

乙方租凭合同 房屋租凭合同(大全10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

乙方租凭合同 房屋租凭合同篇一

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

1、本合同所出租房屋坐落在____市____区_____号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积____平方米、使用面积____平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为)

租赁期限为____(月/年)。从____年____月____日起至____年____月____日。

租赁期限届满前____天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前____天通知乙方，乙方

在接到通知后___天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

每月租金___元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保

证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

出租方： _____(以下简称甲方)

身份证： _____

承租方： _____(以下简称乙方)

身份证： _____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(大写： _____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造

成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方签字： 乙方签字：

乙方租凭合同 房屋租凭合同篇二

乙方：_____

一、乙方愿出资_____万元支付给甲方作为青苗补偿费。

二、甲方自协议生效后可从本人无偿使用该自留地五年，但只限本人使用，其它任何人(包括子女)不得使用该自留地。

三、五年期满后甲方该自留地将归乙方所有及使用，乙方不再支付任何费用。

四、本协议一式二份，自签字之日起生效。

见证人：_____

_____年_____月_____日

乙方租凭合同 房屋租凭合同篇三

补充协议

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

上列双方于20年月日签订一份《土地承包合同》，现双方经充分协商，就相关补充事宜达成补充协议条款如下，以便双方共同遵守：_____ 一、鉴于周边土地承包租金的变化以及乙方向甲方补偿国家耕地补贴，双方同意，从20__年度开始乙方承包土地的租金变更为每年元/亩，今后的租金每满五年上涨20%，即20__-20__年、20__-202年的租金比上期租金上涨20%。

二、双方同意,从20__年开始,乙方向甲方支付管理费每年元/亩。

三、双方同意,除本协议约定变更事项外,其他条款仍按《土地承包合同》执行。本协议作为《土地承包合同》的附件,与《土地承包合同》同具法律效力。

四、本协议自双方签字起生效;

五、本协议一式两份,双方各持一份,同具法律效力。

代表人(签名): _____

见证/备案单位(盖章): _____

代表人(签名): _____

乙方租凭合同 房屋租凭合同篇四

承租方(乙方):

甲、乙双方经充分协商,现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用,并签订如下车位租赁合同条款,甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月,大写:_____.支付方式为_____.乙方到期如需续租,需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证,车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。

(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，

如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 承租人：

_____年_____月_____日

乙方租凭合同 房屋租凭合同篇五

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地转让事宜，订立本合同。

一、1、甲方将其承包经营的位于台前县打渔陈镇东全村二组小地名叫全其会(全广生)的土地承包经营权永久转让给乙方全其乾。

2、地块四至：

东齐： 西齐：

南齐： 北齐：

3、面积：

二、转让期限：永久

三、计人民币大写：壹拾玖万伍仟元整(195000.00元)。 农历20xx年腊月26日付清。以甲方收据为证。

五、双方约定

- 1、本协议自双方签字(印)之日甲方收款后即生效。
- 2、自协议生效之日起，该地块的管理权及使用权完全归乙方所有，甲、乙方及其家属、亲属人等不得以任何借口反悔，否则，视为违约。违约者，按该地块转让费的三倍价付给对方。
- 3、乙方在使用该地块的过程中，如出现与该地块的争端问题或受到外人干涉阻碍等事端，甲方应立即出面排解，直至平息纠纷，排除障碍为止，为乙方顺利使用该地创造有利条件。若因甲方化解无效导致乙方不能顺利使用该地或因贻误时间所造成的损失，应由甲方负责。

六、争议条款

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；
- 2、向有关管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方和村委会各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

乙方租凭合同 房屋租凭合同篇六

乙方：_____

二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供____千瓦/____平方米电量、电源线及接线设备。
2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者____名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。
3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。
4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。
5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署____合同后，活动举办前____个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。
6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。
7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，

乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

乙方租凭合同 房屋租凭合同篇七

*方：（出借方）

乙方：（借用方）

根据《中华*共和国合同法》及有关规定为明确出借方与借用方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条借用财产及附件的基本情况

由出借方、借用方共同对借用设备及其附件进行清点，并拟定设备清单，该清单由*方双方签字确认，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第二条借用用途及地点

- 1、该设备用途：机动车技术及交通事故鉴定。
- 2、该设备使用地点：衡阳市松木塘车辆检测站。
- 3、乙方保*，在借用期内未征得*方同意，不得擅自另作别用，不得将该设备挪至其他地方使用。

