

施工合同简单版 施工合同(模板10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

施工合同简单版 施工合同篇一

乙方：_____

经甲乙双方协商，甲方将_____承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此施工责任书，双方共同遵守。

从_____年____月____日--_____年____月____日，共计____天。

派驻现场代表负责工程管理和协调工作，甲方现场代表定为：

- 1、派驻现场代表负责工程管理和协调工作，乙方现场代表指定为：
- 2、服从甲方指挥，接受甲方监管，按质量完成工作；
- 3、对施工安全负全部责任，对乙方人员的安全负全部责任；
- 4、遵守法纪，文明施工；
- 6、负责乙方施工用水电的水电费；
- 7、负责乙方所有人员的吃、住、交通安排；
- 8、负责乙方自用临时设施的搭建、自用工具设备的管理；

9、道路起点接_____公司路口便道，终点在一号中。

10、路面结构采用0-5mm碎石面层(15cm厚)，级配开山石基层(50cm厚)，路面宽6米。

11、临时路面的平整度必须严格按设计及施工验收规范要求施工。

12、路面的密实度达到90%。

13、临时路两边各修一排水明沟，明沟内不允许出现倒坡积水等，边坡要求机械拍打。

14、负责(_____)年的工程质量保证维护。乙方承担工程完工后(_____)年内的质量保证和质量维护，保质期内发生事故，乙方需在接到甲方电话或书面通知后24小时内赶到现场维修，若发生需立即抢修、无法等乙方到来的情况，甲方也可委托第三方抢修。事故维修或抢修的费用，若事故属施工质量问题的，由乙方负责。

1、因甲方未能及时提供其责任范围的施工条件或其他甲方责任造成误工时间工期顺延。

2、因乙方责任发生安全事故，造成人员伤亡或财产损失的，乙方承担一切责任，赔偿损失，并罚款_____元/次，属重大安全事故的，甲方并有权终止责任书。

3、因乙方未能遵守安全文明施工规定，不听从甲方劝阻的，罚款_____元/次，在安全文明施工检查中被政府有关部门处罚的，乙方除需承担所处罚金额外，并罚款_____元/次，被登报点名批评的，甲方并有权终止责任书。

4、因乙方责任工程未能按合同工期完工，乙方除需承担甲方因此受到罚金外，并罚款_____元/天，造成甲方总工期延误

超过_____天的，甲方有权终止本责任书。

5、保质期内，乙方未能按时对工程进行维护，或发生事故时乙方未能在规定时间到场维修，罚款_____元/次。

6、工程途中所有机械设备以及承包方人员不得退出，不得讨价还价。否则，全部工程量不予结算，当作赔偿。

1、临时便道长度暂定_____m□总价_____圆，结算时按实际长度按比例多除少补。

乙方必须于工程完成后将工程进度报给甲方，甲方_____日内审核完毕并将结果通知乙方，工程完成_____%后支付_____万圆工程款给乙方，余下工程款验收合格后两个月付清。

1、该施工责任书一式四份，甲乙双方各执二份。

2、未尽事宜双方可另行协商解决；

3、该责任书自双方签字起生效，工程完工，工程款支付完毕后失效。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

