

公路工程代建取费标准 代建合同(汇总8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

公路工程代建取费标准 代建合同通用篇一

2、乙方的责任及权限

(1)负责按项目的融资计划按时融资，并按工程进度及时支付资金给参建单位。

(2)负责按规定招标选择符合资质条件的施工单位，负责办理施工许可证等各项相关施工手续。

(3)负责在本合同签订后7天内向甲方提交完整的代建建设项目施工组织方案，包括项目管理机构、项目质量、安全保证体系、项目运作程序及资金保证措施。

(4)负责在工程项目进行施工招标前，完成施工图设计审查备案和施工图预算审查工作，并将相关资料报甲方。

(6)负责将单项工程变更费用在30万元以上的变更项目，及时将相关资料报甲方审核。

(7)负责在约定的时间内按合同约定的质量标准完成本合同所确定的代建范围内的所有建安工程及其配套设施的建设。

(8)负责按国家、省、市有关规定，做好现场文明施工、安全

生产。确保按甲方要求将建安工程定额直接费的1.2%作为文明施工安全生产措施费，用在该项目，不挪作他用，杜绝发生重大安全事故。

(9) 负责在工程完工后组织初验工作，初验合格后按有关规定进行竣工验收及移交工作，并负责办理有关竣工验收登记备案手续；负责按国家保修规定做好保修期内的质量保修工作。

五、工程建设成本结算的确定

1、工程建设成本包括：征地费用、拆迁费用、建安工程费、前期报建、审批、咨询费及行政规费等、项目代建管理费、项目贷款利息、所应缴纳的税费与其它财务费用。

3、融资代建费用按《南昌市人民政府办公厅关于印发南昌市融资代建项目管理暂行办法的通知》（洪府厅发[20xx]19号）执行。

六、工程资金的管理

1、乙方根据当年市政府主导投资推进的重大重点项目投资计划中确定的建设项目资金需求按项目建设进度适时融入资金，确保项目建设的资金需要，如需提前融资必须报政府批准后实施。

2、乙方按照《公司法》、《基本建设财务管理规定》等法律法规，对项目建设资金进行管理。市财政局委派项目会计对项目资金实施会计核算和日常监督。

七、决算审核及工程验收

1、竣工验收：项目完成后，乙方组织初验，初验合格后按有关规定组织竣工验收。

2、竣工验收合格后，乙方负责在规定时间内向市财政局办公竣工工程决算和财务决算。

3、工程竣工财务决算经市财政局审核批复后，工程建设工程投资款根据《南昌市人民政府办公厅关于印发南昌市融资代建项目管理暂行办法的通知》（洪府厅发[20xx]19号）有关精神办理。

八、奖惩措施

1、乙方在项目建设管理过程中，应当严格依法进行勘察、设计、施工、监理、设备材料采购等招标工作。未经批准擅自邀请招标或不招标的，造成严重后果的，可以依法终止《项目融资代建合同》，由此造成的损失由融资代建单位赔偿，并依法追究相关责任。

2、乙方按本合同第四条第二款第六项中的规定办理变更手续，若未按此规定擅自变更或变更后未及时按规定告知甲方的，其所发生的项目及费用在工程决算时一律不予认可，其费用由乙方承担。因擅自变更而影响到工程质量的，要依法追究其相关责任。

3、项目如期建成且竣工验收合格，并经竣工财务决算审核批准后，如经过科学管理或采用新技术、新工艺、新材料，使工程决算比经批准的预算有节余，节余资金的20%作为对乙方的奖励，在项目不可预见费中列支。

九、其他

1、本合同未尽事宜，双方本着友好协商的原则，协商处理。并订立书面补充协议，作为本合同的附件，享有与本合同同等的法律效力。

2、本合同条款若与政府出台的新政策、新规定有冲突的，按

新政策、新规定执行。

3、本合同一式玖份，正本叁份，副本陆份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

一、甲、乙双方按照甲方与广西壮族自治区工业设计院20xx年12月9日签订的本项目《投资和代建合同书》约定进行投资和代建。

二、本项目资金筹集

本项目住宅部分的资金，可由广西壮族自治区工业设计院通过销售非还建住房及其他措施来筹集。其中一期住宅部分资金先由乙方垫付，待一期工程竣工后30天内，广西壮族自治区工业设计院通过销售非还建住房及其他措施筹集资金一次退还。但一期非还建住户款项及还建住户款项及还建住户中超面积部分的款项，同期到位并于工程建设中。

