

# 最新书面流转合同(优质9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 书面流转合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

一、乙方因\_\_\_\_\_项目建设，需使用\_\_\_\_\_县(市，区)\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村(居委会)的土地作为临时用地，用地总面积\_\_\_\_\_平方米(其中水田\_\_\_\_\_平方米，旱地\_\_\_\_\_平方米，非耕地\_\_\_\_\_平方米)。

二、临时用地使用期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

到期乙方若需继续使用，应在合同期满前一个月内向土地行政主管部门重新申请，经核准后，重新签订土地复垦整治协议。

三、乙方同意向甲方缴纳\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_)的土地复垦押金(水田按\_\_\_\_\_元/亩，旱地按\_\_\_\_\_元/亩，非耕地按\_\_\_\_\_元/亩标准收取)，于协议签订之日起5日内一次性付清。

四、乙方只能在临时用地上从事临时简易性的建筑，不得修建永久性建筑物和构筑物。

五、在临时用地期满后，乙方应无条件自行拆除地上的建(构)筑物，及时清理废弃物，并按国家复垦技术标准，恢复土地原貌，并保证耕地原有水利，耕作层和交通设施的完善。

六、乙方必须在临时用地期满后\_\_\_\_\_个月内复垦完毕，及时向甲方提出耕地复垦验收申请，经验收合格的，甲方应在验收合格之日起5日内将土地复垦押金退还乙方；若经验收不符合耕地复垦标准，且经一个月整改，仍不符合土地复垦标准的，乙方同意由甲方根据土地复垦的程度，按比例扣收土地复垦押金，扣收比例不低于押金额的50%。

七、若在临时用地期满\_\_\_\_\_个月内，乙方未按要求进行复垦，且未提出耕地复垦验收申请的。

乙方同意甲方不返还土地复垦押金，全额作为土地复垦违约金，由甲方组织土地复垦整治或易地开垦。

八、因国家建设需要征用拆迁该临时用地时，乙方须在接到通知后的十五日内，无条件自行拆迁临时用地上的建(构)筑物。

九、经批准使用的临时用地，只限乙方按批准用途自行使用，不得擅自改变用途，不得转让，抵押，交换，买卖，租赁或在该临时用地内进行违法活动，损害公共利益。

十、本合同一式二份，甲，乙双方各执一份。合同于签订之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 书面流转合同篇二

林地流转是集体林权制度改革的重要内容之一，是解决当前我国集体林区林地细碎化、实现林业规模经营的有效途径，对优化林地资源配置、提高林地利用效率、促进山区经济发展具有重要作用。林地流转合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的林地流转合同范文，感谢您的阅读。

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《湖北省森林资源流转管理办法(试行)》及有关法律、法规的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，订立本合同。

一、流转方式：转让。

二、转让期限：50年，即20xx年 月 日至2059年 月 日。

三、转让标的： 亩林地的使用权(其中天然林地 亩，退耕还林地 亩)，地名、坐落、四至界限见附件(《中华人民共和国林权证》)

四、转让林地的用途：转让林地必须用于林业生产，未经依法批准，不得擅自改变林地的用途。

甲方。市场价格以县级物价部门核定的为准(下同)。

六、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

## 1、权利

(1) 享受原已退耕还林的政策补助及其他相关惠农政策。

(2) 有权依法获得转让林地约定的收益。

(3) 转让林地在乙方未开发利用前被依法征用、占用的，有权依法获得国家法律政策规定的补偿(扣除乙方已支付的转让金);转让林地在乙方开发利用后，林地被依法征用、占用的，有权依法获得成材林木补偿的10%和国家法律政策规定的土地补偿。

