，本着互利共赢、共同发展的原则，就乙方入驻甲方“爱家1购”平台合作事宜达成共识，双方签订如下合

作协议。

第一条 乙方入驻条件 乙方入驻甲方平台须满足如下条件：

1. 市场监督管理局正式注册登记的企业或经营部；
2. 拥有固定的办公场地，面积不低于100平米；
3. 拥有可指挥的方案设计师；
4. 拥有可指挥的施工工长及工人；
5. 一年内无违法及行政处罚记录。

第二条 合作期限及平台服务佣金

1. 乙方首次入驻甲方平台期限为壹年，自签订协议之日起至 年 月 日止。合作期满，如乙方无违约行为，甲方与乙方续签入驻协议。
2. 甲方开发c端客户并为乙方引流，成交后向乙方收取服务佣金，佣金标准为客户与乙方签订的施工合同总价的1%，保底佣金900元；佣金按单结算，客户支付首期工程款后3日内，乙方将服务佣金支付到甲方指定账号。
3. 技术服务年费：甲方搭建平台服务乙方，收取乙方技术年费为\_\_元/年；首次合作第一年免收技术服务年费。

第三条 甲方权利和义务

1. 甲方开发爱家1购app为乙方搭建线上门店，展示乙方产品信息并宣传推广。
2. 甲方平台开发c端客户，并通过平台发布c端装修需求信息，

为乙方引流。

3. 甲方免费提供价值\_\_\_\_元的云智慧家装管理服务平台系统给乙方使用。
4. 甲方开发家装资金第三方托管平台，可为乙方提供装修资金托管服务。
5. 甲方为装修第三方公信力平台，履行公平公正义务，对乙方或客户履行契约的行为进行监督；合作期内发现乙方有违法经营或欺骗客户、损害客户或平台利益行为发生，甲方有权解除此协议，终止乙方在甲方平台的入驻权。

#### 第四条 乙方权利和义务

1. 乙方企业信息在甲方平台展示，必须按甲方要求提供真实、详细的资料，以确保满足c端客户查看和选择服务的需求。
2. 乙方须按照甲方制定的服务规则为平台c端客户提供装饰设计、施工的产品和服务。
3. 乙方必须守法经营，诚信服务客户，不得损害甲方形象和利益，不得利用甲方平台进行虚假和夸大宣传，不得欺骗客户。

#### 第五条 仲裁与诉讼

本协议履行过程中产生的纠纷由甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 第六条 其他约定

1. 甲乙双方各自承担经营过程中应缴纳的各种税费，双方互不承担对方的任何纳税义务及法律责任；甲乙双方互不承担对

方债务的任何连带责任。

2. 本协议其他未尽事宜，由甲乙双方本着共同发展事业的愿望，友好协商解决。涉及到协议变更，由双方签订书面补充协议方可生效。

本协议壹式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签字、盖章后生效；附件作为本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

甲方(盖章)：桂林爱家一购股份有限公司 乙方(盖章)：

授权代表签字： 授权代表签字：

日期： 日期：

## 最新公司装修合同模板篇五

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称“甲方”)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称“乙方”)

为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一条 施工地点位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室，(以下简称“该房屋”)。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条 甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第三条 乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从

事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条 本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第五条 该房屋属\_\_\_\_结构，房型为\_\_房\_\_厅\_\_厨\_\_卫，建筑总面积为\_\_\_\_平方米；施工的是其中的\_\_房\_\_厅\_\_厨\_\_卫，施工面积为\_\_平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条 施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

(五)其他：地面部分\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_，其他\_\_\_\_；前款没有说明的，依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

第七条 施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第八条 该房屋工程总价款为\_\_元，其中材料费\_\_元、人工费\_\_元、管理费\_\_元、设计费\_\_元、垃圾清运费\_\_元、税金\_\_元、其他费用\_\_\_\_元。工程总价款是各分项价款的总和。前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。

第九条 乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价

格结算。双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：（1）甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；（2）甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十条 乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十一条 乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十二条 甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。第八条至第十二条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用。

第十三条 该房屋的工程总价款为\_\_元，其中人工费\_\_元、税金\_\_、其他费用\_\_元。第十四条 甲方提供的材料、设备，



应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。第十五条 甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。第十三条至第十五条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用。

第十六条 工程款按以下方式支付：

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十七条 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十八条 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十九条 竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第二十条 工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算

总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

第二十一条 本工程于\_\_年\_\_月\_\_日开工，\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期为\_\_天。每日施工时间为\_\_时\_\_分至\_\_时\_\_分(\_\_时\_\_分至\_\_时\_\_分休息)。工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

第二十二条 乙方指派\_\_为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十三条 乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十四条 工程执行dbj08-62-97《住宅建筑工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十五条 施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十六条 乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十七条 施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件(六)的《工程项目变更单》。因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按

本合同第十二条的规定处理。

第二十八条 乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自拆、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第二十九条 乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十条 施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。第三十一条 施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费\_\_元/日，电费 \_\_\_\_\_元/日，煤气费\_\_\_\_\_元/日，电话费\_\_\_\_元/日。前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