本项目二期住宅部分的全部资金可由广西壮族自治区工业设计院通过销售非还建住房面积及其他措施来筹集，按甲、乙双方约定的时间、程序进人民法院提请诉讼。如因拆迁原因，导致本合同未能正常履行并因此项目无法正常推进，本合同自行终止。甲方不承担违约责任。

十一、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

十二、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关补充协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同

组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、下列合同或协议是本合同的组成部分：

- 1、甲方与广西壮族自治区工业设计院20xx年12月9日签订的《广西壮族自治区工业设计院南宁市古城路2号职工住宅小区危旧房改造投资和代建合同书》。
- 2、《广西壮族自治区工业设计院南宁市古城路2号职工住宅小区危旧房改造建设工程施工合同》
- 3、有关补充协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

公路工程代建取费标准 代建合同通用篇二

乙方：

甲乙双方经友好协商就乙方在指定区域代理甲方产品有关事宜达成一致，订立本合同。

- 1、代理产品：乙方在本合同约定期限和区域内推广及销售甲方系列产品。产品明细、供货、建议销售价格，参见本合同附件。(1、甲方有权根据全国保温市场的行情及时调整市场的销售价格。2、甲方有权根据市场情况调整供货价格，但必须提前通知乙方。)
- 2、运输政策：乙方自行负责货物的运输，甲方可协助乙方办理相关运输事宜，费用均由乙方负担。
- 3、工程承包：乙方可以以甲方指定形式开展保温工程施工工业

务。乙方在征得甲方同意且授权的前提下，可以代甲方签订工程承包合同。在代甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟订的合同全部内容，待甲方同意，书面确认后，方可与第三方签订合同。

二、合作形式：

1、项目合作：另需根据项目实际情况进行备案，并与我公司签订购货合同。

2、合作区域范围：双方商定的代理区域是 范围内。

三、代理经销资格：

1、乙方必须具备独立法人资格，并给甲方交纳市场保证金元。

2、乙方保证本协议签订后，所有合作项目均在我公司做备案，且保证货款按批次现款现货一次结清。

四、本合同期限：自 年 月 日起，至 年 月 日止。如要续签或改签，需提前30日以书面形式通知对方。

五、双方关系：

1、在本协议的有效期内，甲方和乙方的关系纯属平等合作关系。协议双方承诺未取得对方授权的前提下，任何一方不能向第三者代表另一方，若由此而致使另一方受损，则越权一方须承担赔偿责任和法律责任且等同于对本协议的违约。

2、在乙方经销区域，本协议截止后或有第三方申请该区域的区域代理则甲方有权另行发展代理商，但双方条件均等且在乙方仍有代理意向的前提下甲方优先选择乙方，如有其它情况三方商议解决。

3、乙方在代理合作经营甲方产品过程中，认可甲方产品及市场前景，自愿扩大经营甲方产品规模及市场，可向甲方提出申请，双方重新签订合同或协议。

六、代理业务中，乙方向甲方订货时，发货和货款结算方法如下：

b) 甲方代办发货适宜，所产生的所有运输费用由乙方承担；

c) 因乙方货款未能及时到账，发货期限顺延；

七、代理业务中，乙方代表甲方向第三方销售材料或签订施工类合同协议。在以甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟定的合同全部内容，待甲方同意且备案后，乙方取得甲方书面确认，方可与第三方签订合同。

八、代理业务中，经过甲方授权乙方代表甲方承揽工程，商定如下：

1、甲方支持乙方以甲方指定的形式开展工程承包；

2、第三方必须使用甲方的合同、使用甲方的材料；

3、工程承包合同签订后甲方同意支付乙方服务费，服务费为合同金额的 %；收到第三方第一笔材料款，支付 %，其余的 % 在该工程承包合同全部履约且工程结清完毕后支付。

