

最新高中英语课课后反思 高中英语教学 反思(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房地产劳动合同版篇一

乙方：

一、授权产品及市场和结算价

甲方授权乙方在 全权代理经营 等系列产品(以下简称“授权产品”)。

1、 甲方承诺给乙方的价格每套按出厂总价的进行结算，报价见附件。

2、 乙方销售承诺

在 20xx 年 2 月 1 日至 20xx 年 1 月 30 日之间对产品销售，甲方结算价销售总金额为 整 以上。

3、 乙方销售奖励

乙方销售总金额完成 万可享有奖励3%

乙方销售总金额完成 的部分可享有奖励5%

开票，医院回款需直接打到甲方账户，货款不计欠款，此款如期不到位，转入乙方欠款。收到合同全款后直接以现金形

式返还合同成交额的10%。算乙方的销售任务，但不计入奖励。

5、 有下列情形之一的，甲方有权立即终止乙方代理资格：

(2) 乙方在授权地区以外销售授权产品；

(3) 乙方冒用授权产品的商标；

(4) 乙方进行有损授权产品及商标信誉的活动；

(5) 乙方对甲方造成重大经济损失的，损失部分甲方有权在乙方的货款或奖励中扣除及至其它方式。

(6) 乙方连续6个月内没有完成任务。

6、 甲方要取消乙方总代理资格(上述第5条中所含情况除外)，需提前一个月以书面方式通知乙方。

须为乙方提供维修零件、维修技术支持。

三、甲方的义务

1、 不得直接供货于授权地区内的非授权客户。

2、 协商代理商处间的市场冲突。

3、 甲方依据乙方出货情况及市场变化情况，确定调整价格时给予价格保护的范围。

4、 甲方应向乙方提供产品宣传资料及技术人员培训和相关技术培训。

四、乙方的义务

1. 乙方不得进行任何有损所授品牌信誉的活动。

2. 未经甲方同意乙方不得将产品销售至其它区域。
3. 乙方需在公司或门市显著位置标示所授品牌的正确标志。
4. 乙方有义务向甲方定期提供所在地区产品的每月《市场行情调查表》。
5. 乙方应以甲方产品为主导，开拓该地方市场、增加市场占有率，聘用销售该产品所需要的、经过培训和经验丰富的销售人员。
6. 乙方于本合约之有效期间内，应尊重甲方建议之各项产品市场价格定位。
7. 乙方在本合同有效期内，只能唯一代理销售甲方“内镜洗消中心”系列产品，不得另行代理销售或以任何其他的形式经营他方与甲方相同或相类似或有竞争性的产品。
8. 乙方如因歇业、停业、组织变更或其它原因欲提前终止合约，应于提前二个月前以书面通知甲方，并完全履行合约。
9. 乙方有义务维护甲方利益和保守其商业秘密。

五、乙方跨区销售罚则

1. 规定乙方须收回其所销售到其它区域之产品，或与当地总代理协商，给当地总代理一定的经济赔偿。
2. 甲方有权停止供货并取消乙方总代理资格。

六、价格保护规定

1. 甲方调价前15日书面通知乙方。
2. 双方已签订购销合同但尚未执行的，改按原价格执行，甲

方书面通知调价日之后的协议按新价格执行。

七、售后服务

1. 甲方提供产品因本身质量问题发生故障，实行三包(参照国家有关标准)，一年保修。

院方有效的联系人及电话等填写好传真回公司，经公司确认后维修。维修完成后，将《维修记录登记表》用签字笔详细清楚的填写整洁，经医院使用科室负责人签字并盖章后传回公司总部备案，若有配件更换的，方可减掉维修配件库存数量。更换的配件按公司相应的管理制度执行。

3. 并作好维修记录表，定期传回甲方。

根据各办事处市场已安装产品的具体配置情况，公司配备相应的常用维修配件以便在第一时间处理设备故障(具体情况详见《配件备用制度》)。甲方为乙方提供维修所需之零配件，乙方负责将所更换下来的零配件寄甲方，以利分析原因。维修配件严禁挪用到超过保修期后的设备或私自转卖给客户!严格按照实际更换并填好维修记录，若维修配件发回公司发现与相应医院不相符，公司将按此配件结算价的10倍进行罚款。超过保修期的甲方按维修配件之价格收费。

