

春晓音乐活动反思 中班音乐教案及教学反思摇篮(模板9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

摊位租赁合同优秀篇一

出租人：农贸市场有限公司(以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

乙方承租甲方板集农贸市场_____号摊位，面积_____平方米，用于农副产品交易。

第二条 租赁期限

免租期为自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日。

第三条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前45日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共_____元，实行_____（一年/半年/季/月）支付制，以_____（现金/支票/汇票）为租金支付方式；签合同_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险及有关必须险种。

2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第七条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。
8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。
 1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方第2次书面通知未改正的。
 2. 进行其他违法活动累计达2次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
 3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
 4. 逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。

5. 违反保证金合同的有关约定的。
6. 未经甲方同意连续30日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照1000元的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条 其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用3%的违约金。

第十一条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条 专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方

对此有检查监督权。

2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在10天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，

双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十五条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起10日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十七条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送板集行政村留存一份。

授权代表人(签字)：_____ 授权代表人(签字)：_____

摊位租赁合同优秀篇二

经乙方要求,甲方同意将所属的财富商厦农贸市场_____号摊位出租给乙方使用,固定经营_____商品。

租金共_____元,大写:万 仟 佰拾 元。实行年支付制,以现金为租金支付方式,每季度最后三十天付下一年租金。

乙方向甲方交纳摊位租赁保证金元,大写: 仟佰拾元。

(1) 工商、税费按国家政策法规规定缴纳的,由乙方自行承担;

(2) 水电费自理。

此摊位最短租赁期限为一年,乙方在租赁期内不得擅自转租。如一年内乙方提出解除协议,甲方有权不退还乙方保证金;一年后如需解除协议,乙方需在租赁期满15日前告知甲方,甲方应允许,在乙方足额缴纳水电费后退还保证金,乙方将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的,甲方有权采取必要措施予以收回,由此造成的损失由乙方承担。

市政规化及市政拆迁、公司策化及发展需要等不可抵抗因素)乙方应无条件搬迁。

本协议未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分,与本协议具有同等的法律效力。

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。此合同壹式两份,具有同等法律效力;协议甲方一份,乙方留存一份。

电话：电话：

摊位租赁合同优秀篇三

乙方（买方）：

鉴于：甲方所有的 摊位一处，现转让给乙方。

一、该摊位位于 号摊位，甲方保证其为唯一的经营使用权人。

二、双方转让上述摊位的. 总价款为495000元（大写肆拾玖万伍仟元整）。上述款项乙方已于 年11月18日支付甲方100000元（大写壹拾万元整）， 剩余395000元乙方于 年12月22日前付清，乙方付清余款后，甲方于 年12月25日前清货出场，将摊位移交给乙方经营。若甲方不能按时移交摊位，应自 年12月26日起按照合同总价款的日千分之一向乙方支付违约金直至交付为止，超过60日仍未移交的，乙方有权解除合同。

三、交付前的水电费等所有配套费用由甲方承担，与乙方无关，交付后产生的配套费用乙方自行支付。

四、甲方保证所出售的摊位不存在任何纠纷，若交付后发生该摊位交付前即存在的纠纷（包括但不限于债务纠纷、共有纠纷、抵押纠纷、继承纠纷、租赁纠纷、侵权责任纠纷等），乙方可直接通知甲方解除合同，由甲方按照乙方知道或应当知道纠纷存在当天的该摊位评估价格和合同价款495000元两者较高的价格退赔已经支付的价款，并支付每月3%的资金占用费。

五、乙方付清价款后，甲方应配合乙方办理产权（经营权）变更手续，涉及产权确认变更等情况需甲方配合的，甲方应无偿及时配合办理。

六、甲乙双方应认真遵守合同约定，任何一方违反合同约定

导致合同被解除撤销的，应向对方支付违约金100000元。

七、未尽事宜由双方协商解决，双方可就合同新情况达成补充条款，补充条款作为本合同的组成部分与本合同具有同等的法律效力。

八、因合同产生纠纷，双方应友好协商，协商不成的，双方可向标的物所在地法院提起诉讼。

九、在本协议订立履行过程中，一切争议以本协议约定的地址、电话为准。协议各方或纠纷受理法院向本协议约定的送达地址通过ems邮政特快专递寄出或在该地址张贴、向协议约定的手机号码通过短信息发送的内容，即视为该内容已经送达。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自甲、乙双方签字后生效。

