

农村私人租地合同 在农村租地盖房合同(优秀8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

农村私人租地合同 在农村租地盖房合同精选篇一

业主：_____以下简称乙方

一、甲方以租赁方式承包乙方的耕地和荒地，并自主进行规划和经营。乙方不得以任何借口干涉或干涉，否则乙方应承担甲方在合同期内的一切损失。

二、甲方租赁乙方耕地、荒地_____年(_____年_____月至_____年_____月)。自本协议签订之日起，甲方按集团原注册面积向乙方支付前五年每亩_____元的租金；第二个五年每年每亩支付乙方租金_____元；最近_____年内，每年每亩向乙方支付租金_____元，租金按年支付。租赁期满后，双方应酌情再次讨论。如不续租，甲方必须为乙方恢复原状。(不包括甲方征用的土地)

三. 甲方需在乙方田地上建房，按粮田每亩_____元，荒地每亩_____元，山林每亩_____元计算。

四. 在开发场地之前，甲方必须免费为乙方将草坪水泥路修复至明天需要冲洗的淤泥路(乙方应免费提供道路修复区域)。

本协议一式三份，甲方、乙方和中国证监会各执一份。本协议自签署之日起生效，具有法律效力。

农村私人租地合同 在农村租地盖房合同精选篇二

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，出租给乙方使用。

装修及设备情况：_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条租金。

1. 甲乙双方议定月租金_____元，计人民币(大写)_____，
交纳方式为__付。

2. 由乙方在___年___月___日交纳给甲方。先付后用。

3. 以后支付房租应在付款期末前___天支付。

第五条付款方式。

乙方按月支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起10日内，将该房屋交付给乙方。

第七条房屋“押一付三”

1. 乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金___元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

2. 乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金元。三个月后按合同第四条执行。

第八条违约责任

第九条身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

第十条租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：吨；(2)电表现为：度；

第十一条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第十二条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十三条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

第十四条其他约定事宜

第十五条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

农村私人租地合同 在农村租地盖房合同精选篇三

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，结合本工程实际，经甲乙双方协商一致，甲方委托乙方负责承建其 ，为了明确双方各自的权利义务，特签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程范围：

第二条 承包方式和工程价款

1、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包验收通过。

2、工程总价款：按工程施工标准，以万元/公里进行全包干方式(包含但不限于材料费、辅材费、设备费、配件费、人工费、管理费、机械费、运输费、协调费、堆土场费、坍塌土方运费、安全责任及安全措施费、劳动保护费、有关保险费、利润、税金及其它与该工程有关的一切费用在内);款约 米，全长约 公里，大约总计人民币 万元(大写)。

3、工程款支付方式：款项由甲方按合同签订的帐户分次付款，签订合同之日施工队进入场地后3天支付合同15%的款项，计人民币万元(大写)，当施工队进场施工后，每完成2公里经甲方验收后支付乙方所完成工程款的80%，所有道路施工验收完毕后乙方提供合法有效的税务发票。

第三条 工期

该工程竣工后乙方提交给甲方待验收的时间为： 年 月 日。
本工期未包含因天气原因而影响的工期。

第四条 工程质量

必须按照甲方提供的施工方案施工：

- 1、修复并加深、加宽排水沟，更换或增加排水涵管。
- 2、部分路段需要砌筑挡土墙，防止雨水天道路受到冲毁下陷。
- 3、路面清理洒水，摊铺碎石嵌缝找平，混合料(碎石、风化岩碎石、就近山体取材铺设20cm经过反复碾压后最终厚度不低于15cm(中间稍高防止路面积水)。

第五条 安全责任

- 1、乙方负责一切施工的安全措施和设施。
- 2、乙方若出现安全事故，所造成一切损失均由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

第六条 施工变更

在施工过程中，若需对道路线路进行变更，必须由甲方出具书面《道路施工变更通知书》，经甲方负责人签字并加盖甲方单位公章。

第七条 双方权利和义务

一、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权对乙方承包的施工单位的安全生产进行监督。
- 2、甲方有权对乙方的施工质量、施工进度情况进行监督。

