

2023年托管服务协议 房屋出租托管合同(大全9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

托管服务协议 房屋出租托管合同篇一

托管方（甲方）：

受托管方（乙方）：

乙方经办人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、房屋托管地点及约定

3、房屋租金：每月_____元，大写（人民币）_____，付款方式为_____付，支付日期为租金到期前_____天之内。另付押金_____元，大写_____，托管终止，甲方对房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；合同签署日，乙方应向甲方一次性预付_____个月的房租，以后的房租支付时间按合同约定执行。

甲方确定上述户名、开户行、账号准确无误后签字确认：

4、房屋仅作商业办公或居住使用，若为商业办公使用，不得

在午休或夜间时段干扰邻居及其他住户的日常生活；乙方有义务对承租人进行管理，不得在房屋内从事违法犯罪活动，否则由乙方承担所有后果，由此给甲方造成经济损失的由乙方负责赔偿。

5、托管期间发生的水、电、天然气、有线电视、电话、上网费、卫生费、物业管理费等费用由乙方承担并按时交纳；采暖费由甲方承担。

6、政府规定出租房屋应缴的税费由甲方承担。

二、房屋交割清单（见附件）

三、甲乙双方的责任及义务

1、乙方在托管房屋前，必须在甲方的监督下对房屋的结构及屋内物品进行检查、清点。

2、乙方代为甲方管理房屋及房屋钥匙。托管期间，乙方必须定期对甲方的房屋进行检查并管理，以保证房屋的正常使用。如因乙方原因发生事故，乙方应负全部责任。

3、房屋结构、上下水以及水、电、暖、天然气、光纤、有线电视等相关设施的统一改造，以及上述设施在托管期间出现非人为损坏，由甲方负责维修，也可委托乙方维修，维修费用由甲方承担；若上述设施出现人为损坏或其它设施损坏的，由乙方负责维修并承担费用。

4、托管的房屋如因产权、拆迁等发生纠纷，一律由甲方负责解决，由此造成乙方及承租方经济损失的，由甲方负责赔偿。

5、乙方在托管期间对房屋具有使用权，但不得破坏房屋现有设施；托管期间甲方未经乙方允许不得擅自用自留钥匙进入房屋，否则造成的纠纷和损失均由甲方负责。

6、本合同期限未满前，一方拟终止合同，需提前___天通知对方，并征求对方意见。托管期间甲乙双方任何一方不得单方面擅自终止合同。托管到期后，甲方若继续出租该房屋，在同等条件下乙方享有优先权；若不再续签合同，甲方应给予乙方1-3个月的过渡期，过渡期的房屋租金按本合同规定计付。

7、甲方在交付房屋前需完善房屋的基本设备，如水卡、电卡、燃气卡、机顶盒等，如不能及时交付上述设备，乙方有权延长免租期直至上述设备交付为止。

四、房屋验收及交接

1、甲乙双方共同到场交接房屋，乙方结清自己应承担的所有费用后，给甲方交还钥匙。

2、若房屋设施、设备有非自然损坏的情况，调查属实后由乙方修复或赔偿。

五、合同的更改、补充和终止

1、经甲乙双方协商一致，可对本合同进行更改、补充或终止。

2、合同履行期间，如遇不可抗力或政府法律、政策等因素导致合同不能履行或修改合同中的有关条款，则按有关法律、政策执行，若造成损失则由甲乙双方协商后承担。

3、乙方拖欠租金达___天，甲方有权终止合同并收回房屋。乙方除了补交所欠租金外，应按应付额及实际拖欠天数向甲方支付银行利息。

4、房屋有重大安全隐患或存在严重影响居住的因素，乙方可提出解除合同，乙方须承担解除合同前的租金，但不承担违约金。

5、乙方未经甲方同意，擅自改变房屋结构或屋内固定设施，甲方可解除合同，并由乙方恢复原状。

六、违约责任

甲乙双方须严格遵守本合同的各项约定，若一方违约导致本合同不能继续履行，守约方可解除合同，违约方应按本合同约定年租金总额的_____%给守约方支付违约金。

七、其他约定（如与上列条款的约定有冲突，以本条的约定为准）

八、本合同未尽事宜或有争议的，经甲、乙双方协商，可订立补充条款。协商不成的，依法向乙方注册地人民法院提起诉讼。

九、本合同及附件一式____份，由甲、乙双方各执____份。具有同等的法律效力。

甲 方： 乙 方：

经办人：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

托管服务协议 房屋出租托管合同篇二

经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利精诚合作之前提，展开合作。

甲方：

乙方：

一、乙方负责甲方场所前期筹备至场所经营管理的全面工作(包括人员招聘、岗位培训、人员配路、资源引进、营销策划、广告宣传、市场调研考察、经营定位及全盘管理)高管3名，人员由乙方安排。