甲方姓名：

送达地址：

电话：

乙方姓名：

送达地址：

电话：

签订日期： 年 月 日

合同签订地：

摊位租赁合同优秀篇四

承租人(乙方):

一、摊位位置及租金、租期等

第一条：乙方承租甲方号摊位，面积平方米，门、窗、锁、隔断、防护栏、水、电、墙面等设施完好无损，用途以营业执照核准的经营范围为准。

第二条：租赁期限自xx年7月xx年7月 9日止，共计五年。

第三条：摊位租赁费为每年人民币大写壹万肆千元整，小写元；租赁费按年缴纳，首期租金于本合同签订之日起交付，余下交费日期为每年的9月xx年内出现~2起影响较大，给一户农民造成200元以上或几户农民造成000元以上损失拒绝赔偿、或拒不接受有关部门正常管理的。

第十四条：除本合同第十三条之规定，甲、乙双方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致后可以解除本合同。

四、其他违约责任

第十五条：甲方不能按时交付摊位或因甲方原因提前终止合同，甲方每天赔偿乙方人民币伍十元。

第十六条：若乙方违反本合同约定，致使本合同解除的，甲方不退还合同期内的摊位租赁费及其它费用；合同到期乙方不再租用时应该及时将摊位腾出，否则应该每天赔偿甲方人民币伍十元。

第十七条：乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金5%的违约金。

第十八条：因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同无法继续履行，本合同自动解除，双方互不承担违约责任，但甲方应减收相应的租金用及退回保证金。

五、双方约定的其他事项

第十九条：租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第二十条：本合同履行期内种子市场所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第二十一条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中发生的争议，双方应该协商解决，可以签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：在履行本合同过程中，甲方制订的种子市场的治安、卫生、营业时间等各项规章制度，也视为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定相违背或与国家法律、法规等强制性规定相抵触的除外。

第二十三条：履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第二十四条：本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

甲方代表(签字)： 乙方(签字)：

签约日期： 签约日期：

摊位租赁合同优秀篇五

本合同在_____于_____年_____月_____日签订。合同双方为：_____（以下称为出租人）和_____先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于_____的店房_____间，房号为_____，电话号码为_____，租期为_____年，月租金_____元（_____币）。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作_____。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计_____元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月_____日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。

摊位租赁合同优秀篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称:《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜,订立本合同。本合同以上海市房屋土地资源管理局和工商行政管理局20xx年11月制定的上海市房屋租赁及商品房预租合同为范本,结合甲乙双方的实际情况,在双方协商一致的情况下制定,是双方真实意思的表达。

一、出租写字楼情况

1.1 甲方出租给乙方的写字楼的主要情况如下:

座落:上海市____区____路____号(弄)____室(以下简称该房屋)。

建筑面积:_____平方米。

土地用途:_____。

结构:_____。

楼层:本房屋所在建筑共____层,本房屋位于第__层,有/无电梯。

装修情况:精装修房配家具和电器(清单见后)。

(简装修不配家具电器)

(毛坯房)

该房屋的房产证及平面图复印件见本合同附件(一)。

甲方已向乙方出示原件,乙方确认复印件与原件一致。房地产权证证书编号:_____。

1.2 甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告诉乙方该房屋未设定抵押。甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告诉乙方该房屋已设定抵押(按揭)。甲方保证本租赁事宜已经抵押权人同意。若因抵押原因需要处分本房屋,双方同意按本合同第九部分解除本合同的条件的有关内容处理。

1.3 本房屋的产权共有人包括:_____。甲方保证所有产权共有人均同意将该房屋出租给乙方使用,并与甲方共同在本合同上签字确认,出租的房屋没有权属纠纷。(产权共有人以授权的方式委托甲方签字,甲方保证授权委托书真实有效,并承担相应的法律责任。)

