

2023年学生的毕业典礼 学生代表毕业典礼致辞(模板7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新卖房卖车合同图片(6篇) 篇一

乙方（买方）：

东邻： 西邻：

南邻： 北邻：

登记长度为： 米、宽度为 米，面积共 平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写 元。乙方在合同生效时一次性付清。

四、甲方应在 前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部

转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。

八、其它：

1. 本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。
2. 本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。
3. 本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方（卖方）：（印）身份证号：年 月 日

乙方（买方）：（印）身份证号：年 月 日

村委会意见：

村委会盖章：年 月 日

最新卖房卖车合同图片(6篇)篇二

出卖方（乙方）：_____

合同签订地：_____

依据《xxx合同法》及其他有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就汽车买卖的有关事宜，订立本合同。

买受人：_____

身份证号/代码证号/税号：_____

联系人：_____

地址：_____

台数：_____

车型：_____

颜色：_____

车辆主要配置：_____

车价（元）：_____

总合计：_____大写：_____

1、甲乙双方签订本合同当日，甲方向乙方支付定金_____元人民币/台（合计大写：_____万元整），该款在甲方全面履行合同，支付全部购车款时可折抵购车款，如甲方解除合同则定金不予返还。

2、甲方接到乙方提车通知后向乙方支付余款。

交车时间、地点、交付验收方式、提车要求。

交车时间：双方商定车辆的交货期限为自签订定车合同的。

交车地点：_____。

验车手续：验收完毕时间以双方签字的《用户交车确认单》为准。

包括自然原因引起的，如火灾、旱灾、大雪、地震等；由于社会引起的，如战争行为、政府封锁、禁运、罢工等；以上不可抗力事故致使卖方不能在本合同规定期限内交货或者不能交货，卖方不承担责任。

特别约定：由于生产厂家的生产计划调整、报关手续延误、运输事故、备件海运延迟等卖方无法控制的因素致使卖方不能在本合同规定期限内交货或者不能交货，卖方不承担责任。但卖方有责任和义务及时通知买方，并帮助买方协调相关事宜。

1、甲方接到乙方提车通知后向乙方支付余款。若甲方未付清全部车款，则视为甲方违约，其中在七日内的，甲方须向乙方缴纳每天车款总额千分之一的违约金。超过十五个自然日，甲方依然未付清车款，乙方有权单方终止合同并无需提前通知甲方，定金不予返还。乙方处理车辆如有车辆减值等损失时，造成的损失由甲方承担。

2、合同签订后，乙方应按照甲方要求订购车辆并在指定时间交付，如甲方要求退车或更换车型，不按合同约定内容履行，定金不予返还，合同终止。

3、甲方如为贷款购车用户，贷款用户在接到乙方办理贷款上牌及抵押登记通知3个工作日内未将贷款首付款及贷款其它费用交齐，或贷款用户不配合办理上牌及抵押登记手续，乙方按甲方违约处理，定金不予返还，所订车辆由乙方继续寻找客户进行销售，造成的损失由甲方承担。

1、合同签订后，除双方另有书面约定外，对本合同内容的任何修改、增删、补正均应由甲乙双方以书面形式做出。

2、本合同部分条款的无效不影响合同其他条款的效力。

3、因本合同产生之争议由合同签订地法院管辖。

4、本合同所定价格为裸车价格，不含附加费、上牌、保险等费用。

5、客户缴纳全款后自行提车，在提车途中出现事故，由客户自行承担。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

最新卖房卖车合同图片(6篇)篇三

卖方：_____（简称甲方）

身份证号：_____

地址：_____

联系电话：_____

买方：_____（简称乙方）

身份证号：_____

地址：_____

联系电话：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条甲方将自有座落于淄博市张店区美食街西首南侧房屋出售给乙方，乙方对甲方出售房屋已作了解并愿意购买。

第二条甲方出售房屋属私有产权房，用途商业，结构钢混，总层数4层，间数_____间，房屋建筑面积_____平方米，土地使用权面积_____平方米。（见附件1：房产证及房产证平面图复

印件) 房产证号: _____ 土地证号: _____ 甲方确保该房屋的合法性、真实性、可靠性, 未在该房产上设置任何抵押、质押, 未有任何债务纠纷。乙方有权在交易前查档, 验证该房屋权属。

第三条房屋固定装修应保持原状, 房屋内附属设备等详见屋内设备清单随房屋一并转让给乙方。

第四条依据国家法律、法规、政策, 甲方取得该房屋时缴纳的公共维修基金随房屋一并转让给乙方。

3、甲方在收到首付款当日, 将房产证原件以及办理权属转移所需的买卖合同、税票、身份证复印件等交给乙方并协助乙方到市房屋交易管理部门办理房屋交易过户手续。

5、房屋尾款元人民币, 乙方承诺于20____年____月____日之前付清。乙方根据付款进度将售房款打入甲方账户, 甲方收款后给乙方出具收条。

第八条违约责任若甲方房屋产权有问题不能过户, 甲方退回乙方支付购房款, 并赔偿乙方同期贷款利息, 若乙方延期付款按对等原则承担违约责任。

第九条本合同一式三份, 甲乙双方签字生效。甲、乙双方各执一份, 第三份交房屋交易管理部门。

第十条本合同发生争议的解决方式: 在履约过程中发生的争议, 双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜, 甲乙双方可另行约定, 其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方(甲方): _____

