

判定直角三角形全等的条件 三角形全等的判定教学反思(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

小吃店加盟合同 餐饮连锁加盟合同篇一

所谓加盟代理，即某企业组织，或者某集团连锁总部(以下简称总部)与加盟商之间相互约定的合作关系。这里给大家分享一些关于餐饮连锁加盟合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方：_____

乙方：_____

为了共同拓展市场，充分发挥甲乙双方的经营优势，以在平等互利的基础上组建稳定而有效的市场网络，共同拓展_____品牌的市场份额，经双方友好协商，特订立以下条款，以便双方共同遵照执行。

本协议解释为两点：

1. 由乙方独自申请办理营业执照，与甲方签订协议后，专门经营_____品牌产品，并承担经营投资及盈亏的行为。
2. _____加盟店是根据甲方销售策略设立，其店装潢、布置标识等由甲方统一设计，并唯一销售甲方品牌产品的店面。

一、合作方式

经销，即乙方经销甲方产品，甲方在乙方结算方式的基础上提供本公司产品。

二、销售地域/期限

1. 甲方指定乙方为_____产品_____地区的代理商(以下简称代理商)。

2. 乙方在_____共_____平方米代理_____产品于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。本协议约定的年限满后，乙方愿意继续合作，该店在本协议规定年限前3个月向甲方提出，经双方同意后可续签协议。

三、双方的权利和义务

1. 甲方保证乙方在经销区域内的经销权，严格履行售后服务承诺，在统一发展的原则上，甲方给予乙方提供店面形象设计、销售指导、形象宣传和业务培训等方面的支持。

2. 甲方根据市场情况需淘汰的产品，应提前通知乙方补充新款产品。

3. 乙方经销甲方产品时，店内不得有仿制或同类的产品在店中店或专卖店出售，严守店中店或专卖店形象规定，不得随意改变店内形象，不得随意拆卖样板。

4. 乙方在本协议第二条所定经销区域内发展业务，未经甲方同意，乙方不得向周边地区发展业务(含批发业务)，不得跨地域经营。

5. 乙方有义务维护甲方产品形象，遵守销售守则，积极参加甲方组织的培训，做市场推广工作。

6. 乙方作为_____地区的代理商，每年需完成的销售

额(出厂价)待商场运行两个月之后再定。

7. 乙方所经营的_____加盟店中，合同期内不能经营其他厂家产品，只能经销_____品牌。

8. 如本协议终止，乙方在一年内负责业务开展地区的售后服务，甲方有义务按售后服务有关条款配合乙方工作。

9. 甲、乙双方若在合同期间，任何一方有特殊情况要求提前终止解决协议，应提前一个月通知对方。经双方协商后，办理解除加盟店相关手续、协议终止。乙方不得继续延用_____相关的品牌形象及加盟店授权书。同时甲方将向乙方收回品牌形象物品，以便甲方维护自己的企业品牌形象。

四、价格

1. 甲方按全国统一的出厂价给乙方提供货物，如因市场引起价格调整，甲方应及时通知乙方，执行日以发出通知日为准。

2. 乙方需按甲方的建议零售价标价，可在建议价基础上上下浮动5%来适应当地市场。

五、货款结算方式

1. 乙方在预计发货前应以电汇、现金或其它双方议定的有效结算方式支付全部金额后，甲方才予以发货。

2. 甲乙双方的货款结算以提货单上金额和数量为依据，有出现数量或金额不符时，甲乙双方均有义务互相配合解决。

六、售后服务

a. 保修

1. 产品的保修期为一年，一年内出现的产品质量问题由公司负责维修解决。

2. 超过保修期的产品，公司根据以下有关补件和维修的规定酌情处理。

b.补件

1. 属厂家工艺或包装引起的个别部件或配件质量问题，或发货时板件错件、五金配件缺少，公司销售部在接到电话或传真后当天内有答复。

2. 产品出现问题，不管是产品本身还是运输损坏或安装时造成破损，客户将情况反馈到工厂，并注明原因，工厂将在第一时间将补件发至客户(最长时间不超过一周);如仓库无库存，工厂先告知客户，确定补件交货时间，安排生产(最长时间不超过二十天);属于产品自身质量问题如开裂、起皮等，工厂先将补件发至客户，但客户有义务将补件返回工厂，费用由工厂承担;若客户在半年内未退回损坏部件，工厂有权按部件的计价在客户的货款中扣减;属于客户保管不妥、人为原因或运输损坏，工厂可为客户进行有偿维修。

经甲乙双方友好协商，本着互利互惠、共同发展的原则，甲方同意乙方加盟经营___饭店，特订立本合同，以共同信守。

第一条加盟经营项目

分部许可加盟店实施的特许经营项目为_____.

