

# 2023年帮别人开租房合同有影响 租房合同 (模板6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新帮别人开租房合同有影响 租房合同(6篇)篇一

承租方(以下简称乙方)：

### 一、租赁范围与期限

1、乙方承租甲方位于长治市新街小区6#楼一层商业用房一间，建筑面积为53.55平方米，租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动，应遵纪守法，不得有悖于法律、法规的规定，否则所造成的一切后果自负。

### 二、租金及付款方式

1、经双方议定，每年租金为 (小写 )，该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式：每年租金分 次付清(每 年/季一次)，乙方应在本年/季末提前一周交付下年/季租赁费。

3、如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。

### 三、权利和义务

- 1、本合同签定三日内，甲方将商业用房移交给乙方。
- 2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止合同。
- 3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。
- 4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。
- 5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。
- 6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止合同并无条件收回所租商业用房。
- 7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。
- 8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担，合同终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。
- 9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

#### 四、争议的解决方式

本合同若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

#### 五、其它事项

- 1、甲方收取乙方租赁商业用房押金 元整。



一、甲方将位于××市××街道××小区××号楼××号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自××年××月××日至××年××月××日，计××个月。

二、本房屋月租金为人民币××元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初××日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交××元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从××年××月××日至××年××月××日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金××%的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之

日起生效。

甲方：

乙方：

××年××月××日

## 最新帮别人开租房合同有影响 租房合同(6篇) 篇三

乙方(承租人)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，未明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

一、甲方愿意将坐落于 的房屋，面积 平方米，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自 年 月 日起至 年 月 日止。该房屋租金为每月 元整，缴租方式为 支付一次，计人民币 ，下次付款提前 天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自改变房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应提前一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前 天重签合同，不

续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品。租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

六、乙方在租赁期间不得在上述房屋内从事国家法律法规、小区管理规定不允许的事情，如有发生甲方有权收回房屋。在房屋内进行的活动与甲方无关。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物业管理费、有限等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了 元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

十、补充协议：

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

## **最新帮别人开租房合同有影响 租房合同(6篇)篇四**

身份证号：

联系电话：

承租方：

身份证号：

联系电话：

一、租期：年月日至\_\_年月\_\_日。

二、租金：月租金元，租房押金元

三、租金支付方式：住房租金以现金支付，每（半）年（季度）一付，首期租金和押金在协议签定时支付给甲方，下期租金提前一个月支付。

四、住房交付：水表为度，电表为度，管道煤气为m<sup>3</sup>租期内水电、闭路电视、小区管理等相关费用由乙方支付。

五、思想汇报范文甲方的权利和义务

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

六、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

4、乙方不得转让，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

七、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。协议终止时，甲方按实（结清已产生的费用）返还押金给乙方。

九、本协议书一式两份签字生效，双方各执一份，协议条款共同遵守。

甲方：

乙方：

日期：年月日

日期：年月日

## 最新帮别人开租房合同有影响 租房合同(6篇)篇五

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承租  
方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于柳州市柳北区跃进路30号4栋7楼的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按结算。月初10日内，乙方须向甲方支付\_\_\_\_\_全月/季/年租金。（账号：\_\_\_\_\_）

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束前，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交1000元作为保证金，合同终止时，可当作房租冲抵。

五、房屋租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金2倍的违约金。

六、乙方入住后须经常排查该房屋所有的安全隐患，发现后要及时通知甲方修缮，因租用该房屋所发生的因安全隐患所造成的全部费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋，不得擅自改变该房屋和房顶花园及阁楼的结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因居住需要，要求甲方提供房屋有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向辖区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 最新帮别人开租房合同有影响 租房合同(6篇) 篇六

承租方（乙方）：联系方式：

## 第一条合同目的

甲、乙双方自愿就乙方承租甲方所有的房屋一事，达成本合同。

## 第二条合同标的及标的用途

甲方将位于市路号的房屋出租给乙方居家生活使用（租赁用途）。

## 第三条合同期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第四条租房款计算方式及支付方式

- 1、本房屋租金为每月人民币元（元整）。
- 2、本合同按（分期、一次性）交付租房款为定。分期交付的，按季计算。凡分期交付租房款的，乙方应在下一期继续居住前一周内交付款项。
- 3、租房款以交付。
- 4、乙方应支付押金元。押金待本合同到期时房屋、室内设施无损坏情况下全额退回。

## 第五条权利义务及责任承担

- 1、乙方应当按时、足额向甲方支付租房款项，凡乙方迟延交

付房款超过天，甲方有权单方解除合同，并且扣除乙方%的租房押金作为违约金。

2、甲方每有权在与乙方约定时间后共同进行一次房屋检查，乙方超过两周无客观原因不同意的视为乙方违约；但在检查过程中，除非乙方有违反本合同条款的事项，否则甲方不得借故单方解除合同。

3、乙方有权在交付足额租金后合理使用房屋、以及房屋内配套的家具、电器，甲方不得在合同履行过程中非经乙方同意私自处分这些家具、电器。但上述设施若出现安全隐患，甲方可换置或处理后同乙方协商补偿事项。

4、乙方有权在甲方的同意下增置其所需的家具，费用由乙方自己承担，所增置物所有权归属乙方，租赁期满后乙方应搬出或与甲方协商处理。

5、房屋租赁期间所产生的水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须结清以上各项费用。否则甲方有权从租房押金中予以扣除，并且保留对费用超出部分的追索权。

6、租赁期间，乙方不得改变房屋租赁用途（包括且不限于不得转租）、不得利用租赁房屋从事违法犯罪行为、不道德行为，也不得对近邻造成伤害、妨碍或干扰。

7、乙方不得损坏房屋以及房内设施，房屋主体不得改变，屋内家具、家电不得损坏。若违反本条，乙方应当承担所有责任。

8、乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人的生命和财产安全，遵守小区的管理规定。

9、租赁期满后，如乙方要求继续租赁的，应提前1个月向甲

方提出，甲方收到乙方要求后，在同等条件下，乙方有优先租赁的权利。

10、凡乙方违反本合同条款的，甲方有权随时单方解除合同（合同接触时间以甲方通知乙方的时间为准，通知方式包括并不限于电话、短信、书信等）；并且甲方有权追索乙方造成的损害赔偿（赔偿范围包括但不限于为索赔所支付的诉讼费、律师费及其他合理费用）。

## 第六条合同终结

- 1、合同期限届满；
- 2、双方协商均合意解除；
- 3、乙方违反本合同款项的约定，甲方可随时单独解除合同；
- 4、若甲方因自己的原因单方解除合同，需提前两个月通知乙方，并且在退回乙方租房押金的同时对乙方支付元的违约金。

## 第七条其他

- 1、未尽事项双方可补充合同，补充的合同与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字或捺印之日起生效。

甲方： 乙方：