- 3、甲方有权对乙方给施工人工工资发放情况进行监督。
- 4、甲方须及时向乙方按时支付工程价款。

二、乙方的权利和义务

- 1、及时组织施工队伍，负责对施工人员的管理，并确保工程进度和质量。
- 2、乙方负责协调一切村民事务。
- 3、根据国家相关规定，在道路质量保证期内，乙方将受质量保证期的约束。

第八条 工程验收

- 1、本工程以山东省实施的《^v^道路交通安全法》的技术要求和甲方施工方案要求等作为质量评定验收依据。
- 2、本工程质量要求：验收达到优良。

第九条 违约责任

- 1、甲方不按合同约定支付工程款，每延期一天，将按到期未付金额的万分之二向乙方支付违约金。
- 2、乙方不按期完成道路工程，每延期一天，将按到期未付金额的万分之二向甲方支付违约金。
- 3、乙方管理工程质量达不到甲方要求的，乙方负有全部责任。

第十条 合同的变更和解除

- 1、经甲乙双方协商一致，可以对本合同的约定进行变更，但合同变更须以书面形式进行。

2、因一方原因，合同无法继续履行欲终止合同时，应提前15日书面通知对方，经协商签订书面合同终止协议，并由责任方向对方赔偿由此造成的经济损失。

第十一条 争议的解决方式

1、本合同在履行过程中发生争议，在不影响工程进度的情况下，双方可协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿意协商、调解或协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

第十二条 合同的生效

1、本合同经甲方代理人签字加盖公章，乙方代理人签字后即生效。

2、本合同内容手工填写或手工改写无效。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具同等法律效

力。甲方： 乙方： 代理人(签字)：

开户行：

账 号：

合同签署时间：

代理人(签字)： 年 月 日

农村私人租地合同 在农村租地盖房合同精选篇四

承租方乙方： _____

一、租期暂定年即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止先付后住。

二、租期内房租每月_____国民币元整，由乙方按_____付给甲方不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方赞成，方可转租。如不合意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租，过时_____天不交，甲方有权终止合同，收回出租房后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价，并将_____年_____月_____日以前水电等房屋费用一次结清，乙方概不承担。租期内水电等一切费用由乙方自付，并按时交纳。按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证以证实房屋的所有权。如发生房屋胶葛事宜，由甲方解决。乙方概不负责。是以给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须供给身份证的复印件。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知，对方在一致前提下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方赞成。

七、租期内甲方应赞助乙方调和水电等的供应问题包管正常通顺当面检查一切正常交给乙方应用租期内的安然有乙方自付。

八、租房押金_____元。如甲方违约赔偿乙方经济损失国民币_____元。如乙方违约赔偿甲方国民币_____元。乙方到期不租费用结清甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火警造成经济损失，应有乙方按价赔偿给甲方。弗成抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方合营遵守不得违约。

十一、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

十三、水表底数吨电表底数度。

甲方：_____

身份证：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

身份证：_____

_____年_____月_____日

农村私人租地合同 在农村租地盖房合同精选篇五

乙方：_____

(一) 甲方租赁给乙方土地位于_____。

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

采取上交租方式，每年按协议日交本年租金，一年一交。租赁费为山地_____元/年、亩，平地_____元/年、亩。

1、甲方的权利和义务

- (1) 对租赁土地不得干预乙方经营和使用。
- (2) 依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- (3) 维护乙方相关合法权益。

2、乙方的权利和义务

(1) 依法享有对租赁的土地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的土地进行改造，对改造形成的资产如森林、房屋设施等，在租赁合同期间遇到国家征收用地所得补偿乙方为受益主体，到期后享有处置权。

(2) 在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

(3) 土地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。

1、在租赁期间，除合同约定和国家政策调整的因素之外，甲乙双方任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。在租赁期间，甲方不得以任何理由干涉乙方施工、项目建设，否则将赔偿因此给乙方造成的任何经济损失。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、如遇征占土地等情况，土地补偿收益归甲方所有，甲方必须退还乙方未使用土地的已付租金。树木等地上附属物补偿归乙方所有。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