甲方代表（签字）：_____乙方代表（签字）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

施工合同简单版 施工合同篇二

乙方：

为解决问题，甲方委托乙方承担维修施工任务，为了保证施

工质量及施工期间不影响居民业主的正常生活秩序，经甲、乙、双方洽谈，就维修施工签订本协议。

一、工程地点：

二、工程内容：

三、合同工期：

四、工程费用及付款方式：

1、本工程报价为人民币大写（小写元）；

2、在工程结束后经双方确认后10日内一次付清。

五、甲方责任：

1、甲方配合乙方人员的工程施工，协调施工中出现的問題；

2、甲方配合乙方在道路开挖及管道维修过程中，与相关区域内的业主或使用人的协调工作。

六、乙方责任：

1、乙方负责该处漏水管道的定位、放线、维修和复测工作；

2、乙方负责施工地段的行人和车辆的交通安全；

5、乙方如需停水施工，需提前3天告知甲方；

6、乙方施工不得影响小区正常秩序，安全自行负责；

7、乙方在维修结束后进行24小时保压试验，经三方确认无渗漏后方可回填。

七、丙方责任：

- 1、丙方配合乙方施工单位进行路面车辆疏导工作；
- 2、丙方负责施工过程中的监督、协调及落实工作。

八、此次维修质保期为两年。

九、违约责任：

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向上级部门申请调解。

十、本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式肆份，经双方签字盖章后正式生效。甲乙双方各执两份。

甲方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年___月___日

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年___月___日

施工合同简单版 施工合同篇三

楼房施工进度的前几个阶段一般比较顺利, 那么对于楼房施工合同你又了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的楼房施工合同范文，感谢您的阅读。

建设单位：（简称甲方）

根据《建筑法》、《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、互惠、互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、承包方式

(1)此楼房建筑为砖混结构二层，从开挖基础到粉刷完毕，实行包工不包料性质，甲方负责建筑所需一切原材料，包括施工用的水电一切原材料，施工所用的一切工具设备乙方负责。

(2)建筑的结构外观、铺面与街面一样，结构尺寸根据甲方所需要的尺寸进行施工，若乙方造成尺寸的返工现象，乙方必须补偿甲方原材料费。

3、室内若需要的回填土方，乙方负责回填及压实，楼房的水电安装属乙方工程。

4、在整套房的室内工程中，底层水磨石，二层地板砖，前后两面、卫生间、洗漱间、厨房满贴瓷砖，走道、楼梯贴内墙砖1.5米高，一楼二楼贴内墙砖1.5米高，以上刮仿瓷，上乳胶漆，前后雨蓬30公分。

5、施工中乙方的生活乙方自己负责，浇灌楼层的伙食由乙方自理。

6、此工程时间□20xx年3月12日开工，工期3个月6月底必须完工。

二、质量要求

- 1、基础按尺寸开挖，砂浆饱满，水平一致。
- 2、墙体垂直，平整、灰缝饱满，梁柱、板面无浇空、断层，不得出现大的漏筋、马蜂窝，楼板层水平在2公分以内。
- 3、地板砖：墙砖水平一致，砂浆饱满，不能有贴空现象。
- 4、内粉墙体平整，仿瓷刮光刮滑，门窗角必须垂直，无粉空现象。

三、安全措施

施工中，乙方必须提高安全意识，加强安全管理，一切大小安全事故乙方自己负责，与甲方无关。

四、结算方式

按实际建筑面积计算，每平方米按 元计算。

五、付款方式

- 1、基础完全完工付壹万元，每层浇灌完付壹万元，粉刷完付壹万元。
- 2、下欠款完工验收后结算，一次全部付清。

六、未在合同内的工程，经甲、乙双方共同协商处理。

七、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字有效。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方(建筑方)：

乙方(施工方):

根据相关法律法规,甲乙双方在平等自愿、公平合理、互利互惠的原则下,通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议,为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为,特制定本合同,希望双方严格执行,共同遵守。

一、承包方式

1、所建房屋位于寻甸县羊街镇甜荞地村委会 号,占地面积约120m²,此楼房建筑为砖混结构一层,从开挖基础到粉刷完毕,实行包工不包料的方式,甲方负责建筑所需一切原材料(包括施工用的水和电),乙方负责施工所用的一切工具设备及人员。

