

2023年下游企业合同简单 企业房屋租赁 简单合同(实用7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

下游企业合同简单 企业房屋租赁简单合同(7篇) 篇一

承租方（以下简称乙方）：_____

1、经甲乙双方协商决定，甲方将号楼单元号房屋租赁给乙方使用，房屋建筑面积_____平方米，该房___室___厅。

2、租期定___年，自_____年___月___日至_____年___月___日止，租期满后，乙方必须提前七天向甲方说明是否续租。

3、租金每年_____元，大写_____整；租住期内乙方承担费用。未在约定的费用由甲方承担。水表底数为_____。

4、付款方式按一次性付清，乙方应提前七天向甲方缴纳房屋租金。

5、乙方在租住期内不得擅自将该房转租给他人。

6、乙方在租住期内不得破坏、损坏原房内的设施和物品。

7、房屋如因不可抗力的原因导致毁坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

8、乙方在租住期内，应遵纪守法，遵守楼内及周围院落公共秩序，服从住区内统一管理，做文明市民，不违法乱纪，打扰邻居生活。

9、租住期满后，甲乙双方结清债务，按约定终止合同。

10、本合同在执行中，如乙方违约，须赔偿甲方违约金_____元。

11、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商增补。

联系电话：_____联系电话：_____

手机：_____手机：_____

签订合同日期：_____签订合同日期：_____

下游企业合同简单 企业房屋租赁简单合同(7篇) 篇二

1 • 1 合营各方为：

方)。

2 • 1 营业范围：

合营公司将承担下列各类项目的工程承包或咨询服务：

2 • 2 服务内容：

合营公司在其营业范围内，将为客户提供下列各类服务：

2 • 2 • 2 初步可行性分析

2 • 2 • 3 可行性研究

2 • 2 • 4 项目评价

2 • 2 • 5 选择土建施工部门

2 • 2 • 6 土建工程的施工监督

2 • 2 • 7 培训技术人员， 管理人员

2 • 2 • 8 技术转让

2 • 2 • 9 董事会批准的其它服务项目（注：可根据具体情况订立）

3 • 1 合营公司的注册资本为元（人民币或双方商定的一种外币）

其中甲方出资元。 占注册资本%

乙方出资元。 占注册资本%

3 • 2 甲乙双方将以下列方式作为出资

甲方： 现金元， 专有技术使用费元。 共元。

乙方： 现金元。 机械设备元。 专有技术使用费元其他元。 共元。

任何一方对其出资额逾期缴付或欠缴按 1 4 • 3 条办理。

4 • 2 合营公司的资产负债， 仅以公司注册资本为限。

6 • 1 甲方责任：

6 • 1 • 1 按照 3 • 3 条的规定，按时提供应分摊的资本。

6 • 1 • 2 协助合营公司在中国注册并取得营业执照。

6 • 1 • 3 按照合营公司的营业计划，为合营公司提供国内外工程项目。

6 • 1 • 6 负责办理合营公司委托的其它事宜。

6 • 2 乙方责任

6 • 2 • 1 按照 3 • 3 条的规定提供应分摊的资本。

协助合营公司聘请国外有关高级工程技术及管理人员。

6 • 2 • 4 培训合营公司的技术人员，管理人员及其他工作人员。

6 • 2 • 5 按照合营公司的营业计划，寻找国外有关工程项目。

6 • 2 • 6 办理合营公司委托的其它事宜。

6 • 3 免责范围：

7 • 3 董事会的职权，决议程序及董事会的召开均按合营章程的规定执行。

1 2 • 1 合营公司按照中华人民共和国有关税法规定交纳各种税金。

上述逾期的利息以各自出资的货币支付。

1 6 • 2 仲裁裁决是终局裁决，对双方都有约束力。

仲裁费用由败诉方负担或由仲裁裁定。

1 8 • 2 有下列情形之一的，合营一方有权通知他方解除合同。

1 8 • 2 • 1 企业发生严重亏损，无力继续经营；

1 8 • 2 • 5 合同约定的解除合同的条件已经出现。

1 8 • 3 有下列情况之一的合同即告解除。

1 8 • 3 • 1 仲裁机构裁决或法院判决终止合同；

1 8 • 3 • 2 双方商定同意解除合同。

1 8 • 4 在合营合同解除时，双方有义务完成合营公司正在进行的项目。

1 9 • 2 本合同经双方法定代表签字后，须经批准方能生效。

1 9 • 3 本合同于一九八年月日由甲，乙双方的授权代表在地签字。

中国技术进口总公司国

公司

代表签字：代表签字：

甲方见证人（签字） 乙方见证人（签字）

下游企业合同简单 企业房屋租赁简单合同(7篇)篇

三

住址□xxx

身份证号□xxx

乙方□xxx

住址□xxx

身份证号□xxx

甲，乙双方因共同投资设立有限责任公司（以下简称“公司”）事宜，特在友好协商基础上，根据《中华人民共和国合同法》，《公司法》等相关法律法规规定，达成如下协议。

拟设立的公司名称，住所，法定代表人，注册资本，经营范围及性质

1、公司名称：有限责任公司

2、住所：

3、法定代表人：

4、注册资本：元

5、经营范围：，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：公司是依照《公司法》等相关法律法规规定成立的有限责任公司，甲，乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

股东及其出资入股情况

