

# 最新房屋买卖包销协议有没有法律效力 (优秀9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 最新房屋买卖包销协议有没有法律效力通用篇一

抵押人(乙方)：身份证号码：住址：联系电话：

鉴于年月日借款人与债权人即甲方签订了编号为的《借款合同》(下称“主合同”),约定借款人向甲方申请借款人民币(大写)元整。为保障甲方债权的实现,乙方自愿以其名下的'房产(以下简称“抵押物”)为主合同项下的全部债务向甲方提供担保。现甲乙双方根据中华人民共和国《合同法》、《担保法》等国家法律法规的规定,经协商一致达成如下条款,以兹共同遵守。

### 第一条抵押物

乙方提供的抵押房产位于,建筑面积为平方米,房地产证号为。

第二条抵押物的抵押价值是全额抵押,抵押权的效力及于抵押物及其从物、从权利、附着物、附合物、孳息及代位物。

### 第三条抵押物的资料、登记和管理

1、资料：本合同签署前,乙方应向甲方提供抵押物的房地产证原件或由产权登记中心打印的查询单原件,并应保证该资料真实、有效。

3、管理：乙方负责抵押物的妥善占有、保管、并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，随时接受甲方的监督检查。有关费用(如仓储、经营、维修、保养等)均由乙方承担。

#### 第四条抵押担保的范围

乙方抵押担保的范围是主合同项下借款人的全部债务，包括但不限于借款本金、利息、违约金以及甲方因追索该款项而支付的诉讼费、律师费、核算费、评估费、鉴定费、拍卖费、差旅费、保全费、调查取证费、变更登记费等全部支出。

#### 第五条抵押物的保管及使用

1、本合同签订后，主合同项下债务甲方未全部受偿前，抵押物只能由乙方自用，未经甲方书面同意，乙方不得将抵押物转移、转让、出租、出售、赠与、再抵押、改变抵押物用途或以其它方式处置，并不得实施减少抵押物价值的任何行为。如甲方书面同意乙方将抵押物出租、出售，出租、出售的，所得款项应提前清偿甲方债务。

2、由于乙方的行为而使抵押物价值减少的，乙方应及时通知甲方，并在通知当日向甲方提供新的与减少的价值相当的担保。非乙方原因而使抵押物价值减少的，乙方应及时通知甲方，甲方有权在抵押物因损害而获得的赔偿范围内优先受偿或提存。

第六条乙方不得隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣押或已被设定抵押权的任何情况。

第七条本合同项下有关的登记、公证、保险、鉴定、运输、保管以及其它费用由乙方承担。

#### 第八条抵押权的实现

主合同项下债务到期甲方未受清偿或乙方未按合同第五条的约定及时提供新的担保的，甲方有权依法或依约定的方式处置抵押物，并以所得价款优先受偿。

第九条甲方对本合同拥有的权益，甲方认为必要时，可以将

## 第十条违约责任

1、乙方违反本合同第三条第1、2款或第五、六条的约定，乙方应按主合同项下甲方实际提供借款总额的15%向甲方支付违约金。

2、乙方违反本合同第三条第3款的约定，致使抵押物毁损或灭失的，甲方可要求乙方恢复原状或重新提供甲方认可的新的抵押物，否则，乙方应按主合同项下甲方实际提供借款总额的15%向甲方支付违约金。

## 第十一条争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均一致同意由本合同签订地人民法院管辖。

第十二条本合同由甲乙双方签字后生效。如双方在相关部门备案之《抵押合同》与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份、抵押登记部门一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

## 最新房屋买卖包销协议有没有法律效应通用篇二

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

第一条?甲方根据市场情况，每年初下达繁育计划书，秋季验收，第二年秋季收苗。具体数量及收苗标准、价格、品种，在下达繁育委托书时，双方另行签订协议。乙方自行繁育，经甲方验收合格的，甲方可以议价选购。暂定最低保护价收购：\_\_\_\_\_元/株。