4、乙方负责催讨第三方工程款，并对工程款安全承担连带责任。

九、质量问题：乙方应建立并执行进货检查验收制度，乙方如对产品质量有异议，应自提货之日或收到货物之日起48小时内，向甲方提交书面质量异议。

十、优惠政策：

甲方实际报价为准)。

十一、甲方义务

- 1、甲方保证提供给乙方的产品是符合国家质量标准的合格产品。
- 2、乙方在经销期内，甲方将给予乙方新产品的优先经销代理权。
- 3、乙方销售甲方产品过程中，甲方将给予乙方有限技术支持和推广支持。
- 5、本合同终止之日，乙方不再续约，在乙方无违约的情况下，甲方在五个工作日内将市场保证金一次性返还给乙方。

十二、乙方义务

- 1、乙方负责甲方墙体保温材料在该经销地区市场拓展、品牌维护、新产品推广、销售或甲方授权开拓下一级经销商(代理商)等工作。定期将业务信息反馈给甲方予以备案。在销售过程中不得超过双方约定的地区销售(特殊情况经甲方认可)，不得扰乱其它市场的正常销售。
- 2、乙方经甲方授权销售甲方产品过程中不得经营与甲方产品类似的产品。
- 3、乙方不得利用甲方品牌、包装及其它资质、资格、证书、报告等自行组织生产与甲方产品相同或相类似的产品。
- 4、乙方必须接受甲方关于产品销售的统一管理和监督，自觉维护甲方的形象和声誉。代理期间，甲方有权安排1-2名专职人员常驻乙方，协助乙方开展工作，同时接受乙方的统一

管理。常驻人员工资由乙方按100元/天计算(直接汇入甲方账户, 由甲方统一支付), 同时负责安排食宿。

5、乙方在代理经销甲方产品期间凡出现违反本协议条款或内容即认定构成违约, 则甲方则有权立即终止乙方的代理经销或合作资格。同时保留向乙方追究经济损失的权利。若甲方的损失不易确定, 则赔偿数额不低于 伍拾 万元人民币。

十三、合同期限: 合同的续签应在本合同终止之日前完成, 合同终止之日前未续签则本合同自然终止, 甲方对乙方的授权自动作废。乙方不得再以甲方的名义进行任何市场营销活动。

十四、其它事项:

2、本合同中的“合同”及“协议”在本协议或合同中均表示同一意思。

3、本协议的变更、解除必须由甲乙双方协商一致后并达成书面协议。除本协议规定可解除或终止本协议外, 甲乙双方任何一方擅自终止本协议, 并给对方造成损失的, 将赔偿受损失方的一切损失。

4、因不可抗力致使协议不能履行, 甲乙双方任一方有权解除协议, 但须向对方出具由权威机构出具的关于不可抗力的证明。

5、在履行本协议过程中发生的任何争议, 双方应本着互利双赢的原则进行友好协商解决, 协商不成可依据中华人民共和国法律向甲方所在地法院提起诉讼。

6、本协议期满后, 双方友好协商, 同等条件下, 乙方享有本区域内的优先代理经销权, 本协议的任何终止, 不影响双方发生的债权和债务, 债务人应继续偿付未了债务, 直至偿清

债权人的全部债务为止。

7、本协议分基本协议和附件，附件是协议书不可分割的一部分，与协议具有同等法律效力。

10、本合同附件为：供货价格表、宣传资料样块成本价格表、甲乙双方营业执照副本复印件各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

公路工程代建取费标准 代建合同通用篇三

身份证号码：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，就工程代建服务事宜，在互惠互利的基础上达成以下条款，并承诺共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程规模：_____。