## 2、义务

(1) 确保所转让林地的产权清晰，没有权属争议和经济纠纷，不是债务的抵押物。如在转让后发现原来存在林地、林木权属争议和经济纠纷的，由甲方负责处理并承担相应责任。

(2) 维护乙方的林地经营权，不得非法变更、解除转让合同。

(3) 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(4) 协助乙方搞好转让林地上的森林资源管理。

(5) 协助乙方办理林权变更登记。

### (二) 乙方的权利和义务

#### 1、权利

(1) 依法享有转让林地的使用权和自主营造的林木及产品的所有权，有权自主组织生产经营和依法处路所营造的林木及产品。

(2) 有权享受除国家惠农政策以外的优惠政策和扶持。

(3) 林地转让后，林地被依法征用、占用的，有权依法获得所营造的非成材林木补偿的100%或成材林木补偿的90%。

## 2、义务

(1) 维持转让林地的林业用途，不得擅自改变林地的用途(为林业生产服务的设施除外)。

(2) 依法抓好转让林地的林木采伐和植树造林，落实补植和管护措施，确保工程建设检查验收合格。

(3) 依法保护和合理利用林地，在转让林地内发生毁林和乱占滥用林地行为时，应采取积极措施予以制止，并及时向有关部门报告。

(4) 依法做好森林资源管理，落实管护措施。

### (三) 双方的其他权利和义务

1、甲乙双方均应行使和履行国家法律法规规定的权利和义务。

2、甲乙双方在签订合同后，持本人申请，凭原有林权证书和本流转合同，到咸丰县林业行政主管部门办理林权变更登记。

3、乙方因生产经营使用甲方的道路、水源等设施造成损坏的，由乙方负责维护。

4、乙方在基地建设中若需用工时，在同等条件下优先使用转让林地的林农。

5、甲方在其转让的林地内所必需的宅基地、墓地，乙方应无偿同意。

## 6、转让林地上原有林木的处理约定：

### (1) 杂灌木

本合同签订后，乙方需要更新造林时，甲方在乙方规定的时间内自行砍伐，运至离山林最近的能行驶货车的公路，乙方按市场价格予以收购，或者由甲方依法自行处理；若乙方组织砍伐，乙方按市场价格的10%给甲方予以补偿。

甲方需要生活烧柴，可依法自行砍伐。

### (2) 商品材

乙方需要更新造林时，甲方在乙方规定的时间内自行砍伐、依法处理，或者运至离山林最近的能行驶货车的公路，乙方按市场价格予以收购；若乙方组织砍伐，乙方按市场价格扣除砍、制、运（运至离山林最近的能行驶货车的公路）成本后给甲方予以补偿。

### (3) 自用材

甲方需要自用材，由乙方申请办理采伐许可证，甲方按规定的地点、时间、树种、数量自行砍伐。

7、乙方允许甲方拾取经营采伐利用后的剩余物用于生活烧柴。

## 七、违约责任及其他约定事项

1、甲乙双方应严格遵守本合同，如一方违约，给对方造成损失的，依法承担赔偿责任。

2、本合同经甲乙双方签字捺印并经发包方签章同意后即生效，原甲乙双方签订的《农村土地承包经营权转让合同》自本合同签字之日起即废止。

3、因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决或申请发包方调解，调解不成的，申请乡(镇)人民政府处理或向咸丰县土地承包仲裁委员会申请仲裁，对处理结果或仲裁结果不服的，向咸丰县人民法院提起诉讼。

4、合同期满，在国家法律法规许可范围内，若甲方有意继续转让，乙方享有优先受让权，若甲方不愿继续转让，乙方在流转林地上营造的林木及修建的附属设施由甲乙双方依法协商处理。

5、本合同未尽事宜，由双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式四份，甲、乙双方和发包方各执一份，报县林业行政主管部门备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《湖南省森林资源流转办法》等有关规定，在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

## 一、 流转标的和确认

甲方同意将位于 亩(大写附小写)的森林、林木和林地租赁给乙方。本次租赁的林权为林地使用权、林木使用权。

本次租赁的标的物的林权证编号为 。 林地坐落具体位置：、小地名：、面积：、小班：、林种：、主要树种：。

## 二、 流转方式及流转期限

原经营方式为家庭承包经营,本次流转方式为 。

甲方原承包期限:从 年 月 日起,至 年 月 日止,共 年;本次流转期限:从 年 月 日起,至 年 月 日止,共 年。

### 三、双方的权利和义务

#### (一)甲方享有的权利

- 1、依照本合同约定获取林权流转价款。
- 2、监督乙方按照合同约定合理利用和保护林地,经营保护森林、林木。
- 3、有权按本合同约定在流转期满后收回流转林地使用权和林地上的林木所有权、林木使用权。
- 4、非经特别约定,在流转经营期内,有权获取原发包方和承包方签订的承包合同中约定属于本合同中甲方所有的政策补助资金。
- 5、法律、法规规定的其他权利。