总部根据经营(制造/销售)_____的成功经验，建立起以_____商标(品牌)为代表的特许经营系统，并许可分部以分许可的形式发展加盟店。

第二条特许经营关系

分部基于与总部签署的《区域特许经营合同》，获得总部的许可，在_____区域范围内发展加盟商，许可其设立加盟店。

分部与加盟商基于本合同产生的法律关系是一种合作关系，加盟店作为独立的民事主体对外开展经营活动，执行本合同。加盟店应当遵守法律的要求，独立对外承担民事责任。

总部对分部与加盟商之间签订的本合同的审查，总部依据本合同对加盟店享有的权利，以及在实施本合同过程中对加盟店的管理与监督行为，并不表示总部与加盟商之间存在直接的特许经营合同关系，总部不是本合同的当事人。

在本合同中涉及的总部的特许经营权，除本合同有明确规定之外，均由分部行使权利或承担义务，总部不对加盟商(加盟店)承担任何义务与责任，加盟商不得依据本合同向总部主张权利。

在总部与分部之间的区域特许经营合同关系终止时，总部有权决定本合同继续履行或终止。总部认为有必要时，可以临时行使分部依据本合同享有的权利，加盟商(加盟店)应当直接向总部履行本合同规定的义务。

除法律和本合同另有规定之外，加盟店不是分部或总部的代理人或业务代表。加盟店不得以分部或总部的名义缔结合同，或约定其他义务，或作出任何承诺与保证，使分部或总部对第三人承担责任。

第三条 加盟合同的期限

本合同自———年——月——日起至———年——月——日止。共——年。

如需续签合同，乙方在合同到期前一个月向甲方提出申请，

双方协商续签，乙方享有续签优先权。

第五条 餐饮加盟的条件与要求

2、加盟店应注册为———，并以其名履行本合同；

第六条 餐饮加盟的培训职责

加盟提供者的提供以下的培训及承担以下的义务

第七条 利益分配及送货

第八条 违约责任

第九条 争议解决方式

第十条 本合同未尽事宜，双方协商解决。该合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份。双方签字后生效。

甲方：（签字盖章）

乙方：

签订地点：

签订时间：年月日

根据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，经甲乙双方友好协商，本着“平等互利，诚信合作”的原则，于合作期内开设加盟店一事，达成如下协议，双方应共同遵守。

第一条 甲方的责任

1. 甲方的权利

1.2根据市场需要，在各个城市设立加盟店/专卖店；

1.3有权适时地得到乙方经营所必须提供的市场反馈信息；

1.4在产品计划方面可结合乙方所在地的条件，对产品供应计划进行综合性援助。

2. 甲方的义务

2.1保证产品质量，如因产品的质量(如霉变，过期等)，负责调换同类合格产品。

2.2不得无故拖延发货时间，否则，因此所造成的后果由甲方负责；

2.3乙方需要办理非法人执照时，甲方可以提供一切合法手续，乙方办理的费用自理。

第二条乙方的责任

1. 乙方的权利

1.3有权获得甲方经营管理业务的诊断性建议；

1.4乙方以及从业人员有权接受甲方的职能培训；

1.5有权接受甲方的各项专门职能的指导并进行经营活动。

2.2负责经营管理本区域的加盟店以及产品的推广，开发工作；

2.3依照甲方的标准，保持加盟店的结构以及形象；

- 2.4 加盟店是符合法律规定的实体，专门从事经营活动；
- 2.5 维护经营并不接受第三者制约的经营体制；
- 2.7 在加盟店的装修方面，严格按照甲方规定的v1标准执行；
- 2.8 严格按照甲方制定的进货标准购货，确定产品结构。
- 2.9 乙方必须在当地租赁专柜，专柜面积以乙方资金能力确定。
- 2.10 乙方必须保障通讯工具的畅通并配置传真等信息传递工具，如因上述原因造成的责任由乙方负责。

第三条 进货与运输

1. 产品的进货

1.1 乙方经营的产品，一律从甲方进货。

1.2 乙方首期进货金额为_____。本合同签订生效起20天内为冷静期，冷静期后乙方承诺不再退货(除产品本身质量问题外)。冷静期内乙方未提出书面申请的，甲方视为乙方已确认。甲方与乙方合约终止时，乙方在经营期间的所有税费由乙方自行承担。