二、合作期间甲方保证公司的合法性及有效性，负责场地的安全和有关管理部门的协调工作，提供工作和经营所需的所有物品，及保障驻场管理人员人身安全。

三、合作期间双方保持必要的工作沟通和交流，甲方有权申请更换驻场管理人员。

四、乙方管理期间确保会所合法经营，禁止场所一切黄、赌、毒活动。

五、合作期间甲方支付乙方月管理费26000元(贰万陆仟元整)。

六、合作期间甲方负责提供乙方住房一套(水、电、物业费)均由乙方承担。

八、进场时间约定_____年___月___日起，管理费以进场之日开始计算。

九、合同约定乙方进场当日甲方支付管理费订金人民币_____元，注：订金从当月管理费中扣除。

十、本协议未尽事宜双方协商解决，未达成一致意见前按本协议执行。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

托管服务协议 房屋出租托管合同篇三

乙方：_____

鉴于：

- 1、甲方合法经营其广告所宣传的商品及/或服务；
- 2、乙方具有广告经营资质。

第一条广告合作

- 1、甲乙双方就映前广告等广告方式进行合作。
- 2、本条第1款所述合作广告方式的双方具体权利义务见本合同样本一。

第二条结算

- 2、甲方的支付方式为汇入乙方指定账号。
- 3、本合同涉及的款项报价均为含税价。

第三条甲方权利与义务

- 1、甲方有权依据本合同约定的标准检查乙方提供的广告服务，如乙方提供的广告服务不符合双方约定，甲方有权要求乙方做出补救。
- 2、甲方应按照《xxx广告法》及其他相关法律法规的规定和乙方要求，于20xx年1月25日前向乙方提供真实、合法、有效的下列证明文件：营业执照及其他生产、经营资格的证明文件；

质量检验机构对广告中有关商品质量出具的证明文件;确认广告内容真实性的其他证明文件;有关批准文件。

3、甲方应按本合同约定和广告服务所需向乙方提供全部资料、物品。

4、甲方应确保其提供的资料、物品和广告内容真实、合法、有效，不会侵犯任何第三人的合法权益。

5、对于乙方为确保本合同目的实现而提出的合理要求，甲方应积极配合。

第四条乙方权利与义务

1、乙方有权按照相关法律法规的规定查验甲方的相关证明文件。甲方拒不提供证明文件或证明文件不全、不符合法律法规规定的，乙方有权拒绝提供广告服务。

不符合双方约定的，乙方有权要求甲方做出修改，在甲方修改至符合要求之前，乙方有权拒绝提供广告服务。

3、乙方应依据本合同约定提供广告服务。

4、乙方应保证在有效合同期限内，在所有的影厅及所有的影片前均按约定的时段播放甲方提供的广告片源，并接受甲方随机抽检。如甲方发现有漏播错播的情况，乙方应按发现的次数给予同等时长的3倍的补偿播放次数。

第五条保密

甲乙双方应对本合同内容及因签署或履行本合同而了解或接触到的涉及对方的未公开的资料和信息保守秘密，未经对方同意，甲、乙任何一方不得向第三方透露。但乙方向其股东、关联企业透露，或任何一方按有关法律法规透露，或因法律

或会计事务所需透露的除外。本保密条款在本合同有效期限届满后继续有效。

第六条违约责任

- 1、双方都应严格履行合同，不得随意撤销、变更、修改或终止合同。如有违反，违约方应赔偿对方由此引起的所有损失并承担由此引起的一切法律责任。
- 2、因甲方原因导致乙方广告服务中断或延误的，乙方不承担任何责任。
- 3、如甲方迟延支付广告费等费用，每逾期一日，甲方按应支付款项金额的%向乙方支付违约金。如逾期超过三十日，乙方有权解除本合同，并要求甲方承担因此给乙方造成的全部损失。
- 4、如甲方单方面违规停止合同，乙方有权扣留所有账上滞压金；
- 5、乙方应保证在合同有效期限内，在所有在映影厅影片播放前均按约定的时段播放甲方提供的广告片源，并接受甲方随机抽检。如甲方发现有漏播错播的情况，乙方应按发现的次数给予同等时长的3倍补偿播放次数。

第七条不可抗力

- 1、不可抗力是指非双方过失或故意导致的，不能预见、不能避免并且不能克服或即使能预见亦不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于水灾、旱灾、台风和地震等自然灾害，及战争、骚乱和流行性疫病等社会性事件。
- 2、本合同履行期限内，如因不可抗力事件导致任何一方部分或全部不能履行本合同项下的义务，将不构成违约，该义务

的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。但声称遭受不可抗力事件的一方应在事件发生之日起3日内通知对方，并在15日内向对方提供有关机构出具的有效证明文件，并有责任尽全部合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力事件及其影响持续30日以上并且致使合同任何一方丧失继续履行本合同的能力，则任何一方有权以书面通知方式解除本合同。

