

最新专业分包合同(通用7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

专业分包合同精选篇一

乙方（分包方）：

甲乙双方就富平县富昌路南延市政道路工程南标段管道安装分项工程，分包给乙方进行施工。根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，现达成如下条款，以便双方共同遵守。

一、工程名称：

富平县富昌路南延市政道路工程南标段管道安装分项工程

二、工程地点：富平县皂西村

三、分包形式：双方商定单价一次包死。

四、分包工程内容：

1、管道安装工程：灰土地基至管道顶部500mm以内土方回填的所有内容。甲方只提供管道主材及管枕，其余均由乙方负责。施工过程中使用混凝土及砂浆均由乙方负责，甲方按元/m付给乙方。

2、雨污水检查井砌筑工程：甲方仅提供防水粉、堵漏灵、微沫剂。砌井使用其它材料、机械及工费均由乙方承担，甲方按照砖块数量结算乙方工程款。

五、工程量结算方式、单价：

1、工程量按乙方完成并经甲方组织验收合格的工程量计算；

备注：灰土地基整平每米 元；打垫层及管枕安装每米 元；管道安装每米 元（含闭水试验）；素土回填每立方 元（回填至管顶50cm□□

六、施工期间一切费用由乙方自己承担，工程完工经闭水试验合格后，甲方支付乙方总工程款的70%，甲方所承包工程所有工作内容施工完成并经建设单位竣工验收合格后，支付到总工程款的90%，其余款项保修期满1年内付清。

七、施工工期：从 年 月 日开工至 年 月 日完成，共计 天。凡因建设单位和总承包单位的原因或不可抗拒原因，工期可以按实际情况顺延。

八、乙方负责自有人员场内、场外的人身安全，并加强对工人的安全纪律教育、严格遵守操作规程。对不听从工地统一安排，不遵守工地劳动纪律，违反操作规程的人员，应进行必要的教育和必要的罚款处理，对情节严重并造成经济损失的应进行经济赔偿，必要时责令其退出工地，如发生安全事故，乙方应及时上报处理并承担一切责任，甲方不负任何责任。

九、质量：乙方所完成工程必须经监理及建设单位验收合格方可进行结算。

十、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，经甲乙双方代表人签字后生效。

专业分包合同精选篇二

乙方：

甲乙双方经友好协商就乙方在指定区域代理甲方产品有关事宜达成一致，订立本合同。

一、 代理产品及运输和承包保温工程：

1、代理产品：乙方在本合同约定期限和区域内推广及销售甲方系列产品。产品明细、供货、建议销售价格，参见本合同附件。（1、甲方有权根据全国保温市场的行情及时调整市场的销售价格。2、甲方有权根据市场情况调整供货价格，但必须提前通知乙方。）

2、运输政策：乙方自行负责货物的运输，甲方可协助乙方办理相关运输事宜，费用均由乙方负担。

3、工程承包：乙方可以以甲方指定形式开展保温工程施工业务。乙方在征得甲方同意且授权的前提下，可以代甲方签订工程承包合同。在代甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟订的合同全部内容，待甲方同意，书面确认后，方可与第三方签订合同。

二、 合作形式：

1、 项目合作：另需根据项目实际情况进行备案，并与我公司签订购货合同。

2、 合作区域范围：双方商定的代理区域是 范围内。

三、 代理经销资格：

1、乙方必须具备独立法人资格，并给甲方交纳市场保证金元。

2、乙方保证本协议签订后，所有合作项目均在我公司做备案，且保证货款按批次现款现货一次结清。

四、本合同期限：自 年 月 日起，至 年 月 日止。如要续签或改签，需提前30日以书面形式通知对方。

五、双方关系：

1、在本协议的有效期内，甲方和乙方的关系纯属平等合作关系。协议双方承诺未取得对方授权的前提下，任何一方不能向第三者代表另一方，若由此而致使另一方受损，则越权一方须承担赔偿责任和法律责任且等同于对本协议的违约。

2、在乙方经销区域，本协议截止后或有第三方申请该区域的区域代理则甲方有权另行发展代理商，但双方条件均等且在乙方仍有代理意向的前提下甲方优先选择乙方，如有其它情况三方商议解决。

3、乙方在代理合作经营甲方产品过程中，认可甲方产品及市场前景，自愿扩大经营甲方产品规模及市场，可向甲方提出申请，双方重新签订合同或协议。

六、代理业务中，乙方向甲方订货时，发货和货款结算方法如下：

b) 甲方代办发货适宜，所产生的所有运输费用由乙方承担；

c) 因乙方货款未能及时到账，发货期限顺延；

e) 乙方应及时支付当期货款，不能及时支付当期货款时，应在征得甲方同意的前提下，以实物或有价证券抵押，甲方同意的前提下，双方单独签订协议，甲方给予供货；乙方应在供货后，两个月内，付清欠款，甲方解除抵押。