购买方(乙方)_____

____年____月____日

最新卖房卖车合同图片(6篇)篇四

电话身份证号：

现住址：

买受人（以下简称乙方）：

电话身份证号：

现住址：

见证方：

电话：

身份证号：

第一条乙方购买甲方位于私有楼房住宅一处，建筑面积为平方米（位置、面积都以“甲方与签订的合同”为准）。

第二条双方商定该房屋按甲方所提供的建筑面积及房屋的内部情况, 转让价格定为万元人民币，大写人民币。此价格内包含房屋本身及附属设施设备的价格。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件原件及复印件：

1、身份证、户口簿、结婚证；

- 2、购房合同、购房发票及相关的缴税（费）凭证；
- 3、房屋共有人同意或委托出卖的证明；
- 4、办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

注：如有特殊情况发生，甲方子女必须无条件协助乙方办理房产过户手续。

第四条甲方的承诺保证：

- 2、甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。
- 3、甲方保证其配偶、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。
- 4、甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利（如抵押等），否则造成不良后果由甲方出面解决。
- 5、甲方保证因国家政策性拆迁、自然灾害等涉及到的土地与房屋赔偿或补偿归乙方所有，与甲方无关。
- 6、若发生与甲方有关的产权纠纷或其它债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。
- 7、由于建设方的原因，本房屋没有办理房屋产权证，甲方保证：建房单位在日后统一办理房屋产权证时，甲方及时办理房屋产权证，在10日内与乙方办理房产过户手续，保障乙方对房屋所有权的合法行使。如因变更时甲方造成的费用增加，所有增加费用由甲方承担。如能变更正常，办理房产证的费用由乙方负责。
- 8、在签订本合同后，房屋价格上涨或下跌均由乙方承担，与甲方无关。

9、甲方保证在本协议中提供的联系方式及现有住址变更的情况下，能及时的通知乙方，以方便乙方在办理相关手续时，可以及时的找到甲方。

甲方将上述房屋全部钥匙、水卡、电卡、煤气卡等给乙方，交房时已交清的所有凭证交付乙方，避免乙方在过后生活中发生不必要的麻烦。

乙方现场检查后，如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处置权归乙方行使。

第六条付款方式；

第一次付款：在___年___月___日甲方向乙方收取房屋定金元，作为房款的一部分。

第七条违约责任甲方必须配合乙方提供过户时所需的相关资料，如在办理过户手续之前出现任何甲方或见证人违约，甲方须即时无条件归还乙方所交纳的全部费用，并承担元违约金，如无法联系上甲方或甲方故意拖欠，则须由见证方在收到乙方书面通知3个工作日内先行替甲方承担违约的全部费用，如超过3个工作日见证方未支付违约金和本金予乙方，则逾期一日须交纳以上款项的千分之五作为滞纳金。

第八条甲、乙双方任何一方违背此协议任何一款或有欺诈行为者均视为违约，另一方有权解除合同，违约或欺诈方将付房款百分之拾的罚金给对方，且负担对方由此而引起的损失和费用。

第九条交房日期：甲方收到乙方第二次房款。

第十条本合同经公证处公证，在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院

提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十二条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。
第十三条此合同与房屋买卖合同同时起法律效力。

出卖人(签字)：

买受人(签字)：

签订地点：

签订地点：

见证方(签字)：

签订时间：____年__月__日

签订时间：__年__月__日

最新卖房卖车合同图片(6篇)篇五

卖方（以下简称甲方）

买方（以下简称乙方）

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由乙方负担。

乙方于本合同签订当日内向甲方支付交首付款_____万元（大写 拾 万 仟 佰元整），余款_____元（大写 拾 万 仟 佰元整）在房屋过户

手续办理完毕之日支付。

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方应于乙方交付完首付款当日内，将该房屋交付乙方用于自行装修整顿。乙方完全付清余款当日内，甲方将房屋所有权交付给乙方。

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方方向甲方支付总房价20%的违约金。

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋及时交给乙方使用，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

注：

1、甲方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款、及支付总房款20%的违约金。

2、乙方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款同时，乙方支付总房款20%的违约金。装修费用甲方不再退还。

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。甲、乙双方在房屋买卖合同签订后七日内备齐所有办理过户的资料，向房屋交易行政主管部门申请办理房屋买卖权属过户登记相关手续，将房屋所有权证办理至乙方名下。

由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期一日，甲方应按总房款的3%向买方支付滞纳金，逾期超过三十日，乙方有权解除合同或依据

本合同请求法院强制履行过户手续。

若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还首付款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。

房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起_____日内，将户口迁出，逾期超过_____日，乙方每日按已付款的_____%收取违约金。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方（签名或盖章） 乙方（签名或盖章）

签订日期： _____年____月_____日