2、建筑的外观、结构、尺寸根据甲方所需要的要求进行施工(如层高3.8m前、侧阳台宽1.2m等),若乙方造成尺寸等的返工现象,乙方必须补偿甲方原材料费。

3、室内若需要的回填土方,乙方负责回填及压实,楼房的水电安装属乙方工程。

4、在整套房室的工程中,地板铺地板砖,前后左右四面粉刷光滑、卫生间、洗漱间满贴瓷砖;走道、楼梯内墙刮仿瓷粉,上乳胶漆,前后雨蓬30公分。

5、施工中乙方的生活乙方自己负责,浇灌楼层的伙食由乙方自理。

6、此工程时间□20xx年3月 日开工,外粉6月30日前必须完工。

二、质量要求

1、基础挖孔桩(4m以上),水平一致。

2、墙体垂直，平整、灰缝饱满，梁柱、屋顶板面无浇空、断层，不得出现大的漏筋、马蜂窝，楼板层水平在2公分以内，一年内不漏水。

3、地板砖：墙砖水平一致，砂浆饱满，不能有贴空现象。

4、内粉墙体平整，仿瓷粉刮光刮滑，门窗角必须垂直，无粉空现象。

5、未在合同内的工程，由甲、乙双方共同协商处理。

三、安全措施

施工中，乙方必须提高安全意识，加强安全管理，一切大小安全事故乙方自己负责，与甲方无关。

四、结算方式

按实际建筑面积计算，（面积的计算方法：）每平方米按 元计算。

五、付款方式

1、基础完全完工付 元，浇灌完付 元，粉刷完付 元。

2、下欠款完工验收后结算，一次全部付清。

六、违约责任

1、若甲方材料供应不及时造成工期延误，责任由甲方负责。

2、若乙方未能按时完工造成甲方不能领到国家30000.00元的补贴，乙方负责赔偿甲方30000.00元。

3、屋顶、墙面乙方负责修补并适当赔偿甲方。

4、粉刷等其他质量问题由乙方自备原材料返工。

七、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字有效。

甲方： 乙方：

年 月 日

发包人(甲方)：

联系电话：

承包人(乙方)：

联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法建筑法》及有关法律、行政法规规定等有关规定，遵循平等自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方就本楼房建筑项同意，订立如下合同书，双方共同遵守，不得违反本合同有关事项。