4、任何一方迟延履行本合同项下义务后始发生不可抗力的，不能免除责任。声称遭受不可抗力事件影响的一方对因延迟通知对方而扩大的损失，不能免除责任。

第八条合同终止

本合同于以下情形之一发生时终止：

本合同双方经协商一致，以书面形式终止本合同；

依据*法律法规或本合同其他规定终止本合同；

本合同已完全履行完毕。

第九条争议解决与适用法律

1、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方均应首先通过友好协商的方式解决。协商不成的，均应提交乙方住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

2、本合同适用xxx法律。

第十条其他

1、本合同未尽事宜，由双方另行协商、签订书面补充协议。

2、本合同样本为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，每份均具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

签约时间：_____年_____月_____日

托管服务协议 房屋出租托管合同篇四

乙方（原承租方）：

一、甲乙双方一致同意于20xx_年6月30日提前终止双方于20xx_年6月21日日签订的《租赁协议》。

二、基于提前终止《租赁协议》，乙方之前在此场地空地上建盖的厂房、仓库，合计面积_____平方米，甲方同意按每平方米_____元给予乙方补偿，合计补偿款_____元，此补偿款甲方于____年____月____日前将全额补偿款一次xxx给乙方，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，乙方在收到甲方支付的补偿款后将属于乙方生产经营用设备设施及其附属品搬迁完毕，将场地、房屋及其附属设施交还给甲方。

三、违约责任：甲乙双方在签订本协议后不按协议条款执行的视为违约，违约方必须向守约方支付全额补偿款3倍的违约金。

四、在《租赁协议》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方各自履行相应的权利和义务。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20__年6月21签订的《租赁协议》作为本协议的附件。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效，__本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：__乙方：__

年__月__日__年__月__日

托管服务协议 房屋出租托管合同篇五

本合同由以下双方于?年?月在签订。

甲方：

地址：

编码：

电话:

传真:

乙方: ?中国分公司

地址:

编码:

电话:

传真:

第一条?合同项目与定义

1.1?主机托管指甲方将主机放置于乙方机房交由乙方托管,乙方为甲方提供机架空间和相应的机房环境,并将该主机接入到国际互联网[]_____er_____[]为甲方或甲方所属用户提供_____er_____?信息服务。

1.2?“u”是指主机托管在标准机柜中的高度[]1u=4.45cm[]

第二条?甲方权利和义务

2.4?对交由乙方托管的设备,甲方自己负责软硬件配置的安装、升级、维护管理、系统的安全设置、故障排除及数据维护工作。

2.5?甲方享有遵守本合同条款下的业务自主经营权,信息资源所有权。收到乙方提供的ip地址、登录帐号和密码等信息后,甲方可随时_____操作控制自己的服务器、修改初始口令、上传软件或数据,并对自己的操作行为负全部责任。甲方自行负责存放在自己服务器上的数据的完整性和保密性。

2.6?甲方利用本合同服务进行的经营必须遵守《中华人民共和国电信条例》、《中华人民共和国计算机信息网络国际联网暂行规定》、《互联网信息服务管理办法》和其它相关法律法规规定，并对该经营活动引起的政治责任，法律责任、版权纠纷和经济纠纷负全部责任。

2.6.1?甲方利用本合同服务进行的经营如需获得国家有关部门的认可或批准的，甲方应自行办理相关手续并获得有关部门的认可或批准，由此造成的任何问题由甲方自行解决并承担相关责任，乙方不承担任何责任。

2.6.2?甲方负责自身的网络信息安全，不得发送垃圾邮件或为垃圾邮件组织提供平台和服务；不得利用电信网络攻击、入侵他人网络和主机；不得制作、复制、发布、传播含有《中华人民共和国电信条例》第五十七条规定的淫秽、色情、赌博等内容的信息，否则乙方有权停止服务直至终止合同。

2.9?甲方应对乙方分配的ip地址进行严格管理，保证ip地址的合理、合法使用。甲方对该ip地址只有使用权，不可转让他人使用。

2.10?甲方人员经乙方同意后，可进入乙方机房进行设备安装、调试和维修等工作，甲方进入乙方的机房后应遵守乙方机房的各项管理规定。

2.11?甲方应按时向乙方交纳主机托管费用；

第三条?乙方权利和义务

3.2?乙方为甲方提供放置主机所需的标准机房环境，包括：照明系统、电力系统、恒温恒湿系统、监控系统、门禁系统、消防系统、防静电地板、服务器系统安全等。乙方为甲方提供实现主机托管业务所需的标准网络环境，包括标准交换机接口、互联网络出口、空间环境等。

3.8?乙方为甲方的设备安装、联网调测、现场_____等工作提供必要的协助和配合。

3.9?本合同终止或者解除后，甲方应在5个工作日内将其服务器及附属设备搬离乙方机房，否则乙方有权对该服务器进行处置，并且对该服务器及附属设施的丢失或者损坏不负任何责任。

