

元旦活动策划内容(优秀6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

办公场地租赁合同图片篇一

甲方：（出租方简称甲方） 乙方：（承租方简称乙方）

1. 租赁期限为一年，从 年 月 日到 年 月 日。年租金 万元，一次必须交清租金。（必须先付款，再使用）
2. 乙方必须按时缴纳水电费。
3. 乙方必须负责维护租赁场地的卫生和整洁，保证物品堆放整齐。自行维护所租赁场地的安全、防火和防盗。有责任和义务维护整个场地安全、防火和防盗。
4. 乙方在租赁场地内，不允许在承租地上建永久性建筑物，临时建筑物合同期满，或者集体占地无偿拆除。
5. 在租赁期内，甲方场地因为城市建设和策性等因素，需要拆除；甲方在10日前通知乙方，乙方必须在10日内无偿搬出，并自行拆除所建设施。甲方不承担任何补偿事宜。租金则按实际使用时间折算（按天元标准计算）。
6. 乙方必须搞好与周边村民的团结和环境卫生工作，不允许乱倒垃圾。
7. 承租期内乙方要严格按照操作规程工作，场内场外出现任何安全事故甲方概不承担任何责任，由乙方自行承担解决，包括战乱和自然灾害或个人引起的安全事故等。

8. 合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充合同，与该合同同样具有法律效力。

9. 合同期内若双方发生争执，可协商解决，双方不能解决的可本管辖区人民起诉。

10. 此合同一式三份，甲方两份、乙方一份；双方签字即生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

办公场地租赁合同图片篇二

承租人(乙方)：

乙方承租甲方位于 的办公房，面积 平方米。

自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 月。

本合同租金实行(一月/季)支付制，租金标准为： 元/月；租金每 月支付一次，租金支付方式为现金。每月租金于每月1号上午收，超过期限按约定收取滞纳金(按月租金额的0.5%按日收取)。

1、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和使用条件，如：水、电等。保障乙方正常使经营。

2、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

3、甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

4、租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

(1)拖欠租金 日以上；

(2)利用经营场地进行非法活动；

(3)擅自改变场地建筑面积和档口面积

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期三十日未支付租金的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的5%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

因甲方自身原因提前解除合同的，应减收5%相应的租金。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金10%的违约金。

依法向经营所在地人民法院起诉。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

办公场地租赁合同图片篇三

办公室一般都是出租房，那么对于办公室出租房合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的办公室出租房合同范文，感谢您的阅读。

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

第一条 租赁房屋位置及范围

乙方承租甲方位于建材市场隔壁商住房一楼门面房。

第二条 租赁期限

自__年__月__日起至__年__月__日止，共计__年。

第三条 租金

本协议租金实行按年支付制，租金标准为每年__元;第一次租

金的支付时间为__年__月__日，如乙方继续续租，以后每年提前于协议期前一个月支付下一年房租。

第四条 甲方权利义务

4、 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动；

第五条 乙方权利义务

1、 乙方应按期支付租金；

第六条 其他违约责任

2、 如因乙方原因造成违约的，乙方应对甲方作出5000元赔偿。

第七条

2、 其他未尽事宜，双方友好协商达成补充协议，与本协议具有同等法律效力。

第八条

本协议一式叁份，甲方一份，乙方一份，房主备案一份，协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

出租房(简称甲方)：

承租方(简称乙方)

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在 西安市未央区北二环0号美都香域2幢3单元1层30104室 出租给乙方使用，乙方自愿承租该房屋。

二、租赁期限为 叁 年，自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止，该房屋月租金为 贰仟元整 。

三、支付方式：乙方以现金形式支付，每年12月之前交纳次年房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币贰仟元 ，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用(房屋所产生的日常费用)并结清手续，凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金，乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得私自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书面形式通知乙方，在乙方同意的前提下，可请乙方迁出，但甲方应补偿乙方损失，补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租，乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话(宽带)费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，其它费用如房产税、土地使用正常的维修费用由甲方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第1页12