一、建筑施工名称：民宅建筑工程

二、建设施工地点：儒俊村后面

三、建设施工形式：包工不包料，就是建房所需材料由甲方提供，施工所有工具、顶柱模板由乙方负责(要使用合给实用模板)。

四、建筑施工内容：即独立基础，框架结构项目施工均按图纸施工。

五、建筑施工项目：

1、独立基础。

2、施工一至五楼柱子、梁、楼板、楼体。

3、一至五层楼内，外砌筑红砖墙、批粗挡，外两侧光面，前后批粗档。

六、不包工程项目

1、不包基础挖土回土，化粪池。

2、不包内外墙砖、地板砖、涂料、水电、楼体层。

七、合同工期：

1、开工日期： 年 月 日。

2、竣工日期： 年 月 日。

八、合同价款：按天面投影面积每平方米贰佰捌拾元人民币结算。

九、付款方式：双方约定签订合同生产后，乙方进场开工之日起，甲方按工程进度支付工程款，直到90%，余下10%待工程全部完成经甲方验收合格后15天内一次性付清。

十、甲乙双方责任：

甲方：

1、甲方必须及时提供施工用的水电及所需材料，提供材料要质量好。

2、按合同规定及时按进度支付施工款。

乙方：

施工安全由乙方负责因施工造成的安全事故全部由乙方承担与甲方无关。附加：基础不超过2米到正负零，超过2米，甲方需补工资给乙方和城管阻拦误工和材料由甲方负责。

十一、在施工期间，所有的安全事故、工伤一切全部由乙方负责，一切与甲方无关。

十二、此合同一式二份，甲方双方各执一份，自签字之日起生效。

发包人： 承包人：

年 月 日

施工合同简单版 施工合同篇四

乙方：

昌邑区土城子乡中学混凝土施工工程确定由乙方施工修建，为确保工程质量，按期竣工，明确双方权利义务及责任，经双方协商，签订本合同。

本工程由两部分组成：

- 1、教学楼南两个篮球场地，共1024平方米，厚度为15厘米。
- 2、教学楼北侧水泥路面，共(1576.74)平方米，厚度平均为17厘米。

该工程所有材料由乙方采购，且必须符合规定要求，经甲方检验不合格的材料，乙方不得使用，否则由此引起的后果由乙方承担。

乙方必须按照有关规定组织施工，规范施工方案；

该工程不得随意变更，如确因特殊情况变更时，经甲乙双方协商，方能实施。

甲方负责做好施工期间的外围工作，提供水源、电源及工人临时住宿，乙方积极组织施工，确保工程质量，必须按时竣工。

经双方协商，工程造价按每平方(63.5)元计算，具体支付方式，工程结束，验收合格，在二年内付清工程款。

乙方对本工程必须调集充足的人力和设备，确保施工安全，质量不合格必须返工，返工费用全部自负。

甲方必须按约定日期支付工程款，否则产生的一切后果，由甲方负责。

附：因天气、停电或外部因素影响造成停工，施工时间往后顺延。本合同一式两份，甲方双方签字后生效，具有同等法律效力。

乙方：

年月日：

施工合同简单版 施工合同篇五

- 1、新竣工的工业地坪必须经过一定的养护后方可施工，约28天。
- 2、清除表面的水泥浮浆、旧漆以及粘附的垃圾杂物。
- 3、彻底清除表面的油污，用克油王清洗剂处理。
- 4、清除积水，并使潮处彻底干燥。

- 5、表面的清洁需用无尘清扫机及大型吸尘器来完成。
- 6、平整的表面允许空隙为2~5mm，含水量在6%以下，pH值6~8。
- 7、地坪表面的打毛，需用无尘打磨机来完成，并用吸尘器彻底清洁。
- 8、对地坪表面的孔洞和明显凹陷处应用腻子来填补批刮，实干后，打磨吸尘。

- 1、在处理清洁、平整的砼表面，采用高压无气喷涂或辊涂，环氧封闭底涂料1道。

- 2、环氧封闭漆有很强的渗透性，在涂刷底漆时应加入一定量的稀释剂，使稀释后的底漆能渗入基层内部，增强涂层和基层的附着力，其涂布必须连续，不得间断，涂布量以表面刚好饱和为准。