#### (二)甲方承担的义务

- 1、保证流转林权产权清晰、没有权属纠纷或经济纠纷;如存在权属纠纷和经济纠纷的,必须负责处理并承担相应责任,如对乙方的生产经营造成了实际损失的,按实际损失进行赔偿。
- 2、尊重乙方生产经营自主权,不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。未经合同约定或双方协商不得非法变更、提前终止或解除流转合同。
- 3、协助乙方办理林权证明或林权变更登记备案手续。



4、法律、法规规定的其他权利。

### (三) 乙方享有的权利

1、依照本合同约定，依法享有林地使用权、林木使用权，以及自主经营权和处置权，并获得相应收益。

2、有权享受国家鼓励发展林业生产经营的优惠政策和项目扶持资金及相关补贴。

3、流转期满后，甲方继续就该林权进行流转时，乙方在同等条件下享有优先权。

4、法律、法规规定的其他权利。

共2页，当前第1页12

## 书面流转合同篇三

在签农村土地流转协议的时候要注意承包期限，你了解过土地流转合同吗?这里给大家分享一些关于土地流转合同范本，希望对大家有所帮助。

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

### 第一条农村土地流转标的、形式、期限和交付标准

甲方将享有承包经营权的座落

在\_\_\_\_\_的土地(四至为：东  
至\_\_\_\_\_，南  
至\_\_\_\_\_，西

至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，)  
共\_\_\_\_\_亩以\_\_\_\_\_流转(转包、出租、转让、  
互换)方式从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，流转给乙方用  
于\_\_\_\_\_。

上述土地交付标  
准\_\_\_\_\_。

## 第二条农村土地流转双方权利及义务

### (一) 甲方的权利和义务：

1. 享有按时收取流转价款权利；
2. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿；
3. 不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

### (二) 乙方的权利和义务：

1. 享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；
2. 不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设；
3. 保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
4. 环保方面应按国家标准达标排放；
5. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

## 第三条流转价款及支付方式

双方协商同意以第\_\_\_\_\_方式支付流转价款：

(一) 现金形式支付：

1. 第一年流转价款为人民币\_\_\_\_\_元，以后递增方式及比例为\_\_\_\_\_。
2. 本合同生效后\_\_\_\_\_天内乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。
3. 本合同生效后\_\_\_\_\_天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

(二) 实物(稻谷)折现形式支付：

1. 协议流转价款为每年每亩 斤稻谷，以后递增方式及比例为\_\_\_\_\_。
2. 本合同生效后\_\_\_\_\_天内乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。
3. 每年结算支付两次，分别以当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的稻谷市场价为准折以现金兑付，每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为兑付日。

#### 第四条 违约责任

(一) 乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的\_\_\_\_\_ %滞纳金。逾期\_\_\_\_\_个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，该土地上的建筑物归甲方所有。

(二) 乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，乙方还应承担土地功能

恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

(三)甲方应按合同规定按时向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的\_\_\_\_\_%滞纳金。逾期\_\_\_\_个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

(四)甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

## 第五条 合同的变更、解除和终止

(一)本合同效力不受甲乙双方代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二)经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

(三)合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方，如甲方提出要保留地面设施的，地面设施归甲方所有。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

(四)土地流转的期限超过国家规定的家庭承包期的，超过的时间无效。

(五)合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第二条规定分配，甲、乙双方均不负违约责任。

## 第六条合同争议的解决方式

(一)向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(二)向\_\_\_\_\_人民法院申请诉讼。

第七条本合同如有未尽事宜,经双方平等协商后可在补充栏目中(附后)完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效,一式四份,甲乙双方、发包方和鉴证机关或镇土地流转指导中心各一份。

甲方: \_\_\_\_\_(签字盖章) 乙  
方: \_\_\_\_\_(签字盖章)

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

一、乙方同意将坐落在\_\_\_\_\_荒山共\_\_\_\_\_亩,流转租赁给甲方进行农业综合开发,种植油茶并经营。其地块东至\_\_\_\_\_,西至\_\_\_\_\_,南至\_\_\_\_\_,北至\_\_\_\_\_。  
(附小班位置图)