1.4 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用,乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前,不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、 交付日期和租赁期限

3.1 甲乙双方约定，甲方于_____年____月____日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。其中____年____月____日至_____年____月____日期间的时间，甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间，不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币_____元。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

四、 租金、支付方式和限期

4.1 甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币_____元(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整)。

该房屋租金_____年内不变，自_____年____月____日起，双方同意对租金标准进行调整，具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定，双方同意租金调整幅度在_____ %范围之内。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2 乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的千分之_____支付滞纳金。

4.3 乙方支付租金的方式如下：乙方可以使用支票、现金支付房租。甲方收到乙方所交的房租后，应在3日内向乙方提供正式的租赁费发票。

五、 保证金和其他费用

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即人民币_____元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方

摊位租赁合同优秀篇七

承租人（乙方）：

一、摊位位置及租金、租期等

第一条：乙方承租甲方 号摊位，面积 平方米，门、窗、锁、隔断、防护栏、水、电、墙面等设施完好无损，用途以营业执照核准的经营范围为准。

第四条：本合同签订之日起，乙方应交付甲方伍千元作为履行本合同的保证金，在本合同履行期内如乙方违约保证金不予退还，否则合同期满后退回。

二、双方的权利、义务

第五条：甲方应协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

第六条：甲方应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

第七条：除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条：甲方应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁摊位）的管理及维修保养；水、电、气、等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理等。

第九条：乙方应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

第十条：乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，不允许随意改动墙、隔断、门、窗、水、电、暖气等设施，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

第十一条：乙方在摊位租用期间，不允许转租、转让；不允许超范围经营及制售假劣种子、农药、化肥等违犯国家法律法规规定的项目，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照；不允许欺行霸市，随意哄抬或降低物价，扰乱市场的正常经营秩序。

第十二条：建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租摊位范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

三、合同解除约定

第十三条：乙方有下列情形之一的，甲方有权随时解除合同，并不承担乙方任何经济损失；如给甲方或第三方造成经济损失，乙方还应该承担相应的法律责任和经济责任。

2、未按照约定的用途使用摊位，经甲方书面通知未改正的；

3、违反本合同第十一条之规定的；

4、逾期30日未支付租金的；

第十四条：除本合同第十三条之规定，甲、乙双方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致后可以解除本合同。

四、其他违约责任

第十五条：甲方不能按时交付摊位或因甲方原因提前终止合同，甲方每天赔偿乙方人民币伍十元。

第十六条：若乙方违反本合同约定，致使本合同解除的，甲方不退还合同期内的摊位租赁费及其它费用；合同到期乙方不再租用时应该及时将摊位腾出，否则应该每天赔偿甲方人民币伍十元。

第十七条：乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金5%的违约金。

第十八条：因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同无法继续履行，本合同自动解除，双方互不承担违约责任，但甲方应减收相应的租金用及退回保证金。

五、双方约定的其他事项

第十九条：租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第二十条：本合同履行期内种子市场所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第二十一条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中发生的争议，双方应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：在履行本合同过程中，甲方制订的种子市场的治安、卫生、营业时间等各项规章制度，也视为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定相违背或与国家法律、法规等强制性规定相抵触的除外。

第二十三条：履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第二十四条：本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。自双方签字之日起生效。

甲方：

甲方代表（签字）：

乙方（签字）：

**年 月 日

摊位租赁合同优秀篇八

本合同在_____于_____年_____月_____日签订。合同双方为：_____（以下称为出租人）和_____先生 / 夫人 / 小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于_____的店房_____间，房号为_____，电话号码为_____，租期为_____年，月租金_____元（_____币）。