- 3、局部漏涂可用刷子补涂，表面多余的底漆必须在下道工序施工前打磨处理好。

在实干（25℃，约4小时）以后的底漆表面采用两道批刮腻子的方法，以确保地坪的耐磨损、耐压性、碰撞、水、矿物油、酸碱溶液等性能，并调整地面平整度。

- 1、用70~140目的石英砂和无溶剂环氧批刮料，作为第1道腻子，要充分搅拌均匀，刮平。此道主要用于增强地面的耐磨及抗压性能。

- 2、用砂袋式无尘滚动磨砂机打磨第1道腻子，并吸尘清洁。

- 3、用200~700目的石英砂和无溶剂环氧批刮料，作为第2道腻子，要充分搅拌均匀要用于增强地面的耐磨及平整度。

4、用砂袋式无尘滚动磨机打磨第3道腻子，并吸尘清洁。

5、两道腻子实干以后，如有麻面、裂缝处应先进行修补，然后用平板砂光机进行打磨，使其平整，并吸尘清洁。

6、石英砂使用的目数由现场工程师根据地面具体情况而确定。

在打磨、清洁后的腻子表面上（20℃，24小时）涂饰中间层。

1、涂饰方法可用刷涂、批刮、高压无空气喷涂，大面积施工以高压无空气喷涂为最佳。（喷涂压力为20~25mpa）

2、此遍可使地面更趋于平整，更便于发现地面仍存在的缺陷，以便面层施工找平。

3、此遍还方便甲方对设备安装等的安排。

1、在中间层实干（20℃，7天）后，进行环氧地坪面层涂装，涂装方法用批刮和高压无空气喷涂，但以高压无空气喷涂为宜。

2、涂装前应对于中间层用砂袋式无尘滚动磨砂机进行打磨、吸尘。

3、如甲方在中间层实干后，先进行了设备的安装调试，造成地面形成新的缺陷，应用批刮料找平、打磨，并吸尘、清洁。

4、面层喷涂后，如存在气泡现象应用消泡滚筒，在地坪上来回滚动，最后让其自行流平即可。

1、施工现场的环境温度应高于5℃，相对湿度小于85%时方能施工。

2、施工者应做好施工部位、时间、温度、相对湿度、地坪表

面处理、材料实际等记录，以备查考。

3、涂料施工后，应立即清洗有关设备和工具。

1、施工场地四周应拉好警戒带和挂好警告牌。

2、施工场地四周10米内严禁明火作业，严禁吸烟。

3、使用高压无气喷涂泵应结妥地线。

4、涂料和稀释剂应放在通风良好的库房内。

5、工作时注意做好个人防护。

6、电动工具的使用须有专人负责，做完离场前需切断电源。

1、当该涂料施工完毕后，在保养期内切勿使用，并须加强通风设备及防火措施。

2、地坪使用，生产人员不准穿有铁钉的皮鞋在上面行走。

3、一切工作器具都须有固定专用车架安放，严禁带有锐角的金属零件等物件碰撞地面，造成地面涂料损坏。

4、车间内安装设备等重大物件须用起重机械时，在接触地面的支撑点应有厚橡皮等软材料垫妥，严禁用铁管等金属在地面上接拖设备。

5、车间内进行电焊等高温作业时，在电焊火花飞溅到的地方应用石棉布等耐火材料铺垫好，以防烧坏涂料。

6、一旦地坪有损坏，及时使用涂料修补，以免油污通过损坏处渗透到水泥里，造成大面积涂料脱落。

7、车间内大面积清洗地面时，不要用强化学溶剂（甲苯、香

蕉水等)一般使用洗涤剂、肥皂液、清水等,用清洗机进行,在没有清洗机的情况下,可用锯木粉撒上后再清扫干净。

8、冬季施工,环境温度低于5℃,可采用冬用型无溶剂环氧工业地坪涂料。

施工合同简单版 施工合同篇六

为贯彻“安全第一,预防为主”方针,明确双方的安全责任,确保施工中人身、电网和设备安全,根据国家有关法律法规,经双方协商一致签订本协议。

1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底,并应有书面记录或相关资料。

2、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规章制度的抽考。

3、乙方在施工中发生的甲方电网、设备事故,甲方有责任负责调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故,甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门,要求派人保护现场;并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。

4、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行操作、施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。

5、发生以下情况停工整顿,因停工造成的违约责任由乙方承担:

(1)人身伤亡事故;

(2)发生施工机械、生产主设备严重损坏事故;

(3) 发生厂内火灾、坍塌事故；

(4) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；

(5) 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《电业安全工作规程》、《电力建设安全工作规程》、《电力设备典型消防规程》等有关电力生产规程和甲方关于工作票制度及其他安全生产规定、制度。

3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员缴纳工伤保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术培训交底，并在整个施工过程中安全、有序的执行，无措施或未交底严禁布置施工。

6、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

7、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。

10、乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

11、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

12、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

13、乙方施工过程中发生人生伤亡、电网和设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方，并积极配合调查。

1、合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

2、发现乙方现场作业人员有违章行为的，比照甲方有关安全生产奖惩规定对甲方职工相类似的违章行为应扣款数额，承担相应的违约金。

3、乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

4、乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应照价赔偿。

5、乙方人员无故到其他生产区域或擅自动用甲方的设施设备等等。

甲方(发包方)签字盖章：

乙方(承包方)签字盖章：

年月日：

施工合同简单版 施工合同篇七

当前建筑市场施工单位承包施工这一普遍现象日益频繁,那么对于承包施工合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的承包施工合同范文,感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