二、山地流转年限为30年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,期满后归乙方所有。

三、山地面积的确认以\_\_县林业局技术人员测定的数据为准,双方不得有异议。

四、山地流转费用以租金的形式计算,双方协商同意前五年(即签订之日至五年内)免收租金,第六年开始每亩每年以100元计价,共\_\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_\_\_元)。

五、乙方应征求村民意见,处理好邻里山界、村与村、户与

户之间关系，并为山地流转办理林权证提供所有相关材料，且无条件协助办理林权证相关手续。

六、甲方在山地流转租赁期间，因植树造林需要架设的`管道、溉、道路以及管理房等基础设施，乙方应无条件支持，不得干涉或另收取任何费用，若有发生纠纷由乙方负责解决。

七、甲方取得山地承包流转经营权后，只能用于农业综合开发或种植油茶。但在国家法律、法规和政策允许的范围内，甲方拥有使用权和经营权(包括林权证)，乙方不得干涉。

八、在不违反国家法律、行政法规的前提下，允许甲方自主转包、出租、互换、转让、入股、抵押等方式实现土地承包经营权流转;经营权流转所取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

九、本合同有效期内，甲乙双方必须共同遵守，未经双方同意，任何一方不得擅自变更或单方解除合同。

十、本合同履行期内，不因下列情形而改变。

1、甲乙双方负责人、经办人变动;

2、甲乙双方名称变更;

3、甲乙双方体制变化。

十一、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商补充，补充合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自双方签章之日起生效。

甲方:

身份证号：

乙方：

身份证号：

## 一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：。流转的面积为亩，以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

## 二、流转的期限为年。

即自年月日起至年月日止。

## 三、流转土地的用途

桂花等花木的栽培及购销。

## 四、流转费标准及支付方式

1、转包的租金为每亩每年元。2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

五、协议生效以后，乙方每年的转让金在月日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

六、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

## 七、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。2、不得干预乙方依法、合理的生产经营活动。3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。4、不得干预乙方在转包土地上所种树木

出售时合理使用土球。

## 八、乙方的权利和义务

1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。2、按时向甲方支付流转费。3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的地上进行房屋、道路、沟渠等建设。4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

## 九、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

十、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十一、违约责任流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿(按地面附属物的三倍以上价格赔偿)。

十二、纠纷解决办法流转期内，如双方发生纠纷，先由县(市)乡(镇)农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十三、本合同自签订之日起生效。

十四、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村土地流转服务中心一份



甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)： 鉴证方： 签订日期： 年  
月日

## 书面流转合同篇四

乙方(受让方)：

为切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国民法典》、《农村土地承包经营权流转管理办法》以及其他有关法律规定的规定，经甲方双方共同协商，并经村民大会讨论同意，达成如下合同条款，双方应共同遵守。

甲方自愿将 亩土地流转给乙方经营。流转土地名块数和土地平面示意图附后。

从 年 月 日起至 年 月 日止。

### 三、土地流转转费用

每年每亩 元计算，一年一付，乙方于每年 月 日付给甲方。

### 四、甲方的权利和义务

- 1、按合同规定收取土地流转费。
- 2、甲方不得干涉乙方的正常生产经营活动。
- 3、甲方不能干涉乙方用水用电，并保证道路畅通。
- 4、甲方应协助乙方处理解决生产经营中遇到的治安纠纷等问题。
- 5、合同期内，甲方不得在流转土地的田坎、田埂上种植任何

植物。

## 五、乙方的权利和义务

- 1、乙方应依照合同规定，按时交纳土地流转费。
- 2、乙方在流转土地期间享有自主生产经营权、管理权、产品处置权和收益权。
- 3、在合同期内，流转土地若被征用、占用，青苗赔偿费归乙方所有，土地补助土地款、安置费等归甲方所有。
- 4、在合同期内，国家给予的农业直补归甲方享有。以农户名义向政府申请获得的农业扶持补贴，30%归甲方，70%归乙方。
- 5、乙方如遇劳动力减少，以及人力无法抗拒的因素无法继续生产经营时，可向甲方提出终止合同要求。同时，乙方承担义务相应解除。

## 六、违约责任

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，经乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。

