

# 最新语文口语交际打电话教学反思 打电话教学反思(精选7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 2023年房屋抵押借款合同协议 借款合同精选篇一

身份证号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：

乙方(出借方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：

一、乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_，  
于\_\_\_\_\_交付甲方，付款方式为现金/转账交付  
(现金交付则划掉转账交付，反之转账交付则划掉现金交付)。

五、借款用途：

六、担保方式：

七、违约责任：逾期还款的，逾期一日按未还部分总金额的1%支付违约金，直至付清本息。借款人未按借款用途使用借款的，贷款人可提前收回借款。

八、合同履行地：深圳市福田区(按就近和方便的原则确定合

合同履行地即确定日后诉讼的管辖法院。)

九、法律效力：本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

十、附件：双方身份证复印件及担保财产权利证明。

## 2023年房屋抵押借款合同协议 借款合同精选篇二

工方：（以下简称甲方）

贸方：（以下简称乙方）

一、甲方引进项目总投资xxxx万元，其中用汇xxxx万美元，人民币xxxx万元，引进项目的可行性研究报告，由审批机关签章后提供给乙方。该项目建成后预计年增产量，产值，创汇。

二、本项目需用汇xx万美元，由甲方向中国银行申请外汇贷款，乙方在甲方年出口创汇的基础上，以甲方新增出口创汇部分归还外汇贷款本息□xx年内还清。

三、甲方在还汇期间每年需按质、按量、按时向乙方提供出口产品xx吨（件、套），乙方保证及时收购，并同时向甲方出具还汇凭证。甲方在还汇期间，新增创汇部分全部还汇，不计留成。

四、乙方应及时向甲方提供国际市场信息，保证产品适销对路。

五、本协议未尽事宜，由协议双方征得有关部门同意后修改或补充。

六、本协议一式xx份。由协议单位签字盖章后生效，并报有

关部门备案。

七、本协议经双方签订后即具有法律效力，双方必须严格执行，不得违反。

甲方（公章）

乙方（公章）

法定代表（盖章）

法定代表（盖章）

XX年XX月XX日

XX年XX月XX日

## 2023年房屋抵押借款合同协议 借款合同精选篇三

身份证号码：

乙方(贷款人)：

身份证号码：

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、乙方贷给甲方人民币(大写) \_\_\_\_\_，  
于\_\_\_\_\_前交付甲方。

三、借款期限：

四、还款日期和方式：

五、违约责任：

六、争议解决方式：

1，双方协商解决，解决不成，同意提交 区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可以选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

2、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

六、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

合同签订日期 \_\_\_\_\_

## 2023年房屋抵押借款合同协议 借款合同精选篇四

### 借款协议

甲方（借款人）：×××（写明借款人的基本情况）

乙方（贷款人）：×××（同上）

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本协议。

一、乙方贷给甲方人民币×××元，于×年×月×日

前交付甲方。

二、贷款利息（应按国家规定的标准约定具体的利息，不得超过国家规定的标准。公民之间也可以无息借款）

三、借款期限（写明具体的年、月、日）

四、还款日期和方式

五、违约责任

## 2023年房屋抵押借款合同协议 借款合同精选篇五

合同签订地□xx

甲方(出借人)□xx

地址□xx

乙方(借款人)□xxxx有限公司

地址□xx

鉴于乙方由于生产经营过程中急需部分资金，本着民营企业之间相互帮扶的原则，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，并保证共同遵守执行。

一、借款金额：乙方向甲方借款人民币(大写)(小写：)。

二、借款用途为。

三、借款利息：借款利率为。

四、借款期限：从年月日起至年月日止。如实际放款日与该日期不符，以实际借款日期为准，计息时间与还款日做相应顺延。

五、乙方收款账户信息如下：

六、保证条款：

1、必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。否则，甲方有权要求乙方立即还本付息，所产生的法律后果由乙方自负。