一、工程概况

工程内容：乡村公路1公里，路宽3.5米，疏通水沟0.8公里，房屋及附属设施15户。

二、工程承包实施范围

按项目实施方案、工程设计和民办公助议事决定的内容实施，即：乡村公路1公里，路宽3.5米，疏通水沟0.8公里，购置安装涵管20米；房屋及附属设施15户。

三、合同工期

四、质量标准

符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、结算方式

1、财政资金补助的工程结算单价按设计施工预算单价并扣除村社农民投劳折资费用后进行结算。

2、结算工程量为工程实施过程中经村质量监督小组签字认可后实际发生的工程量。

3、工程结算补助总价款不得超过该工程施工预算中“建安”工程费用。

4、甲方在拨付工程款时，根据工程进度，经乡镇农技中心技术人员(现场监理人员、甲方技术负责人)、甲方质量监督小组签字按程序报批后，方可支付。工程完工后，支付工程补助总价款的80%，剩余工程补助价款经验收合格后一次性付清。

5、经申请，开工时可预拨工程总造价30%的工程款。

六、乙方不得以任何方式进行分包、转包，一经发现，情况属实，将取消乙方工程承包合同，且一切损失由乙方承担。

七、安全责任

工程施工期间，乙方必须接受甲方安全监督并自觉遵守国家相关规定，如在施工过程中出现任何安全问题，乙方负全部责任。

八、竣工清场

工程竣工后，施工现场的垃圾、临时工程、材料、堆积物清理及场地平整乙方必须在甲方指定的时间内完成。

九、违约责任

超工期罚金(每超一天处罚结算补助总价款的0.5%)。

十、不可抗力

施工过程中如发生不可抗力因素时(指国家规定的自然灾害和社会性突发事件)，本合同自行终止，并按国家规定或参照类似工程确定双方的权利和义务。

未尽事宜，双方协商解决并签定补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

本合同一式份，其中甲、乙双方各执壹份，报区以工代赈办公室、财政局、梓潼庙乡政府备案各壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲乙双方自愿达成以下承包施工协议如下：

甲方把土建工程承包给乙方自行组织人员进行承包工程。甲方负责所有材料，乙方负责施工。

一、乙方不包基础费钱3000元，乙方从基础地面做起，房子为半框架结构建筑工程，人工费按垂直投影建筑面积计算，每平方米人民币220元。

二、承包内容：乙方负责水泥工、钢筋工、木板工、顶木与其他一切做工用具等。负责室内外批档，批档外三面过水泥油，还包每一层一个卫生间，第二层加两个卫生间。

三、付款方式：乙方进场后，甲方要按工作进度预付生活费。每封一层顶要按照每层楼总工程款的70%工程款预付给乙方。

四、每次捣制混凝土的机械费用甲乙双方各一半，在捣板当天伙食费由甲方负责。

五、顶上楼梯房按面积计算220元/平方米，栏水墙每米70元(包批档)。

六、合同协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，从签订之

日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包方：〈甲方〉：（下文中简称为甲方）

承包方：〈乙方〉：（下文中简称为乙方）

一、工程名称

二、工程地点：

三、分包工程范围：室内外全部涂料工程。

四、分包工程价格：

1、该工程工程量结算方式按实际展开面积进行计算。

2、外墙涂料按每平方米

3、内墙涂料按每平方米元。

五、分包工程付款方式：

1、如乙方在施工中途任何理由撤离，甲方以实际涂料面积的每平方米

2、工程竣工后预付工程总价的80%，决算后预付10%，保质期内剩余10%分期付款，留3%质保金二年后付清。

六、分包工程工期□20xx年 月 日至20xx年 月 日，共计 天。

七、分包工程质量：

1、乙方应严格要求，按设计图纸要求，施工规范及甲方的技

术交底要求，精心组织施工，满足施工质量验评标准中的合格要求。

2、乙方应严格遵守施工，如发生质量问题造成返工的，其返工部分的一切费用全部由乙方承担，且甲方给予乙方罚款处理。如工程的质量低劣又无法挽救的应由乙方负责赔偿全部的损失并承担其相关责任。

八、分包工程安全生产：

1、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规定，严格遵守安全操作规程，并办理有关保险事宜，施工中如因违反规定而发生伤亡事故，其费用和损失全部由乙方负责。