第四条?费用以及付款方式

4.1?本合同所涉及的费用金额一律以人民币为单位。

4.1.2?甲方采用如下方式向乙方交纳费用：在本合同签订后的7个工作日内，将第一年机位租用费、带宽使用费、安装调试费等共计_____元（大写_____元）支付给乙方，以后甲方将于每年的第一个月的15日之前支付该年的相关费用共计_____元（大写_____元）。

4.2?乙方用于维护主机的专线或帐号按现行资费标准_____。

4.3?若合作期内电信资费变动，乙方将按新标准向甲方_____。

第五条?违约责任

5.1?任何一方不履行本合同约定的义务，均视为违约，违约方应向守约方支付一定金额的违约金或赔偿守约方的直接经济损失。

第六条?不可抗力

6.1?因不可抗力（含法律变更及政府法令）致使本合同任何一方不能部分或全部履行合同条款，遭受不可抗力的一方无需负任何责任，但应及时通知另一方。不可抗力指：地震、

洪水等自然灾害；战争、军事行为或政府法令、指令发生变化以及y2k问题、黑客、_____、电信部门技术调整等不可抗拒的因素。

第七条?争议与_____

7.1?在合同执行过程中如产生纠纷，双方应友好协商解决；协商不成时向乙方所在地有权管辖的法院提起诉讼。

第八条?其它

8.4?本合同有效期为____年。本合同期满前一个月，如甲乙双方无异议，则本合同自动延续，延续期内如有一方提出终止合同，应提前一个月通知对方，在缴清相关费用后，本合同终止。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

签约代表人： 签约代表人：

签约日期： 签约日期：

主机托管业务用户登记表

申请项目

用户名称?中文?中文简称

英文?英文简称

通信地址编码

业务联系人姓名?电话?传真

email

技术联系人?姓名?电话?传真

email

托管类型?[?]机位[?]机架[?]vip机房或机笼

托管设备

申请机架?规格?数量

标准机架

定制机架

vip机房或机笼?面积?机架数

操作系统?数据库类型

客户业务主要用途和信息内容

期望开通日期?年月日

客户中心初审意见?签名:

日期:

生产中心初审意见

预开通日期: ?年?月日

签名:

日期:

用户交纳材料?企业营业执照复印件[?]网络结构技术资料[?]

近期资信证明[?]其它材料[?]

备注：1、?若甲方还需要额外的硬件，则硬件现时市场价格加计，并加上硬件价格10%的安装费，硬件归甲方所有。

2、?上标准硬件配置如因市场情况而改变，服务价格也应随之改变。

3、以上服务内容凡涉及软件安装部分，由软件安装合同另行约定。

用户签字（盖章）

受理日期：?年月日 登记日期：?年月日

托管服务协议 房屋出租托管合同篇六

乙方： 村委会(农民合作社、家庭农场、种植大户、农业企业等主体)

1、乙方通过组织农民合作社，整合农民土地 亩，使之连片成方，耕地位于 。

2、乙方委托甲方对该土地提供从耕种到收获的全程种植托管服务。

3、甲方按照“ 元/亩/年”的标准“打包”收取服务费，共计 元。

(备注：)

1、甲方通过乙方对有关村民的土地进行整体种植服务托管，统一种植

通过乙方向村民支付相关土地收益。

- 2、组织或购置农业耕作机械，确保满足乙方的托管服务需要。
- 3、免费为托管土地进行测土化验和提供相关农作物的标准化种植管理方案。
- 4、同等质量条件下，按照低于同期市场价格10%的优惠价作为乙方供应化肥、农药等农资，并且直供、直施到田间。（优惠部分只针对***合作社社员开放）
- 5、帮助研究乙方土地的经营规划，推广新品种、新模式，新服务，实现农户的增产增收。
- 6、甲方承诺：除托管土地范围内发生重大自然灾害及不可抗力等情形外，保证托管土地每亩产量达到 以上。
- 7、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用协议内耕地，不得弃耕、抛荒土地，不得损坏农田水利设施。
- 8、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。
- 9、甲方为所托管的土地缴纳农业保险。

负责与有关农民签订委托种植管理的相关协议，协调道路、水源、水渠等使用权，为甲方开展服务创造条件。

2、负责协调农业生产过程中的各种关系，保证甲方正常的田间作业不受影响；负责组织农作物生长期的看管工作，配合甲方做好作物收获后的晾晒、收储等工作。

3、乙方可全程跟踪甲方服务，可随时向甲方反馈作物生长与田间看护等情况。

- 4、需将协议内农户转为**合作社社员，使之享受社员优惠价。
- 5、监督甲方按照协议约定用途合理利用和保护耕地。
- 6、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。
- 7、积极配合甲方做好农机整合、农民培训等工作。