## 七、其它约定

- 1、在合同期内，乙方可以将土地转让给予第三方经营。
- 2、本合同未尽事宜，由双方共同协商解决，达成一致意见后，形成书面补充协议，与本合同具有同等法律效力。
- 3、合同期满，同等条件下，乙方有权优先流转该土地。

八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村委会一份，自签字之日生效。

附：流转土地面积和座落方位简易图

甲方(签章)： 乙方代表(签章)：

年 月 日

## 书面流转合同篇五

随着政府对农村土地流转引导和服务功能的逐步加强，目前，农村土地流转的行为逐步趋于规范，以下是本站小编整理的土地经营权流转合同，欢迎参考阅读。

流出方： 流出方代表： 流入方： 流入方代表： 为了发展农村经济，促进农村土地经营权的合理流转，根据《宿迁市农村集体资产管理实施办法》和《关于进一步推进农村土地经营权流转工作的实施意见》(宿办发[20xx]57号)的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、流转土地面积、位置和用途：

流出方经 村合作社同意，将拥有经营权的耕地 亩，流转给流入方经营。到流入方： 结转方应按合同规定用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性掠夺性经营，不得违反有关土地管理的其他规定，按时交付流转费和各种税款，在土地流转期间发生的债权债务，由转接方承担。

### 三、流转期限：

流转期自 年 月 日起至 年 月 日止。 共(大写) 年。

### 四、流转费金额交付办法：

(一)流转金额： ； (二)流转费交付办法： 。

## 五、违约责任：

一合同双方当事人任何一方违反合同规定条款，违约方应向

二、流出方采取有偿转让，反包倒租形式将土地经营权流转对方支付违约金，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。二流转方不按期缴纳流转费，每天按所欠流转费的0.5‰向对方支付滞纳金，超过30天的，承担违约责任。

## 六、纠纷解决办法：

发生合同纠纷时，双方协商解决。或请乡、村有关部门进行调解，协商调解无效时，可采取下列两种方式解决。向县(区)农村承包合同仲裁委员会申请仲裁。向县(区)人民法院提起诉讼。七、双方约定的其他事项：1、流出方享有国家政策性补贴。

2、“一事一议”筹资筹劳按照人均地亩所流出面积比例进行核减。

3、协议到期后，流入方如不再续租，应当在协议到期前半年内提出，并负责平整土地，恢复原貌，并在协议到期20日前交付流出方。

八、本合同由双方签字盖章并经村合作社同意和乡镇农业承包合同管理部门签证后生效。

九、本合同一式四份，双方各执一份，村合作社和签证机关各备案一份。

流出方(章)： 代表：

流入方(章)： 代表：

签订机关(章)： 签证员：

年 月 日

甲方：汉台区铺镇安然寺村四组(由村委会代管) 乙方：

根据土地使用权合理流转及遵守国家相关产业政策的前提下，经甲乙双方自愿协商，并征得涉及土地经营权流转农户签字同意后，现达成以下合同条款，双方共同遵守。

一、租用土地范围及座落：甲方自愿将位于铺武路东侧安然寺村四组3.5亩耕地(详见四至边界图)。

二、租用土地期限：承包期为30年，即从20xx年11月15日起至2041年11月14日止(按公历年份计算)。

三、租用土地价格：土地承包费每亩每年为600元，按年支付费用。合同签订生效之日乙方支付给甲方第一年(20xx年11月15日蛻 20xx年11月14日)土地承包费共计人民币2100元(大写贰仟壹佰元整)，以后每年乙方应在6月10日前交清当年土地承包费，不得无故拖欠。土地承包费参照本合同初次承包价格，每满5年上浮10%，租赁期间不再产生其他费用。

#### 四、其他条款

##### (一)甲方责任和权利

1、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，确保企业稳定生产。

2、合同期内，乙方所租用土地甲方不得擅自收回。若提前收回土地，甲方应给乙方经济赔偿，赔偿标准按土地的建筑物、构筑物、各植物和附着物的市值及租赁期限的余期等实际因事协商确定。因社会公共建设需要所租赁土地由政府收回的，甲方应在收回土地前6个月，将收回土地的座落、四至范围、收回理由、收回日期书面通知乙方并予以公告，本合同终止，