2、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法律条例的及治安条例的，造成的全部后果由乙方全部负责。

3、在施工中，如乙方损坏甲方机具，由乙方进行维修，无法维修的由乙方照价赔偿。

4、凡高处作业工作人员应接受高处作业安全知识的教育，特殊高处作业人员应持证上岗。高处作业人员必须身体健康，妇女和大于45岁的工人不得高处作业。高处作业上下应设置联系信号，并指定专人负责。

5、临边作业与洞口作业时，应注意警戒，标识，不得大意，不得有意损坏防护措施。

6、高处攀登，悬空作业必须戴安全帽与安全带。

7、临时用电由电工负责，其他任何人员用电方面出现问题不得擅自处理，必须由电工采取处理。

8、凡进入施工现场人员必须戴好安全帽。

9、发现安全措施有隐患时，立即向安全员反映，采取措施，必要时停工作业。遵守上列规定并结合现场各警示，标识规程。各班组加强对自己工人的教育管理措施。按照项目部要求安全施工。

10、若不遵循上述规定及相关安全规范要求，出现各种伤亡事故，项目部概不负责，班组自己承担。

九、分包工程材料供应：

1、甲方为乙方提供钢管架马凳与铁马凳，其它材料一律由乙方自备。

十、施工现场管理：

1、甲乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人的统一领导组织施工，有关计划、进度材料供应等工作双方密切配合，保证施工顺利进行。

2、乙方对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如由违反现场管理的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

3、分包人员要保持相当稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入施工现场和随意逗留。

4、施工环境及现场管理必须符合有关部门的规定，否则乙方要承担相应的处理和罚款。

十一、分包工程违约责任：

1、乙方在本工程中分包的项目，不得再行分包，如乙方不能

按规定的要求及本合同中的各条款进行安全施工，甲方有权终止合同。乙方造成的损失全部由乙方自己承担。

2、乙方必须按合同规定的工期保质、保量的完成。每逾期一天按甲方与建设单位签订的施工合同中有关条款的2倍处以罚款。

十二、本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后自行失效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

施工合同简单版 施工合同篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动保护法》及其它相关法律、法规，甲方将承包给乙方。为了确保本工程安全施工，保证甲乙双方的合法权益不受侵犯，明确甲乙双方安全责任，遵循平等、自愿的原则订立本合同，以便甲乙双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、安全内容：

1、吊篮由乙方配置。

2、吊篮在使用前，乙方必须检查钢丝绳、电动装置及其配套

设施是否完好无损后再用于施工。

3、乙方施工人员进入工地必须戴好安全帽，安全帽由乙方负责购买。

4、乙方施工人员在施工时必须系好安全带，不得酗酒上架作业。安全带由乙方提供。

5、在施工过程中，乙方应及时搭设好各种乙方用电安全设施。同时要求乙方在进入施工现场前及施工过程中做好三级安全教育。乙方必须配置专职安全员督促、检查过程施工，并有相应的安全资料记录。

6、乙方在施工过程中，要求作业人员正确使用安全劳动保护用品。乙方应随时检查各种安全设施，并采取必须的安全防护措施，严格按安全操作规程施工，消除事故隐患。

7、乙方在施工过程中，必须维护甲方的施工形象。

四、本工程实行三包，即包质量、包安全、包工期，无论在施工过程中发生任何安全事故，均由乙方负责。

本合同一式三份，甲乙双方各持一份，并报送公用事业管理局备案一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

施工合同简单版 施工合同篇九

乙方(施工单位)：_____

遵照《建设工程施工招标投标监督管理规定》要求，经工程项目报建和市招标办备案，甲、乙双方对本工程项目进行了商议。经甲、乙双方协商，特定协议如下。

一、工程项目的综合说明

1、名称： _____

2、地址： _____

3、规模： _____

4、结构及层数： _____

5、发包方式： _____

6、发包范围： _____

7、年月天。

8、质量要求。

二、工程造价

人民币： _____元(大写： _____)

