

# 最新教师礼仪培训PPT教师礼仪培训心得 (优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 小型鱼塘出租合同图片实用篇一

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_公社（乡）\_\_\_\_\_大队（村）\_\_\_\_\_生产队，以下简称甲方。

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_公社（乡）\_\_\_\_\_大队（村）\_\_\_\_\_生产队社员\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央（83），（84）一号文件精神，经社员大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

### 一、承包地点和面积

甲方将座落在\_\_\_\_\_鱼塘（河道，水库，湖面）\_\_\_\_\_亩，承包给乙方养鱼，鱼塘（河道，水库，湖面）的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让。在承包期内，乙方如去逝，其家庭成员享有承包继承权。

### 二、承包期限

承包时间为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼（或承包款）\_\_\_\_\_斤（或\_\_\_\_\_元），其中：一九\_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_\_斤（\_\_\_\_\_元），一九\_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_\_斤（\_\_\_\_\_元）在上交甲方的鲜鱼中，\_\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_\_%，\_\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_\_%，鱼占\_\_\_\_\_%，上交时间均为每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日左右（时间不超过前后十天）\_\_\_\_\_，甲方收到乙方上交的鲜鱼（或承包款）后，即出具收鱼（款）凭证。

### 四、甲方的权利义务

- 1、甲方应将养护鱼用的房屋\_\_\_\_\_间（如果有）和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_\_。
- 2、上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。
- 3、甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育、如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。
- 4、养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水平线不低于\_\_\_\_\_米。
- 5、乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。
- 6、甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

### 五、乙方的权利义务

- 1、除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务（如果有）。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘（或河道，水库，湖面）的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4、乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5、承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6、承包期届满，鱼塘（或河道，水库，湖面）内不到\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方（或由甲方按双方协议价格购买）。

7、乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉、乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8、乙方抓住偷鱼者，按每人偷鱼一次罚款\_\_\_\_\_元计算，罚款归乙方。

9、合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

## 六，甲方的违约责任

1、甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金\_\_\_\_\_元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2、甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_\_\_\_ %向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的\_\_\_\_\_ 倍向乙方偿付违约金。

3、甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

## 七、乙方的违约责任

- 1、乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格（或承包款的金额）的\_\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。
- 2、乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款（商品鱼按市场价格折价）的\_\_\_\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。
- 3、合同期届满时，乙方如捕捞小于\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付\_\_\_\_\_元的违约金。

## 八、不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害（如水灾，旱灾等）造成鱼塘（河道，水库，湖面）崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减小或免除乙方的承包任务。

## 九、其 它\_\_\_\_\_。

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

## 小型鱼塘出租合同图片实用篇二

在人们的法律意识不断增强的社会，合同的地位越来越不容忽视，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。那么

相关的合同到底怎么写呢？下面是小编收集整理鱼塘土地出租合同，希望对大家有所帮助。

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

一、租赁标的物：鱼塘一处约5亩水面，四周有围墙，内有房屋11间，亭子2座，及园内道路和场地。位于南村民组。见附件一：标的物清单。

二、于本合同签订之日，甲方将合同标的物交与乙方租赁使用，租期三年，自\_\_\_\_年\_\_月日至\_\_\_\_年\_\_月日。

三、合同价款：每年壹万叁仟陆佰元整，需于次年6月30日前交清上一年度的租赁费。

四、合同期间为租赁经营所发生的水、电、税费和其他行政或民事费用由乙方承担；合同期间发生的租赁前或租赁经营行为以外的税、费和其他行政或民事费用由甲方承担。

五、第三人为租赁标的物权属或合同效力与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由甲方承担并负责解决；第三人为不属于租赁标的物权属或合同效力原因的其他租赁经营行为与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由乙方承担并负责解决。

六、乙方的租赁经营活动不得违反法律和行政法规的禁止性规定；甲方不得干涉乙方正当的经营活动。为正常经营所产生的相邻关系和与相关部门的工作关系由乙方自行处理并承担费用；为租赁标的物权属或合同效力所产生的相邻纠纷和与相关部门的交涉由甲方负责并承担费用。

七、乙方对租赁标的物有管理和使用权，但不得自行处分；将全部合同义务转与第三人前需经甲方同意；对租赁标的物作添

加或改造前需经甲方书面认可。租赁标的物中固定资产的修缮由甲方负责并承担费用。

## 八、重大违约情形：

### （一）甲方：

- 1、不及时履行应尽的纠纷或问题的处理义务；
- 2、不及时履行修缮义务致乙方的经营活动受到障碍或损失；
- 3、不及时交接租赁标的物或答复乙方的请求。

### （二）乙方：

- 1、不及时交清租赁费；
- 2、破坏性使用租赁标的物或违法经营；
- 3、对租赁标的物擅自添加改造或转让第三人。

## 九、主要违约责任：

- 1、解除合同；
- 3、支付违约金，违约金的数额为乙方按当年欠缴租赁费或甲方按当年已接收租赁费的50%计算。

## 十、合同清算：

- 4、不可抗力情形下的财产或可得利益损失由各方自行承担。

十一、合同终止时的60日之前，双方如均无明确的意思表示，则合同效力顺延三年；解除合同需提前60日通知对方。

十二、任何对本合同的补充或修改均需共同以书面形式认可；未尽事宜依据法律认定或处理。

甲方：

乙方：

见证人：

签约日期：

## 小型鱼塘出租合同图片实用篇三

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村支两委研究决定，将村集体的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

