

# 2023年月亮圆圆的教学反思大班(优质10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 最新售房定金合同实用篇一

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

### 第一条

甲方将自己的房屋转让给乙方。房屋具体状况如下：

甲方愿将其位于平南公路管理局大院内的\_\_\_\_栋\_\_\_\_楼，房号\_\_\_\_的房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_平方米出售给乙方。

### 第二条

甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房产转让价格为人民币(大写)：\_\_\_\_\_元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方，同时甲方将房产证原件交给乙方。

### 第三条

甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房产交付乙方。

#### 第四条税费分担

经甲乙双方协商一致同意，目前由于政策限制，暂不能办理过户手续，日后政策允许，办理房产过户手续费所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

#### 第五条

甲方应结清房屋交接前的水费、电费等应由甲方支付的费用。

#### 第六条

上述房产风险责任自本合同签字之日起转移给乙方，该房产日后所产生的一切收益一并转移给乙方，与甲方无关。

#### 第七条

合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

#### 第八条

本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第九条

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

### 最新售房定金合同实用篇二

乙方(买房人)：\_\_\_\_\_

(二) 出售房屋的所有权证证号为：\_\_\_\_\_；

(三)房屋平面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条: 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况, 保证该房屋不受他人合法追索。

第三条: 乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付给甲方定金(人民币): \_\_\_\_\_元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由甲方退还乙方。

第四条: 该房屋协议价格为(人民币): \_\_\_\_\_元。

房价款的支付方式和支付时间为: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第五条

1、甲、乙双方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式交付该房屋; 甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方未按规定履行以上义务的, 则按下列约定承担违约责任:

\_\_\_\_\_ □

第六条: 甲、乙双方确认, 虽然房屋所有权证未作记载, 但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出

售给乙方。

第七条：甲、乙双方同意，在本契约生效后\_\_\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

a□该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

b□该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定该费用由\_\_\_\_\_承担。

c□除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由\_\_\_\_\_按国家规定承担责任。

第八条：甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条：该房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

□

第十一条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条：本契约自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新售房定金合同实用篇三

买方(乙方): \_\_\_\_\_

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)房屋座落:

建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 作于\_\_\_\_\_用途。

2、该房屋的所有权证号为: \_\_\_\_\_, 国有土地使用权证号为: \_\_\_\_\_。

(二)甲乙双方商定, 自本合同签订之日起, 乙方一次性付清房款后, 甲方正式交付乙方房屋钥匙以及房屋产权证书。

(三)甲方在房屋正式交付乙方时, 甲方应已清结该房屋已发生的水、电、有线电视、物业管理等各项费用, 并告知乙方。从正式交付乙方之日其起由乙方负责交纳, 该房屋所产生的其他一切费用与甲方无关。

(四)甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方, 并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉, 并无任何异议。

(五)双方中途违约, 由违约方向对方给付房地产价款百分之十(10%)的违约金。

(六)经甲乙双方协商一致同意，办理房产过户手续所缴纳交易税费、手续费等相关费用均由乙方承担。甲方应提供办理办理过户手续所需的材料。

(七)本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

(八)本合同经双方签章后即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

(九)本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，甲、乙双方各执一份。

## 最新售房定金合同实用篇四

乙方：

优势：熟悉市场运作，媒体资源丰富，具有全方位的包装策划能力。

双方合作目的是为了包装、推广乙方，根据乙方的条件，由甲方制定相应的推广策略，将乙方包装成具备在全国走红的娱乐或文艺新人，使其从默默无闻达到出名。

甲方完成策划推广过程。

乙方需配合甲方的策划、包装。

甲方在合同确定之后将获得乙方提供的一半包装推广费用。合作顺利，目的达到后，甲方将获得全部报酬。

如果乙方对合作感到不满意，有权利拒绝支付剩余款项。

包装费10000(可以根据被策划人的经济和才华而优惠, 8000或7000等不同等级)元人民币, 合同签过后, 乙方需将一半款项预先支付给甲方, 甲方确认收到款项后才具体实施包装计划。目的实现后, 乙方应将剩余款项全部付给甲方。

乙方:

20xx年2月11日

## 最新售房定金合同实用篇五

出卖人: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商, 一致同意订立合同条款如下, 以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_间, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_, 南至\_\_\_\_\_, 西至\_\_\_\_\_, 北至\_\_\_\_\_ (附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备, 双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_万元, 由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期, 在双方签订买卖合同之日, 付人民币\_\_\_\_\_万元; 第二期在交付房屋之日, 付人民币\_\_\_\_\_万元; 第三期, 在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款, 甲方收到后出

具收据。

五、甲方应自本合同签订日起\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房



价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、合同争议的解决方式：凡因履行本合同发生的争议，由双方当事人协议解决，协商不成的，按下列第\_(一)种方式解决。

(一)提交济宁仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

十五、本合同一式4份，甲乙双方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

立约人：

甲方：(签章)

乙方：(签章)

年月日

售房合同范本13

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在济南市区路小区号楼单元室(建筑面积平方米,储藏室平方米,产权证号)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时,支付定金,即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除),首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十元罚金,逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，音响两台(型号：)，凉衣架，房内灯具，前\_\_窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方(卖方)：

(印)身份证号：

住址：

电话：

年月日

乙方(买方)：

(印)身份证号：

住址：

电话：

年月日