4、乙方可指派至少一名以上的有经验的技术人员负责维修站的工作，甲方负责该维修人员的专业技术培训。

培训课程及内容由甲方提供。公司免费提供维修人员来厂进修的往返车票以及在公司进修期间的生活、住宿费用，进修完后经公司考核并颁发维修工程师证书和专用维修服装每人两套。送回甲方工厂维修的产品及配件，甲方只负责返回之运费。

八、广告宣传

可办理广告补助(标准按甲方的规定执行)。

2. 媒体广告、展示会限以甲方授权产品为主，若杂其它非授权产品则不予补助。

助从乙方货款金额中抵扣。

九、产品销售之支援

1. 为促进乙方推广销售甲方产品，甲方免费提供产品宣传彩页。

2. 于本合约有效期间内，甲方应依乙方之请示，回答或支援乙方有关产品技术或经销问题。

3. 甲方得视实际需要，提供各项产品之型号目录予乙方，以促进其销售。

4. 供货与结算：签订合同后发货。

十、交货与支付货款

下订单前须付订单总额的30%，剩余70%之货款到帐后发货。

十一、知识产权

1. 甲方保证其产品于中华人民共和国内并未侵犯第三人之产标、专利或著作权等知识产权。

理活动范围内，使用甲方之商标。

以其它方式直接侵害甲方产品知识产权。

十二、保密责任

进行合作的过程中可获得的任何具体信息(如：图纸规格、技术参数、价格等)或其他有保密性的内容，未经对方书面同意，不得泄露或交付第三人。这一规定在本合同终止后依然有效。如果有此而给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任，甲方的损失费及相关支出包括合理的律师费。

2. 双方应要求其员工遵守本条之规定，若一人违反本条约者，视为该方违反本条之规定。

十三、有效期限

商确定。有效期届满后双方若未签订新的协议，则仍沿用本协议条款。

十四、其它

1. 本协议未尽事宜双方可进一步协商并随时补充。

2. 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，传真件具有同等效力。

3. 本协议在甲乙双方签字之日起生效。

甲 方(盖章)：杭州**科技有限公司 乙 方(盖章)：

法人代表签字： 法人代表签字：

年 月 日 年 月 日

房地产劳动合同版篇二

乙 方： _____

签定日期： _____年___月___日

甲方(聘用单位):_____ (以下简称甲方)

乙方(受聘人):_____ (以下简称乙方)

甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定,按照自愿、平等、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

(1)从____年__月__日起至____年__月__日止。其中试用期至____年__月__日。

(2)自____年__月__日起至____年__月__日止(其中____年__月__日至____年__月__日为试用期),合同期满聘用关系自然终止。聘用合同期满前一个月,经双方协商同意,可以续订聘用合同。

本合同期满后,任何一方认为不再续订聘用合同的,应在合同期满前一个月书面通知对方。

第二条 工作内容

甲方聘用乙方在_____中担任_____岗位工作。乙方工作应达到_____的标准。

第三条 工作条件和劳动保护

甲方实行每周工作40小时,每天工作8小时的工作制度。

甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境,保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。

甲方应根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

第四条 工作报酬

乙方的工作岗位,甲方按_____方式支付乙方工资,月

薪为_____元或者_____。

甲方根据国家、市府和单位的有关规定,调整乙方的工资。

乙方享受规定的福利待遇,享受国家规定的法定节假日、探亲假、婚假等假期。

第五条 劳动纪律

甲方根据生产经营需要,依法制定规章制度和劳动纪律。

乙方违反劳动纪律和甲方的规章制度,甲方有权根据规章制度进行处理,直至解除本合同。

乙方应遵守劳动纪律和规章制度,劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范;爱护甲方的财产,遵守职业道德;积极参加甲方组织的培训,提高自身素质。

第六条 聘用合同的变更、终止和解除

聘用合同依法签订后,合同双方必须全面履行合同规定的义务,任何一方不得擅自变更合同。确需变更时,双方应协商一致,并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的,原合同继续有效。

(一)乙方有下列情形之一的,甲方可以解除聘用合同:

