

# 八年级数学教育教学工作总结(优秀8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 购买精装修房合同图片篇一

乙方(承租方):

甲方将坐落于主(次)卧的房屋出租给乙方使用,甲乙双方经协商一致订立本合同,望共同遵照履行。

自 年 月 日至 年 月 日(少于三月按三月支付房屋租金)。合租期满后,如出租房继续出租房屋,承租方享有优先权。

租金为元/月(人民币大写元整)。房屋租金按支付,本合同签订时支付个月租金,共计元整(人民币大写元整)。乙方应在本期房租到期前支付下期房租,每逾期一天,需按月租金的%向甲方支付滞纳金。对房屋租期不足满月部分租金,甲乙双方按天结算,即最后一月房租计算期限从 年 月 日至 年 月 日计算。

乙方向甲方支付租房押金元/月(人民币大写元整),押金与第一期房租同时支付,退租时,乙方需将房屋打扫干净并结清有关费用,经甲方验收合格后,交回房门钥匙等物品,所付押金原数退还。

乙方承租房屋限人居住,若乙方临时带人入住,应征得甲方同意。乙方带人长期居住,甲乙双方协商重新签订合同。

## 购买精装修房合同图片篇二

1. 房屋位于——

2、租期定 年，自 年 月 日至 年 月 日止，租期满后，乙方必须提前七天向甲方说明是否续租。

3、租金每年 元，大写 整；租住期内乙方承担 费用。未在约定的费用由甲方承担。水表底数为 。

4、付款方式按 一次性付清，乙方应提前七天向甲方缴纳房屋租金。

5、乙方在租住期内不得擅自将该房转租给他人。

6、乙方在租住期内不得破坏、损坏原房内的设施和物品。

7、房屋如因不可抗力的原因导致毁坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

8、乙方在租住期内，应遵纪守法，遵守楼内及周围院落公共秩序，服从住区内统一管理，做文明市民，不违法乱纪，打扰邻居生活。

9、租住期满后，甲乙双方结清债务，按约定终止合同。

10、本合同在执行中，如乙方违约，须赔偿甲方违约金 元。

11、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商增补。

出租房(甲方)签章： 承租房(乙方)签章：

### 购买精装修房合同图片篇三

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_ ;位于第\_\_\_\_层,共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕,房屋结构为\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米,〔房地产权证号〕为:\_\_\_\_\_。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

该房屋租金为(币)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。租赁期间,如遇市场变化,双方可商议调整租金;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭 抵押债务 税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查 修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费

用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全 门前三包 综合管理及安全 保卫等工作，乙方应执行当地有 关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不 得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有 约定外，甲方有 权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

1. 水 电费； 2. 煤气费； 3. 电话费； 4. 物业管理费； ； 。

在 租赁期，假如发生政府有 关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有 关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在 合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让 转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 有意损坏承租房屋的；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方商议后签订终止合同书，在 终止合同书签订前，本合同仍有 效。如因国家建设 不 可抗力因素或呈现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_

个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_\_日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方同意提交\_\_\_\_\_仲裁委员会\_\_\_\_\_分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 购买精装修房合同图片篇四

乙方承租甲方\_\_\_\_\_（层厅排）\_\_\_\_\_号营业房，面积\_\_\_\_\_平方米；库房位置为\_\_\_\_\_（层厅排）\_\_\_\_\_号，库房面积\_\_\_\_\_平方米。

自xxx\_\_月\_\_日起至xxx\_\_月\_\_日止，共计xxx\_\_个月。

### 三、租金

第一个工作日）。

(一) 甲方收取的保证金按中国人民银行同期活期存款利息给乙方计息。

(二) 保证金应用于以下几种情况：

1、本合同终止后，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

2、本合同履行期间，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。

4、本合同终止后，乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用保证金及利息进行支付。

5、乙方违反本合同

第八条、

第九条的约定，应当向甲方支付违约金但未如约支付，甲方有权从乙方的保证金中扣除。

6、甲方每年按保证金的\_\_\_\_\_ %计提营业房折旧费。

(三) 在租赁期限内甲方按照本条

(二) 的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前\_\_\_\_\_日书

面通知乙方。在本合同终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

（四）在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在收到甲方通知后\_\_\_\_日内将保证金补足。

（五）本合同终止后\_\_\_\_日内，经甲方确认乙方不存在本条

（二）约定之情况且依照本合同

第十二条的约定办理完工商行政注销、变更登记时，甲方依照本条

（二）第5项的约定提取折旧费后，将保证金及利息余额返还乙方。

（一）依法制订市场有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

（二）协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

（三）应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

（四）除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

## 七、乙方权利义务

（一）应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法领取证照经营。遵守甲方的市场规定，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。有权监督甲方履行合同约定各项义务。

（二）应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方

的监督管理。

（三）应按期支付租金，依法缴纳各项税费。

（四）不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。

（五）与甲方安全部门签订安全防火责任书。

（六）必须爱护营业房及配套设备，在租赁期间如有损坏，必须承担修复或赔偿责任。乙方确需装修、改建时应先征得甲方书面同意。因乙方对营业房及配套设备的装修、改建给市场或其他经营户带来不便时，应当向甲方交纳一定的施工管理费。合同期满，乙方不再续租的，甲方对乙方的装修、改建不予补偿。