4. 工期：__年，从____年__月__日起至____年__月__日止。

5. 工程质量标准：_____。

6. 代建项目总投资：项目总投资为____万元人民币。

第二条 代建模式

1. 合同生效后，乙方作为_____工程项目建设管理服务方，代理甲方行使甲方赋予的权利和义务，并承担相应的责任。
2. 乙方必须严格按照招标确定的建筑设计方案和政府批准的初步设计建设规模、标准、投资组织设计以及经委托方批准的施工图纸，严格控制项目概算，依照本合同的要求，加强施工的组织和管理，严格按照国家招标投标法和____省有关招投标的规定，负责组织勘察、监理、施工、设备和材料供应单位等各项招投标工作。
3. 乙方应按《合同法》规定行使和履行本合同规定的全部权利义务，负责工程建设的各项管理工作，切实保障工程质量、工程进度和施工安全、严格控制工程造价，确保工程项目如期开工，按期交付使用并满足建设单位的建设要求。
4. 乙方应按照中国现行建筑管理条例和施工规范对本工程项目实施施工管理，并接受____市建设部门、甲方及其他政府有权限部门的监督。
5. 乙方在满足设计要求和使用寿命及保证质量的前提下，总投资如有节余，经批准甲方可从节省的资金中提取适当的奖励费奖励给乙方。

第三条 代建范围及期限

1. 代建范围为：_____。
2. 本项目的代建期限从代建合同签订之日起，至项目通过工程综合（含审计和财务）竣工验收合格，且缺陷责任期满之日止。
3. 本项目缺陷责任期为____年。

第四条 代建服务费

本工程代建服务费为人民币_____元整（大写：_____）。

上述费用已包括乙方执行和完成本合同规定全部项目代建工作的报酬，以及本合同规定的应由乙方承担的合理费用，不再因投资调整和人工、物价等因素的变动而有所调整。

第五条 支付

1. 本合同生效后_____个工作日内，拨付代建服务费的_____%。
2. 建筑万案通过论证审查后_____个工作日内，拨付代建服务费的_____%。
3. 施工图审查通过后_____个工作日内，拨付代建服务费的_____%。
4. 工程主体结构完成后_____个工作日内，拨付代建服务费的_____%。
5. 工程进度完成_____%后_____个工作日内，拨付代建服务费的_____%。
6. 工程在目标完工日前完工并通过工程总体竣工验收合格后_____个工作日内，拨付代建服务费的_____%。
7. 项目代建服务费最后的_____%为质保金，在工程结算控制在审定的总投资概算以内，到缺陷责任期满后_____个工作日内，给予拨付。

第六条 甲方义务

甲方应按合同约定向乙方支付工程代建服务费。

2. 甲方应当为乙方协调工程建设的相关外部关系，为代建工

作提供外部条件。

3. 甲方应当授权一名负责人与乙方保持联系。
4. 甲方应当根据相关要求和规定在工程建设的各个阶段开展对项目建设和管理过程的稽查和监督。
5. 甲方应当会同乙方确定各项功能需求和相关的建设标准。
6. 甲方应当参与各项技术、设计和建设方案的审核。
7. 甲方应当在工程建设过程中，积极配合乙方办理各种相关的手续。
8. 甲方应当对工程施工图设计方案和预算进行审核确认。
9. 甲方对于乙方在代建期间提出的书面意见，甲方应当在收到书面意见后的____个工作日内给予答复，否则视同认可。
10. 甲方提出的变更，应当提前____日书面通知乙方，变更文件应清楚列明变更的项目、部位、材料、设备等内容。
11. 甲方应当在代建合同签订后____个工作日内，向乙方移交本项目前期工作的所有资料。

第七条 乙方义务

1. 乙方对甲方提供各项功能需求和相关的建设标准的必须完全接受。
2. 乙方在甲方委托的工作范围内，根据甲方授权，必须严格按照有关法律、法规的规定，履行建设期项目业主的义务。
3. 乙方在签定代建合同后____日内，按合同约定组建项目代建工作的项目经理部及人员，向甲方报送项目经理及其项目

经理部主要成员名单、项目代建方案，同时确保在履行合同义务期间，项目部人员的稳定，并必须每月向甲方报告代建进展工作。

4. 按照审定的工程建设概算费用，按工程建设进度编制资金使用、进度等各项计划，并向甲方申报。

5. 乙方必须按照政府批准的建设方案、建设规模、建设内容、建设标准、建设工期和项目总投资等，进行建设组织管理，严格按照国家建设程序进行项目的代建，严格控制项目概算和预算，确保工程质量，按期交付使用。