承包鱼塘位于，面积亩。

### 二、承包期限

承包期限为自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 三、承包金及交付方式

1、承包金每年共计人民币大写(\_\_\_\_)。

2、每年日前，乙方向甲方交纳当年度的承包金，由甲方出具

合法收据。

#### 四、双方的权利和义务

##### (一) 甲方的权利和义务

- 1、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
- 2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

##### (二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，由乙方自主经营水产品养殖。
- 2、因、征收、征用、或其他政府政策影响的享有水产品补偿、赔偿的权利。
- 3、本合同期满，如继续承包，同等价格乙方享有优先权。
- 4、鱼池鱼干实行保质承包。
- 5、合同期满，空池空塘移交，甲方不作任何补偿。
- 6、合同期满，池干树木等负植物，乙方自行处理，甲方不作补偿。
- 7、本合同经甲乙双方签章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 小型鱼塘出租合同图片实用篇四

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称为甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称为乙方）

### 一、承包范围及四址：

本\_\_\_\_\_鱼塘，东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南  
与\_\_\_\_\_交界，北至\_\_\_\_\_交界。

### 二、承包期限：

一定五年，即由20\_\_年3月12日起至20\_\_年12\_\_\_\_\_月31日  
止。

### 三、承包金额及交款方式：

甲、乙双方订合同时由乙方一次性交清五年承包金\_\_\_\_\_  
元。

### 四、承包事项：

一、乙方在承包期间，自放、自养、自管理、自主经营、自  
负盈亏。

二、乙方干取鱼时，保护好圩堤，不得随意挖土，更要维护  
农户财产。损失由乙方负责赔偿。乙方承包期间，围网不得  
影响泵站排水及内河交通，如有影响，甲方有权强制拆除。

三、乙方在承包期间，如发现有人偷捕、哄抢，在自行处理  
不了的情况之下，甲方积极协助调处，但乙方的内部矛盾，

甲方不预调处。

四、乙方在承包期间，甲方需搞水利工程，乙方应积极配合，服从统一标准要求施工。

五、乙方在承包合同到期时，应及时拆除承包期间投入的动产与不动产，如不拆除视为放弃，甲方有权处理，由此造成的损失自负。

五、违约责任：

合同一经签订，希双方共同遵守执行，如单方违约则罚款壹仟元，并承担由此造成的实际损失。本合同经甲、乙双方签字，并经镇合同管理委员会鉴证后生效。

此合同一式三份，甲、乙双方各执一份，镇合同管理委员会执一份备查，并监督执行。

鉴证单位：

二0\_\_年x月x日

## 小型鱼塘出租合同图片实用篇五

乙方：（以下简称乙方）身份证号：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，甲方自愿将位于转让给乙方，现就转让事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、在转让前甲方因此鱼池产生的债权、债务均由甲方自行处理，与乙方无关。

二、转让时间从日止。

三、从本日起，乙方按协商价一次性支给甲方，结算方式：现金结算，乙方以收条为凭。

四、乙方在本合同期限内具有独立的生产自主权、经营权及所有权利，本协议签订后甲方不得以任何理由干扰乙方正常的生产经营活动。

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议甲、乙双方各执一份。

## 小型鱼塘出租合同图片实用篇六

乙 方：

1、养殖塘租用期限为\_\_\_\_年(\_\_\_\_年农历\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)

2、租金\_\_\_\_年\_\_\_\_元(其中包括前承包人费用\_\_\_\_元堤坝修建费\_\_\_\_元)

3、租用年内如碰到政府征用和本村建设需要，乙方无任何理由阻挡，不准提任何条件，应自行搬出，如有建设需要租金按\_\_\_\_元\_\_年摊派退还剩余租金，租金应待征用单位赔偿费到位后支付。

4、如果政府对养殖塘需要征用赔偿资金一切归养殖塘全体股东所有不涉乙方之事。\_\_月至\_\_月份有损害苗费赔偿由甲方和乙方对半分成，\_\_月至\_\_\_\_月份有害苗费赔偿由归乙方所有。