- (1) 在试用期内被证明不符合聘用条件的;
- (2) 严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的;
- (3) 故意不完成本职工作造成严重损失的;
- (4) 严重失职,营私舞弊,对甲方单位利益造成重大损害的;

(5) 被依法追究刑事责任的。

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使劳动合同无法履行,经甲方与乙方协商,未能就变更劳动合同内容达成协议的。

(三) 有下列情形之一的,甲方不能终止或解除聘用合同

2、女职工在孕期、产期、哺乳期内的;

3、法律、法规规定的其他情形。

(四) 有下列情形之一的,乙方可以随时通知甲方解除聘用合同。

1、在试用期内的;

2、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

3、甲方未按照聘用合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的。

第七条 乙方应当保守甲方的商业秘密以及其他经济信息,不得到其他竞业单位从事工作。

第八条 违反、解除聘用合同的经济补偿

乙方违反本合同中约定的保密义务或者竞业限制的,给甲方造成经济损失的,应当承担赔偿责任。

第九条 劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议,当事人可以向所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

本合同未尽事宜或者与国家、北京市规定相悖的,按照有关规定执行。

第十条 其它事项

本合同一式两份,甲乙双方各执一份,经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方:(盖章)

法人代表:(签字)

乙方:(签字)

签定日期:年 月

房地产劳动合同版篇三

卖方(甲方): _____

买方(乙方): _____

根据中华人民共和国有关法律、法规和有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,订立本协议,以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。

(二)房屋建筑面积_____平方米,该房屋占用范围内的土地使用权_____ (面积/分摊面积)_____平方米。

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准：_____。

(六)甲方依法取得房地产权证号：_____；乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为(_____币)计_____元。

(大写)：_____元整。

甲、乙双方同意，在本协议自签订之日起的_____天内，乙方将上述房地产转让价款分_____付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让的房地产为以_____ (出让方式/划拨方式)取得国有土地使用权的，按下列第_____款办理。

(一)甲方取得国有土地使用权的使用年限为_____年(从_____年_____月起至_____年_____月_____日止)，其中乙方按本协议约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为_____年(从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止)，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让协议载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照法律、法规、规章及有关规定，_____ (应办理/可以不办理)土地使用权出让手续的，应由_____ (甲方/乙方)按规定_____ (办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金/将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家)。

第四条甲、乙双方同意，本协议生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于_____年_____月_____日将上述房地产

交付(转移占有)乙方。交付标志：_____。

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以_____ (市/区/县)房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产_____ (权利转移/转移占有)之日起转移给乙方。

第七条本协议生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。

在上述房地产_____ (权利转移/转移占有)前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本协议附件四约定支付。自_____ (权利转移/转移占有)后该房地产所发生的费用，按本协议附件四约定支付。

第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属_____ (居住/非居住)房屋，其相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五，业主公约见附件六。乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。

如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠

纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本协议约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实付款之日止，利息按_____计算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列方式处理。

(一)乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的_____%向甲方支付违约金，协议继续履行。

(二)甲方有权通知乙方单方解除协议，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起_____日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按协议约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按_____计算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列方式处理。

(一)甲方除应支付利息外，还应按已收款的_____%向乙方支付违约金，协议继续履行。

(二)乙方有权通知甲方单方解除协议，甲方除应在接到书面通知之日起_____日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除协议之日止)外，还应按已支付房款的_____%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条经甲、乙双方协商一致，本协议未尽事宜，在不违

反本协议原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本协议不可分割的一部分。本协议及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本协议由甲、乙(双方签定)(_____公证处公证)之日起生效。甲、乙双方在签署本协议时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本协议规定履行。

第十四条本协议使用于中华人民共和国法律、法规。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

房地产劳动合同版篇四

当户(出典人)：_____ (以下称甲方)

住所(地址)：_____

典当行(抵押权人)：_____ (以下称乙方)

根据中华人民共和国有关法律、法规及其相关规定，甲方向乙方申请办理贷款事宜，双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、甲方应如实填写《房地产抵押典当申请表》，并按照乙方制定的《房地产抵押典当须知》的要求提供相应资料证件。

乙方应审查核实甲方所填写的相关资料、证件。

二、甲方因资金周转需要，自愿将坐落在_____

市_____区_____小区_____栋_____单元_____层_____号(房屋所有权证号: _____, 建筑面积: _____平方米)自有房产_____处作为抵押物向乙方申请贷款。