1.3 乙方应及时并按要求将货款汇入甲方指定的帐户，同时向甲方提交销售汇总表，无故拖延所造成的后果由乙方负责承担。

1.4 乙方应及时提交购货计划书并将该购货款汇入甲方指定的帐户，甲方收到货款后，三天内将货发出给乙方。

2. 货物运输

2.1 货物的运输为铁路、汽车、_____三种方式，按离乙

方注册地最近的城市发运。(地址为_____省_____
市), 到达乙方城市前的运输费用由甲方承担, 到达乙方后的
运输费用由乙方承担。

2.2如因运输途中所造成的原因, 应及时通过承运方予以解决。

2.3乙方收到货物后, 在二日内验收并以书面回复甲方, 如未
回复, 则视为合格验收。

第四条业务管理

1. 乙方以及其所聘用的业务人员在销售过程中, 必须严格按照
甲方统一零售价进行销售, 不得任意降价或涨价销售, 否
则, 甲方有权单方终止本合同并追究乙方的责任。

2. 本协议书签订后的三个月内, 乙方累计销售额必须完
成_____以后每月的销售额不低于_____。

3. 乙方如连续二个月未完成销售指标, 甲方有权另外开设加
盟店, 乙方不得有任何异议。

4. 甲方付给乙方的服务津贴为:

第五条保密义务

1. 乙方不得随意将有关公司连锁的计划, 运营活动内容向
第三者泄漏。尤其对以下事项要作为重要的机密加以保守,
若有违反, 并给甲方以及有关者造成损害时, 必须根据相关
要求予以赔偿。

1.1有关交易的价格, 条件以及供货对象的事项;

1.3其它由甲方指定的保密事项。

第六条禁止行为

- 1.1向第三者转承包或提供经营的方案或策略；
- 1.2向他人转承包或转借配发的物品，文件以及商情等原件和复印件；
- 1.4向他人转承包或给第三人提供担保抵押，出借经营权的证照时；
- 1.5其它甲方要求禁止的事项。

第七条不可抗力的责任

因为不可抗力因素给产品进货及其它甲方活动造成障碍时，乙方不得提出异议并承诺不追究甲方的责任。

第八条合同的解除权

- 1.当乙方适合以下各项之一时，甲方有权解除本合同：
 - 1.1对本合同，运营规章因故意或过失而出现重大违反时；
 - 1.2不遵守甲方集中进货的原则，在规定外进货，或仿制本公司的产品；
 - 1.3不遵照甲方的更改劝告，或不予以确实的答复时；
 - 1.4不遵守货款支付期限及规定的支付方法时；
 - 1.5停止营业时；
 - 1.6有损害信用言行，已妨碍或将会妨碍连锁活动时；
 - 1.7每月达不到规定的销售业绩时；
 - 1.8乙方未经甲方授权使用加盟店公章，合同章对外签约合同

时，乙方因此项行为所造成的一切法律后果由乙方承担，甲方不承担任何责任。

第九条合同终结的处理

1. 解除本合同时，乙方必须履行以下事项：

1.3立即返还由甲方配备的文件及授权牌等物品。

1.4对建筑物的损伤补修由乙方进行并负担费用；

2. 乙方即使在解除合同以后，也要严守合同第五条规定的保密义务的条款。另外，任何时候要保证不得有对“_____公司”不利的言行。

第十条合同效力

1. 本合同的期限以签字之日起一年内有效。合同期满后，乙方需提前二个月向甲方申请续签，续签后的合同最低期限为一年。

2. 本合同未尽事宜部分，双方应协商解决并制定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若补充协议与本协议有异议的，以补充协议的条款为准。

第十一条违约责任：

1. 乙方自愿申请加入“_____公司”“_____”加盟店，一旦经甲方审核批准后不得随意退出，如果申请退出，甲方不负责退货，并自动取消其所有一切待遇。

2. 如因产品质量问题所产生的责任(不包括中途运输问题)，由甲方负责。

3. 如果由于乙方夸大产品功效的宣传，给消费者造成损失，

由乙方自行承担任，与甲方无关。

第十二条其它事项

1. 有关甲方的说明：“_____公司”是甲方的公司名称，“_____”是甲方的专卖店品牌名称。
2. 有关乙方的说明：乙方已充分的解读确认本合同的权利和义务，并承诺本人有足够的资金实力和能力完成本合同应尽的义务，用于经营的款项全部属于自有资金。
3. 本合同签约地：_____
4. 本合同诉讼地：_____
5. 本合同签订必须附法定代表人的授权书方可生效。

第十三条：本协议自_____年_____月_____日起正式执行，本协议一式两份，双方各持一份，签字盖章后生效。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