5、对前承包租用人的租用期限按现在租用人签订协议书之日起至，终止承包权。

6、养殖塘承包期限内乙方养殖使用，塘内支配不作变更任何违法使用，\_\_\_\_年使用期限内堤坝发生损坏需修建加固，工程费用由承包者负责一切修建费用。

7、乙方在\_\_年使用期限内所建的固定设施，有影响损坏养殖塘的不准拆除，对可移动的设施由乙方带回不得有违。

以上协议一式两份。甲乙双方各持一份，按协议共同遵守执行，口说无凭，以纸存照。

乙 方：

## 小型鱼塘出租合同图片实用篇七

《中华人民共和国民法通则》第85条：合同是当事人之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。以下是本站小编为大家精心准备的[]20xx农村鱼塘承包合同范本3篇，欢迎参考阅读！

发包方：\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)身份证号码 为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方将位于城关镇车家店村三组面积约十八亩的堰塘承包给乙方，其闫德沛冲堰塘位置：东至乡村公路，南至闫德沛，汪贵全田上，西至汪福珍旱地，北至都延现旱地，刘述林冲

堰塘：东至刘述林老屋，南至宋德慈田上，西至都廷章旱田，北至陈强、闫德沛旱田。

## 二、土地用途及承包形式

1. 用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。
2. 承包形式：个人承包经营。
3. 土地的承包经营期限：该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
4. 乙方一次性向甲方支付经营管理费共计人民币6000.00元。

## 三、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。
2. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
3. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的堰塘。
2. 享受国家规定的优惠政策。
3. 遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

## 四、违约责任

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。

五、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_

现地址：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

第一条 甲方将位于\_\_\_\_\_鱼塘共计\_\_30\_\_亩交给乙方承包养殖，鱼塘路边自建房屋 8 间及场地交给乙方经营农家乐(注：农家乐为餐饮服务行业)。

第二条 承包期限为 伍 年，即从 年 月\_\_ \_\_日至 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 承包金额和交纳方法：实行先交承包款后使用原则，鱼塘每年承包金额为\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分，每年的承包金应于当年\_\_月\_\_\_\_日前一次性交纳完毕。

第四条 在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

#### 第五条 鱼塘用途

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，

均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条 乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计

算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。乙方施工的建筑物要在承包期满后10天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第八条 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条 乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期15天未完成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收回鱼塘重新发包。

续者除外)；

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_10\_天的；

5. 法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。其他有关解除合同的情形。

第十二条 风险责任：

1、农家乐属于服务行业，所涉及的食物安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、在承包期间，乙方必须购买农业保险。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的

损失), 债权和债务均由乙方负责, 与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交, 但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同, 乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方, 由甲乙双方协商解决。

第十三条 本合同实行抵押承包的原则, 在签订合同时, 乙方必须在

\_\_\_10\_\_\_天内交纳承包押金给甲方, 即押金金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分, 作为履约的保证。承包合同期满, 若乙方能履行合同, 则甲方应退还抵押金给乙方(无息)。

第十四条 违约责任:

1. 甲方未经乙方同意不得提前解除合同。
2. 乙方若中途退包, 提前解除合同, 视为违约, 甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。
3. 若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_10\_\_天, 甲方有权解除合同, 没收乙方缴交的承包押金, 并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条 纠纷的处理办法: \_\_\_诉讼程序\_\_\_。

第十三条 补充协商部分: 。 第十四条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜, 经甲乙双方共同协商解决, 合同期满, 甲乙双方如愿意继续承包, 应重新签订合同。

本合同自承包开始之日起生效, 如甲方代表人发生变更, 不得变更本合同。

本合同一式二份, 甲乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

## 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于 面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。

1. 土地用途为 。

2. 承租形式： 。

## 三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为 年，自 年至 年。

## 四、 承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳上年度的承租金。

## 五、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 六、合同的转租

在本合同有效期内，乙方未经甲方同意，不得将承租的土地全部或部分转包给第三方，否则甲方可以不经乙方同意，解除该合同，由此造成的所有损失由乙方自行承担。

## 七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。乙方需按照实际承租的天数向甲方交纳未支

付的租金。甲方根据乙方农作物的实际生长情况，按照相关的补偿标准给予乙方相应的青苗损失补偿。如乙方在解除合同后不支付租金，甲方有权在给予乙方的补偿费中予以扣除。

## 八、违约责任

1. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

2. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_

承租方：(签字)\_\_\_\_\_

律师见证：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 小型鱼塘出租合同图片实用篇八

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村支两委研究

决定，将村集体的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

## 一、土地的面积、位置

承包鱼塘位于，面积亩。

## 二、承包期限

承包期限为自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 三、承包金及交付方式

1、承包金每年共计人民币大写(\_\_\_\_)。

2、每年日前，乙方向甲方交纳当年度的承包金，由甲方出具合法收据。

## 四、双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

### (二) 乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，由乙方自主经营水产品养殖。

2、因、征收、征用、或其他政府政策影响的享有水产品补偿、赔偿的权利。

3、本合同期满，如继续承包，同等价格乙方享有优先权。

4、鱼池鱼干实行保质承包。

5、合同期满，空池空塘移交，甲方不作任何补偿。

6、合同期满，池干树木等负植物，乙方自行处理，甲方不作补偿。

7、本合同经甲乙双方签章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日