（七）应爱护并合理使用市场内的各项设施，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

（八）应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

（九）将营业房转让给第三人或和其他承租人交换营业房的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

（十）应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

（十一）营业房外立面及内部非乙方承租范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

（一）除水电提供者的原因外，甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营

的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

## （二）乙方未按本合同

第二条的约定如期向甲方支付租金或水电等费用的，每逾期\_\_\_\_日按应付租金的5%向甲方交纳违约金。如乙方逾期\_\_\_\_日仍未向甲方履行付款义务并交纳违约金时，甲方有权停止向乙方承租的营业房提供水、电、冷气或暖气的供应。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方。经协商一致后签订解除协议，并按照承租营业房年租金的20%向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照承租营业房年租金的20%向甲方支付违约金。该项违约金不足以赔偿甲方的损失时，应当赔偿甲方的实际损失。

（一）在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

（二）未按照约定的用途使用营业房，经甲方三次书面通知未改正的。

（三）利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

（四）进行其他违法活动累计达三次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

（五）将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

（六）逾期\_\_\_\_日仍未向甲方履行支付租金或水、电等费用

的。

（七）违反本合同保证金的有关约定的。

（八）除法定节假日外，未经甲方同意连续\_\_\_\_日未按时开展经营活动的。

（九）违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

（一）因不可归责于双方的原因，使营业房不适于使用或租用，甲方应减收相应的租金。如果营业房无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

（二）因国家建设开发、拆迁安置及其他不可抗力因素，致使甲方无法履行合同义务时。乙方的经济损失按照国家有关法律、法规及政策规定办理，甲方不予补偿。

十一、续租乙方有意在租赁期满续租营业房的，应在合同履行期届满前\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应当在收到乙方书面通知后\_\_\_\_日内对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意依照原合同的条款续租，续租期限为xxx□

十二、营业房的交还合同期满未能续约或合同提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_日内将租赁的营业房及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。合同终止，乙方不再续租时，应向原登记的工商行政管理部门办理注销或变更登记手续。

十三、合同形式及附件双方对合同内容的变更或补充应采用

书面形式，并由双方签字盖x作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十四、争议解决因本合同及补充合同发生的一切争议，双方协商解决，协商不成时，交仲裁委员会仲裁。

十五、其他本合同一式四份，双方各执两份，经甲、乙双方签字并盖x后生效。

甲方（章）：

乙方（章）：

住所：

住所：

营业执照号码：

营业执照号码：

法定代表人：

法定代表人：

市场登记证号码：

身份证号码：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点

## 购买精装修房合同图片篇五

代理人：\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_

双方根据《市优惠价房出售管理办法》的有关规定，签订本合同。

1. 甲方同意将坐落在市\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_街道(镇)\_\_\_\_路\_\_\_\_(新村弄)\_\_\_\_支弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室计建筑面积\_\_\_\_平方米的房屋以优惠价出售给乙方。

2. 上开房屋按住房综合造价的\_\_\_\_%\_\_\_\_年每平方米建筑面积\_\_\_\_元计价，另计房屋地段、层次、朝向、设施因素计算，每平方米建筑面积售价\_\_\_\_元，共计售价(大写)\_\_\_\_元。

3. 乙方在合同签订时交纳定金叁百元整。

4. 乙方在合同签订后30天内一次付清购房款，甲方给予\_\_\_\_%优惠，乙方实付价款(大写)\_\_\_\_元。

5. 乙方要求分期付款，必须征得甲方同意。首期付款占应付款\_\_\_\_%，计(大写)\_\_\_\_元。余额计(大写)\_\_\_\_元，分\_\_\_\_年付清，月利率\_\_\_\_%，余额款本息共计(大

写)\_\_\_\_, 每月月底前交付(大写)\_\_\_\_元, 最后在\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前全部付清。合同签订后30天内交付首期购房款。

6. 乙方分期付款而逾期交付, 已交购房款作违约金由甲方收取, 从未交款当月起向甲方缴付按公房租金标准计价的临时使用费, 补交住宅建设债券。预付维修费按已支出的维修费用结算, 多退少补。

7. 乙方购房款未付清前调离本市、出国定居或去世, 由其代理人或继承人付款。如乙方去世又无继承人, 房屋由所在地区、县房管局根据《继承法》向法院申请按绝产接管, 未付清的购房款由接管单位补交。

8. 甲方收到乙方购房款、维修费, 在合同签订30天内交割房屋。

9. 甲乙双方按规定办理有关手续, 交付有关手续费和产权登记费。乙方分期付款则要购房款全部付清后方可取得房屋所有权证。

10. 甲乙双方在合同签订后30天内预付住房售后维修费。甲方按住房综合造价多层住宅\_\_\_\_%(高层住宅\_\_\_\_%), 提取维修费(大写)\_\_\_\_元, 连同乙方按住房综合造价多层住宅\_\_\_\_%(高层住宅\_\_\_\_%)预付维修费(大写)\_\_\_\_元, 落实维修单位, 负责修理房屋的共用部位和共用设施。

11. 上开房屋的基地和园地属国家所有, 乙方不得擅自改建或搭建;公用部位设施属同幢所有权人共有, 乙方保证不侵占使用。样书. 乙方保证遵守国家和本市有关土地、私房、建筑管理等各项法规和规定, 按时向提供售后服务和管理的管房单位或组织交纳管理费用。样本. 本合同签订之日起生效。乙方履行合同, 定金抵付购房款, 未履行合同, 定金不予返还;甲方不履行合同, 定金双倍偿还乙方。

12. 本契约一式四份。甲乙双方各执一份，房屋所在地管房部门或组织，房产交易所各执一份存证。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日