土地承包费据实结算。土地上的建筑、附着物及资产赔偿归乙方所有，土地赔偿金归甲方所有。

3、甲方中途无故终止合同，除合同中规定的赔偿外，还应向乙方支付违约金，为总租赁期间总租金的10%。

4、租赁期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

## (二) 乙方责任和权利

1、乙方创办企业应符合国家产业政策，符合国家安全生产条例，并按时足额交清土地租用款额，如若违约，乙方承担一切责任。

2、承包期内，若乙方停止租用甲方土地，须向甲方代表提出书面申请，以保证甲方能够顺利接茬耕种。

3、乙方创办企业工商注册于甲方所在行政机构，并离有政策规定招商引资的相关优惠政策。

4、在租赁期内，乙方有权根据国家政策对所租赁土地进行联营，转租等行为，甲方不得干预，但需提前征得甲方同意。乙方遵守土地政策，不得修建固定建筑，临时看管房屋，按土地部门要求办理。

5、乙方中途无故终止合同，不得要求返还已付清租金，并失去租赁权利。

6、承包期满后，在同等条件下，乙方优先享有租赁权。

7、合同期满后，若乙方不再租用甲方土地，则乙方支付给甲方一年的土地承包费作为土地复耕补偿。土地上的建筑，附着物及所有财产归乙方所有，并由乙方自行处置。

六、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，补充说明与本合

同具有同等的法律效力。

七、本合同一式二份，安然村村民委员会一份，乙方一份。  
甲乙双方签字后生效。

八、附承包土地四至边界图。

甲方签章：

安然村村民委员会公章、领导：

乙方代表：

20xx年十一月五日

甲方(出让方)：夕佳山镇

乙方(受让方)：

一、流转土地位置：夕佳山镇坝上村曹村组的土地，小地名：  
。

二、流转土面积： 亩，田面积 亩，山面积

三、土地流转期限：流转经营权时间为20xx年，即 年日止。

四、土地流转费标准及支付方式：乙方按每亩田每年362斤黄谷折算，每亩每年土地按254斤黄谷折算，每亩每年山按150斤黄谷折算，共计： 斤黄谷为当年市场价支付甲方，从签字之日起支付第一年的土地流转费，以后每年 月 日前付清当年土地流转费用。

五、土地流转期重大调整：如果在流转期间被国家和集体征占用土地，使合同无法履行或者不能完全履行时，不认为违

约，土地赔偿归甲方所有，地上附属设施归乙方所有。

六、在合同期内，因乙方经营不善不能继续经营的，乙方享有转租权利，甲方不得干预，但乙方负责按合同约定支付甲方土地流转费用。

七、违约责任：本协议签字盖章后生效，甲乙双方不得违约，若有违约由违约方承担一切经济和法律责任。

八、在合同期内，甲方确保乙方能在租地内开展一切合法经营活动，如因甲方原因导致乙方不能正常经营，给乙方造成损失的，由甲方负责赔付乙方全部损失。

九、甲方确保乙方能通过现有公路进行货物运输。

十、合同到期后，乙方负责复耕，如乙方不复耕，乙方一次性补助甲方每亩1000元复耕费，由甲方自己负责复耕。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

监证单位：坝上村村民委员会

20xx年日

## 书面流转合同篇六

受让方(以下简称乙方)：

鉴证单位：翠屏区 乡(镇)人民政府

翠屏区 乡 社



甲方自愿将已承包经营的本社集体所有林地的承包经营权转让给乙方用于农业范围内的生产经营。甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等法律法规和国家政策规定，本着平等、协商、自愿、有偿的原则，在经过甲方全体村民一致讨论通过后，就林地承包经营权流转转让事宜达成一致意见，订立本合同。