1、启动资金元

(1) 甲方出资元，占启动资金的百分之五十；

(2) 乙方出资元，占启动资金的百分之五十；

(3) 该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁，装修，购买办公设备等，如有剩余作为公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4) 在公司账户开立前，该启动资金存放于甲，乙双方共同指定的临时账户（开户行：账号：），公司开业后，该临时账户内的余款将转入公司账户。

(5) 甲，乙双方均应于本协议签订之日起日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

2、注册资金（本）元

(1) 甲方以现金作为出资，出资额元人民币，占注册资本的百分之五十；

(2) 乙方以现金作为出资，出资额元人民币，占注册资本的百分之五十；

(3) 该注册资本主要用于公司注册时使用，并用于公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4) 甲，乙双方均应于公司账户开立之日起日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

3、任一方股东违反上述约定，均应按本协议第八条第1款承担相应的违约责任。

公司管理及职能分工

1、公司不设董事会，设执行董事和监事，任期三年。

(1) 办理公司设立登记手续;

(3) 审批日常事项 (涉及公司发展的重大事项, 须按本协议第三条第5款处理; 甲方财务审批权限为元人民币以下, 超过该权限数额的, 须经甲乙双方共同签字认可, 方可执行)。

(4) 公司日常经营需要的其他职责。

3、乙方担任公司的监事, 具体负责:

(1) 对甲方的运营管理进行必要的协助;

(2) 检查公司财务;

(3) 监督甲方执行公司职务的行为;

(4) 公司章程规定的其他职责。

4、甲方的工资报酬为元/月, 乙方的工资报酬为元/月, 均从临时账户或公司账户中支付。

5、重大事项处理

(1) 拟由公司为股东, 其他企业, 个人提供担保的;

(2) 决定公司的经营方针和投资计划;

(3) 《公司法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策, 甲乙双方意见不一致的, 在不损害公司利益的原则下, 按如下方式处理: 。

6、除上述重大事项需要讨论外, 甲乙双方一致同意, 每周进行一次股东例行会议, 对公司上阶段经营情况进行总结, 并对公司下阶段的运营进行计划部署。

资金、财务管理

1、公司成立前，资金由临时账户统一收支，并由甲乙双方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后，资金将由开立的账户统一收支，财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

盈亏分配

1、利润和亏损，甲，乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

(1) 分红的时间：每季度第一个月第一日分取上个季度利润。

(2) 分红的数额为：上个季度剩余利润的60%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

(3) 公司的法定公积金累计达到公司注册资本百分之五十以上，可不再提取。

转股或退股的约定

1、转股：公司成立起年内，股东不得转让股权。自第年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金，管理能力等条

件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金元。

2、退股：

(1) 一方股东，须先清偿其对公司的个人债务（包括但不限于该股东向公司借款，该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等）且征得另一方股东的书面同意后，方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

(2) 股东退股：

若公司有盈利，则公司总盈利部分的60%将按照股东实缴的出资比例分配，另外40%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。分红后，退股方方可将其原总投资额退回。

若公司无盈利，则公司现有总资产的80%将按照股东出资比例由进行分配，另外20%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。此种情况下，退股方不得再要求退回其原总投资。

(3) 任何时候退股均以现金结算。

(4) 因一方退股导致公司性质发生改变的，退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

3、增资：若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

协议的解除或终止

1、发生以下情形，本协议即终止：

- (1) ， 公司因客观原因未能设立；
- (2) ， 公司营业执照被依法吊销；
- (3) ， 公司被依法宣告破产；
- (4) ， 甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后：