七、代理业务中，乙方代表甲方向第三方销售材料或签订施工类合同协议。在以甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟定的合同全部内容，待甲方同意且备案后，乙方取得甲方书

面确认，方可与第三方签订合同。

八、代理业务中，经过甲方授权乙方代表甲方承揽工程，商定如下：

- 1、甲方支持乙方以甲方指定的形式开展工程承包；
- 2、第三方必须使用甲方的合同、使用甲方的材料；
- 3、工程承包合同签订后甲方同意支付乙方服务费，服务费为合同金额的 %；收到第三方第一笔材料款，支付 %，其余的 % 在该工程承包合同全部履约且工程结清完毕后支付。
- 4、乙方负责催讨第三方工程款，并对工程款安全承担连带责任。

九、质量问题：乙方应建立并执行进货检查验收制度，乙方如对产品质量有异议，应自提货之日或收到货物之日起48小时内，向甲方提交书面质量异议。

十、优惠政策：

甲方将根据乙方市场的销售规模，免费提供给乙方各种体系产品的展示小样块共 块，宣传册、工程实例手册共 本，超出部分将按成本收取费用。需制作工程样板时，按照距离远近收取工料成本费(以甲方实际报价为准)。

十一、甲方义务

- 1、甲方保证提供给乙方的产品是符合国家质量标准的合格产品。
- 2、乙方在经销期内，甲方将给予乙方新产品的优先经销代理权。

3、乙方销售甲方产品过程中，甲方将给予乙方有限技术支持和推广支持。

4、乙方在经销期间，甲方提供必要的技术培训、销售推广培训、以及行业发展、技术升级等方面的服务。

5、本合同终止之日，乙方不再续约，在乙方无违约的情况下，甲方在五个工作日内将市场保证金一次性返还给乙方。

十二、乙方义务

1、乙方负责甲方墙体保温材料在该经销地区市场拓展、品牌维护、新产品推广、销售或甲方授权开拓下一级经销商(代理商)等工作。定期将业务信息反馈给甲方予以备案。在销售过程中不得超过双方约定的地区销售(特殊情况经甲方认可)，不得扰乱其它市场的正常销售。

2、乙方经甲方授权销售甲方产品过程中不得经营与甲方产品类似的产品。

3、乙方不得利用甲方品牌、包装及其它资质、资格、证书、报告等自行组织生产与甲方产品相同或相类似的产品。

4、乙方必须接受甲方关于产品销售的统一管理和监督，自觉维护甲方的形象和声誉。代理期间，甲方有权安排1-2名专职人员常驻乙方，协助乙方开展工作，同时接受乙方的统一管理。常驻人员工资由乙方按100元/天计算(直接汇入甲方账户，由甲方统一支付)，同时负责安排食宿。

5、乙方在代理经销甲方产品期间凡出现违反本协议条款或内容即认定构成违约，则甲方则有权立即终止乙方的代理经销或合作资格。同时保留向乙方追究经济损失的权利。若甲方的损失不易确定，则赔偿数额不低于 伍拾 万元人民币。

十三、合同期限：合同的续签应在本合同终止之日前完成，合同终止之日前未续签则本合同自然终止，甲方对乙方的授权自动作废。乙方不得再以甲方的名义进行任何市场营销活动。

十四、其它事项：

1、乙方与甲方在本协议中产品价格均不含发票税点，乙方如需发票应提前通知甲方，甲方在开具发票时税点均为20%，税点部分由乙方承担。

2、本合同中的“合同”及“协议”在本协议或合同中均表示同一意思。

3、本协议的变更、解除必须由甲乙双方协商一致后并达成书面协议。除本协议规定可解除或终止本协议外，甲乙双方任何一方擅自终止本协议，并给对方造成损失的，将赔偿受损失方的一切损失。

4、因不可抗力致使协议不能履行，甲乙双方任一方有权解除协议，但须向对方出具由权威机构出具的关于不可抗力的证明。

5、在履行本协议过程中发生的任何争议，双方应本着互利双赢的原则进行友好协商解决，协商不成可依据中华人民共和国法律向甲方所在地法院提起诉讼。

6、本协议期满后，双方友好协商，同等条件下，乙方享有本区域内的优先代理经销权，本协议的任何终止，不影响双方发生的债权和债务，债务人应继续偿付未了债务，直至清偿债权人的全部债务为止。