办公场地租赁合同图片篇四

出租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

出租人将_____租赁于承租人使用，具体包括：。
双方确认租赁场地面积为_____平方米。

第二条 租赁期限

1、租赁期限为 月，即从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满后，承租人在同等条件下对租赁物享有优先租赁权。

第三条 租金

租金共计_____元，按(一年/半年/季/月)支付制，以(现金/支票/汇票)为租金支付方式。

第四条 双方权利义务

1、出租人应按约定为承租人提供场地及相关配套设施和经营条件，保障承租人正常使用，承租人应爱护并合理使用场地内的各项设施。

2、除该合同有明确约定外，出租人不得干涉承租人正常的经营活动。

3、出租人保证所出租的租赁场地不存在任何现有或可能的法律缺陷，若因此问题给承租人的生产经营造成损失的，出租人应向承租人赔偿由此造成的一切损失。

4、除租金外，出租人不得向承租人收取其他任何费用。向有关部门缴纳的诸如：治安联防费、绿化费、道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与承租人生产经营无关的费用均由出租人全部承担。

5、承租人有权监督出租人履行合同约定的各项义务。

6、承租人应按约定支付租金。

第五条 合同的解除

1、出租人未按约定履行本合同义务致使承租人不能正常使用的，应减收相应租金，承租人有权解除本合同，并要求出租人赔偿相应的损失。

2、承租人因自身原因需提前解除协议的，应提前_____日书面通知出租人，经协商一致后办理解除租赁手续。

3、在合同期内，出租人不能擅自解除该合同。

第六条 专用设施、场地的维修、保养

1、出租人应负责其提供的租赁场地及专用设施的维护，保证其符合承租人租赁使用的需要。

2、承租人对租赁场地及附属物负有妥善使用责任。

3、在租赁期限内承租人根据生产经营的需要，在不影响现有房屋结构的前提下有权对租赁物进行装修、改建、扩建，且无需征得出租人的同意。

第七条 租赁场地的交还

1、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，承租人应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁场地及出租人提供的配套设施交还出租人。

2、承租人在交还租赁场地时，不需要对租赁场地恢复原状，对处于租赁场地内属于承租人所有的物品应由承租人负责清理。

第八条 保密

出租人保证对从承租人处取得的商业秘密(包括技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。违反保密义务的，出租人应承担承租人因此所受的全部损失。

第九条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，出租人应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，出租人应退还承租人相应费用，双方互不承担违约责任。

第十条 争议的处理

本合同在履行过程中发生争议，首先由双方当事人协商解决，协商不成或不愿协商的，依法向安徽省合肥铁路运输法院起诉。

第十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条 附则

- 1、本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。
- 2、本合同一式_____份，出租方_____份，承租方_____份。

办公场地租赁合同图片篇五

承租人(乙方):

第一条 租赁房屋位置及范围

乙方承租甲方位于建材市场隔壁商住房一楼门面房。

第二条 租赁期限

自__年__月__日起至__年__月__日止，共计__年。

第三条 租金

本协议租金实行按年支付制，租金标准为每年__元;第一次租金的支付时间为__年__月__日，如乙方继续续租，以后每年

提前于协议期前一个月支付下一年房租。

第四条 甲方权利义务

4、 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动；

第五条 乙方权利义务

1、 乙方应按期支付租金；

第六条 其他违约责任

2、 如因乙方原因造成违约的，乙方应对甲方作出5000元赔偿。

第七条

2、 其他未尽事宜，双方友好协商达成补充协议，与本协议具有同等法律效力。

第八条

本协议一式叁份，甲方一份，乙方一份，房主备案一份，协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

办公场地租赁合同图片篇六

在租赁合同中，交付租金和转移租赁物的使用收益权之间存在着对价关系，交付租金是获取租赁物使用收益权的对价，而获取租金是出租人出租财产的目的。今天本站小编要与大家分享的是：2篇办公场地租赁合同相关范本。具体内容如下，欢迎阅读与参考！