## 一、流转林地地概况

(一)流转林地位址：本合同约定的转让林地于翠屏区 村社。

(二)流转林地在林权证上的信息情况：

林权证号： ；

林地使用权权利人： ；

(三)流转林地面积：实际测绘面积 亩。

(四)流转方式：（转包/租赁/互换/转让等）。

(五)流转期限：共 年 个月，即 年 月 日至 年 月 日止。

## 二、合同价款

(一)林地流转费单价为： 元/亩/年。

(二)流转期限内流转费：共计人民币 元(大写： 元整)，实际支付流转费以甲方实际流转林权面积计算。

## 三、价款支付

(一)乙方分 次向甲方支付承包费。

(二)第一次付款时间为本合同签订之日起 日内，乙方向甲方支付林地流转费的 %，即人民币 元(大写： )。

(三)第二次付款时间为自甲方将林权证过户到乙方名下之日起 日内，乙方向甲方支付剩余林地流转费。

#### 四、双方权利义务

##### (一)甲方权利义务

1. 甲方有权依法获得林地流转费用，协助乙方办理林权证，维护乙方的合法权益，不得变更、解除流转合同。
2. 甲方应履行所发包林地的政策性义务，基于行政部门政策性规定关于本次流转林地的收益由甲方享有。
3. 甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
4. 在本合同签订之日起后5日内将其地上附着物自行清理，过期即视为自动放弃，归乙方自主处理。
5. 甲方确认前述流转林地产权清晰，没有权属纠纷和经济纠纷，不是甲方债务的抵押物。如在本合同签订前存在的所有土地权属纠纷、相邻权纠纷，在不得影响乙方正常生产经营活动的前提下，由甲方负责处理并承担相应责任。
6. 甲方全力配合乙方实施农村道路等基础设施建设，凡乙方因生产经营方面需要建设道路、房屋、堰塘等基础设施时，甲方应及时协调解决相关占地、青苗赔偿等事宜。
7. 承包期满后，林地承包权仍属甲方，乙方有意愿继续承包，甲方仍按本合同的约定内容流转给乙方，若国家土地政策有变动按国家土地政策规定。

8. 甲方在不影响乙方整体规划并征得乙方同意的条件下，甲方可以在承包林地周边经相关部门批准后建房，需占用乙方承包林地的，按实际占用面积扣减转让面积，并承担乙方移栽树木的人工费用；甲方在不损坏乙方树木的条件下，可以在原有祖坟的周围建坟。

## (二) 乙方权利义务

1. 因生产经营需要招录工人的，在平等、自愿及服从乙方安排管理的前提下，乙方可以优先考虑使用甲方符合条件的人员。

2. 在向甲方支付林地流转承包费后即可进行相关施工作业。

3. 乙方承包生产经营期内，如遇国家或其它征地、占地，林地在承包范围内的地上附着物按赔偿企业的标准赔偿给乙方。

4. 如因国家政策导致合同无法继续履行，乙方承包的地上附着物由乙方变卖或处理，一切所得归乙方，乙方交回所承包的林地。

5. 乙方在剩余转包期依法再流转林地承包经营权的，再流转期限不得超过本合同约定的转包期限。

6. 按合同约定向甲方支付林地流转费。

## (三) 其他权利义务

甲乙双方在本流转合同签订后，持原林权证书和本流转合同，共同到原办证单位作林权变更、过户登记。

## 五、违约责任

(一) 如乙方不按时付款，应向甲方支付未付部分每日万分之三的违约金。

(二)如甲方违约，应按乙方已支付承包费每日万分之三的金额支付违约金，并赔偿乙方由此产生的直接、间接损失。

(三)甲方确认合同约定的流转林地产权清晰，无权属纠纷和经济纠纷，并不含不可占用的国有林及不可变更用途的生态林；否则由甲方承当相关经济责任和双倍流转金额的违约金。

## 六、其他

(一)本合同自签字之日起生效。甲方家庭户代表在本合同上签字后，其本人及家庭户成员即视为接受本合同，受本合同约束。本合同不因甲、乙双方法定代表人(或自然人)的变更而影响合同的法律效力。

(二)双方在履行合同过程中发生争议或者纠纷，应友好协商解决，如协商不成，任何一方均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

(三)本合同未尽事宜，由双方协商解决，并可签订补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。

(四)本合同一式六份，甲方执壹份，乙方执贰份、鉴证单位、区级林业行政主管部门各壹份，与附件具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 书面流转合同篇七

随着物流企业规模的扩大,其业务范围也不断扩大,物流转让合同是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的物流转让合同范文,感谢您的阅读。

