

2023年与五四青年节 学习五四青年节心得及感想(大全8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

土地流转经营权合同图片 土地流转经营合同书篇一

家庭地址：

乙方(受让方)：

家庭地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经+++村第 村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、流转地块：甲方将位于 的承包土地 亩，位于 的柴山地 亩，位于 的绿化林 亩的经营权 流转给乙方使用；四至界限见附图。

二、流转时限及用途：甲方于xx年 月 日起将上述土地和林地经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续，乙方将承包地用于农业生产，柴山地用于采集家庭燃料之用，绿化林地用于自用材采集。

三、流转价格及付费事宜：上述承包地、柴山地及绿化林地转让费为 元，大写 万 元整；乙方于xx年 月 日现金支付经

营权转让费，甲方另立收据。

四、甲方向乙方移交流转证件：

1. 《农村土地承包经营权证书》（编号： ）一本；
2. 《林权证书》（编号： ）一本；
3. 《退耕还林合同书》（编号： ）一本；
4. 《财政补贴一折通》（编号： ）(粮食直补贴金)一本。

五、其他约定：

3. 国家给予的各种政策性补贴由 方享受，相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。
4. 合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议。
5. 合同自双方签字之日起生效；
6. 合同一式五份，甲方、乙方、村民小组、镇农村土地承包管理机构各执一份，报县农业局备案一份。

六、合同纠纷处理：若双方发生合同纠纷，甲、乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《民法通则》、《农村土地承包法》、《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》和《物权法》等法律法规和有关农村土地流转管理政策执行。首先请求村民委员会、镇人民政府调解解决；调解不成的，向县农村土地承包经营纠纷仲裁机构申请仲裁或直接向县人民法院提起诉讼。

七、违约责任：

2. 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

特此订立合同

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

土地流转经营权合同图片 土地流转经营合同书篇二

乙方：

东至：__现__西边；

南至：__与__村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期__年不变，即从20__年__月__日起至20__年__月__日终止。

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承

包款外，乙方不负责其他任何名目的. 费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币__万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由__裁决。

十五、本合同一式__份，甲乙双方各__份、乡人民政府备案__份。

乙方：

日期:

土地流转经营权合同图片 土地流转经营合同书篇三

乙

方: _____。

为了发展高效农业, 打造绿色产业基地, 繁荣农村经济, 增加农民收入, 依照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规, 经双方协商一致, 签订本合同。

一、土地的位置、分类、面积

2、该地由农户自愿委托村委会流转, 分为田、地、茶园、荒坡四类, 其中田____亩, 地____亩, 茶园____亩, 荒坡____亩, 共涉及____家农户。农户名单、地块性质、位置、面积等以附图和统计清单的形式作为附件。

二、土地的流转经营期限: 为叁拾年。即自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、价格基数、计算方法及支付方式

第二十一年起至第三十年每亩增幅____%。

3、租金支付: 乙方分四次支付给甲方。前两次五年一付, 后两次十年一付。第一次付款日为合同签订后十个工作日内支付, 以后付款以合同签订日相对应的年份和日期支付。

四、地上附着物的处置

1、地上现有水池、水井和管线等生产设施, 乙方可无偿使用;

3、区域内坟墓如需要搬迁，双方另行协调解决。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

5、为乙方在经营活动中加盖必须由村委会出面或确认的公章。积极协助乙方办理项目相关的报批手续。

(二)乙方的权利和义务

贰

2、按本村村民用水、用电价格，向甲方支付水电费；

5、保护自然资源，搞好水土保持并合理利用土地。

六、其他约定事项

4、合同到期后，乙方享有继续流转经营的优先权。乙方无意继续经营，或乙方经营不善要求提前终止合同，由乙方处置附着物或复耕后，将土地交还甲方。

七、合同的变更、解除和终止

叁

2、如甲方擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，视为甲方违约，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

八、违约责任

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

九、合同纠纷的解决办法

十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效；

十二、本合同一式___份，双方各执___份，鉴证方留存___份。

附件：1、土地平面；2、统计清单；3、土地流转委托书。

甲 方：（盖章） 乙 方：（签字）_____

鉴证方：（盖章）

签约日期：_____年___月___日 肆

土地流转经营权合同图片 土地流转经营合同书篇四

在我国较为发达的都市地区,随着改革开放30年来农村工业化方式的转型,租赁经济已经成为农村产业经营的重要模式,也成为集体收入和土地流转的主要形式。以下是本站小编为大家精心准备的：土地流转出租合同相关范本。欢迎阅读与参考！