2、在以上第1条款中所规定的租期，*清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。

摊位租赁合同优秀篇九

甲方代表（甲方监护人）：_____

身份证号码：_____

乙方（承租方）：_____

身份证号码：_____

根据《xxx民法典》及相关法律法规之规定，甲乙双方就商铺租赁事宜，协商一致，缔结本合同，以资信守。

1、甲方将坐落于_____（以下简称“该商铺”）出租给乙方。该商铺面积为_____平方米，结构为框架结构。

2、乙方确认甲方已告知该商铺情况，且在本合同签署时已对该商铺状况进行详细了解，同意按本合同约定条件按现状承租商铺。

3、该商铺为商业用途，乙方向甲方承诺，租赁该商铺仅作为超市使用，未经甲方书面同意不得变更经营项目。

该商铺租赁期限为1年，租赁期满，甲方收回出租房屋，乙方应将室内装修及无法移动设施完好无偿交给甲方乙方如要求续租，则必须在租赁期满叁个月之前书面通知甲方，预交下一年度租金，经甲方同意并确定下一年的租金标准后，重新签订租赁合同，租金以实际交付日计算。

租金：

保证金：

支付方式：乙方分两次交付租金。签订合同之日交付 元（_____）租金和保证金_____元（_____），共_____元（贰万叁仟元整）。_____年_____月_____日前交付剩余租金_____元（_____）。合同期满后甲方根据商铺（房屋）结构、设施设备以及其他原有物品的损坏程度返还乙方，若合同期满后，房屋结构、设施设备完好无损，甲方足额返还保证金。甲方收款后应提供给乙方收款条子。

1、租赁期间，如乙方未按照约定提前三个月支付下一年租金的，甲方有权依照法定程序转让该出租的商铺。转让后本合同对新的商铺所有人和乙方继续有效租赁期内甲方出售该租赁商铺时，应当提前三个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。

2、出租前验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于租赁期满后，将承租的商铺（房屋）及附属设施、设备交还甲方。乙方交还甲方商铺（房屋）应当保持商铺（房屋）及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响商铺（房屋）的正常使用对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

甲方：

1、甲方应保证有权出租该房屋。

2、甲方应于签订合同7日内，将出租商铺（房屋）交于乙方使用。

3、甲乙双方在履行本合同中，与相邻方发生的有关事宜，甲方不负任何责任。

4、甲方保证所出租的商铺（房屋）权属清楚，没有纠纷。

乙方：

1、租赁期间有第三人对租赁商铺主张权利的，乙方应当及时通知甲方。

2、乙方在承租期间，应如期足额缴纳租金、物业费、暖气费（电暖气电费）等应由乙方承担的费用。

3、乙方在承租期间，未征得甲方书面同意，不得擅自将商铺（房屋）的部分或全部转租给其他人或者改变租赁用途，由此产生乙方的经营、装修等一切损失、费用以及法律责任均由乙方承担。

4、乙方在承租期限内，未征得甲方书面同意，不得擅自装修商铺，不得改造商铺（房屋）的结构，不得损坏商铺（房屋）结构。

5、乙方在租赁期间应按照消防、卫生、市场监管及环保等相关部门的要求，落实各项工作要求。应服从小区物业等相关部门的管理。

甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的商铺（房屋）而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的5%作为违约金。

2、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照未使用天数，计算租金返还乙方。

3、甲方因商铺（房屋）权属瑕疵或非法出租商铺而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方违约责任

1、在租赁期内，乙方逾期缴纳本合同约定的租金及应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的支付甲方滞纳金。

2、租赁期满，乙方应如期交还商铺（房屋）。乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原租金倍的滞纳金。乙方还应该承担因逾期归还给甲方造成的损失。

3、若租赁期未满，乙方提前结束租赁，则应向甲方额外支付3000元的违约金。

免责条件

1、因不可抗力的原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策（包括地方政策）需要拆除或改造已租赁的商铺（房屋），使甲乙双方造成损失的，各自承担责任。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

1、双方可以协商变更或终止合同。

2、甲方不能提供商铺（房屋）或所提供商铺不符合合同约定条件，严重影响使用的，乙方有权解除合同。

3、未经甲方同意，乙方转租、转借承租或改变本合同约定的商铺租赁用途，甲方有权解除合同。

4、未经甲方同意，拆改变动商铺（房屋）结构及设施设备。

5、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满三个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

7、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

双方应于租赁期满前三个月（90天），通知对方，届时，如果双方有意继续合作，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发生争议，由双方当事人协商或申请调解协商或调解解决不成的，按法律法规解决。

本合同自甲乙双方签字、按手印之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。