三根据甲方实际申请的贷款金额, 经乙方审核确定向甲方贷款人民币_____元整(大写)。

四、甲方与乙方商定, 贷款期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

五、甲方与乙方商定, 本合同项下的典当综合服务费率每月为贷款金额的_____%。续当时, 甲方每月_____日前向乙方交纳综合服务费。典当期限届满后五日内, 甲方既不赎当, 又不续当的, 即为绝当。

绝当后, 甲方自愿放弃抵押的房产, 同意乙方对该房产按照有关规定处理, 以此来抵偿典当行的贷款本息和综合服务费, 并自愿协助或承担办理过户手续。

六、甲方另有合法住处地址为: _____建筑面积: _____平方米(另附产权证复印件), 房产绝当后合法住所的产权人同意甲方在该房产居住(证明材料一份)。

乙方在行使本合同抵押物的处分权时, 应向甲方和抵押物的合法占有人发出书面通知, 在该通知发出五日内, 甲方或其他合法占有人应立即无条件交出抵押物, 搬至第二处住所居住。

七、抵押物的保险:

1. 甲方须在乙方指定的时间内, 到乙方指定的保险公司并按甲方指定的保险种类为该抵押物购买保险。

投保金额不得少于重新购置该抵押物的全部金额。

保险的赔偿范围应包括该抵押物遭受自然灾害及其他意外事故所导致的破坏、损毁;抵押期限内,甲方不得以任何理由中断或撤销上述保险,否则,甲方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。

如甲方不履行还款的义务,抵押人应继续购买保险,直至借款合同项下贷款本息全部还清为止。

2. 甲方须在保险手续办理完毕五日内,将保险单正本交由乙方保管。

保险单的第一受益人须为乙方,保险单不得附有任何损害或影响乙方权益的限制条件,或任何不负责赔偿的条款。

3. 甲方不可撤销的授权委托乙方为其上述保险事项的代表人接受或支配保险赔偿金,将保险赔偿金用于修缮该抵押物的损坏部分或清偿本合同项下甲方所欠乙方的所有款项。

4. 甲方如违反上述保险条款,乙方可依照本合同之保险条款的规定,代表购买保险,所有费用均由甲方支付。

5. 抵押期间,该抵押物发生保险责任以外的损毁,甲方应就受损毁部分及时提供新的担保,并办理相应的手续。

八、在甲方既不按期交付综合服务费,又不按期还款的情况下,乙方有权处理该房产。

甲方自愿放弃诉讼和抗辩权,在此不可撤销的授权委托乙方有权直接处分该房产,并以缩短款项偿还贷款本息和综合服务费。

九、在合同的有效期内,甲方如发生分立、合并、由变更后

的机构承担或分别承担本合同项下义务。

甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其抵押财产。

十、甲方所提供的所有证件、文件和凭证必须真实、合法、有效，房屋产权无任何经济纠纷，无任何权利瑕疵，未设定抵押，如发生不实或欺骗行为由甲方承担全部相关的法律责任，并由甲方承担乙方所有的损失。

十一、甲方应对该房产拥有完整的所有权，如该房产为共有财产，则须共有人已签字同意该抵押房产典当贷款。

因抵押房产存在权属、共有争议引起的一切法律责任均由甲方承担，并可要求甲方支付当金及利息总额万分之五/日的违约金。

十二、甲方未经乙方书面同意，将设定抵押物拆除、转让、出租、重复抵押或以其他方式转移本合同项下抵押财产，以上行为均为无效，如出现上述情况之一者，甲方自愿承担双倍偿还贷款的法律风险。