甲方代表人(签字)：_____

乙方代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

签订地点：_____

签订地点：_____

二、加盟需要注意事项

1、正当性

选择加盟品牌当然要考虑其是否正当的问题，我们可以从考察其是否具有工商登记、工商登记是否在有效期内；项目方所持营业执照是否为本人所有，执照上的企业名称、经营范围是否与实际一致。如果双方已经沟通到签约阶段，加盟商可以要求与营业执照上的法人进行签约，并加盖法人公章。另外，所有参与对外招商加盟的项目和品牌都需要满足2+1的国家规定，加盟商应仔细考察，保证自身利益。

2、可信性

为防止上当受骗，加盟商需要考察项目方提供的办公地址是否真实，与营业执照地址是否一致。另外，项目方的存续期越长，就越可靠，必要时候不妨查一下该企业的租赁期限和合约存续期间是否有不按时缴纳租金的行为等等，这些细节都是能够看出企业诚信度的点。

3、风险性

为了使我们投资的钱不至于打水漂，加盟商一定要对项目的风险性有足够的了解，这包括考察其项目可行性、以及对项目先行者的考察。考察对象投资者可自行选择，在不通知对方的前提下更容易获取到真实信息。

4、持续性

项目可持续性考察包括项目运作是否规范、配送运输系统是否完善、产品价格是否合理等等，只有规范化运营的项目和品牌才能更好地帮助加盟商将加盟事业做下去。

三、加盟代理流程

加盟代理方式具有多样性的特点，其流程也不尽相同，但大体上讲都有以下几个共同点。

- 1、选定投资项目进行考察并作评估分析。
- 2、根据加盟商自身条件制定详细投资计划。
- 3、总部和加盟商根据自愿签订加盟代理合同。
- 4、总部帮助加盟商完成经营环境配置(比如店面、设备)并提供产品说明和员工培训。
- 5、在试营初期总部负责监督指导，直到加盟商经营走向正规。
- 6、加盟商和总部定时进行对话交流确保合作流畅。

小吃店加盟合同 餐饮连锁加盟合同篇二

法人代表：

公司盖章

日期：

第一条：组织

1[xx)主导本事业，并所有“xx

2、总部适应需要，可在每个加盟者的地区集团设“地区总部”或直辖的“分部”(与前款一样，统称“总部”)。

3、总部在没有设地区总部或直辖分部的地区，可将总部事业

的一部分委托给第三者，并称作委托业务的“支部”（以下称“支部”）。

第二条：加盟

1、加盟金。每个店铺为万元每年，在缔结加盟授权书时向总部支付。并自双方在相互确认书上签字时起，此加盟金即充作委托保管的加盟申请保证金。此加盟金不返还。

2、加盟者是位于(小吃店住所)的xxxx具备以下条件，并决心遵守本授权书，诚实地从事经营。

(1) 依照总部的标准化计划，保持小吃店的结构；

(2) 维持不接受第三者制约的经营体制；

(4) 在积极地协助连锁活动的同时，努力提高改善经营；

(5) 要认识作为 xx系列连锁店 连锁小吃店的社会使命，忠实地为顾客服务。

第三条：加盟特权

加盟者要具备以下基本的特权：

(2) 进货“xx小吃有限责任公司”商标的商品，才能使用“xx系列连锁店”的商标进行经营活动；同时享受xx(各产品规格和价格见附表)

(8) 加盟者及从业人员可以接受教育培训；

(9) 可以适时地得到小吃店经营所必需的信息。

(10) 加盟店财务上完全独立，自负盈亏，自行承担法律责任

和义务，总部(支部)只负责技术上的指导。

第四条：登记商标的使用

1、总部承认加盟者使用“xxxx小吃有限责任公司”徽记及商标；

2、有关“xx

(1)在加盟店的店头及其他地方使用徽记，仅限于由总部提供或指定的徽记。其使用方法，要按照总部(支部)的指定进行。

(2)带有xx小吃有限责任公司商标商品及徽记的物品类，均从总部进货。并按总部的指定进行。

3、登记的商标，仅限本授权书以内使用，不得在授权书以外使用。

第五条：进货商品

1、加盟店按照总部(支部)规定的标准化计划，确定产品种类和价格。加盟店经营的产品及设计用到的主辅料，原则上由总部(支部)进货，但非总部规定的其他原材料可由加盟店自行采购。

2、加盟店在经营第1条以外的商品时，要征得总部(支部)的承认。

3、总部(支部)与加盟店均采用货到付款的方式来进行商品结算。

第六条：商品运输费用

总部(支部)在原则上，是将其所在地区作为单位，对所有加

盟店以同等的条件进货商品。商品的运输费用均由各加盟店自行承担。

第七条：保密义务

加盟者不得随意将有关xx系列连锁店的计划及运营活动等内容向第三者泄漏。尤其对以下事项要作为重要的机密加以保守，若有违反，并给总部(支部)以及有关者造成损害时，必须根据其要求予以赔偿。