甲方名称： 乙方名称：

（承包方）（受让方）

地 址： 地 址：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用租赁方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营

权流转期限为20xx年，从20xx年2月15日起，至20xx年2月15日止。

四、流转土地的种类、位路、面积、等级：甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)4.5亩流转给乙方。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金支付。乙方每年2月15日之前，一次性支付甲方750元/亩，合计3375元。

六、甲方的权利和义务：

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调

解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四) 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五) 因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一) 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二) 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三) 乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡(镇)人民政府调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

(一) 本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二) 合同甲、乙双方约定的其他事项

(三) 本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：(受让方) 乙方签字：(承包方) 年 月 日 年 月 日

村集体经济组织或村委会批准或备案意见(盖章)：

x年x月x日

使用须知

1. 本合同适用于在本市行政区域内的房屋转租。
2. 合同签订前，转租当事人须认真审查对方有关身份证件或法人证件；转租人应向受转租人出具公有房屋租赁合同或经登记备案的房屋租赁合同。
3. 转租当事人认真协商后签定本合同。填写时应字迹清楚；空格部分若不填写内容，应用“/”划掉。合同经签字或盖章后，不得任意涂改。
4. 合同签订之日起30日内，转租当事人应当向房屋所在地的区、县房地产管理局办理转租登记备案手续；转租当事人一方系外国或者港、澳、台地区的自然人、法人、其他组织及其投资的企业，应当到市房地产管理局委托的登记备案机构办理转租登记备案手续。

转租当事人： _____

转租人(以下简称甲方)： _____

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

受转租人(以下简称乙方)： _____

转租人(以下简称甲方)： _____

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

第一条房屋情况

1-1?该房屋原出租人是_____，甲方转租应当征得原出租人同意。未征得原出租人书面同意的，本合同无效。

1-2 甲方将座落于_____区、县_____路、道、街_____房屋出租给乙方。该转租房屋面积_____平方米(建筑面积、使用面积)，产别_____?，?结构_____，房屋类型_____ (平房/多层/高层/写字楼)，设计用途_____。

1-3?房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(见附件一)。

第二条 租赁用途

2-1?乙方所承租房屋用于_____ (居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定)。

2-2?乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的，应当征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第三条 转租期限和交付日期

3-1?房屋转租期限不得超过原房屋租赁合同期限。转租期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1. 合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日_____元向乙方支付违约金。

2. 解除合同。超过应交付日期_____个月的，乙方可以解

除合同，要求甲方一次性支付_____元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3. _____□

3-3?转租期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自转租期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日_____元向甲方支付违约金。

第四条租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方按下列第_____种方式计算租金。

3. 按套计算租金，每套(月租金、日租金)为_____元(人民币)。

4-2乙方按下列第_____种方式支付租金。

1. 按月支付租金，付款时间_____。

2. 按季支付租金，付款时间_____。

3. 按年支付租金，付款时间_____。

4. _____
_____□

1. 合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

2. 解除合同。乙方拖欠租金累计达_____个月及其以上的，

甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

第五条押金和其他费用

5-1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为_____元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。

租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的_____费用外，剩余部分归还乙方。

5-2转租期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，_____费用由承担;其他有关费用，均由_____承担。

第六条房屋使用和维修

6-2转租期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(见附件二)。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第_____种方式承担维修责任。

1. 甲方负责转租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用;乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知

甲方修复;甲方应在接到乙方通知后_____日内进行维修,乙方应予以协助。逾期不维修的,乙方可代为维修,甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2. 乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修,并承担维修费用,甲方应予以协助。

3. _____
_____□

第七条提前解除合同

7-1转租期间,非本合同约定的情况,甲方解除本合同,提前收回房屋的,甲方向乙方支付违约金_____元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

7-2转租期间,非本合同约定的情况,乙方解除本合同的,乙方向甲方支付违约金_____元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

7-3 _____ □

第八条其他条款

8-1本合同未尽事宜,甲乙双方另行订立补充条款(见附件三)。附件一至三为本合同不可分割部分,具有同等效力。

8-2在合同履行过程中发生争议,甲乙双方应协商解决;协商不成时,按下列第_____种方式处理。

1. 向人民法院提起诉讼。

2. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

8-3 本合同连同附件共_____页，一式_____份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(签章)：_____

日期：_____

委托代理人(签章)：_____

日期：_____

乙方(签章)：_____

日期：_____

委托代理人(签章)：_____

日期：_____

合同登记备案情况：

经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理有关规定，准予登记备案。

(盖章)_____

_____年_____月_____日

附件一 房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任

附件二 增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三 合同未尽事宜，双方订立的补充条款

土地流转经营权合同图片 土地流转经营权合同书篇五

身份证号：

乙方：

身份证号：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位： 。流转的面积为 亩，以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