十三、在合同有效期内，甲方与乙方之间所产生的还款、借款、追加款等法律行为均视为本合同约定范围内，按照本合同相关条款执行。

十四、与本合同及本合同项下抵押房产有关的一切费用(包括评估费、抵押登记费、公证费、保险费等)，均由甲方支付或承担。

十五、本合同的订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

在本合同履行期间，凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议、纠纷，双方应通过友好协商解决。

在协商无效时，当事人约定任何一方可依法向本合同签约地
人民法院诉讼解决。

十六、本合同一式叁份，双方签字、盖章，房产抵押登记机
关办理房屋抵押登记后生效。

十七、本合同未尽事宜，届时由甲方与乙方协商订立补充合
同。

补充合同与本合同具有同等法律效力。

当户(甲方)签章：_____

典当行(乙方)签章：_____

签订日期：_____

本合同签订地点：_____

房地产劳动合同版篇五

法定地址：_____

乙方：_____

法定地址：_____

一、合作项目

甲、乙双方初步商定本次合作为房地产开发建设的技术支持、
信息咨询、开发、管理、服务等项目。

二、合作的范围及内容

根据甲、乙双方目前的实际情况和市场状况，双方商定本次

合作为房地产开发建设的初期工作，本次合作范围及内容是为房地产开发建设项目提供技术顾问、信息咨询等服务，包括项目开发建设所需资金的融通及筹措，项目的推介及招商，为项目寻找战略投资人或合作伙伴等。

三、合作方式

在本次共同合作中，全部以甲方的名义进行对外沟通、信息交流、协调关系、公关、招投标、谈判、签约等商务事宜，乙方以甲方公司管理人员的身份完成本协议约定的工作，进行相应合法商务活动。

四、甲、乙双方的工作与责任

4. 1、甲方：

4. 1. 1、向乙方提供商务活动所必需的一切商务谈判资料，如甲方的组织机构、管理机构、注册资本、企业章程、企业营业执照、资质证书、验资报告、年度财务报表、法人代表证明书、授权委托书等一切为合作项目服务的资料证明文件。

4. 1. 2、在乙方提供投资开发所必须的资料基础上，负责筹备项目开发建设所需资金的融通及筹措，并及时告知乙方中小企业融资渠道及中小企业融资结果，并将中小企业融资所需的整套文件资料给乙方；在乙方提出需要的前提下为其寻求及联络相应的金融机构或投资机构。

4. 1. 3、在乙方提供必须的资料的基础上，负责协助乙方筹备项目的推介及招商所需的文件资料，并为其安排定向推介。

4. 1. 4、在乙方提出自行中小企业融资或寻求开发合作伙伴的前提下，负责协助乙方进行中小企业融资或合作开发的相关的协议、合同的谈判和起草；并协助乙方完成中小企业融资或合作的相关法律文件的准备和签署。

4. 1. 5、为项目寻找战略投资人或合作伙伴，并将谈判内容、结果和合作方式等以书面形式告知乙方。

4. 1. 6、承担本协议约定的合作过程中所发生的一切费用支出（包括乙方的管理费用，土地费用，项目设计、招投标等前期费用，项目广告推介费，财务费用，销售费用等）。

4. 1. 7、双方商定的其他工作。

4. 2、乙方：

4. 2. 1、负责提供获得项目服务事宜的公共关系支持。

4. 2. 2、负责取得项目服务所需的全部基本资料。

4. 2. 3、负责协调使甲方获得项目服务合同及相应的授权。

4. 2. 4、负责协调关系并使甲方寻求、联络、推荐的金融机构、投资机构、战略投资人或合作伙伴在合作开发的项目竞争中入闱中标。

4. 2. 5、双方商定的其他工作。

五、管理等费用的支付方式

5. 1、乙方在协议约定范围内所付出的管理费用由甲方承担，协议签定后按每个项目信息为单位，按每个项目总投资额的2%向乙方支付管理费。

5. 2、本协议自签定生效之日起7日内，甲方向乙方支付前期开办费，之后按每月的实际投资额（含形象进度所代表的投资额）的2%向乙方支付管理费，前期开办费在月支付管理费中扣减。