第三条借用期限

借用期共_____年零____个月，出借方从_____年____月____日起将设备移交借用方使用，至_____年____月____

日收回。

第四条借用期间借用财产的维修保养

- 1、出借方保*该借用财产在签订本合同和交付借用方使用时处于适用和安全的状态。
- 2、借用期间，借用方应妥善保管该借用财产，尽必要的保养义务。借用设备的自然损耗和人为故障等影响正常使用时均由借用方自行维修。

第五条出借方与借用方的变更

- 1、在出借期间，出借方如将出借财产所有权转移给第三方，不必征求借用方同意，但应告知借用方所有权转移情况，所有权转移后，出借财产所有权取得方即成为本合同的当然出借方，享有原出借方享有的权利。
- 2、借用方在征得出借方同意后，可将借用财产转借给第三方使用。

第六条借用财产归还及续借事项：

- 1、借用期满，借用方应按时将借用财产归还出借方。
- 2、借用期满，借用方如需续借应当在本合同在规定的借用期届满前30日内书面通知出借方，在出借方同意后重新签订合同。

第七条违约责任

- 1、出借方应该保*借用财产在借用期间符合约定的用途，因故意或重大过失造成借用方人身或其他财产损失的，出借方应该承担赔偿责任。

2、借用方应当遵守正当使用的义务，违反此义务造成借用物非正常损耗的，应自行维修，并确保归还时设备处于正常使用状态。若设备归还时无法正常使用，则按照附件一设备清单所明确的设备价值予以赔偿。

3、借用方在借用期间应妥善保管该借用财产，违反该义务造成借用财产损毁或者丢失的，借用方应按照附件一设备清单所明确的设备价值承担赔偿责任。

4、未经出借方同意，借用方不得对借用物进行改善、增设行为；否则，出借方可要求借用方恢复原状、赔偿损失或者收回借用物。

5、借用方未经出借方同意将借用物转借第三人的，出借方可要求收回借用物或要求借用方按照附件一设备清单所明确的设备价值予以赔偿。

6、借用合同终止，借用方无正当理由拖延不返还借用物又不办理续借的，超过借用合同规定期限的使用时间按照每天10元支付设备使用租金。

第八条争议的解决

双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的向太仓市*法院起诉。

第九条其他约定事项：

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华*共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同一式两份，合同双方各执一份。

出借方：（盖章）借用方：（盖章）

设备使用单位（*方）：

设备借用人（乙方）：

乙方因生产的工作需要，向*方申请借用下列设备：

1、设备名称及型号：

2、设备名称及型号：

3、设备名称及型号：

借用期至双方供销合作终止为止。

*方为上述设备使用管理方，受乙方委托负责上述设备管理及设备使用的监督和指导，有必要时*方有权终止此借用协议，要求乙方归还上述设备。

乙方保*在上述设备借出期间，负责对设备进行妥善的保管，并按期归还；如发生人为损坏、丢失等情况，承诺按乙方有关规定进行赔偿；借用期满后如需继续借用，应办理续借手续。

（本协议一式二份，*、乙方各执一份）

*方：设备管理员签名

乙方：借用人签名：

20__年__月__日

乙方租凭合同 房屋租凭合同篇八

受让方（以下简称乙方）_____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的

甲方将其承包经营的_____乡（镇）_____村_____组_____亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事_____（主营项目）生产经营。

二、转让期限

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元（没有补偿金时可填写为零元）两项合计总金额为_____元人民币。

四、支付方式和时间

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为_____。

2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为_____（具体内容见附件）时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

十、本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

甲方代表人（签章）：_____

乙方代表人（签章）：_____

_____年____月____日

乙方租凭合同 房屋租凭合同篇九

乙方(流入方)：_____

双方同意对甲方享有承包经营权、使用权的土地在有效期限

内进行流转，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法农村土地承包经营权流转管理办法》及其它有关法律法规的规定，本着公正、平等、自愿、互利、有偿的原则，经充分协商，订立本合同。

一、流转标的

甲方同意将其承包经营的位于_____县(市)_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地的承包经营权流转给乙方从事_____生产经营。

二、流转土地方式、用途

甲方采用以下第_____种转包、出租的方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地用途，用于非农生产，合同双方约定_____。