(1)有关交易商品及物品类的品种、价格、条件以及进货对象的事项；

(3)其他由总部(支部)指定的事项。

第八条：禁止事项

加盟者不得有以下行为。若认为有必要时，必须以书面形式，征得总部(支部)的承认。

(1)向其他业者转让或提供经营的商品及物品类；

(2)向他人转让或转用配发的物品、文件以及情报等，或复制复印；

(5)其他由总部(支部)等禁止的事项。

第九条：更改劝告

当加盟者没有充分实行本授权书的条文及总部(支部)的指示，或缺少诚意时，或者因加盟者自身经营管理不妥，或被认为不具备加盟条件时，总部(支部)要以书面形式劝告更改。加盟者对此劝告必须予以确实的答复并加以实行。

第十条：不可抵抗的免责

在由于天灾，灾害及没有任何争议的原因给商品进货及其他总部(支部)活动造成障碍时，加盟者应承认是不可抵抗的，不得提出异议。

第十一条：加盟者的解除权

加盟者根据自己的意愿，可以随时解除本授权书。在此情况下，应在6个月前以书面形式向总部(支部)提出预告。

第十二条：总部的解除权

1、当加盟者适合以下各项之一时，总部(支部)有权解除本授权书：

(3)不遵照总部(支部)的更改劝告，或不予以确实的答复时；

(7)加盟店废止营业时；

(8)有损害作为连锁信用的言行，或有妨碍连锁活动的行为。

2、当加盟者适合前款第(4)项或第(9)项时，总部不须任何预告就可以解除本授权书。

第十三条：终结授权书的处理

1、解除本授权书时，加盟者必须履行以下事项：

(4)立即清算对总部(支部)及其他关系者的债务。

2、当加盟者未撤掉取消“xx些所需要的费用由加盟者负担。另外，对建筑物等损伤补修等由加盟者进行并负担费用。

3、加盟者即使在解除授权书以后，也要严守本授权书第十六

条规定的保密义务的条款。另外，要保证不得有对 xx系列连锁店 不利的言行。

第十四条：授权书时间

本授权书的期限为缔结之日起的1年。以后在期满时两者都没有表示任何反对意见时，本授权书就视为再连续一年而自动延长，以后也是同样。

第十五条：授权书纠纷

有关本授权书发生纠纷时的诉讼，要将管辖总部(支部)所在地的法院作为第一审法院。

依据上述加盟授权书书的内容，需正式签订如下加盟缔约书：

1、加盟店的名称

2、所属

加盟店的运营管理归属xx系列连锁店分店。甲方依据授权书规则开展商品进货以及指导援助等业务。

3、加盟金

乙方于年月日向甲方支付加盟金_人民币壹万_元，甲方收到_____元。

4、技术指导费 乙方向甲方支付一次性加盟技术指导费_两千_元。

5、指定银行

双方依据实际情况，就乙方的交易银行规定如下：

银行名称：；

存款种类：；

户头帐号：；

户头名义人：；

7、加入损害保险

乙方依照甲方的指定，加入以下损害保险：

火灾保险：；

机动车保险：；

其它保险：；

以上作为xx系列连锁店分店加盟授权书以及依据，由加盟者和总部署名、盖章的正本两套，由甲乙双方各持一套。

小吃店加盟合同 餐饮连锁加盟合同篇三

乙方：

(以下简称总部) (以下简称加盟店) 负责人： 负责人：

乙方赞成甲方的主导理论思想，自愿申请加盟。

一、加盟费用为一次性叁万元整，此加盟费不返还。

二、总部严格执行以上区域保护政策，以保障加盟店的利益最大化。总部有义务协助乙方选址，店面设计装修，店员培训，开业及经营过程中的策划。总部前期半年内有责任培养2-3名厨师(即勾汤人员)，乙方只需付甲方材料费用，若半

年过后需再培养厨师，甲方需收培训费(元/名)。

三、乙方应遵守总部的经营理念，自觉服务好每一位客人。

四、乙方财务上完全独立，自负盈亏，自行承担法律责任和义务，总部只负责技术上的指导。

五、总部向乙方供应的秘制底料为260元/桶，结算方式为先付款后发货，物流费用由乙方承担，如遇油价或原材料上涨，可适当上浮每桶价格。

六、如遇天灾等不可抗力因素，甲方无任何责任，乙方应表示理解。

七、乙方购买底料时，一次最低标准为5-10桶，若半月未购买底料，甲方有权终止合同。

八、乙方必须在店面招牌的醒目位置标注甲方总部的加盟电话。

九、双方郑重承诺一切经营活动都是合法的，任何一方违反国家法律，则独立承担一切法律后果。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