7、本协议分基本协议和附件，附件是协议书不可分割的一部分，与协议具有同等法律效力。

10、本合同附件为：供货价格表、宣传资料样块成本价格表、甲乙双方营业执照副本复印件各一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

专业分包合同精选篇三

2、室内消火栓给水管道系统；

3、室外消火栓给水管道系统。

二、室内、外喷淋系统管道安装：

2、室内、外喷淋给水管道系统。

3、泵房消防、喷淋给水系统（消防水池及水箱的进水管路由水电施工单位负责施工）

三、火灾报警系统（火灾报警主机二路供电电源由水电施工单位负责提供到消防控制室）

四、防排烟系统（二路供电电源由水电施工单位负责接到消防施工单位提供的排烟风机控制柜进线端子，端子以下工作由消防施工单位负责施工）注：上述工作内容由南京消防完成，其余安装内容由苏州二建项目组完成（共同遵循谁施工谁预埋的原则进行施工）

备注：现浇混凝土面禁止开孔，要求分包单位按施工图纸预埋套管，如有预埋不到位从新开孔，罚款3000元/孔，连续开孔5000元/孔。

总包单位：（盖章） 分包单位：（盖章） 分包单位：（盖章）

代表人： 代表人： 代表人：

年月日 年月日 年月日

专业分包合同精选篇四

乙方： _____

在乙方充分考察及熟悉本合同所述工程内容及相关特点背景的情况下，甲乙双方依照《_合同法》、《_建筑法》及与本工程有管辖权的各级政府或其所属部门或授权机构颁布的行政法规，遵循自愿和诚实信用的原则，双方就地下车库大小坡道、砼排水沟、集水坑水泥抹面楼梯、硬化地面等的施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵照执行。

一、工程名称： _____

二、工程地点： _____

三、工程范围、和造价

本合同全部工程施工面积约计16000平方米；采用清包工形式综合包干单价_____元；暂定合同造价为_____元。

、以上合同单价为综合包干单价，包含承包风险，不随市场上工、料、机价格的变化而做任何调整。

、综合包干单价包含完成该分项工程全部施工内容及必要的保修措施所需之费用。

、综合包干单价包含当日施工工完场清、材料码放等各项文明施工、安全保护、成品保护、特殊情况下的应急措施和相应的临时设施，如乙方不按规定执行，甲方有权派第三方清理，工程量由甲方核定，而不需通过乙方同意，单价按70元/

工日计算，从乙方当期进度款中扣除。

、承包单价包含人工费、机械费(不含甲供大型机械费)、施工管理费、施工组织措施费、临时设施配合费、临时水电费、安全文明施工费、各类税金(营业税由甲方代扣代缴，甲方向乙方提供完税证明)和合理的利润。

四、合同工期：

本工程拟于_____年_____月_____日开工，于_____年_____月_____日完工，工期_____日历天，具体工期以甲方现场项目经理部发出的阶段工期和总工期目标为准。为保证工程的顺利进行，乙方必须提前进入施工现场，做好施工准备工作，乙方必须全程配合施工现场基层混凝土浇筑单位的施工，及时掌握混凝土的浇筑情况，因与混凝土浇筑单位配合不到位而导致的硬化剂地面质量问题及引起的损失由乙方承担。甲方出于有利于工程进展的考虑在乙方连续三次滞后于甲方制定的阶段工期计划或确实影响到其它工种工作的开展时，有权随时雇佣第三方代其完成，因此而给甲方造成的全部损失(包括但不限于委托其他队伍引起的分包价格增加、工期损失造成的业主罚款、为确保工期而引起的赶工费用、社会负面效应等各种损失)由乙方承担。乙方所有进场人员、机具等必须在甲方正式解除合同通知书下达4日内退场，否则按__款约定承担工期违约责任。