2、乙方签署本合同时保证已经依公司法及公司章程之规定获得内部相关权力机构审议通过。

3、乙方签订本合同时，将编号为房地产权属证书交付甲方保管，乙方承诺该权属证书所涉产权无抵押及其他任何权利瑕疵，还清本欠款前不向任何第三方转让或抵押。

4、保证人条款：本借款保证人以个人全部资产对债务承担连带保证责任。

本保证责任范围：本保证责任系乙方在年月日前未能偿还甲方欠款导致的甲方经济损失的保证赔偿责任，本保证责任不因本借款合同其他条款的无效而丧失法律效力。

七、法律责任

1、本借款仅供乙方短期资金融通使用，乙方违约后，甲方有权随时以本合同追究乙方违约责任，要求乙方赔偿甲方所有损失。

乙方应承担的违约责任或给甲方造成的损失包括甲方本金及利息损失，甲方案件调查取证费用，律师代理费用，保全费

用，相关手续办理费用，诉讼费用等。

(1) 乙方无法与法定代表人取得联系或无法与乙方控股股东取得联系；

(2) 乙方被申请破产或出现明显资不抵债的情形；

(3) 乙方作为500万元以上的大额诉讼的被告时；

(4) 其他影响乙方债务偿还能力的情形。

## 八、条款效力

本合同其他条款的无效不影响本民法典律责任赔偿结算条款及争议解决条款的法律效力。

九、本合同自各方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)□xx乙方(签字、盖章)□xx

签约代表□xx法定代表人□xx

签订日期□xxxx年xx月xx日签订日期□xxxx年xx月xx日

## 2023年房屋抵押借款合同协议 借款合同精选篇六

出借人(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规和规章的规定，甲乙双方经协商一致，就甲方向乙方借款事宜，订立本合同，以兹共同遵守执行。

1.1 借款用途：\_\_\_\_\_

1.2借款金额：\_\_\_\_\_ (大写)\_\_\_\_\_ (小写)

1.3借款期限为：\_\_\_\_\_

即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，本合同项下的借款本金应由甲方在到期日前一次性偿还完毕。

2.1借款利率：借款利率执行月利率1.8%。

2.2甲方未按约定用途使用借款的，乙方有权自借款被挪用之日起按借款利息的三倍向甲方收取违约金，借款利息照常计取；本合同项下借款逾期归还的，乙方有权照常计取借款利息，并自逾期之日起按借款利息的五倍向甲方收取违约金。

2.3结息

本合同项下借款按月结息，第一次结息日为本合同签订之日起往后顺延30天，第二次结息日再顺延30日，以后以此类推。甲方须于每一结息日前付清当期利息。如借款本金的最后一次偿还日不在结息日，则未付利息应利随本清。

本合同项下借款有抵押担保的，有关登记及/或保险等法律手续已按乙方要求办妥，且该担保、保险持续有效。本合同项下借款有保证担保的，保证合同已签订并生效，且保证人按照乙方要求提供了合法有效的文件材料。

4.2按本合同约定用途使用借款，不挤占、挪用借款。

4.3向乙方提供真实、完整、有效的财务报表或其他相关资料、信息，并积极配合乙方对其生产经营、财务活动及本合同项下借款使用情况的检查。

4.4甲方实施承包、租赁、股份制改造、联营、合并、兼并、分立、合资、资产转让、申请停业整顿、申请解散、申请破



产以及其他足以引起本合同之债务关系变化或影响乙方债权实现的行为，应当提前书面通知乙方，并经乙方同意，同时落实债务清偿责任或提前清偿债务，否则不得实施上述行为。

4.5甲方发生除前项所述行为之外对其履行本合同项下还款义务产生重大不利影响的任何其他情形，如停产、歇业、注销登记、被吊销营业执照、法定代表人或主要负责人从事违法活动、涉及重大诉讼或仲裁、生产经营出现严重困难、财务状况恶化等，均应立即书面通知乙方，并落实乙方认可的债权保全措施。

4.6甲方为他人债务提供保证或以其主要财产向第三人抵押、质押，可能影响其偿还本合同项下借款能力的，应当提前书面通知乙方并征得乙方同意。

4.7甲方及其投资者不得抽逃资金、转移资产或擅自转让股份，以逃避对乙方的债务。

4.8甲方发生名称、法定代表人、住所地、经营范围变更等事项，应当及时书面通知乙方。

4.9本合同项下借款的保证人出现部分或全部丧失与本借款相应的担保能力，或者作为本合同项下借款担保的抵押物、质物、质押权利价值减损，甲方应当及时提供乙方认可的其他担保措施。

4.10为实现本合同及项下担保合同所发生的一切费用(包括但不限于律师代理费、诉讼费、保险、运输、评估、登记、保管、鉴定、公证)均由甲方承担。

5.1乙方有权了解甲方的生产经营、财务活动、物资库存和借款使用等情况，要求甲方提供近期财务报表等文件、资料和信息。甲方必须对所提供的资料和信息真实和完整负责！

如若有错,甲方负责由此产生的一切后果。

5.2甲方出现足以影响借款安全的不利行为或情形,乙方可以停止出借借款或提前收回借款。

5.3甲方归还的款项不足以清偿本合同项下应付数额的,乙方可以选择将该款项用于归还本金、利息、违约金或费用。

5.4甲方未履行还款义务,乙方可以就甲方的违约行为对外进行公开披露。

6.1甲方发生下列任一情况,均构成违约:

6.1.1甲方未按约定偿还借款本息或支付其他应付款项;

6.1.3甲方拒绝或阻碍乙方对其收入或信用情况进行核实的;

6.1.8甲方违反本合同约定的其他义务。

6.2.2保证人拒绝乙方对其资金和财产状况进行监督的;

6.2.3保证人向第三方提供超出其自身负担能力的担保的;

6.2.4保证人丧失或可能丧失保证能力的其他情形。

6.3.4可能危及乙方抵押权或质权实现的其他情形。

6.4担保不成立、未生效、无效、被撤销、被解除,担保人违约或者明确;表示或以其行为表明将不履行其担保责任,或担保人出现部分或全部丧失担保能力、担保物价值减少等乙方认为可能危及本合同项下债权安全的其他情形,甲方未按乙方要求提供新的担保的,视为甲方违约。

6.5违约救济措施

- 6.5.1 停止发放本合同项下的借款；
- 6.5.3 要求甲方限期纠正违约行为并赔偿相应损失；
- 6.5.5 行使担保权利；
- 6.5.7 以法律手段追偿借款本息及由此产生的一切费用；
- 6.5.8 解除合同；
- 6.5.9 有权采取的其他救济措施。

本合同项下借款的担保方式为，由甲方提供财产抵押担保或第三方方式，担保合同另行签订。

本合同经甲方(是单位或其他组织的由法定代表人签字并加盖公章)或授权代理人签字(或盖个人印章)、乙方签名后生效。本合同一式两份，每份4页，双方当事人各一份。

9.1 在本合同任一方当事人传递给另一方的通知，须按本合同所列的通讯地址、联系电话或其他联系方式进行。

9.2 甲方通讯地址、联系方式如有变动，应于发生变动之日起5个工作日内以书面形式通知乙方，因未及时通知而造成的损失由甲方承担。乙方发生通知甲方的事项时，可采用书面、邮寄、新闻媒介公告、乙方张贴公告等方式通知。

本合同履行中发生争议，可由双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方选择由乙方住所地的人民法院诉讼管辖。

在诉讼期间，本合同不涉及争议的条款仍须履行。

11.1 借款人(甲方)：

证件名称及号码：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

11.2出款人(乙方)：

证件名称及号码：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

借款人要求出借人将此笔借款汇至以下账户并保证以下账户的准确及有效性。

开户行全称：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

户主姓名：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年房屋抵押借款合同协议 借款合同精选篇七

借款方：

保证方：

借款方为进行生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并聘请保证方作为保证人，贷款方也已审查批准，经三方(或双方

协商), 特订立本合同, 以便共同遵守。

第一条: 贷款种类

第二条: 借款用途

第三条: 借款金额

金额: 人民币(大写)元整.

第四条: 借款利率

借款利息为千分之, 利随本清, 如遇国家调整利率, 按新规定计算。

第五条: 借款和还款期限

第六条: 还款资金来源及还款方式

1、还款资金来源:

2、还款方式:

第七条: 保证条款

1、借款方用做抵押, 到期不能归还贷款方的贷款, 贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的, 抵押品由贷款方退还给借款方。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款, 不得挪作他用, 不得用借款进行违法活动。

3、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。

4、借款方有义务接受贷款方的检查, 监督贷款的使用情况,

了解借款方的计划执行, 经营管理, 财务活动, 物资库存等情况。借款方应提供有关的计划, 统计, 财务会计报表及资料。

5、需要有保证人担保时, 保证人履行连带责任后, 有向借贷方追偿的权利, 借贷方有义务对保证人进行偿还。

## 第八条:违约责任

### 一、借款方的违约责任

1、借款方不按合同规定的用途使用借款, 贷款方有权收回部分或全部贷款, 对违约使用的部分, 按银行规定的利率加收罚息。情节严重的, 在一定时期内, 银行可以停止发放新贷款。

2、借款方如逾期不还借款, 贷款方有权追回借款, 并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的, 应按规定加(减)收利息。

3、借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的, 贷款方应追回贷款本息, 有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的, 由司法机关追究刑事责任。

### 二、贷款方的违约责任

1、贷款方未按期提供贷款, 应按违约数额和延期天数, 付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2、银行, 信用合作社的工作人员, 因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的, 应追究行政和经济责任。情节严重的, 应由司法机关追究刑事责任。

## 第九条解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议, 由当事人双方协商解决。协商不成, 双方同意由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

## 第十条其他

本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，贷款方，借款方，保证方各执一份；合同副本一式，报送等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方：(签字)

地址： 电话号码：

借款方：(签字)

地址： 电话号码：

保证方：(签字)