5. 3、广告费用、前期费用等双方另行商定支付方式，并作

为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

六、保证与承诺

6. 1、双方有权签订并执行本协议约定的义务，并且无需任何其他人的同意。

6. 2、双方无论口头或书面所提供的任何资料、信息、数据、文件等均是最新的、客观的、真实的、完整的，并且不存在任何虚假、侵权、故意疏忽或虚伪陈述。

6. 3、双方将所知悉的可能影响本协议的所有事项（如果有）尽快通知对方，并提示对方注意。

6. 4、乙方在以甲方的名义进行或从事商业活动时，必须严格遵守中国有关法律和规定，一切违背法律和规定的行为，导致的法律责任与经济责任均自行承担。

6. 5、乙方以甲方名义对外的一切承诺及相关的意见、观点、看法和操作，均应在甲方授权或双方议定的范围内进行，否则，乙方自行承担全部责任。

6. 6、乙方在提出正当的合法商务活动时，甲方应积极的给予支持，

七、合作期限

7. 1、本协议有效期暂定为一年，若合作项目没有任何进展则经甲、乙双方签字盖章之日生效起的一年后终止，若合作项目进展顺利，甲方或甲方推荐的金融机构、投资机构、战略投资人或合作伙伴在合作开发的项目竞争中入围中标，则本协议有效期延长至合作项目销售封盘为止。

7. 3、因不可抗力或意外事件致使协议无法履行时，遭遇

不可抗力或意外事件的一方应在尽可能快的时间内将事故详细情况通知对方，最长不得超过十五日，双方应该通过协商暂缓或终止本协议的履行。

7.4、本协议的终止不影响保密协议的效力，但保密期限过后则不在此限。

7.5、本协议合作期满，如需延长合作期，双方可签订书面文件延长合作期。

7.6、在有效期内，为本协议上述项目提供的服务全部结束，则本协议终止。

八、违约责任

8.2、如果任何一方连续三十天无法实质履行其责任，则另一方可以在发出书面通知三十天后终止该协议或其中受到上述影响的任何部分，无法实质履行其责任的一方应承担相应的经济责任和法律责任。

九、不可抗力

9.1、由于任何一方所无法控制的原因，包括战争、火灾、风暴、政治封锁、罢工（不包括其自身员工的罢工）或自然灾害而导致其无法履行协议义务时，该方不承担违约责任，亦不对另一方因上述不履行而导致的任何损失或损坏承担责任。

9.2、各方在知晓可能导致不可抗力事件的发生后应尽快通知另一方。

十、适用法律

10.1、本协议的订立、效力、解释和履行，均适用于中华人

民共和国的法律。

10. 2、如果双方对本协议的效力、解释或履行发生任何争议，各方首先应通过友好协商。自争议发生之日起三十日内协商解决不成，则任何一方均有权向项目所在地法院提起诉讼。

10. 3、除有关争议的条款外，在争议的解决期间，不影响本协议其他条款的继续履行。

10. 4、本协议部分条款依法或依本协议的规定终止效力或被宣告无效的，不影响本协议其他条款的效力。

十一、协议的生效、协议的修改、变更、补充及其它

11. 1、本协议经甲、乙双方盖章、签字后生效。

11. 2、本协议一经生效即受法律保护，任何一方不得擅自修改、变更和补充。本协议的任何修改、变更和补充均需经双方协商一致，达成书面协议。

11. 3、本协议以中文写成，正本一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

11. 4、与本协议有关的任何往来文件均作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

11. 5、本协议于_____年___月___日在中国_____市正式签署。

转让方（甲方）：

法定代表人： 职务： 国籍：

住所：

开户行： 帐号：

受让方（甲方）：

法定代表人： 职务： 国籍：

住所：

开户行： 帐号：

房地产劳动合同版篇六

甲方：

委托代理人：

联系地址：

联系电话：

开户行：

账号：

乙方：

委托代理人：

联系地址：

联系电话：

开户行：

账号：

一、房地产基本信息及交易价格

1、房地产坐落于_____市_____路街巷(里、坊)_____号_____房，《_____证》_____证号_____号，测量：_____图_____幅_____地号。

2、该房地产结构_____层，使用土地面积为_____平方米，出售部位为该屋_____楼(栋)_____单元(详见房地产证确权面积)，建筑面积为_____平方米，连同室内附着设施。

3、买卖双方议定交易价为人民币_____元，(大写：_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)签定本合同时，买方已按房地产交易价_____元，(大写：_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)作为定金支付给卖方，余额_____元，(大写：_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)，应在_____房地产交易所(简称：交易所)办理房地产过户之日支付给卖方。