1、协议内土地在保底产量范围内的农作物产出，全部归农户所有。如低于上述亩约定产量，甲方按照市场价赔偿不足部分。

2、亩保底产量以上的超出部分中 归农户， 归乙方， 归甲方。

1、确认服务时间。甲方应根据农时需要，提前3天以上与乙方沟通确定服务时间。时间确定后，乙方应主动为甲方开展服务创造必要条件(如因乙方原因造成甲方无法进场服务，视为乙方违约，甲方不退回收取的服务定金)。

2、搞好监督验收。甲方服务时，乙方可派人现场监督，并在服务结束时填写验收单予以确认。如乙方不能派人现场监督验收，视为认可甲方的服务符合协议约定标准。

1、托管期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。协议期限届满后，需要重新签订协议，同等条件下，甲方享有优先权。下年度签约时间为 年 月。

2、本协议签订后的 日内，乙方需向甲方支付服务费总金额的托管定金。

3、乙方在签约 日内，通过 方式一次性向甲方付清托管服务费。

标准向乙方支付整合组织费。

1、协议签订后，任何一方不得单方面变更或解除。

2、因不可抗因素致使本协议无法履行时，可以变更和解除，各方互不承担责任。

1、若乙方违约收回甲方托管土地，或者干预甲方生产经营活动，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

2、甲方未按照协议规定用途使用土地，改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，乙方劝阻制止无效时可以依法解除协议，并有甲方承担土地恢复费用。

3、其它违法违规行为可依据国家法律、法规和政策规定处理。

1、甲乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应首先通过友好协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

2、本协议自双方签字或盖章之日起生效，未尽事宜经协商一致可订订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式2份，甲乙双方各执一份，报 备案 份。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

托管服务协议 房屋出租托管合同篇七

委托合同又称委任合同，是指委托人和受托人约定，由受托人处理委托事务的合同。以下是本站小编为大家精心准备的：停车场委托管理合同相关范本。内容仅供参考，欢迎阅读！

委托方(以下简称甲方)：南京xx街区商业管理有限公司

受托方(以下简称乙方):南京物业管理有限公司

一、委托范围:金陵历史文化风尚街区停车场,含:

- 1、停车场出入口道闸及附属设备以及收费标准等。
- 2、地下停车场(含148泊位)(附平面图)。
- 3、停车场内的通风、电力、排水以及消防等设施。

二、受托方管理内容:

- 1、确保停车场的24小时安全,正常使用。
- 2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。
- 2、确保停车服务热情周到,客户满意,不得出现客户投诉现象,如出现停车纠纷等现象,一切后果由乙方自行承担。
- 3、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。
- 4、确保停车场内地面整洁无灰尘,无附着物。
- 5、确保从主干道进出停车场内车辆安全,并独自承担责任。

三、委托管理期限:自xx年12月1日--xx年6月30日止。

四、其它约定

- 1、乙方自行办理停车场经营的相关手续,做到依法经营并独自承担相关法律责任。
- 2、乙方应交付和承担停车场日常运营所发生的水费、电费及其它运营费用。(水、电费用分割见附件。)

- 3、乙方应指定专门的机构和人员对停车场进行管理。
- 4、委托期内甲方不收取乙方停车场的租赁费用。
- 5、乙方对甲方及产权方核定的30个车位,应予以保障。对街区大型活动及领导来访车辆的停泊予以保障并做好相关应急预案,确保街区大型活动及突发事件的车辆停泊。该条款下所有停车不再收取任何费用。
- 6、乙方对社会车辆严格按物价部门核定标准收费;乙方对商户户主及前往商户消费的车辆应予一定优惠,并妥善处理相关事宜。

五、本协议未尽事宜另行协商。

六、本协议一式四份,双方各执两份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表(签字): 代表(签字):

年 月 日 年 月 日

附件1:平面图

附件2:水电表清单

甲方([委托方]开发商):

地址: 邮政编码:

法定代表人: 职务:

联系电话：

乙方([受托方]物业公司)：

地址： 职务：

邮政编码： 法定代表人：

联系电话：

甲方是 住宅小区的开发商，为了便于住宅小区的日常管理，甲方在住宅小区内规划建设了 处停车场。为了便于停车场的正常管理和车辆的在序出入，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将住宅小区停车场委托给乙方进行经营管理的事宜达成一致意见，物订立本合同。

第一条 名称、位置、面积

1. 停车场名称：

位置：

面积：

2. 停车场名称：

位置：

面积：

3. 停车场名称：

位置：

面积：

停车场经营方式为：

1. (1) 乙方应以车位出租的方式进行经营。

或(2)乙方以 方式进行经营。

2. (1) 停车场可由乙方自行经营；

(2) 由乙方以委托经营的方式委托其他人员或单位经营；

(3) □

停车场各项约定经营方式的调整式确定乙方均需征行甲方的同意。

第二条 委托经营期限

委托经营期限为本合同的有效期间。

本合同的有效期限为 年，自 年 月 日始至 年 月 日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条 项目收益