第三十二条 隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第三十三条 工程竣工后，乙方应在竣工前五日书面通知甲方验收，甲方应自接到通知后七日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，

签署作为本合同附件(七)的《工程质量验收单》和作为本合同附件(八)的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件(九)的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的,应当及时通知乙方另定验收日期,验收合格的,甲方承认原竣工日期。

第三十四条 乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的,不得因甲方已经或未按照本合同第三十二条、第三十三条的规定验收,免除赔偿责任。

第三十五条 工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

第三十六条 甲方违反本合同第十六条第一款的规定,每逾期1日,应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第三十七条 乙方违反本合同第二十一条的规定,每逾期一日,应当支付对方\_\_\_\_(100元-500元)的违约金;但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第三十八条 乙方违反本合同第二十四条、第二十六条的规定,甲方有权解除本合同,并要求乙方赔偿损失。

第三十九条 乙方违反本合同第二十七条第一款的规定,甲方有权要求乙方重做或解除本合同,原工期不变,造成甲方损失的,乙方应当赔偿。

第四十条 甲方违反第三十三条第二款的规定,造成乙方损失的,甲方应当赔偿。

第四十一条 本合同生效后,任何一方要求终止合同的,经结算已完成的工程款,提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后,本合同终止。

第四十二条 双方因履行本合同发生争议，协商不成的，选择以下第\_\_\_\_种途径解决：（一）向\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；（二）向人民法院起诉。

第四十三条 本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新公司装修合同模板篇六

甲方：

乙方：

第一条所购装饰材料基本情况：

\_\_\_\_\_

第二条质量标准：

乙方保证所供产品符合国家标准及行业标准以及甲方对产品的质量要求，乙方应随货提供产品合格证等证明文件。

第三条供货：

供货方式为：

供货时间：；供货地点：。

第四条安装：安装方式为(乙方安装/甲方自装)；选择乙方安装的，安装标准为《市装饰工程质量验收标准》，《市高级建筑装饰工程质量验收标准》，安装费用由乙方承担，甲

方应为乙方提供必要的`安装条件。

## 第五条付款方式及时间:

双方约定以协商的方式支付价款。签订本合同时,甲方支付(定金/预付款)元(定金不得超过总价款的20%),货到验收后一次性支付余款。

## 第六条违约责任:

### (一)乙方违约责任:

2、乙方迟延交货的,每日应向甲方支付迟延部分价款%的违约金;迟延交货超过日的,除支付违约金外,甲方还有权解除合同,乙方已收取的定金、预付款或价款应全额返还,但甲方在不收取违约金的情况下有权要求乙方双倍返还定金。

### (二)甲方违约责任:

1、甲方迟延提货的,每日应向乙方支付迟延部分价款\_\_%的违约金;

2、甲方无正当理由单方解除合同的,应赔偿由此给乙方造成的损失,已支付的定金无权要求返还。

第七条争议解决方式:本合同项下发生的争议,双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决,也可向行政机关提出申诉;协商、调解、申诉解决不成的,应向人民法院提起诉讼,或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

## 第八条其他约定事项: .

甲方(章)

委托代理人:

联系电话：

签订时间：

乙方(章)

委托代理人：

联系电话：

签订地点：

## 最新公司装修合同模板篇七

地质遗产地保护工程技术中心

装饰装修工程施工合同

河南省建设厅监制 河南省工商行政管理局

2、工程承包方（乙方），应当具备工商行政管理部门核发的营业执照和建设行政主管部门核发的建筑业企业资质证书。

3、甲、乙双方当事人直接签订此合同的，应当一式两份，合同双方各执一份；凡在本省各市场内签订此合同的，应当一式二份（甲、乙双方各执一份）。

4、开工：双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

5、竣工：合同约定的工程内容全部完成，经承包方、发包方验收合格视为竣工。

6、验收合格：承包方、发包方在《工程竣工验收单》上签字

盖章或虽未办理验收手续但发包方已入住使用的，均视为验收合格。

7、工期顺延：是指非因乙方的责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

## 合同协议条款

### 第一条 工程概况

1.4工程内容及做法（见报价单和图纸）；

1.5工程承包，采取下列第\_\_\_\_\_种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

1.6工程期限\_\_\_\_\_日（以实际工作日计算）；

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 1.7工程款和报价单

（1）工程款：本合同工程造价为（人民币）\_\_\_\_\_。

金额大  
写：\_\_\_\_\_。

（2）报价单应当以河南省建设行政主管部门批准执行的相关装修预算定额为参考依据，根据市场经济运作规则，本着优



质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

(3) 报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的依据。

## 第二条 工程监理

施工单位应有监理制度。实行工程监理，将监理的姓名、单位、联系方式通知乙方。

## 第三条 施工图纸

3.1 施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，需提供施工图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

3.2 施工图纸所标明的材料、施工方法应符合中华人民共和国国家标准《装饰装修工程施工规范》(gb50327—2019)的要求。

3.3 双方应当对施工图纸予以签收确认。

3.4 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

## 第四条 甲方工作

4.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4.2 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4.3负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4.4遵守物业管理部门的各项规章制度。