如因乙方原因造成工期延误的乙方应承担500元/天的工期罚款。

由于乙方责任导致工期的延误，乙方须向甲方、第三方承担设备与材料闲置、人员窝工等补偿费用。

由于恶劣天气、甲方原因等对乙方造成实质工期延误的，甲方应相应顺延工期;给乙方带来实质损失的，甲方应按乙方实际损失给与乙方补偿。

五、甲方责任：

- 、甲方应在施工前为乙方提供材料堆场。
- 、甲方为乙方提供用水、用电、住宿等，费用按第八条计算。乙方负责
- 、指定专职施工员、质检员指导乙方施工，及时纠正乙方的错误，但不免除乙方对工程质量负主要责任的义务。
- 、负责施工进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作，对乙方进行技术、安全交底，但不因此而免除乙方在上述各项工作上应负的责任。
- 、统筹安排及提供乙方的生活临时设施或生产临时场地(费用按条计算由乙方承担)，尽量为乙方施工创造条件。
- 、组织审定乙方编制的月进度报表及工程结算，按合同办理工程拨款(含各类奖励及罚款)。
- 、负责与业主、监理单位、设计单位及有关部门的工作联系与协商。
- 、组织对工程竣工验收，并按预结算相关管理规定办理竣工结算。
- 、及时审核乙方编制的施工组织方案、施工进度计划。

六、乙方责任

现场负责人员在未征得甲方同意的情况下擅自离岗一个星期超过两天时视为缺岗，乙方应承担200元/人天的违约责任。

- 、若因乙方的施工质量问题，并且造成无法修复时，所造成的损失由乙方承担。

、乙方应严格遵守建安公司的各项管理规定，无条件服从甲方现场管理代表的监督和管理，乙方的要求、通知均应以书面形式由乙方代表签字后递交甲方现场管理代表。

、按合同工期要求及时编制施工方案、施工进度计划上报甲方审核。

、乙方必须严格按本合同约定的质量及工艺要求和样板施工，并修补其中的任何缺陷。

、乙方必须做好已安装好的成品及半成品保护，如因乙方原因造成已施工完毕的成品及半成品破损，更换或修复费用及因此而增加的一切费用由乙方承担。

、由于乙方未及时与工人签订劳动合同而引发劳动纠纷的，由乙方负全部责任，因此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

、当发生劳动合同纠纷时，由乙方自行处理。如纠纷复杂，甲方认为确有必要时可协助乙方处理。

、乙方完工退场后，需提供需经工人签字的工资表相关资料。

七、工程质量与验收

乙方应无条件整改业主/监理/甲方在施工中发现的质量问题，不得以超规范要求等任何借口提出异议。验收达不到精品优良工程时，由乙方在限定的时间内整改后重新验收直至符合要求，由此可能导致的费用增加或工期延误由乙方自理。乙方拒不整改的，甲方有权暂停拨付工程款，或由甲方雇用第三方代其完成，由此发生的任何费用，乙方应无异议的按时足额支付给第三方否则甲方将动用其工程款代为支付。

八、安全施工：

、乙方人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

、乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全管理及安全措施不力造成的事故责任和由此发生的费用。当发生事故时，乙方应第一时间通知甲方，由甲方按有关规定处理，发生的费用由责任方承担。

、乙方负责工人的安全用品配置及安全教育，负责操作面安全防护措施的工人，甲方负责安全防护施工的指导、督促、检查措施的落实。

、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

、乙方应做好当日施工工完场清、材料堆码等各项文明施工、安全保护、成品保护、特殊情况下的应急措施和相应的临时设施工作。

九、计量方法：

乙方在当月24日下午6：00前以规定格式按程序向甲方报送上月25日至本月24日的付款申请。自乙方提出或经甲方要求后重新提出付款申请之日起十五天内，甲方将在此期限内按固定格式书面通知乙方本期应得款项。

十一、结算与付款方式：

：按施工实际面积乘以合同单价结算。

：付款方式：中期付款申请及分包单位月度工程款审核表中所示的付款金额，是乙方截止申请当日累计已完成的工程总值扣除已付工程款及其他应扣项目后余额的75%。工程完工28天内项目完成结算初审，工程款付至初审结算值的85%，结算书经双方签字确认后工程款支付至结算值的95%。留5%工程保修金在保修期满后三个月内无息支付乙方。

本工程不付预付款，甲方在收到乙方当期工程款的15天支付当期工程款，付款时乙方须向甲方提供税务部门规定的发票或工资表。

十二、本合同条款如有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，经审定后作为本公司补充条文，与本合同有同等效力。

十三、本合同一式五份，甲方四份、乙方执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效，任何一方不得违约，若因任何一方违反此合同，一切损失由违约方负责，对方可以向违约方提出经济赔偿，本合同付清全部余款后自然终止。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

专业分包合同精选篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了排除六组间超内毛石挡墙因倒蹋所造成的安全隐患，经管理处研究决定，以总包干的形式将挡墙维修工程承包给乙方，甲乙双方就该工程承包事项协商一致，签订本合同。