二、流转的期限为 年。

即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、流转土地的用途

桂花等花木的栽培及购销。

四、流转费标准及支付方式

1、转包的租金为每亩每年 元。 2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

五、协议生效以后，乙方每年的转让金在 月 日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

六、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

七、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。 2、不得

干预乙方依法、合理的生产经营活动。 3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。 4、不得干预乙方在转包土地上所种树木出售时合理使用土球。

八、乙方的权利和义务

1、依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。 2、按时向甲方支付流转费。 3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的地上进行房屋、道路、沟渠等建设。 4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

九、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。 2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。 3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

十、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十一、违约责任 流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿（按地面附属物的三倍以上价格赔偿）。

十二、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由 县（市） 乡（镇）农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十三、本合同自签订之日起生效。

十四、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村土地流转服务中心一份

土地流转经营权合同图片 土地流转经营合同书篇六

承租方(以下简称乙方):

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将所拥有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发使用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《农村土地经营权流转管理办法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位路

甲方自愿将位于_____乡_____村面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起__，西至__，北至__，南至__。

二、土地用途及承租形式

- 1、土地用途为农业项目开发，果蔬、花木种植、特色养殖等。
- 2、承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为30年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、承租金及交付方式

- 1、该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金

每年共计人民币_____元。

2、每一年交租金一次，乙方向甲方全额交纳1年的承租金。
付款日期为每年的__月__日。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
2. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。因耕地户与乙方产生的纠纷由甲方负责解决，造成经济损失的由甲方负责赔偿。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购路财产的所有权。
3. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

六、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
2. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。
2. 在合同履行期间，任何一方人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
4. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

八、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向人民法院请求裁决。

十、本合同经甲乙双方签名(加盖公章)后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

见证单位：汝南县罗店镇人民政府

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

见证方：

签约日期：_____年___月___日

土地流转经营权合同图片 土地流转经营合同书篇七

随着政府对农村土地流转引导和服务功能的逐步加强，目前，农村土地流转的行为逐步趋于规范，以下是本站小编整理的土地经营权流转合同，欢迎参考阅读。

流出方： 流出方代表： 流入方： 流入方代表： 为了发展农村经济，促进农村土地经营权的合理流转，根据《宿迁市农村集体资产管理实施办法》和《关于进一步推进农村土地经营权流转工作的实施意见》(宿办发[20xx]57号)的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

一、流转土地面积、位置和用途：

流出方经 村合作社同意，将拥有经营权的耕地 亩，流转给流入方经营。到流入方： 结转方应按合同规定用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性掠夺性经营，不得违反有关土地管理

的其他规定，按时交付流转费和各种税款，在土地流转期间发生的债权债务，由转接方承担。

三、流转期限：

流转期自 年 月 日起至 年 月 日止。共(大写) 年。

四、流转费金额交付办法：

(一)流转金额： ； (二)流转费交付办法： 。

五、违约责任：

一合同双方当事人任何一方违反合同规定条款，违约方应向

二、流出方采取有偿转让，反包倒租形式将土地经营权流转对方支付违约金，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。二流转方不按期缴纳流转费，每天按所欠流转费的0.5%向对方支付滞纳金，超过30天的，承担违约责任。

六、纠纷解决办法：

发生合同纠纷时，双方协商解决。或请乡、村有关部门进行调解，协商调解无效时，可采取下列两种方式解决。向县(区)农村承包合同仲裁委员会申请仲裁。 向县(区)人民法院提起诉讼。 七、双方约定的其他事项： 1、流出方享有国家政策性补贴。