甲方每年召开一次繁育招标会，由各引种单位参加，在平等竞争基础上，择优确定繁育单位。

第二条?乙方如出现销果困难，可在每年三月以前，向甲方提出代销或包销请求。双方协议后，签订代销或包销合同（包括：品种、质量、数量、包装、交货期、交货地、价格、结算）。代销价，参照\_\_\_\_\_市场批发价下浮\_\_\_\_\_%；包销价，参照\_\_\_\_\_市场批发价下浮\_\_\_\_\_%，暂定最低保护价收购\_\_\_\_\_每吨不少于\_\_\_\_\_元。

### 第三条?争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第四条?生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。?本合同一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 最新房屋买卖包销协议有没有法律效力通用篇三

一、包销范围：位于\_\_\_\_市浦建路 号的广场商业用房地下一层，地面三层，共计建筑面积 平方米。上述面积为甲方暂测面积，如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(下称实际面积)为准。

二、双方商定该商业用房的包销价格为一次性包死的固定价格，按建筑面积计算为每平方米 元人民币，总金额为 元人民币。

三、双方商定包销期限自本协议生效之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在包销期内，乙方对本协议约定范围内的商业用房享有依法自主销售的权利，同时甲方在此期限内不再自行或委托第三人销售。

#### 四、包销房款的支付：

五、乙方逾期支付包销房款的：若逾期不超过 天，乙方按逾期应付款的 %向甲方支付违约金，合同继续履行；若逾期超过天的，合同终止，乙方按逾期应付款的 %向甲方支付违约金，甲方实际损失超过乙方支付的违约金时，由乙方赔偿损失。合同终止后，甲方有权自行或委托他人销售本协议约定包销范围内的商业用房。

六、包销期内乙方可以甲方名义对外销售包销范围内的商业用房，具体预售或销售合同由具体买受人与甲方签订；包销期满未售出的商业用房，由乙方按照本协议约定的包销价格购买并在包销期满后一个月内向乙方付清余款结算完毕。

#### 七、甲方的职责和义务：

1. 甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前取得广场商业用房项目的《预售许可证》。

2. 甲方应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将验收合格的上述商业用房交付乙方使用。但如遇下列材料原因，除双方协商同意解除协议或变更协议外，甲方可据实予以延期：(1) 遭遇不可抗力，且甲方在不可抗力发生之日起\_\_\_日内告知乙方的；(2) 根据法律法规的规定，县级以上规划、文物、环保等主管部门采取行政措施或遇到重大技术问题而导致开发建设工期延长的，但最长不得超过 个月；(3) 旧城改造中原有管线作重大改造时，需市政等单位实施而导致开发建设工期延长的。甲方逾期交房的：若逾期不超过\_\_\_日，自本协议第七条第2款规定的最后交付期限的第二天至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付房价款的万分之二点一的违约金，协议继续履行；逾期超过\_\_\_日后，乙方有权解除合同。甲方应当自乙方解除合同通知到达之日起\_\_\_日内退还全部已付款，并按乙方累计已付款的 %向乙方支付违约金。乙方要求继续履行合同的，

合同继续履行，自本协议第七条第2款规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交付房价款万分之二点一的违约金。

3. 甲方保证该商业用房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因，造成该商业用房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

4. 甲方交付使用的商业用房的装饰、设备标准应符合双方约定(见附件)的标准。达不到标准的，乙方有权要求甲方修复以达到标准或赔偿装饰、设备差价。

5. 甲方应当在该商业用房支付使用的\_\_\_\_日内，将办理权属(包括契约证、房屋所有权证和土地使用权证)登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。如因甲方责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第(1)(2)项处理：(1)乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_日内将乙方已付房价款退还给乙方，并按已付房价款的%赔偿乙方损失。(2)乙方不退房，甲方按已付房价款的%向乙方支付违约金。

八、乙方的职责和义务：1、乙方应依约按期如数向甲方支付本协议约定的应付款项；2、乙方自行负责商业用房的物业管理并承担相关费用；3、乙方所包销的房屋仅作商业使用，使用期间不得擅自改变该商业用房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本协议及其附件另由规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享有该商业用房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。乙方不得擅自改变与该商业用房有关联的公共部位和设施的使用性质。