小吃店加盟合同 餐饮连锁加盟合同篇四

根据《民法典》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条 房屋坐落地址出租方出租的商铺坐落地址：_____，建

筑面积_____平方米。

第二条 租赁期限租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金和押金

1、每年租金为人民币_____元整，经双方平等协商，预交半年租金为人民币_____元整。

2、必须按照约定向出租方缴纳租金。

不得无故拖欠租。

第四条 各项费用的缴纳

1、电费：由承租方自行缴纳电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第五条 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

第六条 续租

1、出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第七条 合同终止

2、双方通过书面协议解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第八条 免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。

租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第九条 争议处理方式

1、本合同受^v法律管辖并按其进行解释。

协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十条 解释本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十一条 补充与附件本合同未尽事宜，依照有关法律、法规

执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。

本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条 合同效力本合同自双方签之日起生效，本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方 _____承租方 _____

小吃店加盟合同 餐饮连锁加盟合同篇五

承租方(下称乙方)

一、租房每月租金为 元整，在 年 月 日起每月租金 ，乙方应付甲方二个月押金和一个月租金才能入住。在租房期间到每月 号前交租金和水电及杂费给甲方。

二、经过双方同意决定 年 月 日起 年 月 日止，合同未到期，如中途退房，押金不退给乙方，而且乙方一要付清所有水电及杂费，任何情况下收据一经开出，中途一律不退房租。

三、乙方必须按照公安局派出所的有关规定，办理居住证和有关一切经营许可证等有关手续，所有费用由乙方负责，乙方不能在租房内从事非法经营及违法犯罪活动，如乙方有违法行为，一切责任由乙方负责，与甲方无关。

四、遵纪守法，搞好卫生，不向户外、厕所抛杂物，不得在门口存放厨房、厕所清出来的发臭物品，保护房内外的水电、门窗、洁具、扶梯、管道设施，损坏照价赔偿或修复，不得在墙上贴字画，以免损坏墙壁，房内的灯管、灯泡、水龙头、厕所堵塞、门锁无论是人为还是自然损坏的，均由乙方支付零件费，甲方协助更换。

五、乙方要爱护甲方的一切建筑和水电设备，如有损坏，由此发生的一切费用由乙方负责。

六、乙方在租赁期间，未经甲方同意，不得擅自改变门面和房内原有的结构。乙方未经甲方同意不得将原租房转让给别人，如乙方擅自转让，甲方有权解除本协议合同并收回房屋，由此造成的损失由乙方承担，经过甲方同意转让的新乙方要到甲方登记重新办理手续。

七、甲方租房按月计算，超过一日按一月算。租房期满后，乙方应付清租金，水电和杂费，并要清理干净搞好房屋卫生，如未搞好扣30元，将房屋原装锁匙及感应器还给甲方，若丢失一个或一打扣20元，由甲方验收房屋没有任何问题后，押金退还给乙方，如乙方需要续租，应提前15天通知甲方，经甲方同意后可以续租。

八、乙方未及时交纳租金给甲方，甲方有权发每天租金的5%加收滞纳金，交纳房租按租房日期为准，超过三天未交租金，甲方有权停水停电，超过五天未交租金，甲方有权解除合同，收回房屋，作乙方违约处理，押金不得退还给乙方，所开出的单据将自动作废，并有权留置乙方位于该房所有物品。

九、期满后凭押金单退房，若有遗失，押金不退，如要退房，请在交房租之前提前15天通知，否则扣除15天房租。

十、租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在赁期满前一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定慢情形，结全实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

十一、乙方在租房期间贵重物品处行保管，若有遗失或被盜一切与甲方无关，必须注意用电及煤气安全，如发现漏电或煤气泄漏应立刻找专业人员处理，预防事故的发生，乙方必须做好防火防盗防触电，提高安全意识，甲乙双方要遵守以

上协议，望各自双方不能违反。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同签订之日起生效。

出租方(甲方) 承租方(乙方)

身份证号码： 身份证号码：

电话号码： 电话号码：

住 址： 住 址：

年月日： 年月日：

小吃店加盟合同 餐饮连锁加盟合同篇六

乙方： _____

经过两个月的店铺经营试运行，为了便于管理，甲乙双方根据《劳动合同法》及有关法律、法规和规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本经营聘用合同。