甲方：_____

乙方：_____

第一条甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务；在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护_____的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条甲方将位于_____建筑面积共_____平方米(含分摊面积，下同)的场地提供给乙方使用(附图纸一份)。场地使用期限为_____年，自_____年_____月_____日起正式启用并全额交费，至_____年_____月_____日止。(若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算)当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条乙方可将上述场地作办公等用途，未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币_____元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币_____元(其中场地

租金_____元、管理费_____元)并且应于每月_____日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过_____%。

第五条科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机__天，每日开机时间为__。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

第六条中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式：

1. 中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

a. 中央空调费采取冷量计费及公共损耗外加折旧费__元/月平方米，公共损耗按合同面积分摊。冷量计__元/个由企业支付。

b. 中央空调费采用固定的分摊方式：__元/月平方米。不再分摊其他费用。

2. 水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

3. 通讯费：市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等，均由设于园内的“电信运营商服务处”统一一个窗口办理，并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布，接受甲乙双方的共同监督。

第七条场地使用费和水电费等费用每月结算一次，按月收取，在规定时间内结清，如不按期交纳费用，每超过一日，按欠交金额的千分之__收取滞纳金。

第八条甲方交付使用场地时，向乙方收取一个月的场地使用费作为保证金，合计人民币__元。保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算，结算时只退本金，不计利息。

第九条乙方需要进行二次装修时，需要和甲方签定二次装修协议。具体见双方签定的二次装修协议。

第十条乙方在场地正常使用过程中，其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时，应及时通知甲方和物业管理单位，甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施，并在__日内组织维修，费用由甲方承担。因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的，乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护。

甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固定装置和设施。

第十一条?因下列情形之一，甲方有权单方解除本协议，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿。

- (1) 乙方拖欠各项费用达?__个月?或以上;
- (2) 乙方所欠各项费用总额达 __万元或以上;
- (3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变用途的;
- (4) 乙方违反本协议第十条规定，致使场地或设备严重损坏的;
- (5) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方自行进行装修的;

(6) 未经甲方书面同意，乙方将场地转让给第三方的。

甲方根据上述情形可单方解除协议，书面通知乙方迁离，收回使用场地，并有权要求乙方付清所有欠费及违约金。

甲方延迟交付使用场地达 两个月或以上；

甲方违反本协议第十条规定，使乙方无法安全使用场地的；

甲方违反本协议第十一条规定，致使乙方无法继续使用的；

未经乙方同意及有关部门批准，甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修，影响乙方使用的。

乙方因上述情形可单方面解除协议，书面通知甲方，并有权要求甲方支付赔偿金，以及退还乙方所付保证金等结余款项。

第十三条如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议，则在本协议有效期满之日前__个月内，经甲方专家组评估，不符合继续留园孵化条件的，甲方应向乙方发出不再续签协议的通知，乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

第十四条甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的，应提前一个月提出，双方商定后签订书面解除协议，由此造成的损失，应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

第十五条本协议生效之日起_____日内，乙方向甲方支付预定场地使用定金共_____万元，此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。若甲方违约，不能按期向乙方提供场地，则双倍返还定金，若乙方违约，在规定日期内不开始进场装修，则定金作违约金处理，不予返还。

第十六条本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行

时，双方应按有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中双方如发生争议，应协商解决或报请相关主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第十七条本协议未尽事宜，双方可另签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条本协议共四页，一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： _____

法定或授权代表： _____

银行帐号： _____

电话： _____

_____年_____月_____日

乙方： _____

法定或授权代表： _____

银行帐号： _____

电话： _____

_____年_____月_____日

甲方： _____

乙方： _____

第一条 甲方将坐落在_____中心出租给乙方。

第二条 租赁期限

1. 自本协议生效之日起，前三个月为试运行期，以后为正式运行期，在试运行期间如有不合理现象或需补充的项目条款，应及时调整并报方案及补充协议。

2. 租赁期共_____月，甲方从_____年_____月_____日起将_____的设施、设备交付乙方，至_____年_____月_____日截止。

乙方在下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋；

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、入股的；
2. 利用活动中心场所进行非法活动，损害公共利益的；
3. 经营项目与甲方规定及小区住户需要有冲突的；
4. 出现小区住户有效投诉及损害小区住户利益的；
5. 有违约行为的。