九、在本协议书有效期限内或之后的任何时间，本协议双方不得向任何与本次合作行为不发生直接关联的第三方泄露任何在本次合作中获悉的有关对方公司的秘密信息和文件资料。

二、本协议附件为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。十

三、本协议经双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章后生效。十

## 最新房屋买卖包销协议有没有法律效应通用篇四

甲方：（卖方）

乙方：（ 预购方 ）

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币 元，乙方预订的该房屋总房价为人民币 元。甲乙双方一致同意乙方先支付 %的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。（以双方签订房屋买卖协议为准）

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付 万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的.定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第四条：甲、乙双方商定，预订期为 天，乙方于20xx年 月 日前到 与甲方签订《房屋买卖合同》。

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无

权要求甲方返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

## 最新房屋买卖包销协议有没有法律效应通用篇五

一、包销范围：位于\_\_\_\_市浦建路 号的广场商业用房地下一层，地面三层，共计建筑面积 平方米。上述面积为甲方暂测面积，如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(下称实际面积)为准。

二、双方商定该商业用房的包销价格为一次性包死的固定价

格，按建筑面积计算为每平方米 元人民币，总金额为 元人民币。

三、双方商定包销期限自本协议生效之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在包销期内，乙方对本协议约定范围内的商业用房享有依法自主销售的权利，同时甲方在此期限内不再自行或委托第三人销售。

四、包销房款的支付：

五、乙方逾期支付包销房款的：若逾期不超过 天，乙方按逾期应付款的 %向甲方支付违约金，合同继续履行；若逾期超过天的，合同终止，乙方按逾期应付款的 %向甲方支付违约金，甲方实际损失超过乙方支付的违约金时，由乙方赔偿损失。合同终止后，甲方有权自行或委托他人销售本协议约定包销范围内的商业用房。

六、包销期内乙方可以甲方名义对外销售包销范围内的商业用房，具体预售或销售合同由具体买受人与甲方签订；包销期满未售出的商业用房，由乙方按照本协议约定的包销价格购买并在包销期满后一个月内向乙方付清余款结算完毕。

七、甲方的职责和义务：

1. 甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前取得广场商业用房项目的《预售许可证》。

2. 甲方应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将验收合格的上述商业用房交付乙方使用。但如遇下列材料原因，除双方协商同意解除协议或变更协议外，甲方可据实予以延期：(1) 遭遇不可抗力，且甲方在不可抗力发生之日起\_\_\_\_日内告知乙方的；(2) 根据法律法规的规定，县级以上规划、文物、环保等主管部门采取行政措施或遇到重大技术问题而导致开发建设工期延长的，但

最长不得超过 个月;(3 )旧城改造中原有管线作重大改造时,需市政等单位实施而导致开发建设工期延长的。甲方逾期交房的:若逾期不超过\_\_\_\_日,自本协议第七条第2 款规定的最后交付期限的第二天至实际交付之日止,甲方按日向乙方支付已付房价款的万分之二点一的违约金,协议继续履行;逾期超过\_\_\_\_日后,乙方有权解除合同。甲方应当自乙方解除合同通知到达之日起\_\_\_\_日内退还全部已付款,并按乙方累计已付款的 %向乙方支付违约金。乙方要求继续履行合同的,合同继续履行,自本协议第七条第2 款规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止,甲方按日向乙方支付已交付房价款万分之二点一的违约金。

3. 甲方保证该商业用房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因,造成该商业用房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的,由甲方承担全部责任。

4. 甲方交付使用的商业用房的装饰、设备标准应符合双方约定(见附件)的标准。达不到标准的,乙方有权要求甲方修复以达到标准或赔偿装饰、设备差价。

5. 甲方应当在该商业用房支付使用的\_\_\_\_日内,将办理权属(包括契约证、房屋所有权证和土地使用权证)登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。如因甲方责任,乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的,双方同意按下列第(1 )(2 )项处理:(1 )乙方退房,甲方在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_日内将乙方已付房价款退还给乙方,并按已付房价款的% 赔偿乙方损失。(2 )乙方不退房,甲方按已付房价款的% 向乙方支付违约金。

八、乙方的职责和义务:1 、乙方应依约按期如数向甲方支付本协议约定的应付款项;2 、乙方自行负责商业用房的物业管理并承担相关费用;3 、乙方所包销的房屋仅作商业使用,使用期间不得擅自改变该商业用房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本协议及其附件另由规定者外,乙方在使用期