甲方：

乙方：身份证号：

甲乙双方经友好协商，甲方将广州物流有限公司牵引车，

粤a 发动机号： 车架号：

粤a 挂( )转让给乙方现订协议如下：

一、 本协议生效时甲方应将该车证件(行驶证、购置税证、道路运输证、登记证书)交付乙方使用。

二、 年 月 日起，该车的年票、车船使用税由乙方承担。从月日 以后车辆所发生的债权债务、罚款和交通事故与甲方无关。(注 年 月 日前发生所有交通罚款和事故由甲方承担。)

三、车款为 (大写：)在乙方运费中分

四、以此协议为据，本协议一式二份，甲乙双方各执一份

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

为了共同为国家软件事业贡献力量，依照《中华人民共和国著作权法》和《计算机软件保护条例》的相关规定，甲乙双方经过平等协商，自愿订立计算机软件著作权转让合同，共同遵照执行。

## 第一条 合同内容

4、 由于甲方未能提供仓储物流管理系统软件的相关说明文档，因此甲方向乙方提供为期6个月的咨询服务，服务方式不

限为电话、网络远程通讯、上门等形式。

5、 仓储物流管理系统是基于开源jeecg平台做的开发，关于jeecg平台的源码乙方不提供说明和服务。

第二条 转让价金、交付转让价金的日期和方式；

第四条 违约责任

第五条 甲方保证此转让行为不侵犯任何第三方的合法权益；

第八条 本合同一式二份，双方各执一份；

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方委托人： 乙方委托人：

甲方联系电话： 乙方联系电话：

一、 乙方发货的费用为每包5元，收到的货品为5元一包，乙方不得随意更改收发包裹的金额及件数。

二、 如甲方的货品有当天不能发出的或收到的返货，乙方有代替保存的义务，保存期间需保证货物的完好无损，如有损坏将有乙方承担其全部责任。

三、 乙方发出的货品要保存好发货单据，没有单据的要自己开收据并要司机的车牌号以及电话签字，然后交与甲方，如乙方单据丢失同时货品丢失，损失将有乙方承担全部责任。

四、 乙方在接收返货时，要检查包裹的完整性，如发现包裹有破损的现象，要及时进行清点，并通知到甲方。如因没进行检查接收损坏的包裹照成的损失，将有乙方承担全部责任。

五、 甲，乙双方在进行交接时要仔细的清点包裹件数，并签字确认，如有一方未进行签字确认而完成交接，同时货品损失将有甲乙双方各承担50%的责任。

六、 乙方要保证货品收发的及时性，如因拖延情况导致货品没能发出或取回，需第一时间通知到甲方做下一步的处理，其中所产生的费用将有乙方承担全部责任。

七、 甲方需提供客户准确的返货地址及返货标准给到乙方。

八、 收发货品的费用将先由乙方来垫付，每月的16号及月末最后一天为对账日，在对账日甲方和乙方进行费用的结算。

九、 补充条

款：\_\_\_\_\_。

十、 本合同书一式两份，甲方乙方各执一份；

十一、 如有出现合同纠纷，在协商解决的基础上按《合同法》处理；

十二、 本合同自签订之日起即时生效。

十三、 合同有效期至20xx年12月31日。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 书面流转合同篇八

\_\_\_\_\_，以下简称乙方

一、甲方愿意将\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩面积与乙方在\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩面积进行互换。

二、土地互换以后，双方不进行经济补偿

三、互换的年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(注：以国家自留地  
年限政策为基准)。

四、互换以后，如果国家征用一方的土地，按互换以后的土地  
使用方享用征用的安置补偿，原与村里的承包合同解除，  
由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同。

五、互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使  
用性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永  
久性的享受互换以后的土地使用权(国家规定不能享受的除  
外)。

六、土地互换协议签定后报村委会备案。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 书面流转合同篇九

七、合同的变更和解除

有下列情形之一的，本合同可以变更和解除：

- 1、合同到期自然终止；
- 2、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益



的；

3、出现本合同第六条第6项情形的；

4、一方违约导致合同无法履行的；

5、订立合同所依据国家政策发生重大调整变化，导致合同无法履行的。

八、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同自甲乙双方签字，盖章后生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

盖章： 盖章：

签订时间：

出租方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承租形式：个人承租经营。

### 三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 四、地上物的处置

该地上有\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

### 五、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

### 六、甲乙双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利

的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。
3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。

违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期60日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_

承租方：(签字)\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12