2、“一事一议”筹资筹劳按照人均地亩所流出面积比例进行核减。

3、协议到期后，流入方如不再续租，应当在协议到期前半年内提出，并负责平整土地，恢复原貌，并在协议到期20日前交付流出方。

八、本合同由双方签字盖章并经村合作社同意和乡镇农业承包合同管理部门签证后生效。

九、本合同一式四份，双方各执一份，村合作社和签证机关各备案一份。

流出方(章)： 代表：

流入方(章)： 代表：

签订机关(章)： 签证员：

年 月 日

甲方：汉台区铺镇安然寺村四组(由村委会代管) 乙方：

根据土地使用权合理流转及遵守国家相关产业政策的前提下，经甲乙双方自愿协商，并征得涉及土地经营权流转农户签字同意后，现达成以下合同条款，双方共同遵守。

一、租用土地范围及座落：甲方自愿将位于铺武路东侧安然寺村四组3.5亩耕地(详见四至边界图)。

二、租用土地期限：承包期为30年，即从20xx年11月15日起至2041年11月14日止(按公历年份计算)。

三、租用土地价格：土地承包费每亩每年为600元，按年支付费用。合同签订生效之日乙方支付给甲方第一年(20xx年11月15日至20xx年11月14日)土地承包费共计人民币2100元(大写贰仟壹佰元整)，以后每年乙方应在6月10日前交清当年土地承包费，不得无故拖欠。土地承包费参照本合同初次承包价格，每满5年上浮10%，租赁期间不再产生其他费用。

四、其他条款

(一) 甲方责任和权利

- 1、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，确保企业稳定生产。
- 2、合同期内，乙方所租用土地甲方不得擅自收回。若提前收回土地，甲方应给乙方经济赔偿，赔偿标准按土地的建筑物、构筑物、各植物和附着物的市值及租赁期限的余期等实际因事协商确定。因社会公共建设需要所租赁土地由政府收回的，甲方应在收回土地前6个月，将收回土地的座落、四至范围、收回理由、收回日期书面通知乙方并予以公告，本合同终止，土地承包费据实结算。土地上的建筑、附着物及资产赔偿归乙方所有，土地赔偿金归甲方所有。
- 3、甲方中途无故终止合同，除合同中规定的赔偿外，还应向乙方支付违约金，为总租赁期间总租金的10%。
- 4、租赁期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

(二) 乙方责任和权利

- 1、乙方创办企业应符合国家产业政策，符合国家安全生产条例，并按时足额交清土地租用款额，如若违约，乙方承担一切责任。
- 2、承包期内，若乙方停止租用甲方土地，须向甲方代表提出书面申请，以保证甲方能够顺利接茬耕种。
- 3、乙方创办企业工商注册于甲方所在行政机构，并离有政策规定招商引资的相关优惠政策。
- 4、在租赁期内，乙方有权根据国家政策对所租赁土地进行联营，转租等行为，甲方不得干预，但需提前征得甲方同意。乙方遵守土地政策，不得修建固定建筑，临时看管房屋，按

土地部门要求办理。

5、乙方中途无故终止合同，不得要求返还已付清租金，并失去租赁权利。

6、承包期满后，在同等条件下，乙方优先享有租赁权。

7、合同期满后，若乙方不再租用甲方土地，则乙方支付给甲方一年的土地承包费作为土地复耕补偿。土地上的建筑，附着物及所有财产归乙方所有，并由乙方自行处置。

六、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，补充说明与本合同具有同等的法律效力。

七、本合同一式二份，安然村村民委员会一份，乙方一份。甲乙双方签字后生效。

八、附承包土地四至边界图。

甲方签章：

安然村村民委员会公章、领导：

乙方代表：

20xx年十一月五日

甲方(出让方)：夕佳山镇

乙方(受让方)：

一、流转土地位置：夕佳山镇坝上村曹村组的土地，小地名：
。

二、流转土面积： 亩，田面积 亩，山面积

三、土地流转期限：流转经营权时间为20xx年，即 年日止。

四、土地流转费标准及支付方式：乙方按每亩田每年362斤黄谷折算，每亩每年土地按254斤黄谷折算，每亩每年山按150斤黄谷折算，共计： 斤黄谷为当年市场价支付甲方，从签字之日起支付第一年的土地流转费，以后每年 月 日前付清当年土地流转费用。

五、土地流转期重大调整：如果在流转期间被国家和集体征占用土地，使合同无法履行或者不能完全履行时，不认为违约，土地赔偿归甲方所有，地上附属设施归乙方所有。

六、在合同期内，因乙方经营不善不能继续经营的，乙方享有转租权利，甲方不得干预，但乙方负责按合同约定支付甲方土地流转费用。

七、违约责任：本协议签字盖章后生效，甲乙双方不得违约，若有违约由违约方承担一切经济 and 法律责任。

八、在合同期内，甲方确保乙方能在租地内开展一切合法经营活动，如因甲方原因导致乙方不能正常经营，给乙方造成损失的，由甲方负责赔付乙方全部损失。

九、甲方确保乙方能通过现有公路进行货物运输。

十、合同到期后，乙方负责复耕，如乙方不复耕，乙方一次性补助甲方每亩1000元复耕费，由甲方自己负责复耕。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

监证单位：坝上村村民委员会

20xx年日