6. 乙方必须严格执行国家和____市的建设单位财务会计制度，设立项目财务部门，建立健全内部财会制度，负责设立本项目基建专户；专款专用，严格资金管理，对本项目建设的财务活动实施会计核算和财务管理，每月向甲方报送“建设项目资金拨付计划”和“资金使用情况表”以及基建会计报表。

7. 乙方必须严格按政府批准的招标方式组织招标。乙方与中标人签订各项合同，同时报甲方确认和备案。

8. 乙方必须组织各单项工程的质量验收，负责申报项目竣工验收、移交等工作。

9. 乙方必须自项目综合验收合格之日起，应在____个月内把产权移交给甲方，并负责办理档案资料移交手续。

10. 乙方在合同期内或合同终止后，未征得有关方面同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

11. 乙方必须积极的配合和支持甲方对工程建设和管理过程的各个阶段的稽查和监督，乙方不得以甲方直接干预乙方的正常管理工作为理由阻挠和拒绝。

12□乙方对于甲方在代建期间提出的书面意见和建议，乙方必须在收到书面意见和建议后的____个工作日内以书面的形式给予答复，否则视同认可。

第八条 项目资金的拨付与使用

1□项目资金的拨付方式：_____。

2. 项目资金的使用范围：_____。

第九条 违约责任

1. 如果甲方在规定的支付期限内未付代建报酬，自规定之日起，应向乙方支付滞纳金。滞纳金每日按拖欠款的____%计算。

2. 因乙方管理不当致使项目工程未能按本合同规定按期按质交付，乙方承担违约责任和整改责任。

第十条 纠纷解决方式

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。和解或调解不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 生效条件

本合同自双方在本合同上签字盖章之日起生效。

本合同一式____份，各方当事人各执____份，具有相同法律效力。

公路工程代建取费标准 代建合同通用篇四

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为使_____项目（以下简称本项目）在_____高新技术产业开发区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

一、土地问题

1、土地位置及出让方式 甲方同意本项目进入_____出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于_____占地约_____亩。其中独自使用面积_____亩，代征道路面积_____亩，确切位置坐标四至和土地面积。待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2、土地价格 为体现对本项目的支持，甲方初步确定以_____万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为_____万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计_____万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3、付款方式 高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后十五日内，一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

二、工程建设

1、开工条件 （1）按照乙方建设规划要求，甲方承诺于_____

年__月__日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平即“九通一平”的基本建设条件，确保乙方顺利进场否则承担由此给乙方造成的经济损失。（2）甲方积极协助乙方办理有关建设手续。乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2、工程进度 乙方必须在__年__月__日前进场开工建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3、竣工时间 乙方必须在__年__月__日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前__日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任

1、如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的__%缴纳滞纳金。逾期__日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2、乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金__%的违约金；连续两年不投资建设的，甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3、如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金__%的违约金。

4、为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起__年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金（退税或创汇奖励），低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种（退税或创汇奖励）金额的__%时（优惠政策除外），乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额 __% = 乙方当年该税种实际缴纳金额。

四、其他

1、在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方同意向_____市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力三十日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的，以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3、本协议一式 份，甲、乙双方各执___份。 份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人（或委托代理人）签字盖章生效。