间有权与其他权利人共同享有该商业用房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。乙方不得擅自改变与该商业用房有关联的公共部位和设施的使用性质。

九、在本协议书有效期限内或之后的任何时间，本协议双方不得向任何与本次合作行为不发生直接关联的第三方泄露任何在本次合作中获悉的有关对方公司的秘密信息和文件资料。

二、本协议附件为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。十

三、本协议书经双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章后生效。十

返

## 最新房屋买卖包销协议有没有法律效应通用篇六

乙方：

为搞活大酒店经营，转变经营方针，提高经济效益，按照《民法典》和国家有关法大酒店所属的有形和无形资产以大酒店共计24小时内，以货币形式一次性将人民币资金万元，甲方占总股份大酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务万元整体拆股作价，甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、新合作经营的法人由乙方推荐人担任。

三、甲方应承担的权利和义务

1、甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、甲方应在本合同签订日内将务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

#### 四、乙方的权利和义务

1、乙方在合同签订后。

2、乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同自签订后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

# 最新房屋买卖包销协议有没有法律效应通用篇七

乙方：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

税 号：

根据《合同法》、《职业病防治法》等相关法律，甲乙双方将“防治粉尘危害、预防尘肺病”为已任。双方经友好协商，就共同经营甲方“千水湾”牌个体防尘系列产品，签定本合作协议。

自协议签订日起至20xx年12月31日终止。合作到期，如乙方履行了本协议第四条、第六条的约定内容，合作自动延续 壹年。

“千水湾”牌：阻尘鼻腔护洁液、防尘口罩、滤尘芯片等系列产品。

1、甲方授权乙方为甲方“千水湾”品牌个体防尘产品在销商，全面从事该产品的销售、推广和服务。

2、乙方不能超越上述经营区域销售产品。

乙方在本协议期限内，完成销售额 70 万元以上，本协议签订后，10个工作日内，乙方向甲方采购3万元以上“千水湾”系列个体防尘产品（货款在乙方所交纳的壹拾万元保证金中

扣除），逾期未采购，甲方有权终止本协议。第二次订货按甲乙双方约定的结算方式履行。

（见附件1）

1、甲方根据国家、行业、地方相关标准及企业标准保证产品质量。产品到达乙方时，乙方应对产品进行验收，产品有质量问题的7天内可以换货，产品没有质量问题的不能退换。

2、乙方应提前10天将下月《要货计划书》以传真告之，甲方，以便甲方安排生产和供货。乙方每次购货时应填写《购货要约书》传真给甲方，甲方收到《购货要约书》经审核其内容符合相关规定的，7个工作日内将货品发出，对不符合相关规定的货品不发出。

3、乙方每次订货量不得少于3万元，甲方负责承担货物运输至乙方销售总部的火车或汽车运费。对于乙方要求空运、水运的，在扣除火车或汽车运费后的溢价数，或订货量少于3万元，由乙方承担相关运输费用。