三、土地承包经营权流转的期限和起止日期

双方约定土地承包经营权流转期限为_____年，从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，期限不得超过承包土地的期限。

四、流转土地的种类、面积、等级、位置

甲方将承包的耕地_____亩、流转给乙方，该土地位于_____。

五、流转价款、补偿费用及支付方式、时间

(一)乙方同意每年_____月_____日前分_____次,按_____元/亩或实物_____公斤/亩,合计_____元流转价款支付给甲方。

六、土地交付、收回的时间与方式

甲方应于_____年_____月_____日前将流转土地交付乙方。乙方应于_____年_____月_____日前将流转土地交回甲方。

交付、交回方式为_____。并由双方指定的第三人_____予以监证。

七、甲方的权利和义务

(一)按照合同规定收取土地流转费和补偿费用,按照合同约定的期限交付、收回流转的土地。

(二)协助和督促乙方按合同行使土地经营权,合理、环保正常使用土地,协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、道路、边界及其他方面的纠纷,不得干预乙方正常的生产经营活动。

(三)不得将该土地在合同规定的期限内再流转。

八、乙方的权利和义务

(一)按合同约定流转的土地具有在国家法律、法规和政策允许范围内,从事生产经营活动的自主生产经营权,经营决策权,产品收益、处置权。

(二)按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用,不得擅自改变流转土地用途,不得使其荒芜,不得对土地、水

源进行毁灭性、破坏性、伤害性的操作和生产。履约期间不能依法保护，造成损失的，乙方自行承担责任的。

(三) 未经甲方同意或终止合同，土地不得擅自流转。

九、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

(三) 一方违约，使合同无法履行的；

(四) 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五) 因不可抗力使合同无法履行的。

十、违约责任

(一) 甲方不按合同规定时间向乙方交付流转土地，或不完全交付流转土地，应向乙方支付违约金_____元。

元。

(三) 乙方不按合同规定时间向甲方交回流转土地、或不完全交回流转土地，应向甲支付违约金_____元。

(四) 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任，向甲方偿付赔偿金_____元。

(五) 乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

1. 不按合同规定用途使用土地的；

3. 不按时交纳土地流转费的。

十一、特别约定

(一) 本合同在土地流转过程中，如遇国家征用或农业基础设施使用该土地时，双方应无条件服从，并约定以下第_____种方式获取国家征用土地补偿费和地上种苗、构筑物补偿费。

1. 甲方收取；
2. 乙方收取；
3. 双方各自收取_____ %；
4. 甲方收取土地补偿费，乙方收取地上种苗、构筑物补偿费。

(二) 本合同履约期间，不因集体经济组织的分立、合并，负责人变更，双方法定代表人变更而变更或解除。

(三) 本合同终止，原土地上新建附着构筑物，双方同意按以下第_____种方式处理。

1. 归甲方所有，甲方不作补偿；
2. 归甲方所有，甲方合理补偿乙方_____元；
3. 由乙方按时拆除，恢复原貌，甲方不作补偿。

(四) 国家征用土地、乡(镇)土地流转管理部门、村集体经济组织、村委会收回原土地重新分配使用，本合同终止。土地收回重新分配给甲方或新承包经营人使用后，乙方应重新签订土地流转合同。

十二、争议的解决方式

在履行本合同过程中发生的争议，由双方协商解决，也可由辖区的工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决。

(一) 提交仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向_____人民法院起诉。

十三、其它约定

本合同一式四份, 甲方、乙方各一份, 乡(镇)土地流转管理部门、村集体经济组织或村委会(原发包人) 各一份, 自双方签字或盖章之日起生效。

如果是转让土地合同, 应以原发包人同意之日起生效。

本合同未尽事宜, 由双方共同协商, 达成一致意见, 形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

双方约定的其他事项_____。

甲方:

乙方:

年 月 日

乙方租凭合同 房屋租凭合同篇十

乙方;

一、 经甲乙双方同意, 甲方将位于_____屯_____亩耕地承包给乙方。

三、 边邻四至: 东至 西至南至 北至 。

四、 双方权利和义务:

1、 乙方不得改变土地用途只能用作耕地。

2、 期满后甲方如果继续发包，在同等条件下，乙方享有优先承包权利。

3、 耕地的国家补贴款有甲方享有。

五、 违约责任：甲乙双方如单方违约将付给对方土地承包费两倍的违约金。

六、 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同自签订之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____