双方决定项目收益用于弥补乙方对本住宅小区进行物业管理中的部分资金不足。

或 。

第四条 经营责任

乙方委托经营期间，应进行合法经营。

车辆丢失

车辆损坏 。

第五条 经营场地、设备设施的所有权及维修

经营场地及设备设施的所有权为甲享有。

场地、设备设施的小修由 方负责，费用由 承担。

场地、设备设施的大修由 方负责，费用由 承担。

乙方应合理使用场地、设备设施，不得擅自变更其使用用途，如因经营需要而改变场地设备设施的使用用途的，应事先等到甲方的书面许可。

乙方对停车场场地进行改造的，应其改造行为不影响住宅小区内的住户正常生活。乙方的改造方案应报甲方批准后方可实施。乙方进行改造的费用由 负担。

第六条 水、电、煤气及采暖等费用的负担

在乙方委托经营期间产生的水费、电费、煤气费和采暖等费用由

方负责交纳。

交纳方式及时间为：水费： ；

电费： ；

煤气费： ；

采暖费： ；

其他费用： 。

第七条 停车场相关证照的办理

停车场相关证照由 方负责办理;费用由 方负责承担。

停车场相关证照年检由 方负责办理;费用由 方负责承担。

第八条 其他

1. 乙方应负责停车场内的治安与消防工作，其治安与消防工作应符合国家与地方的标准。相关政府职能部门或甲方发现乙方的治安或消防工作存在隐患时，有权要求乙方进行整改，乙方接到整改通知后，应立即进行整改。
2. 因甲方住宅小区开发、规划等原因要求提前解除合同的，甲方应于 日前通知乙方，因解除合同给乙方造成损失的，甲方应给予经济赔偿。
3. 税金的缴纳方式为： 。
4. 乙方应建立健全停车场的各项管理规定。
5. 甲方不得干涉乙方的正常经营管理活动。对在乙方接受委托经营管理停车场之前，因停车场的经营、使用等所产生的遗留问题由甲方负责解决。

6. □

第九条 不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第十条 违约责任

1. 除本合同本条款的情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付 万元的。

2. 甲方干涉乙方的经营管理活动，给乙方造成损失的由甲方承担赔偿责任。

3. 因停车场遗留问题而造成乙方损失的，由甲方承担赔偿责任。

4. 因停车场设施设备配置不当或设施设备严重老化、损坏，乙方要求甲方维修而甲方拒不维修，造成第三方损失的由甲方承担责任，给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

5. . 第十一条 争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交 仲裁委员会解决，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守。

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式 份，双方各执份，各份具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订地点：

附件： 停车场设施设备相关文件及清单

2. 遵守委托指示的义务；

3. 报告的义务。受托人应将委托事务情况向委托人报告；

5. 转移权利的义务。受托人以自己的名义为委托人办理事务

取得的权利，应将权利转移给委托人。

委托人的责任

2. 付酬义务。对于有偿委托合同，委托人应向受托人支付约定的报酬；

3. 赔偿责任。

1、研究开发人未按计划实施研究开发工作的，委托人有权要求其实施研究开发计划并采取相应的补救措施。研究开发人逾期两个月不实施研究开发计划的，委托人有权解除合同，研究开发人应当返还研究开发经费，并赔偿因此给委托人所造成的损失。

2、研究开发人将研究开发经费用于履行合同以外的其他目的的，委托人有权加以制止，并要求研究开发人退还相应的经费用于研究开发工作。经委托人催告后，研究开发人逾期2个月仍未退还经费用于研究开发工作的，委托人有权解除合同，研究开发人应当返还研究开发经费，并赔偿因此给委托人所造成的损失。

3、由于研究开发人的过错，造成研究开发成果不符合合同约定条件的，研究开发人应当支付违约金或者赔偿损失。由于研究开发人的过错，研究开发工作失败的，研究开发人应当返还部分或者全部研究开发经费，并支付违约金或者赔偿损失。

托管服务协议 房屋出租托管合同篇八

身份证号(营业执照号)： _____

住址(营业地址)： _____

乙方(受托人)：_____名称：_____

甲、乙双方遵照《中华人民共和国信托法》、《信托投资公司管理办法》、《信托投资公司资金信托管理暂行办法》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，遵循自愿、公平和诚实信用原则，经友好协商，达成本合同。

第一条 信托目的

甲方自愿将其合法所有的资金委托给乙方，同意并授权乙方利用其在金融、投资领域的人才、信息及管理优势，通过理财专家专业、有效的运作，采用贷款的运用方式，以最大限度地为受益人获取利益。