本劳动合同为有固定期限的经营聘用合同，合同有效期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止
(时间说明：根据店铺实际经营情况，若中途转让或其它原因造成店铺经营终止，以店铺经营终止时间为准)。若双方对合同没有任何修改，下一年度可以续签。

1、甲方根据工作需要，聘请乙方担任甲方枫叶通讯耗材店管理销售人员。以上岗位的工作内容和岗位职责由双方协商制定。

2、乙方应遵守法律、法规和甲方规定的各项规章制度和

劳动纪律，自觉服从甲方的管理。

3、乙方实行坐班制，正常工作时间必须在岗。病假、事假等不在岗状况按照本月酬金除当月天数乘不在岗天数计扣薪酬（不经允许扣双倍）。

4、甲方应尽量抽时间在店铺中协助乙方经营。

5、凡是从店铺销售出去的每一种物品都必须进入系统，以计算成本和利润。甲乙双方不得有任何私心，私自进货销售，凡进货销售未进系统的，应尽快录入系统，并把销售所得利润以服务费形式录入系统。

6、乙方工资发放，甲、乙双方按照纯利润的6比4进行分成，每月15日计算上月收入及应发工资。工资发放按推迟一个月发放（如3月15日算2月份工资收入，4月15日算3月份工资收入，发放2月份工资。）

7、甲方与乙方严格按照本劳动合同，全面履行各自的义务。

8、甲方权利与义务

（1）甲方负责店铺所有进货及进货支出。进货成本由甲方全部负责。（成本由甲方负责，因此甲方从店铺中调用物品，可按0元支付）。

（2）对往来单位的各种招待费用，由甲方负责。

（3）甲方在每个周利用周末休息时间协助乙方经营活动，负责解决乙方不能处理的问题。

（4）甲方监督管理乙方的经营活动，对店铺中不正确的经营行为甲方应提醒并告知（平时应注意态度要诚恳，有业务时应先把业务处理好再处理自己的事情，比如打电话、聊天、

娱乐等不能影响经营活动)。

9、乙方权利与义务

(1) 乙方应在店铺中实行坐班，不得随意关门，应按时开门进行经营活动。

(2) 乙方应在销售物品时坚持公正，不得营私舞弊，严格把自己的经济与店铺收入分开，不得混用。对一些没有成本支出的技术服务收费，乙方应在公正无私心的情况下计入系统服务费中，这样便于利润计算。

(3) 乙方从店铺中消费物品，必须告知甲方，然后按成本支付进店铺

(4) 乙方在经营中发现的任何能赚取利润的渠道，应与甲方商讨并把渠道进货录入系统，以便销售赚取更多利润，实现店铺的合理经营。

(5) 合同期不满乙方提出解除合同，乙方应承担因此而产生的经济损失。(如果是假期中以解除合同当月上月的收入计算经济损失，如果是非假期中按解除合同当月上月收入的2倍计算经济损失)

(6) 合同期到乙方不愿继续服务的，要提前三个月告知甲方，让甲方有时间找人培训人。乙方不得将从原岗位工作中获得的资料、技术信息或客户名单等与甲方从事相同或相似业务或其他有竞争关系的新雇主，否则乙方应赔偿甲方的经济损失。

10、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时可以解除聘用合同。

(2) 营私舞弊，侵占甲方财产或重大过失对甲方利益造成重

大损害的；

(3) 平时算帐中发现较大资金漏洞，且无法用现金补平收入漏洞。（盘存出现的资金收入漏洞由家里负责）。

11、甲方未按照合同约定支付工资报酬，乙方可以通知甲方解除聘用合同。

12、由于甲方店铺工作需要，甲方认为有必要对乙方提供专项培训费用，对其进行专项培训的，可以签订针对此次培训的服务协议，并约定服务期限。若乙方违反约定，应按约定向甲方支付违约金。

13、双方认为需要规定的其他事项而本合同尚未涉及的，双方可以签署补充协议予以调整。

14、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式二（2）份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

小吃店加盟合同 餐饮连锁加盟合同篇七

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

二、甲方确定乙方为甲方所需下列产品的供货商：

三、酒类：_____系列

四、乙方为促进以上产品在甲方酒店内的销售，乙方向甲方一次性赞助人民币元作为乙方系列产品的广告宣传费，乙方提供给甲方无偿使用。乙方提供给甲方的优惠为。

五、甲方有权要求乙方对所供酒系列作及时报价。乙方所供其他产品价格如有调整，应及时通知甲方，价格统一，结算按标准市价。

六、甲方有权要求乙方按甲方经营所需增加供货品种。

七、乙方有义务向甲方提供所供产品的合法“三证”。乙方负责的酒水出现质量问题，造成的全部后果由乙方承担。

1. 乙方所提供的产品，必须是符合国家相关规定的合格产品；
2. 乙方所供产品的质量保证，售后服务必须按国家相关规定执行；
4. 如发现假酒现象，乙方须向甲方作出“假一赔十”的补偿，并承担由此带来的一起的直接和间接经济损失；乙方所供系列品种价格见《附表》。