- (1) 甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算；
- (2) 若清算后有剩余，甲乙双方须在公司清偿全部债务后，方可要求返还出资，按出资比例分配剩余财产。
- (3) 若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

违约责任

- 1、任一方违反协议约定，未足额，按时缴付出资的，须在日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。
- 2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向公司承担赔偿责任，并向守约方支付违约金。
- 3、本协议约定的其他违约责任。

其他

- 1、本协议自甲乙双方签字画押之日起生效，未尽事宜由双方

另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。

3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议一式贰份，甲，乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方（签章□□xxx乙方（签章□□xxx

签订时间□xx年月日

下游企业合同简单 企业房屋租赁简单合同(7篇)篇四

乙方：

甲乙双方本着平等互利的原则，经双方友好协商，甲方将碎石工程承包给乙方车队运输。为了明确双方各自的权力、义务和责任，双方同意按如下协议遵守执行。

一、工程地点及单价：

1、工程地点：关西来宾石陵镇

2、单价：运距32公里以内为14.5元/方（壹拾伍点伍元整）结账，超出里程数按实际结算（按每公里每方结算）也可按磅单重量，比例为1:1.70结账，石渣1:1.5结账。以经理部为准。

3、运输结算方式：一天一结，以现金（税后）方式结算。

二、工程量：20万方，根据工程进度可增加至200万方（按实际数量为准）

三、工期大约二年。（此合同书二十四小时内生效，超时自动作废）。

四、运输车辆数量：

五、甲方的责任：

1、甲方负责与施工方协调运输道路的修补，保证道路畅通及装卸平顺。

2、甲方每天给乙方结算一次运费款，当天下午5点-6点结算，

晚上加班第二天10点结账。如有不兑现，超过一天不结账（24小时）乙方有权停止，并由甲方补偿乙方每天每辆车600元人民币整。

3、甲方应保证有足够的挖掘机和卸货场地，以保证乙方车辆不会因装卸车而排队。

4、乙方车辆进场开始运输后，燃烧油甲方提供（燃油价应低于当加油站的价款）然后从费用里扣回，正常运输产生值一个星期后，甲方按乙方每天每车次回扣500元人民币，直至扣满20xx元人民币作为保证金，工程完工后保证金退还给乙方车队。

5、甲方负责乙方每部运输车的路线、路面撒漏罚款，还包括负责乙方运输过程中的交警、路政、公路有关管理部门及村民闹事的协调及疏通工作，由于甲方原因造成停工的，停工超过24小时甲方负责赔偿乙方每台车误工费600元人民币每天，由此产生的费用全部由甲方负责。

6、甲方通知乙方增加车辆后（以书面通知为准）两天内乙方必须进车，如超过二天仍不进车，甲方有权安排其它车队车辆进场，并有权终止合同。但甲方应保证乙方为独家车队（同一石场到同一搅拌站，同一石质）否则乙方有权停工，由此造成的损失由甲方负责。

7、乙方必须每天下午17：00时，收集车辆磅单为乙方。

六、乙方的责任：

1、乙主必须保证自双方确认协议后的二天内车辆必须进场到工地。

2、乙方必须服从甲方现场管理人员的指挥安排，不能无故停止运（除非车辆出现故障）如有违约甲方有权没收乙方每部车1000元人民币的保证金。

3、乙方人员及车辆进场后必须听从现场管理人员的指挥，凡因乙方不听指挥造成的人员伤亡、车辆受损及堵车待后果由乙方负责。

4、乙方进场后把每辆车的五证证件复印一份给甲方，如五证不全而引起的各种事故均由乙方自行负责。

七、其它：

1、甲方不能越级私自找乙方司机结账，乙方也不能越级找甲方的上级商谈运输结账事宜。如有任何一方违约按每次伍万元人民币罚款。

2、乙方人员进场子必须严格遵守国家及地方的法律法规，做到文明、安全、高效，在施工过程中，若因乙方引发的交通事故造成的人员伤亡及财产损失，其责任由乙方负责。

3、在保证运力的情况下，甲方不能随便安排其他车队进场，如有违约乙方有权要求甲方赔偿壹万元人民币。

八、本协议一经签署即具有法律效昨，未尽事宜，双方另行商量，若需补充条款，经双方友好协商签字盖章后与本协议具有同等法律效力。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