1、乙方不得以任何方式向圈定区域外的地区直接或者间接销售产品。

2、乙方承担圈定区域内的市场经营责任，发生事件甲乙双方切、同处理。

1、提升“千水湾”品牌知名度，促进双方经济共同发展，乙方应积极作好圈定区域内“千水湾”品牌的宣传工作。

2、乙方在产品宣传时，应以甲方提供的图文内容为基础，不得另外虚构内容。

1、乙方有违反本协议条款的行为，给甲方造成损害的，甲方

有权按《合同法》主张权利。

2、甲方对其产品的质量提供保证，如发生产品质量问题，甲方根据有效鉴定结论承担或不承担相应责任。

3、甲方根据需要派人员协助乙方开展经营活动，提供技术培训服务。

4、甲方有权监督圈定区域内市场经营情况，保护乙方经营权利不受侵害。

1、乙方应当忠实履行信托义务，积极努力落实产品销售目标。

2、发现产品有质量问题时，乙方应当以书面形式及时通知甲方，如因甲方产品质量问题给乙方造成经济损失，根据质检部门出具的有效书面鉴定结论，甲方承担责任。

3、乙方受到窜货或者假货侵害时，有权要求甲方协助处理。

4、乙方不得将圈定区域经营权转让、转包、租赁给其他组织或个人。

5、乙方不得用其他厂商的商品换上甲方的商标或包装进行销售：不得生产、仿冒甲方的产品。

6、乙方应有一定的产品库存量，并及时向甲方传递本地区的市场动态信息。

7、乙方销售需遵循区域客户集团采购进货模式，以客户集团采购总采为主导，没有集团总采购的，以区域为准，不得提出异议进行干扰。

1、当事人一方不履行协议约定的，应当承担继续履行或者赔偿损失的责任。

2、协议期内乙方累计6个月产品包销定额完成率，低于本协议第四条约定数量的40%以下时，且后续增长率评估低于10%，或市场出现空白的，甲方有权对乙方负责的经营区域，重新进行市场拆分布局。

3、由于不可抗力造成的不履约行为，由双方协商解决（不可抗力是指：不能预见、不能克服、不能避免）。

4、乙方必须对甲方银行信息保密，泄露甲方银行信息将承担法律责任。

本协议终结后，乙方应无条件将甲方所属物品、文件、资料退还甲方。

1、甲方规定每项产品的最低销售价，乙方不得低于该销售价进行销售，违者给予销售金额的30%的处罚，情节严重的甲方可终止乙方的合作协议，乙方并承担造成的所有损失及费用。

## 最新房屋买卖包销协议有没有法律效应通用篇八

顶让方(乙方):

房东(丙方):

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 号的门面转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租金为 元人民币，甲方剩余租期为 月，剩余租金 元由乙方

支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备及货品等动产归甲方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金：两万元，并在交接日支付转让费、剩余租金共计人民币492766.00元;(大写：肆拾玖万贰仟柒佰陆拾陆元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方收到所有费用后当日向乙方腾让门面并交付钥匙。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害、遇政府规划、国家征用拆迁门面等不可抗因素，导致乙方经营受损的与甲方无关。

九、乙方于本合同签订之日起共向甲方缴纳的费用如下：其中包括剩余(3月1日—8月24日)租金 元(大写： );转让费180000.00元，(大写：壹拾捌万元整);电费 ;水费 ;物业管理费 ;共计 ;(大写 ;)

十、甲方与乙方自签订转让合同后，于20xx年3月1日撤场，

甲方补偿15天期给乙方。8月25日至9月8日为免租日期。

本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新房屋买卖包销协议有没有法律效应通用篇九

法定代表人：

乙方(供方)：廊坊新泰保温建材有限公司

法定代表人：

根据《xxx合同法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设材料购买事项协商一致，订立本合同。

一、产品的名称规格单价数量及其它：

酚醛板按样品收货，整板在自然正常使用的情况下(备注：参照所提供的酚醛板使用说明资料使用，产品合格率为95%)若出现质量问题如大面积开胶起层包调包换。

二、乙方供应产品或原材料必须满足：

- 1、达到陕西省相应的质检验收标准；
- 2、按照甲方所需要的规格品牌商标(产地)和数量及时供应；
- 3、有产品合格证明书或相关文件。

三、供货时间、运输

- 1、甲方应提前二天将供货计划告知乙方，乙方得到计划后应

在甲方计划二天内供货。

2、由乙方负责货物的装车运输，并运至指定地点：到工地由甲方负责卸货。货物到达指定地点后，甲方及时派收货员xxx对货物的数量进行验收，并在送货单上签字确认，作为双方结算的最终依据。（结算以实际送货数量为准。）

#### 四、货款支付方式和时间

计算货款方式及付款约定：货到工地一个月后7个工作日内付清此次货款。

#### 五、甲方的违约责任

1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款1%的违约金。

2、甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

3、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

4、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

#### 六、乙方的违约责任

1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的2%的违约金。

2、乙方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换并承担退货而支付的实际费用。

3、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

## 七、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，以允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 八、其它

按本合同规定应该偿付的违约金和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

九、本合同一式二份，供方一份，需方一份。本合同双方签字或盖章后生效，货款结清后此合同终止。

需方(公章)： 供方(公章)：

法定代表人 法定代表人

或其委托代理人： 或其委托代理人：

年 月 日 年 月 日