4、本协议于___年___月___日在中华人民共和国山东_____市签订。

5、本协议有效期限自___年___月___日起至___年___月___日止。

6、本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：（章）

法定代表人（委托代理人）：

法人住所地：

邮政编码：

电话号码：

乙方：（章）

法定代表人（委托代理人）：

法人住所地：

邮政编码：

电话号码：

公路工程代建取费标准 代建合同通用篇五

乙方：

1、项目1：

（1）项目名称：

（2）项目地址：

2、项目2：

（1）项目名称：

（2）项目地址：

1、甲方作为投资方与建设方，乙方作为设计方及工程总承包方，双方采取分阶段逐步深入的合作方式。

2、甲方投资建设的以上项目，先行委托乙方进行方案设计，乙方需充分发挥自身的技术优势，理解甲方的需求与理念，完成以上项目的方案设计。

3、乙方的设计方案的得到甲方的认可后，甲方再行委托乙方进行初步设计及施工图设计。

4、设计合作开展的同时，双方寻求在工程总承包领域的进一步深入合作，合作的具体方式经协商后确定。

5、以上各阶段的合作意向最终达成后，甲、乙双方将签订正式的合同，双方的责、权、利等将进一步详细阐述。

1、双方均视对方为以上项目设计及工程总承包领域的唯一战略合作伙伴，本协议签订后未经对方许可，任何一方不得在本委托协议有效期内寻求第三方合作。

2、甲方负责项目的前期准备工作，获取并提供项目所需的报建、报批手续，乙方配合甲方完成以上工作，提供项目所需的乙方公司资质资料及相关手续。

3、双方提供给对方的相关资料必须真实、完整、合法、有效。

4、该协议书仅为双方合作意向的框架协议，知识产权、进度计划、管理模式、资金支付等具体内容以双方签订的正式合同为准。

5、签订正式合同前，双方各自承担项目运作过程中的人力、物力、财力的耗费。

6、双方将共同建立高层定期沟通制度，以保证各项工作的顺利开展。

本协议有效期为3年，即自20xx年12月1日起至20xx年11月30日止。有效期届满后，双方协商后可另行续签。有效期内如有任何一方欲终止本协议，需提前两个月通知对方，经对方书面同意后，协议终止。

协议双方应严格保守技术及商业秘密，未经对方许可不得将对方提供的资料、信息提供给第三方，不得因疏忽大意而泄露秘密（包括自本协议终止之后）。所谓技术及商业秘密，

包括提供方以书面、口头或电子文件的形式传递给接收方的任何信息或数据，包括但不限于商业计划、专有技术、研究成果、客户信息、财务数据以及其他技术及商业秘密。

1、因不可抗力（如战争、骚乱、瘟疫）致使本协议无法履行，本协议将自行终止，双方互不承担责任。

2、双方在项目运作过程中，如发生争议，应友好协商解决，协商不成，双方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

3、未尽事宜双方另行协商。

4、本协议一式四份、甲乙双方各持两份，在甲乙双方签章后生效。

（协议正文部分结束，以下内容为签字部分，没有协议正文）

乙方：

（签章）：

（签章）：日期：年 月 日 日期：年 月 日

公路工程代建取费标准 代建合同通用篇六

住所地：

法定代表人：

联系电话：

乙方：牛津×××国际集团

住所地：

法定代表人：

联系电话：

甲、乙双方就乙方欲投资开发徽州区西溪南镇所属万亩低缓地（详细四至范围见合同附件规划图纸），进行农业综合开发等事宜，经协商一致，在平等、自愿的基础上，签订本协议，以资共同信守。

- 1、本协议签订后 日内，完成该地块的测绘、规划工作，并制订出合法的规划图纸。
- 2、确保该土地的规划符合西溪南镇、徽州区、黄山市等政府的整体规划，不因前述各政府今后的规划，而导致该土地用途发生实质变化，影响乙方的经营决策。
- 3、本协议签订后 日内，合法取得建立“西溪南镇生态旅游农业开发园区”的政府有效批文。
- 4、本协议签订后 日内，合法取得同意西溪南镇为“安徽省集体建设用地示范乡镇”的政府有效批文。
- 5、本协议签订后 日内，完成上述地块有偿使用、征用等工作，确认上述地块集体土地所有权为 所有。
- 6、本协议签订后 日内，成立 公司，注册资金为 万元，并依法确认前述集体建设用地使用者为该公司，土地使用年限不低于 年。
- 7、收到乙方支付的 万元人民币后，在 日内，完成公司的变更注册登记事宜。

甲方为履行上述义务，须符合《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、《安徽省集体建设用地有偿使用和使用权流转试行办法》【皖政〔20xx〕60