4.5负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.6不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

4.7凡必须涉及4.6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

4.8施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.9参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第五条 乙方工作

5.1 施工中严格执行施工技术规范、质量标准、安全操作规程、防火技术规范，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2 严格执行省建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和原设计单位或具有相应资质等级的设计单位出具的加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

## 最新公司装修合同模板篇八

装修公司是为相关业主提供装修装饰方面的技术支持，装修公司劳动合同怎么写？以下是本站小编整理的装修公司劳动合同范文，欢迎阅读。

发包方(甲方)：

委托代理人：

联系电话：

承包方(乙方)：

委托代理人：

联系电话：

## 第一条： 甲方工作

- 1、 甲方负责洽谈承揽装修业务；
- 2、 甲方负责广告策划和发布，设计方案和制作工服；
- 3、 甲方负责施工现场的施工进度，工艺说明，巡视督导，验收等方面；
- 4、 负责工程测量，预算，设计，导购，现场管理；
- 5、 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

## 第二条： 乙方工作

- 3、 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
- 5、 文明施工，管理好工程材料，施工过程中出现工伤事故由乙方负责；
- 7、 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；
- 8、 乙方负责甲方的所有施工材料搬运到施工现场；

## 第三条： 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

## 第四条;材料供应

## 第五条： 工期延误

1、 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(a)  工程量变化或设计变更；

(b)  不可抗力；

(c)  甲方同意工期顺延的其他情况。

3、 因乙方责任不能按期完工，工期不能延误；因乙方原因造成质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。每延误一天按工程总额的2%扣除。

## 第六条： 质量标准

2、 乙方应认真按照技术标准和设计要求施工，随时接受甲方检查，如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

## 第七条： 工程验收和保修

1、 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

a  材料进场后的材料验收；

b  水、电、暖改造完后的隐蔽验收；

c  防水工程验收；

d  中期(木做收口)验收；

e□ 工程完工后的整体竣工验收。乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

4、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为二年。验收合格签字后，填写工程保修单。

#### 第八条： 工程款支付方式

1、 签订本合同时，乙方自愿将伍仟元交予甲方作为质量保证金，乙方每完成一个工地，甲方从每个工程中扣出本工程最后结算总额的500元作为工程保修金，每个工程保修金在工程保修满两年后甲方支付给乙方，质量保证金待双方合作结束(合作结束时间为乙方最后接的工程竣工日)后满两年。甲方一次性支付给乙方。

2、 材料进场验收合格后两日内支付工程派工价的30%;中期验收合格后两日内支付工程派工价的30%，待工程整体完工且业主验收合格后七日内支付工程派工价的35%，其余5%在验收完成后扣除相应的质量保证金一次性支付乙方。

4、 乙方在甲方处所领取工作服、工作牌，现场标识等，甲方在乙方进行后一次性扣除，并不做退还处理。

#### 第九条： 违约责任

4、 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

#### 第十条： 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列1—2种方式解决：

1、 向—昆明市—仲裁委员会申请仲裁；

2、 向---人民法院---起诉。

第十一条： 附则

1、 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、 本合同签订后工程不得转包；

3、 甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十二条： 其他约定条款(可另附页，附页签字盖章后与本合同具有同等法律效力)。

第十三条： 自甲乙双方签订本协议之日起，甲乙双方先前所签定的所有协议约定即时解除。

甲方：

乙方： 盖章：

年 月 日

家庭地址：

年 月 日

1. 劳动合同类型和期限

1.1甲、乙双方选择以下第 种形式确定本合同期限：

(一)固定期限，自 年 月 日起至 年 月 日止，共 个月。

(二)无固定期限，自 年 月 日起至法定终止情形出现时即行终止。

(三)以完成一定的工作任务为期限：自 年 月 日起至 工作任务完成时即行终止。

1.2双方同意本合同有效期内\_\_\_个月为试用期，其中试用期自 年 月 日起至 年 月\_\_\_\_日止。

## 2. 工作内容和工作地点

2.1根据甲方工作需要，乙方同意在甲方 部门(或岗位)担任职务，乙方具体工作内容按照甲方的岗位职责要求执行，乙方工作的地点是 。

2.2甲方因生产经营需要可以调整乙方的工作岗位，乙方若无正当理由，应当服从甲方的工作安排。 2.3乙方同意根据甲方工作需要，担任 岗位工作。甲方根据实际的工作需要，经与乙方协商，可对乙方的工作职务和岗位进行调整。

2.4 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作量，达到规定的质量标准，并爱护设备及所使用的工具。

## 3. 劳动报酬和保险福利待遇

3.1乙方正常工作时间的工资按下列 种形式执行。

3.1.1月薪工资制：乙方月工资标准为人民币 元/月，若甲方安排乙方加班，则加班费按甲方的有关规章制度执行。

3.1.2计时工资制：以实际工作时数计算，乙方工资标准为人民币 元/小时支付。

共3页，当前第1页123