二、交付事项

1、本合同所购房地产交付日期为：合同生效起_____个工作日内。

2、本合同实际支付金额为人民币(大写)_____。

3、甲方给乙方的付款方式：支票；电汇；银行汇票；t/t

4、本合同经双方签订后正式生效，付款方式：_____。

5、甲方未付齐货款全款(100%)之前，货物所有权归乙方所有。

6、定金：

三、违约事项

卖方或买方不按规定日期办理过户手续，视为违约。

四、免责条款

1、双方约定由于水灾、火灾、地震、台风、战争、海关检查、进口手续及厂商供货延迟，等不可抗拒的原因，导致合同不能全部或部分履行(或适当履行)的，免除相应的违约责任。

2、受到上述免责事项影响的一方，应在_____天内通知另一方。

3、如果受上述免责事项的影响，使本合同主要义务之履行延迟的时间超过_____天，则任何一方均有权接触合同而不承担任何后果，也可有双方协议采取其他补救措施。

五、违约责任

1、甲方逾期付款的，应每日向乙方支付合同标的金额_____的违约金。

2、乙方逾期交货的，应每日向甲方支付合同标的金额_____的违约金。

3、签订合同后，买方中途不买，合同即告解除，买方无权请求退还定金;卖方中途不卖，合同即告解除，卖方须双倍退还定金。其中一方提出解除合同，由提出的一方按定金的20%缴纳解除合同登记费给交易所;双方提出解除合同的，解除合同登记费即定金中的20%由双方各负担一半。

六、争议解决的方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，双方同意交由合同签订地法院管辖，由败诉方承担律师费，交通费等相关合理费用。

七、其他

1、甲、乙双方应保守通过签订和履行本合同而获取的对方之商业及技术秘密，包括本合同文本，相关技术文件、相关数据，以及其他有关信息。

2、就本合同订立及履行过程中的问题或与本合同有关的问题，一方作出有法律效力的意思表示，应以书面形式作出，加盖本方公章，且向对方送达，对方应_____个工作日内回函，否则视为无效。

3、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

委托代理人：

乙方：（盖章）

委托代理人：

签订地点：

签订时间：

房地产劳动合同版篇七

乙方：_____

甲乙双方本着平等公正、相互诚信的原则，订立如下合同：

一、甲方同意乙方以其所拥有完全所有权的位于_____的评估价值为金额（大写）_____万元的20亩_____性质的土地作为抵押，向

甲方借入金额(大写)_____万元人民币,利率_____,期限壹个半月,从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、乙方须以该土地合法取得的国土使用证作为交存甲方的抵押,乙方应于_____年____月____日前办妥此项手续(以甲方书面出具的收条为凭)。

三、乙方保证用于抵押的该项土地已完备所有土地款缴款手续并已取得相应缴款凭证,否则由此引起的经济及法律等责任由乙方承担。

四、甲方在双方订立本合同且收妥乙方作为抵押证明的国土使用证后的____天内分____次向乙方提供的以下账户划款(以银行转帐支票或银行证明为凭):账号_____,开户银行_____。

五、乙方应于本项借款到期日将款项全额归还甲方,还款划入甲方开户银行为_____,账号为_____的账户。

六、乙方于借款到期日还款后的_____天内,甲方应将乙方抵押的全部有关土地权属的证明交还乙方(以乙方收条为凭),同时本合同作废。

七、违约责任

1. 乙方如迟于甲方所要求的期限提交上述有关抵押证明,甲方有权决定取消本次借款。

2. 乙方如在借款到期日后未能按时还款,逾期_____天之内除按照本合同规定计付活期利息外,还应赔付甲方按每逾期壹天万分之____的罚息;逾期超过_____天的,则乙方应以整个

借款期限(含逾期天数)计付利率为_____%的定期利息。同时赔付甲方按每逾期壹天万分之_____的罚息;逾期超过_____天的,甲方有权拍卖乙方所抵押的该项土地,或要求乙方以整个借款期限(含逾期天数)计付利率为_____%的定期利率的本息。同时赔付甲方按每逾期壹天万分之_____的罚息(两种方式由甲方选择其一),乙方土地拍卖净所得不足以偿付乙方欠款(含逾期应付甲方的上述全部款项)的,甲方享有对乙方未尽债务的追索权,乙方应于_____天之内向甲方清偿该未尽债务并支付以相当于银行同期同档次定期存款计算的利息。