第三条 相关费用

1. 在协议生效期间，乙方负责在现有模式运行下所发生的费用，承担开展活动所需的各项费用，自负盈亏。

第四条 免责条件

2. 因正常情况需要改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第五条 责任及义务

甲方：

2. 甲方为乙方招聘的老师办理小区出入证；
3. 指导、协调、监督乙方工作；
4. 甲方在需要时，有权使用场地、设施。

乙方：

1. 乙方在经营活动中，必须严格遵守国家有关政策和法规，依法经营，照章纳税，并对安全工作方面(含人身、财产、防盗、防火等)，服从甲方及有关部门的监督检查。并签定安全责任书□
2. 因乙方违规被有关部门处罚，以及由此给甲方造成损失的，乙方负全部责任，同时视为违约。
3. 乙方每月向甲方汇报一次工作，主动接受甲方的监督。
4. 合同期满后，乙方享有承包优先权。

第六条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向行业主管部门申请调解，调解无效时，可向工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签定补充协议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

附：安全责任书一份

安全责任书

为提高进驻单位对消防安全工作的高度重视，防止火灾、盗窃等事故的发生，特制定本《安全责任书》。

一、进驻单位要自觉接受甲方的管理，落实安全防火工作；

三、每天下班前应有专人检查安全，做到断水、断电、关窗锁门；

六、未经甲方允许，不准使用大功率电器，不准私拉电力线路，以防火灾；

七、进驻单位不得超过原设计装表容量和擅自增加用电；

十一、进驻单位要组织员工了解并掌握消防器材的性能及使用方法；

十四、根据实际需要，甲方将对本《安全责任书》做进一步修改或补充；

十五、此责任书一式三份，进驻单位一份，甲方一份，报省委机关事务管理局金牛物管办公室一份。

注意事项：

1：合同签订日期要签在工商名称核准通知书日期之后。

2：公司在注册时签订的住房合同的最低租期必须在一年以上；

3：并且承租人要写上公司名称在加上筹；例：杭州xxx有限公司

(筹)

(一)公司地址可以通过以下方式证明：

- 1、《非住宅房屋所有权证》复印件；
- 2、国有土地《土地使用权证》复印件；
- 3、房管部门颁发的《房屋租赁许可证》复印件；
- 4、土管部门颁发的《土地使用权租赁许可证》复印件；
- 6、属新购买的房屋，尚未领取《房屋所有权证》或《土地使用权证》的，则提供购房合同、发票、商品房预售证复印件；
建筑施工许可证。
- 2、属母企业无偿提供给子企业使用的，提供总公司无偿使用证明；
- 3、房屋产权属股东所有，由股东无偿提供给所投资的企业使用的，提供股东出具的无偿使用证明。
- 3、原有厂房内再办工业企业，不再报规划部门审批；
- 4、宾馆主楼一楼作为经营用房，不再报规划部门审批。
- 5。大学生创业可以用住宅房进行注册公司，但要到社区居委会盖章同意。

经济适用房不得作为经营场所。

2、签订房屋租赁(使用)协议、出具房屋无偿使用证明的，房屋所有权人若与前述房屋“产权证明”上的房屋所有权人不一致时，则应提供房屋所有权人改变姓名或名称的证明。

3、若实际地址不变，只更换门牌号码的，只需提供地名办的证明。

4、如实际经营地址尚未确定门牌号码的，由申请人提供场所具体位置的描述。

办公场地租赁合同图片篇七

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

甲方：____乙方____：

乙方租用甲方____等，用于_____。

二、租凭时间

乙方租凭甲方____时间自____年____月____日起，租凭时间自____年____月____日起，所租凭____等地终止日期至____年____月____日。

三、租凭费用标准及支付方式

1□_____

2□_____

3□_____

四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二) 在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三) 乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一) 乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二) 甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方：_____乙方：_____