人民币： _____元(大写： _____)

2、价格计算依据： _____

(1)标定的定额为： _____

(2)标定的取费标准： _____

(3)政策性调价文件截止日期： _____

三、材料采购供应

对材料质量的要求： _____

四、工程款支付方式

- 1、在合同签署后，开工前%作为工程付款。
- 2、甲方按工程月进度向乙方准时付款。
- 3、按天津市有关文件规定，工程竣工后甲方向乙方拨付工程款至总造价的%;留%做维修款，待工程竣工维修期满后一个月内全部付清。
- 4、施工期允许调整的内容和依据：_____

五、工程基础的处理和重大设计变更费用的计取

- 1、施工过程三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。
- 2、基础垫层以下的地基处理有乙方负责，其费用不含在总价内，待竣工结算时按实际发生给与调整。
- 3、结构、规模、标准等重大设计变更由该工程图纸设计部门出变更图纸或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在总价内。待竣工结算时按实际发生给予调整。

六、工程保修

本工程保修按《建设工程质量管理规定》执行。

七、遇有本合同未尽事宜，由甲、乙双方通过协商另订补充条款，作为本合

同不可分割的组成部分，且与本合同具有同等法律效力。

- 1、由仲裁委员会仲裁;
- 2、向人民法院起诉。

以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

签约日期：_____

签约地点：_____

施工合同简单版 施工合同篇十

承接方(乙方)：_____身份证号：_____

本合同明确双方的权利和义务，经甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。本合同依法订立即具有法律约束力，双方必须严格履行本合同规定的义务。

一、施工地点：_____

二、施工内容及质量要求：_____

进场人数每天不少于_____人。与_____年_____月_____日进场施工。

价格：按投影面积计算，每平方_____元

1、零时用电布置，铁管布线，强弱电布置(照明，空调，音响，监控，点钟，电视)给水管ppr[]排水管pvc,开孔但不封孔。

2、灯具洁具安装。

三、甲方责任和义务：

1. 负责与被施工单位、业主、监理的联系和协调工作。

2. 派住现场管理员，监督乙方施工质量、现场管理、原材料

使用。

3. 协助乙方办理进场手续。
4. 保障施工现场的用水用电及照明设备。
5. 协调施工用料的运输及配送。
6. 乙方在施工完成三个月以内甲方付清乙方施工工费80%，剩余20%待验收合格后全部付完。

四、乙方责任和义务：

1. 乙方按时上下工，上下工在路上骑车或开车安全自己负责。
2. 施工所需工具由乙方自己提供。
3. 乙方在施工过程中，必须制定出严密的安全防范措施，消除事故隐患，加强对人员驻地、施工现场的安全管理。确保人员、设备、物资、工程的安全，承担因管理不善、防护设施不全以及违章操作等原因造成进入现场的施工人员、非施工人员伤亡事故责任及费用。事故均由乙方自行负责处理并承担费用，甲方不承担任何费用及连带责任。
4. 乙方需按甲方施工内容及质量要求去做，如没按甲方要求施工产生的后果由乙方承担。
5. 乙方在施工过程中不能做有损甲方公司形象的事，不能与客户谈论施工相关事情，如果对甲方造成损失需向甲方提供经济赔偿。
6. 乙方需按甲方规定的工期完成施工，如没有按工期完成，造成的经济损失由乙方负责。
7. 乙方不从现场带走任何甲方或业主提供的材料，一经发现，

人赃并获，罚款一万元，并且扭送公安机关。

五、本合同一经签约，甲乙双方严格按照以上条款履行自己的责任和义务，如有违约所发生的后果违约方自己承担。

六、本合同的生效

1、本合同经甲方法定代表人或者授权代理人及乙方签字，并加盖甲方公章或乙方指纹印后生效。

2、本合同一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方双方各执一份，双方应妥善保管。

甲方(签字盖章)： _____

_____年____月____日

乙方(签字指模)： _____

_____年____月____日