八、其它事项

1. 本合同一式两份,双方各执一份。
2. 本合同为打印件,合同条款手写与涂改无效。
3. 合同订立后双方认为如有必要,可签订补充协议,补充协议与本合同条款有冲突的,以补充规定协议为准。
4. 本合同从乙方向甲方交付该项土地国土证等抵押凭证且甲方向乙方划款的当日起生效。

甲方(签章):_____乙方(签章):_____

签定地点:_____签定地点:_____

房地产劳动合同版篇八

抵押权人(乙方):_____

甲方为了_____将自有房地产及其附着物抵押予乙方,作为_____的保证。甲、乙双方根据自愿、互利、公平和诚实信用的原则,经共同协商,订立本合同。

第二条甲方将上述房地产及其附着物之全部/部分抵押给乙方，范围_____（详情见附表及附图）。

第四条设定抵押之房地产担保内容为被担保债务的本金、利息、罚息、违约金及有关税费。

第五条约定期限：_____年(月)，从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

第六条抵押期间，抵押物由甲方占管。甲方在占管期间应当维护抵押物的完好，乙方有权检查由甲方占管的抵押物，甲方应主动予以配合。

第七条抵押期间，甲方未征得乙方书面同意，不得擅自将抵押物转让或以其它形式处置，不得改变其使用性质；抵押物发生遗赠或继承的，受遗赠人或继承人应当及时书面通知乙方。

第八条除自然耗损外，抵押物发生毁损，甲方应当采取措施，负责保养和维修，以减少损失，其费用由甲方自负，并及时通知乙方。

第九条因甲方过失造成抵押物不能或不足以担保债务的，甲方须及时提供或增加担保。

第十条抵押已出租的房屋时，抵押人应当将房屋出租的事实告知抵押权人，同时还应当书面告知承租人。抵押合同生效后，原租赁合同继续有效。

第十一条抵押关系中合同主体发生变更、本合同继续有效，合同规定的权利、义务，由变更后的合同主体享有、承担。抵押当事人应共同到房地产抵押登记机关申请办理合同变更登记手续。合同条款有变化的须重新签订合同。

第十三条该抵押合同签订后，债务人如未能按约履行债务，

当事人双方可以协商通过拍卖等合法方式处分抵押房地产。协议不成，抵押权人可以向人民法院提起诉讼。

(一) 支付处分抵押物的费用；

(二) 扣缴抵押物应当缴纳的税费；

(三) 偿还债权人本金、利息、罚息及违约金；

(四) 剩余价款交还甲方。

如果变卖原抵押物的价款不足偿还乙方贷款本息或有关费用的，乙方有权追索应偿还部分。

第十四条抵押当事人必须遵守《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产抵押管理办法》、《江苏省城市房地产交易管理条例》的条款及有关规定。

第十五条本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成，提交盐城仲裁委员会仲裁，或直接向人民法院起诉。

第十六条本合同全部条款履行完毕，抵押关系即告终止。甲、乙双方应在十五日内(港、澳、台地区或境外当事人在三个月内)到房地产抵押登记机关依法申请办理房屋他项权利注销手续。

第十七条本合同经双方签章并经监证机关监证后生效。

第十八条本合同未尽事项，应按我国有关法律、法规及规定执行，也可以甲、乙双方另行协议，其补充协议应由双方签章并经房地产抵押登记机关审核同意后与本合同具有同等效力。

第十九条本合同一式_____份，甲、乙、监证机关各执壹

份。

监证机关(盖章): _____

房地产劳动合同版篇九

- 2、本合同所列条款未尽事宜，当事人需要另作约定的，双方当事人可协商增加补充条款，经签字生效附在合同后。
- 3、本合同正文前的“合同编号”由所在的市中心市场或区市场编号、经纪机构或经纪人资格证书号码、合同流水号等3部分号码构成，填写时不能缺项。
- 4、本合同正文中凡括弧内有多项供选择内容的，按其交易行为只在该括弧前的空格处先填其中一项。
- 5、本合同要用蓝黑或碳素墨水笔填写。
- 6、在签订本合同前，乙方、丙方有权要求甲方出示从事房地产经纪业务的相关证件。
- 7、本合同条款由沈阳市房产管理局和沈阳市工商行政管理局负责解释。