身份证号码：

日期：

日期：

身份证号码：

乙方：

下游企业合同简单 企业房屋租赁简单合同(7篇)篇五

乙方：_____

为了，根据国家有关法律、法规，甲、乙双方本着互相配合、讲求效率、诚实信用的原则，就甲方委托乙方完成项目的有关事宜，签订本合同书。

一、咨询项目

1、（内容见本合同书附件一）

2、（内容见本合同书附件二）

二、委托项目进度

1、第一阶段：完成《_____》，限期为自合同书签订之日起_____个工作日。

2、第二阶段：完成《_____》，限期为_____个工作日。

3、第三阶段：完成《_____》，限期为_____个工作日。

4、上述工作在程序上顺延，但实际执行中有一定的交叉，总体累计时间不超过_____个工作日。

三、报送与确认方式

乙方在各阶段规定期限内完成既定任务，取得阶段成果后报送甲方审定，甲方审定或要求乙方修订的时间不在限定期限内，审定通过后，由联络人以书面形式予以确认，确认之日为下一阶段期限起始日。

四、合同金额及付款方式

1、合同总金额为_____万元人民币。

2、付款方式：

(1) 自本合同书签订之日起_____日内，甲方支付预付金_____万元。

(2) 第一阶段任务完成并审定通过后_____日内，付_____万元。

(3) 第二阶段任务完成并审定通过后_____日内，付_____万元。

3、工作费用分担：乙方去甲方处工作往返路费乙方承担，在甲方处工作的交通、食宿费用由甲方承担。

五、甲方责任与权利

- 2、为乙方工作及时提供所需的背景材料和信息；
- 4、及时向乙方支付报酬；
- 5、如果就委托项目内容、期限作出了原则性改变的决策，应及时通知乙方，并采取适当措施，便于乙方及时调整工作。

六、乙方责任与权利

- 1、由担任专家组总负责人，指派担任专门联络人；
- 2、按进度计划完成各阶段任务，保证质量，及时报审；
- 3、按甲方提出的指导性要求修改和完善各阶段成果；
- 5、保守甲方的商业机密，未经甲方同意，不得向第三方透露本合同履行过程中涉及的保密内容。

七、成果归属与冠名宣传

- 1、成果归属甲方所有；
- 2、乙方对成果冠名宣传的权利。

八、违约责任

- 3、由于乙方原因中断本协议履行，乙方无权要求当期款项，并返还预付金。

九、合同的终止

- 1、本合同履行完毕自动终止；

2、一方违约并承担责任后自动终止；

3、任何一方无权单方面要求中止。待双方协商一致后，签定终止协议；

4、甲、乙双方同意终止时须以书面形式确定。

十、本合同履行过程中出现争议时，甲、乙双方友好协商解决，并以补充协议形式载明，协商不成时，任何一方可向人民法院起诉。

十一、本合同正本一式六份，甲、乙双方各持三份（本合同附件为本合同有效组成部分）同具法律效力，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

下游企业合同简单 企业房屋租赁简单合同(7篇) 篇六

乙方：_____

为进一步加强法制建设，切实履行工作职责，严格依法行政，根据《_合同法》、《_律师法》有关规定，聘请乙方担任法律顾问。

甲乙双方按照诚实信用原则，经协商一致，订立此合同，以期共同遵守。

乙方根据甲方要求，提供以下法律服务：

2、上级机关和有关部委就法律、行政法规和规章等征求甲方意见时，参与研究提出立法建议和立法协调意见。

7、受甲方委托，签署、送达或者接受法律文书；

- 8、根据甲方要求参与或开展专题调研工作；
- 9、配合甲方开展法律培训和法制宣传；
- 10、协助甲方起草或者审查重大经济合同以及机关管理的重要文件；
- 11、对涉及甲方的涉法信访工作提出法律意见，必要时参与解决工作；
- 12、双方商定的其他法律事务。

1、乙方为甲方提供法律服务的团队由 律师担任负责人， 、 律师为顾问律师。必要时，乙方应当根据甲方需要调集、组织不同专业领域的律师提供专业服务，按照甲方要求保质保量按时完成工作任务。乙方应保证顾问律师的工作时间。

2、甲方以传真、信函等方式通知乙方工作任务。乙方以参加会议、提出法律建议、起草法律文书、出具法律意见书、出庭应诉等方式提供服务。在合同期内，乙方应至少指派一名顾问律师，在甲方的工作场所进行不少于每周四个工作日的现场办公，根据甲方的要求和指示，处理日常法律事务。