农村私人租地合同 在农村租地盖房合同精选篇六

乙方 承租方

一、该地为 段，合计为 亩，租自20 年 月 日至 年 月 日止。

二、根据土地承包法有关规定，乙方在租赁协议签字生效之日起一次性付清每亩每年 斤优质小麦的土地租金，（根据当时小麦市场价格折合现金兑付各农户）以后每年的 月 日为下年度土地租金的付款日期，如20天付款不清，罚滞纳金5%，40天内仍不能付清租金的，视为自动终止协议，甲方有权收回乙方所租用土地，并清理地面所有苗木及其它附属物。

三、乙方在租用土地期间，根据本地区企业占地付费情况随行就市，进行土地租金的增加或减少而调整。

四、乙方在取得土地使用权后，不得改变其土地用途，不得转让，买卖或用于其它经营活动。

五、在协议执行期满前6个月内，甲乙双方需相互告知租与不租（在同等条件下乙方可优先租用），如乙方不愿继租，则由乙方对所占土地进行复耕，达到可耕标准后方可退还给甲方。

六、甲方有责任为乙方提供良好的生产经营环境，若与甲方村民发生纠纷，甲方应配合乙方协助解决。本协议不应以法人变更而解除。

七、本协议在履行期间，若发生国家征地或其它政策性原因导致乙方无法使用土地时，本协议自动终止，由此引发的补偿款项，甲方的土地补偿款由甲方所得，乙方在该土地上苗木及其它附属物的补偿款由乙方所得。

八、乙方在土地使用期间应搞好干群关系，增进团结，乙方在投入正常生产后应给甲方提供一定数量的就业岗位（每亩地一人）所需员工本组村民优先录用（不含技术工）。

九、本协议受法律保护，甲乙双方必须严格遵守，如有一方违约，所造成的经济损失，由违约方全部承担。

十、本协议如有不尽事宜，甲乙双方可协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

十二、本协议自签字之日起生效。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

村委会代表签字：

农村私人租地合同 在农村租地盖房合同精选篇七

身份证：

承租方(以下简称乙方)：

身份证：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于湖南常德澧县澧阳镇翡翠华庭旁边闲置草坪约800

平方。

二、租期

租赁期限长期使用，暂定20xx年。

三、甲方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、租赁期限界满后，租金平等的情况下乙方有优先的承租权，如乙方不再续约或双方协商一致解除合同，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，土地归还甲方使用。

六、经甲乙双方商定，租金为 元每年，租金按一年两次支付，第一次支付时间为 年 月 日，第二次支付时间 年 月 日完成，由甲方开出收据给乙方。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。）

九、本合同自双方签字盖章后生效。

十、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

农村私人租地合同 在农村租地盖房合同精选篇八

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

东起：_____，

西至：_____，

北至：_____，

南至：_____。

附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1、土地用途为：

2、承包形式：

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、承包金及交付方式

- 1、该土地的承包金为每亩每年人民币元，承包金每年共计人民币____元。
- 2、乙方向甲方一次性全额交纳承包经营期限承包金合计人民币____元(大写人民币____元)，上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

五、地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。地上的电力、水利设施的维修、维护、保管有甲方负责，甲方的现有农机设施的使用、维护问题。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
- 3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。
- 4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
- 5、按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

- 6、按本村村民用电价格收取乙方电费。
- 7、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。
- 8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
- 2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。
- 4、乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。
- 5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 6、在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。
- 7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

8、在合同承包期满后在同等条件下乙方享有优先承包权。

七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。

4、本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方必须将承包地的林木等砍伐处理完毕。在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。如合同期满时，承包地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定，但不得超过本和约承包费用之二倍。

(1)、甲方的负责人、经办人变更；

(2)、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8、承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额承包费；如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约；如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3、因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向依法向人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。附土地平面图

发包方(甲方)：(盖章)_____

承包方(乙方)：(签字)_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____