号】、《关于加快乡镇工业园区建设的实施意见》【皖政办〔20xx〕74号】等法律、法规的规定，确保甲方前述行为、结果的合法性并及时将相关资料提供乙方。

1、本协议签订后 日内，支付定金 万元（记帐帐户：徽州区财政局，开户行：×××农行；帐号： ）用于项目前期费用。

2、甲方公司取得集体建设用地使用证 日内，支付 万元人民币，与乙方公司签订股份转让协议，占有公司 %股份并办理工商变更注册登记手续。

3、对公司进行增资扩股，公司注册资金增至 万元。

4、负责项目开发建设的资金投入和项目选择。

1、西溪南生态、旅游农业开发园区经营由项目公司负责，社会事务，政府服务由甲方指定西溪南镇人民政府负责。

2、甲方兑现已出台，今后将出台的各项优惠政策，为乙方及项目公司提供高效、优质服务。

1、若甲方未能按期履行义务，应双倍返还定金，退回已收款项并赔偿乙方其他经济损失（包括但不限于往返出差费用、住宿费用、交通费用、调查费用、律师费用等），合同终止。

2、因乙方应未按期履行义务，则已支付的定金不予退回，合同终止。

1、双方产生纠纷，应协商解决，不成，可提起诉讼并由乙方住所地人民法院管辖。

2、本协议一式 份，具同等法律效力。

3、本协议经双方代表签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

公路工程代建取费标准 代建合同通用篇七

甲、乙双方经平等协商，就合伙承包_____工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

甲、乙双方合伙承包的项目，对外以_____公司名义出现。

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

1. 甲方以现金出资，出资额为人民币_____万元。该款为启动项目的前期费用，占全部出资比例_____%。

2. 乙方以设备出资（含当地协调社会关系），占_____%。

1. 盈余分配，以出资为依据，按比例分配；

2. 合伙如产生债务，先由合伙财产偿还；合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；

退伙需经对方同意，方可实行；

未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3. 甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2. 禁止合伙人在合伙不利时退伙。

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

1. 本协议自各方签字后生效，各方各执一份；

2. 未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

公路工程代建取费标准 代建合同通用篇八

住所：

代表人：

乙方：××××××××××××

住所：

代表人：

鉴于：××××××××××××其中一期工程项目已获得××区计委同总并正向北京市计委申报立项，为了保障该项目的顺利实施，加快农村城市化进程，改善农村居民的居住条件，本着优势互补的原则，甲、乙双方经平等自愿协商达成以下协议，以资共同遵行。

备案文件

第一条 甲方应于本合同签订时向乙方提供如下第2项至第5项文件的复印件，第1项和第6项文件的复印件应在本协议签订后2日内提供给乙方。

1. 甲方营业执照副本；

5. 甲方与北京市××区临河镇人民政府开发所办签署的协议书；

6. 甲方已支付给北京市××区人民政府的款项的合同收据(其中1千万元已支付给北京市××区临河镇东庙村政府，另2千万元已支付给××区开发办作为保证金)。甲方承诺在本协议签订后2日内不给将该收据提供给乙方，乙方有权解除合同。

第二条 乙方应于本合同签订后2日内向甲方提供本公司营业执照副本，否则应承担相应的违约责任。

第三条 甲乙双方需保证上述文件的真实合法有效，如发现上述文件虚假、

合同标的

第四条 甲方同意根据本合同约定向乙方转让“北京q住宅小区”项目权益。该项目位于北京市××区临河镇东庙村。该项目用地约1900亩，其中包括村庄用地750亩。最终以规划局确定的红线图为准。

权利和义务

第五条 自双方签约之日起甲方负责先以甲、乙双方的名义向中计委、规划局等部门办理申报立项等有关行政手续，或者将北京q房地产开发有限责任公司的股份全部转让给乙方，细节安排将由双方议定。

第六条 若以甲、乙双方的名义向计委、规划局等部门办理申报立项，本合同签订后甲、乙双方尽快成立动作项目的项目公司。双方承诺在北京市相关部门立项批准后15日内成立项目公司，双方各持50%的股份，项目公司一经成立，甲方即应以该项目公司的名义继续办理有关项目报批手续。

若采用将甲方股份全部转让的方法，甲乙双方承诺按照合同第八条第2款第3项的约定办理。

第七条 乙方承诺以每亩32万元人民币的价格取得该项目的土地使用权(最终以规划局确定的红线图面积为准，大约在1900万亩的规模)。该款项一部分用于直接向东庙村经济合作社支付甲方与该社所签建设协议书中甲方的应付款项，余款归甲方所有，作为甲方转让该项目报收获收益。