间塘内挡墙维修工程以总包干的形式发包给乙方，包工包料施工，挡土墙长度约15米，高约2米。

挡墙为浆砌毛石，底板宽1.2米，自下而上慢慢收至挡墙顶宽0.6米，挡墙毛石勾平缝，墙顶水泥扫平，挡墙与路之间缝隙用沙土夯实(毛石强度等级mv20□1:2水泥砂浆强度等级m10)□

1、按照砌毛石每立方米270元(包括毛石面勾平缝，沙土夯实缝隙，水泥沙浆扫平等)。

2、抽水台班费用 元。

自此合同签订日起至20xx年 月 日止，如甲方要求暂停工作或人力不可抗拒的原因，否则不得延误。

工程竣工后由甲方现场丈量，按实际工程量验收，合格后乙方开具正式发票给甲方结算。甲方按总工程款的70%付给乙方，其余30%为该工程的质保押金一年后付清。

1、乙方应按期完成工程，确保工程质量，如发现在施工中有偷工减料不按方案要求施工，甲方有权终止合同。

2、在竣工验收合格日起一年内如出现质量问题，甲方扣险其质保金，如质量问题所引发的安全事故，乙方应承担相应的法律责任。

在施工过程中要注意安全，如发生大小安全事故，甲方概不负责，由乙方自理。

在本合同以外需要增加的工程项目，应由甲方负责人同意和现场签证方能认可，否则，甲方不承担任何费用。

九、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章生效。

甲方： 乙方：

年 月 日：

专业分包合同精选篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、甲方委托乙方提供咨询服务的行业范围是 。

二、甲方的咨询要求如下：

(一)甲方经营现状的分析；

(二)甲方的客源市场及竞争对手分析；

(三)甲方新阶段发展的具体策略；

(四)甲方的发展规划(包括短期、中期和长期的经营管理策略)。

(1)甲方经营现状分析及整改方案；

(3)甲方重新定位的中长期规划等。

四、乙方提供咨询服务的专家姓名、职称、专长及分工，并确保专家在行业内的专业性符合甲方要求。

五、乙方于 年 月 日前向甲方递交咨询成果的框架性意见。并在本合同签订之日起 日内结束咨询工作。 年 月 日前向甲方提供相关报告初稿，必要时甲方可组织相关专家进行论证、评审， 年 月底前提供报告定稿。

六、在乙方咨询期间，甲方提供如下配合：

(一)应乙方的要求，提供甲方经营的相关资料及信息；

(二)为乙方的咨询工作提供必要的工作条件。

七、服务费用及支付

(一)甲方为本次咨询服务业务向乙方支付 万元咨询费；

(三)乙方为本次咨询服务所发生的通讯费、交通费和其它费用支出由乙方自行承担。

八、对乙方人员在履行本咨询合同期间所发生的人身等意外，甲方不负任何责任，本咨询服务合同不构成甲方与乙方或乙方咨询人员间的劳动或雇佣关系。

九、乙方提供的咨询报告等材料必须具备专业性、针对性、适用性和可操作性，乙方对咨询服务的正确和完整性负责。

十、乙方必须对因履行本协议取得的任何甲方信息负保密义务，同时本次咨询相关的全部材料保密，并不得用公开发表等方式为社会所公知。

十一、本协议履行期间如有争议双方应协商解决，协商不成的任何一方均有权将争议提交甲方所在地人民法院管辖。

十二、甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式四份，由甲、乙双方各执。

专业分包合同精选篇七

分包人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循自愿、公平和诚实信用的原则与项目发包人已经签订施工承包合同或专业承(分)包合同，双方就项目分包事项协商达成一致，订立本合同。

工程工期：从生效日期起贰个月内完成

按本合同约定范围(包人工费)

工程质量：

分包单价：

按实际每米计算，820元/米，有超高4.2米以上按平方米计算，205元/平方米。

付款方式：

- 1、 分包人在进场施工顺利后付预付款20万(贰拾万元整)；
- 2、 按200米付80%，验收合格后付20%，可按实际情况预支生活费。

分包责任：

分包人在施工期间因自身问题造成工程延期损失由分包人负责，不得有异议

分包人必须严格按照相关行业标准进行施工，自行承担由于自身责任造成的质量修改，返工、工期拖延，安全事故，现场脏乱造成的损失及各种罚款。

分包人必须组织具有相应资格证书的熟练工人、技术人员进驻工地现场，安排控制，检查及协调本项目的施工质量、进度，分包人自觉接受发包人及有关部门的管理监督和检查。

分包人妥善保管、合理使用项目发包人提供或租赁给项目分包人使用的机具，周转材料及其他设施。

本协议一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

分包人：

协议生效日期： 年 月 日