第二条 受益人或受益人范围

姓名(名称)：_____，身份证号(营业执照号)：_____，受益信托资金(元)受益账号：_____。

第三条 信托资金及交付

2. 甲方保证上述信托资金为其合法所有的资金；

3. 甲方为自然人，应在本合同签订时将信托资金交纳至乙方营业场所或收付代理机构营业场所。

甲方为法人或者其他组织，应在本合同签订时将信托资金划款至乙方指定银行账户。

第四条 信托生效

信托计划的推介期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，推介期结束信托计划成立。

本信托在乙方收到甲方足额交付的信托资金后，自信托计划

成立之日生效。

第五条 信托期限

信托期限_____年，自信托生效之日计算。

第六条 信托财产的构成

1. 乙方因承诺信托而取得的财产是信托财产，指甲方在本合同签订时交付的信托资金。
2. 乙方因信托财产的管理、运用、处分或者其他情形而取得的财产，也归入信托财产。

第七条 信托资金管理运用和受托人权限

2. 本合同项下的信托财产可以按公平市场价格与乙方管理的其他信托财产或乙方的固有财产进行交易。

第八条 甲方权利与义务

3. 甲方有义务依据本合同约定向乙方支付管理佣金；
4. 本合同及法律、行政法规规定的其他权利、义务。

第九条 乙方权利与义务

2. 乙方有权依据本合同约定取得管理佣金；
3. 乙方有权根据专业化管理原则，委托第三方管理信托财产；
5. 乙方必须将信托财产与其固有财产分别管理，分别记账；
6. 乙方应对甲方、受益人以及处理信托事务的情况和资料依法保密；

9. 本合同及法律、行政法规规定的其他权利、义务。

第十条 受益人权利与义务

1. 受益人有权根据本合同享有信托受益权；
2. 受益人可以根据本合同的规定转让其享有的信托受益权；
3. 受益人不得以信托受益权用于偿还债务；
4. 本合同及法律、行政法规规定的其他权利、义务。

第十一条 风险揭示与承担

乙方在管理、运用信托资金时，存在但不限于如下风险：利率风险、法律与政策风险、偿债风险、不可抗力因素导致的风险、其他不可预见风险等。

乙方根据本合同及信托计划的规定管理、运用信托资金导致信托资金受到损失的，由信托财产承担；乙方违反本合同及信托计划的规定处理信托事务，导致信托资金受到损失的，由乙方赔偿。

第十二条 信托收益的计算及交付的时间、方法

4. 最后一年(包括信托期限为一年)的信托收益与信托资金在信托终止日后_____个工作日内一次性分配。

第十三条 信托财产税费的缴纳

1. 受益人、乙方应就各自的所得按照有关法律规定依法纳税；
2. 应当由信托财产承担的税费、按照法律、法规的规定办理。

第十四条 管理费用及管理佣金

2. 乙方管理佣金_____%，包括乙方对信托财产的管理和托管费用。

第十五条 信托事务的报告

2. 在信托合同期限内如发生影响信托业务的重大事项，乙方应将有关情况在甲方加入本信托的乙方营业场所、收付代理机构营业场所作临时通报。

第十六条 信托受益权的转让

4. 转让信托受益权，转让人和受让人应当按照信托资金的_____ %分别向乙方缴纳转让手续费。

第十七条 信托终止与信托财产的归属及分配

a.经合同全体当事人一致同意；

b.信托期满；

c.信托计划另有规定，或法律、法规规定的其他情形。

2. 本信托终止，信托财产以现金形式全部或按各自在信托资金中所占比例归受益人所有。乙方于信托终止日后_____个工作日内将上述信托财产划入受益人设定的账户。

第十八条 违约责任

若甲乙双方未完全履行其在本合同项下的义务，或一方在本合同项下的保证严重失实或不准确，视为该方违反本合同。

第十九条 纠纷解决方式

在履行本合同的过程中发生争议，甲、乙双方当事人和解或

调解不成，可向乙方住所地人民法院起诉。

第二十条 新受托人的选任方式

在信托期限内，乙方如出现法律规定的受托职责终止的情形，新受托人由甲乙双方协商确定。

第二十一条 其他

2. 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效；

4. 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

托管服务协议 房屋出租托管合同篇九

甲方：_____学院（以下简称甲方）

乙方：_____餐饮管理有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方本着维护学院的稳定，确保食品卫生安全，提高餐饮服务质量的的原则，解决甲方师生员工的用餐需求。通过双方共同建设，达到食堂布局合理、环境整洁、安全卫生，菜品丰富、服务优质、管理有序。

1、甲方负责食堂内部装修、大厅、售餐区的设施设备及广告等。主要包括：给排水和水电气安装等基础装修，食堂烟道等消防系统安装，食堂餐桌椅、空调、照明等设施设备（除后厨炊餐设备及低值易耗品外的其他设备），食堂广告制作及安装等。

2、乙方一次性投入120—150万元用于食堂后厨的炊餐设备、低值易耗品的添路，实际投资金额以甲乙双方最终核定为准。

乙方投入设备的资金由甲方每月从乙方上缴的管理费用中返还。乙方投入到食堂的设施设备的所有权归甲方，所采购设备发票复印件（加盖乙方公章）、使用说明书等相关资料交甲方保存。