付款方式

第八条 付款方式按下列表述实行：

按甲方与××区临河镇东庙村经济合作社签订的《旧村改造开发建设协议书》的规定，甲方向东庙村经济合作社支付补偿金=“a”(万/亩)，项目成功转让后乙方应支付给东庙村经济合作社的总款项=“a”×规划局确定的红线图面积(以下简称□a)□

甲方在转让本项目所获收益为32(万/亩)- a =“b” (万/亩)，乙方应支付给甲方的总款项=“b”×规划局确定的红线图面积(以下简称□b)

保证

第九条 甲方承诺并保证：甲方为经北京市有关主管部门批准设立并有合法手续的有限责任公司，在该定的范围内依法从事房地产开发活动，并已获得充分的批准，许可或授权，与

乙方签署本合同。

甲方向乙方提供的相关资料以及《北京q园高级别墅区规划图纸》作为本合同不可分割的附件，是该项目未来报批开发的依据。

甲方向乙方保证将协助乙方完成以下的工作：

以乙方控股的项目公司的名义办理所有与项目立项相关的手续。

协调乡政府按规定把部分土地出让金返还给乙方。

负责为项目获得征地的批文。

协调乡政府按规定减免乙方的税收。

协助乙方与水利局、供电局、防洪办等部门取得费用减免或为项目提供最有利的条件。

协助乙方与乡政府做好有关拆迁和回迁的工作。

甲方承诺并掌握依据：“北京q住宅小区”其中一期工程项目一旦获得xx区计委和北京市计委的立项同意，其他两期工程将自动通过立项批准，乙方只需呈报建委便可进行施工。

如果最终采用甲方转让所有“q”的股份给乙方的方式以达到项目转让的目的，甲方必须保证在“q”在转让后不存在任何的债权、法律纠纷和税务等问题。

第十条 乙方承诺并保证：乙方保证及时足额筹措全部投资款项，并在市规划委允许的范围内适当调整规划方案。

违约责任

第十一条 如果甲方未按合同约定向计委、规划局等行政部门办理项目报批手续或立项主体不符合双方约定，应向乙方支付本合同总价款的10%作为违约金。

第十二条 如甲方直到20xx年10月31日，仍未取得符合双方约定的该项目立项批文，则甲方应承担违约责任。

若该项目到20xx年12月31日未获得立项批准，甲方应将乙方所付款项全部返还给乙方。

第十三条 若乙方未按本合同约定的时间向甲方及时足额支付合同价款，则每逾时1日，乙方按应付合同价款的0.2%的标准向甲方支付违约金。若乙方逾期后超过30日按应付合同价款的0.5%(每日)的标准向甲乙支付违约金。若乙方逾期后超过3个月仍未履约，则甲方有权解除合同并要求乙方承担相应的违约责任。

不可抗力

第十四条 甲乙双方经协商同意将本合同中不可抗力解释为：由于地震、水灾等自然灾害及战争、罢工等不能预见并且对其发生和后果不能防止、避免和克服的情形，致使本合同不能履行或部分不能履行或延期履行。遭遇不可抗力的一方应在不可抗力发生之日起10日内以书面形式通知对方，同时提供由当地公证机关出具的有效证明材料，按其对履行合同的影响程度，由双方协商是否解除本合同或部分免除其在本合同中的责任，或延期履行本合同。如发生不可抗力一方未按本合同约定及时通知对方和提交有效证明文件，并导致本合同无法正常履行，则应继续承担相应的违约责任。

争议的解决

第十五条 因本合同的订立、履行及其他与本合同有关的一切争议，甲乙双方应首先协商解决，协商不成的，甲乙双方同

意提交北京仲裁委员会进行仲裁，仲裁费用由败诉方承担。

其他

第十六条 本合同有关违约责任条款约定的时间，不包括国家规定的法定节日(公休日除外)。约定时间的最后1天是公休日或者其他法定节假日的，以休假的次日为期限的最后1天。

第十七条 本合同一式4份，甲，乙双方各执2份，具有同等法律效力。由甲、乙双方签署后生效。