八、乙方在接到甲方要货通知(书面或口头)之时起二十四小时内必须将货品送到甲方仓库，如遇市场短缺等特殊情况下除外。送货费用由乙方自理。

九、乙方送货必须严格遵守甲方有关送货规定。货收妥，由甲方开具相关验收单交乙方作为结算凭证。

十、结算方式：

1. 货到甲方现场经双方验收完毕，由甲方支付乙方本批次货款的60%，余款40%待二次进货时付清，依此类推。
2. 乙方结算时必须提供正规发票，否则甲方有权不予结算。

十一、因甲方经营原因(如停业、拖欠货款，阻止乙方销售等)，造成本协议不能正常执行时，合同顺延。

十二、协议有效期：自____年____月____日起，至____年____月____日止。

十三、协议有效期内，未尽事宜，另行协商。

十四、协议有效期内，如甲乙双方产生纠纷，进行协商解决，协商不成的，可向牙克石人民法院起诉。

十五、本合一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

小吃店加盟合同 餐饮连锁加盟合同篇八

一、甲方同意乙方使用甲方的管理模式和技术，并授权乙方在_____省_____（市、县）_____（区、乡或镇）_____开设一家_____特色小吃系列专营店。

二、先预付定金_____元整，签订合同后付款_____元整，余款_____元整在开张前一个星期付清。

三、甲方的权利和义务

1、甲方将操作技术、管理方式及企业形象识别系统授权乙方

在合同期内使用，并为乙方培训技术人员。

2、甲方对乙方进行理论和实践的技术培训模式，学会为止。

3、甲方赠送相关设备、企业形象系统用品、开业用品、灯箱广告等。

4、甲方对乙方所在经营地限额批准加盟店，确保乙方的经营利益。甲方对乙方经营区域保护的距离为省级市最低为_____公里，县市级_____公里。

5、甲方有权利对乙方专营店的内外形象、物品、产品包装作统一要求。

6、甲方有权利对乙方损害甲方的品牌形象、泄露技术、专用配料供他店使用不良行为，做出处理方案。

7、甲方有权利对乙方未经许可跨区域开设分店或其他加盟商恶性竞争等不良行为，采取警告、通知、制止其不规范操作。警告无效者，无条件终止合同。

四、乙方的权利和义务

1、乙方有权使用带有甲方品牌的所有物品和企业形象系统标志产品。

2、乙方享有加盟项目的技术操作、产品配方的权利。

3、乙方拥有享受甲方研制开发该项目的新技术、新产品、新工艺的权利，无须支付任何费用。

4、乙方享有加盟产品的专有原、辅料采购权，但不可转卖他人。

5、乙方在经营过程中，如有技术问题和经营管理问题，甲方

接受咨询并解答。

6、乙方有权要求门店实习，由甲方派技术和管理人员上门指导，费用由乙方承担。

7、乙方在学习和经营期间须严格按照公司培训资料的配比配料。

8、乙方在学习期间严格操作、认真实践，虚心接受培训老师的指导，学会为止。

9、乙方在学习时，要节约原材料、不得浪费所用原材料。

2、乙方在学习期间须保持环境整洁，不吸烟、不乱吐痰，不乱扔垃圾。1

3、乙方在学习期间须遵守甲方规章制度。1

7、乙方有义务在店面迁到别处前，或更换联系方式时向甲方申请备案。1

9、乙方有权对自营店正常经营活动进行管理、财务独立核算、自负盈亏。

五、其他事项

1、在乙方未来经营过程中，根据乙方的传真或电话接受订货。乙方在订货时，应将合计款项汇入甲方指定账户后，甲方给予发货，每次发货运输费用由乙方支付。

2、乙方在未来的经营过程中所带来的所有民事、刑事行为均有乙方自负。

3、签约双方应严格遵守合约规定。如任何一方违反上述条款，均作违法处理。甲方如有违反，应退还乙方所缴费用；如乙

方违约，则本合同自行终止。

六、合同争议解决方式凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，可向_____人民法院起诉。

七、其他

1、经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

2、本合同一式_____份，合伙人各执_____份。