3、乙方以行业公认的服务标准，诚实守信、勤勉尽责、高质高效的为甲方提供法律服务，并应甲方的要求通报工作进展。

4、对于甲方委托的重大事项与疑难案件，乙方进行集体讨论决定。

4. 甲方应当按时、足额支付法律顾问费和经核定的工作费用。

5、需要乙方律师到场提供法律服务的，甲方应当为乙方提供必要的工作条件。

1、乙方律师应当遵守法律规定与本合同约定，恪守律师职业

道德和执业纪律规范，诚实守信、勤勉尽责、高质高效地完成本合同第一条所列法律事务工作。

2、乙方律师应当按照甲方授权的范围与权限进行工作，不得超越授权范围，不得与案件利益相关方单独会面，不得做出有损甲方利益的行为。

3、乙方律师应当以其依据法律作出的职业思考与判断，尽最大努力维护甲方利益。

4、乙方律师在担任甲方法律顾问期间，不得同时接受与甲方有利益冲突的他方当事人的委托，为其办理法律事务。

5、乙方在为甲方提供法律顾问服务期间获知的甲方需要保密的信息、文件或甲方要求保密的他人信息、文件，负有保密责任。除法律另有规定、政府有关部门要求或者甲方书面同意，不得向任何第三方披露，也不得单独或与任何第三方共同利用。涉及国家秘密的，乙方的保密义务按照国家有关规定执行，不限于本合同有效期内。乙方应对保密义务特别注意，并对律师进行经常性的政治和保密教育。

(1) 认真遵守国家保密法律、法规和规章制度，履行保密义务；

(2) 不提供虚假个人信息，自愿接受保密审查；

(3) 自觉接受保密教育，提高保密意识；

(4) 不违规记录、存储、复制国家秘密信息，不违规留存国家秘密载体；

(5) 不得以任何方式泄露所接触和知悉的国家秘密；

(6) 未经单位审查批准，不得擅自发表涉及未公开工作内容的

文章、著述；

(7) 工作期满离岗时，清退全部不应由个人持有的国家秘密载体；

(8) 工作期满离岗时，自愿接受脱密期管理，服从有关部门的保密监管。投标人应当督促、教育顾问律师，保证顾问律师履行承诺书规定的有关保密义务。

6、未经甲方书面同意，乙方不得以法律顾问身份从事与甲方无关的其他商业活动；不得利用工作便利为本人或者他人直接或间接谋取不正当利益。

7. 乙方对甲方业务应当单独建档，并保存完整的工作记录，对涉及甲方的原始证据、法律文件和财物应当妥善保管，保证其安全与完整。

1、经双方协商同意，甲方向乙方支付的法律顾问费为每年_____万元人民币。此费用涵盖第一条所列的全部法律服务内容。

2、乙方律师为办理甲方委托事项所发生的京外差旅费、食宿费等合理费用由甲方承担，费用标准遵照国家有关中央国家机关工作人员差旅费开支规定；北京市内的交通、通讯、文件制作等费用由乙方承担。

3、合同签订后 日内，甲方通过转账汇款的方式向乙方支付总服务费用的50%，具体为人民币 元；合同服务期满后 日内，甲方通过转账汇款的方式向乙方支付剩余的服务费用。

4、本合同到期终止后或者提前解除的，应当由双方书面确认并结清有关费用。

1、甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。

2、乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同：

2、1 未经甲方同意，擅自更换联系人和承办律师的；

2、2 因乙方律师工作延误、失职、失误导致甲方蒙受损失的；

2、3 违反第三条、第四条规定的义务之一的。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应当友好协商解决。如协商不成，任何一方可依法向人民法院起诉。

甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以本合同所列明的地址送达，任何一方迁址或者变更电话，应当事先书面通知对方。

本合同有效期自___年5月10日起，至___年5月9日止。合同期满经甲乙双方协商一致后可以续延。

甲方：_____

乙方：_____

负责人：_____

法定代表人：_____

开户行：_____

账号：_____

地址：_____

地址：_____

签约日期：_____

签约日期：_____

下游企业合同简单 企业房屋租赁简单合同(7篇)篇七

甲方：_____

乙方：_____

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____.

甲方（盖章）_____ 乙方（盖章）_____

代表人（签字） _____ 代表人（签字） _____