3、甲方负责食堂房屋结构及屋面、设施设备的大型维修及大厅、售餐区设施设备的日常维护维修。乙方负责食堂后厨炊餐设施设备的日常维护维修。

1、食堂主要经营大锅菜，保障学校学生的基本伙食，解决不同层次学生的就餐需求，同时经营各类风味美食，打造舒适、温馨的就餐环境。

4、食堂可销售乙方生产或加工的食品及面包牛奶、饮料酒水。

1、期限_____年，从_____年___月___日起至_____年___月___日终止。

2、乙方按月以销售收入的6%比例向甲方交纳承包经营及管理费，由甲方每月从乙方销售收入中扣除。

3、乙方在经营中所发生的水、电、气、垃圾费用除按政策减免部分之外的，应由乙方按时足额交纳。

4、若乙方投入的设备资金在年内未全部返还完毕，则甲方与乙方续签合同延长经营年限直至乙方收回所有投入资金为止。

1、甲方有义务协调与内部相关部门的关系，指导和协助乙方进行相关经营活动。

2、甲方有义务协调市、区级xxx门、工商部门、食药监局及消防安全部门办理相关证照及迎检验收。

3、甲方有权要求乙方无条件执行食药监局及管理部門的各项

食品安全规定，并对乙方进行监督检查。

4、甲方负责一卡通消费系统的投资管理和维护，有权对食堂经营状况进行监管，保证食堂消费销售收入能按时支付。

5、甲方有权对乙方的采购环节、饮食结构（菜谱安排）、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，必要时提出整改意见。

6、甲方负责提供给乙方员工宿舍及配套设施，食堂员工住宿用水用电所产生的费用由乙方承担。

7、甲方负责落实重庆市教委有关高校食堂的优惠政策，上交管理费与政策有冲突的，按合同约定为准。

8、甲方按投资约定做好食堂基础装修、给排水和消防系统等，提供食堂需要的水、电、气到位。

9、甲方有权监管乙方的卫生、消防、治安、综合治理依法经营等工作。

10、甲方有权对乙方在经营管理中发生的食物中毒事故（以当地卫生防疫部门鉴定为准）追究其经济及法律责任，因乙方经营导致的事故由乙方负责赔偿。

1、乙方全权负责食堂的经营管理，做好正常伙食供应保障和临时接待用餐需求；食堂员工的工资、福利等均由乙方负责。

2、乙方需做好食堂工作人员的健康体检、岗前培训和伤残疾病处理等，食堂员工每年需参加1次体检，持有效的健康合格证方可上岗。

3、乙方不得转让、转租食堂经营权，必须保管和维护好食堂内的所有设施设备。

4、乙方必须按照甲方规定的作息制度做好伙食供应，遇特殊情况（包括接待任务等）应予以配合供餐或延时供餐。

5、乙方做好内部人员管理及安全教育，如出现人事纠纷或个人安全事故，由乙方自行负责。

6、乙方在经营期间实行自负盈亏，独立核算，经营期间所发生的材料费用、人事费用、能源消耗及其他运营费用均由乙方自行承担。

7、乙方因经营需要，实施变动厨房的基础设施，应事先报告甲方，并经同意后才能实施。

8、乙方必须严格执行《xxx食品安全法》等规定和有关xxx门的要求，做好相关的食品安全管理台帐。严禁销售变质或过期食品，因乙方经营导致食物中毒事故，甲方有权要求乙方无条件终止合作，并追究乙方相关的经济及法律责任。

9、乙方必须做好菜品留样工作，由食堂管理人员指定专人按菜品留样规定进行留样登记。留取当餐供应所有菜肴，每份留样不少于50克，有标签标明菜名，保存48小时。留样责任人要随时接受学校及有关职能部门的询问。

10、食堂饭菜及其它商品销售必须使用甲方一卡通系统刷卡消费，消费窗口禁止私自收取现金。

11、食品安全承诺：

（2）遵守甲方各项规章制度，主动接受检查监督，支持甲方相关工作；

（3）做好食品安全、消防安全、反恐安全及生产安全工作，在安全问题上实行一票否决制。

1、本合同有效期间，如任何一方要提前终止合同，必须提前3个月书面通知对方，以便食堂能保持正常经营。

2、本合同到期时，甲方在同等条件下优先与乙方续约。

3、如甲乙双方在签订、履行合同过程中发生争议，双方应当通过友好协商的方式解决，如双方不能通过友好协商达成一致意见，任何一方可向人民法院提起诉讼。

4、因自然灾害、国家政策等不可抗拒的原因，甲方可与乙方协商提前解除合同。

5、本合同一式六份，甲、乙双方各执叁份，具有同等效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

经办人（签字）：

经办人（签字）：

____年__月__日

____年__月__日