

口袋便利店转让合同(模板9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年口袋便利店转让合同大全篇一

乙方：

乡组 小地名 四址界限详见1:1万地形图，面积约 方(按林权证过户面积为准)

1：本山地转让期限为30年自日至年

2：本山地用于林业开发(种植油菜)以及配套附着物的建设；

本山地转让价格每方共计 元，自签订本合同，乙方付给甲方定金 元，剩余部分款项到林权证过户到甲方名下后一个星期内一次性全部付清给甲方，如在期限内没能力办理完过户手续，甲方须两倍还给乙方。

1：甲方转让给乙方的山地产权清晰，无权属纠纷；

5：林权证过户的相关手续及其费用开支乙方不负责；

6：甲方必须在规定期内把林权证过户到乙方名下(2个月内)；

7：租期满后如村民续租乙方在同等条件下，乙方享有优先权；

五、本合同未尽事宜经甲乙双方协商一致解决；

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效；

甲方(签字)

乙方(签字)

年 月 日

2023年口袋便利店转让合同大全篇二

出让方：_____ (以下简称甲方)

法定代表人：_____

受让方：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

第一条 转让事项

甲方将_____的债权：债权金额大写_____小写_____ (其中：本金：_____元；利息：_____元)按双方协商的价格大写_____小写_____转让给乙方。

(乙方同意受让甲方在_____企业拥有的债权大写_____小写_____，并按大写_____小写_____的协商价格收购。)

第二条 双方的权利义务

甲方保证本合同第一条转让给乙方的债权为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的债权免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经

济和法律责任。

乙方保证依本合同第一条规定的价款，在本合同生效之日起____天之内向甲方支付规定的价款的____%。乙方应将其余的____%转让价款在____年____月____日之前向甲方支付。

甲方保证已将该债权的转让通知债务人。

第三条 违约责任

约一方。

如果乙方未能按本合同的规定按时支付债权价款，迟延一天，应支付迟延部分总价款____%作为违约金，由乙方向甲方支付。

第四条 合同的解除

2. 甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。

3. 甲方伪造事实证据、隐瞒重要情节、提供非法权益凭证，乙方有权解除合同。

第五条 费用的负担

双方同意共同负担本转让合同实施所发生的有关费用，甲方承担____，乙方承担_____。

第六条 合同纠纷

甲乙双方就本合同发生纠纷应协商解决，协商不成任何一方均有权向_____申请仲裁或提起诉讼。

第七条 合同生效

1. 本合同一式四份，甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等法律效力。

2. 本合同自签订日起生效。

签订时间：____年____月____日

2023年口袋便利店转让合同大全篇三

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方本着在自愿、平等、互惠、公平和诚信的原则上，结合舞水路项目工程的具体情况，经充分协商，就舞水路浆砌片石挡土墙工程施工(以下简称“本工程”)的劳务承包事项，双方达成以下各项条款的共识，特订立本合同，以资双方遵照执行。

一、工程名称：浆砌片石挡土墙工程

二、合同工程范围、内容、工期及承包方式：

1、工程范围：浆砌片石挡土墙工程施工。

2、工作内容：人工清基、排水、挡墙基础砌筑、墙身砌筑、砌体抹面勾缝、泄水孔、伸缩缝、沉降缝等所有相关内容的施工。

3、承包方式：本工程实行包工包料的双包方式承包。

4、工期：自合同签订之日起日内完成全部合同工作内容。

三、工程数量合同价款、工程数量计量支付及变更设计

1、工程合同价款：按实际量测砌筑合格完工数量/m³(税后

净价，乙方不负责开具税务发票)，以上单价包含按照施工交底图纸全部完成该项工程所有的人工、机械、材料等一切费用，甲方只负责开挖基坑及回填土方。合同签订后，乙方不得以任何理由要求单价的上浮，不随工料机市场价格的增涨而增涨。

2、计量方式：待整项目工程由业主、监理、财政审计、甲方组织验收合格后，对合格的工程进行计量结算。

3、付款方式：乙方进场后至该项目工程全部完成，甲方不向乙方支付工程中间预付款，待整项目工程由业主、监理、财政审计、甲方组织验收合格后甲方按照实际量测砌筑合格完工数量依据合同约定的单价支付完成工程总价的90%，剩余的10%作为工程质量保证金待缺陷责任期一年期满后甲方无息支付给乙方，乙方不得对此提出任何意见。

4、工程变更：如在施工过程中，业主提出工程结构、数量的变更，甲方以书面的形式或补充协议告知乙方，乙方不得以任何理由拒绝施工且不得提出因变更要求单价的增涨。

5、乙方对本工程盈亏自行承担，对该合同工程实施期间因不可抗力因素造成的损失自行承担。乙方在本合同工程完工退场前应把所有债务(含农民工工资、材料款、机械设备款等)完全清理，否则甲方有权从乙方工程结算款中代乙方直接支付。

四、施工劳务承包工程的有效文件

1、甲乙双方签订的本劳务承包合同及补充协议；

2、甲乙双方共同认可的完工合格工程数量清单；

3、本工程技术规范专用条款(含工程建设标准强制性文件)；

- 4、本工程技术规范通用条款；
- 5、本工程施工技术交底图纸(含变更通知)；
- 6、业主、监理工程师下发的文件、指令通知等文件及构成本合同组成部分的其他文件。

五、工程施工质量

- 1、本项目应全部工程质量满足《城市道路工程质量检验评定标准》达到设计要求的结构安全和使用功能，主体结构质量实现零缺陷，满足业主和甲方的要求。否则，乙方承担由于工程质量问题而带来的自身损失及甲方的各项损失。
- 2、工程必须严格按设计施工，满足《市政工程挡土墙施工规范》及业主要求。工程内实外美，结构轮廓线条顺直美观，各项指标符合设计及规范要求。
- 3、建立健全质量责任制，对甲方下发的质量文件、要求、通知要有反馈和落实。
- 4、在项目部的管理下，执行项目部的质量检查制度，按检查制度及措施进行过程控制检查，质量检查有记录，查出的问题或通病及时采取措施纠正，对检查出的问题要回复、反馈、响应。
- 5、乙方如发生影响甲方声誉及发生其他使本合同无法履行的行为，乙方除负责自身损失外，还应按本合同已完成工程计量结算总价款的50%作为违约金，赔偿因其违约给甲方造成的损失。凡因乙方原因造成工程质量达不到验收标准，乙方必须在甲方规定时间内无偿返工直至达到质量验收标准，否则甲方不予验工计价。勒令不改者，甲方有权提前单方面解除合同，同时乙方负责承担由此给甲方造成的所有损失。

六、甲方责任

- 1、负责技术交底和施工控制测量及对乙方的施工进行监督、指导、检查。
- 2、及时解决施工中出现的問題，针对施工生产计划检查落实情况。
- 3、对乙方的施工进度、质量、安全进行检查、监督。对不合格工程有权责令乙方返工，并赔偿经济损失。对屡次整改无效的，视为乙方违约，甲方有权终止合同并责令其无条件退场。
- 4、及时对乙方所完成合格工程组织业主、监理、财政审计进行验收。
- 5、按乙方实际完成工程量进行计量结算计价。
- 6、协助乙方处理非甲乙双方原因造成的征地拆迁纠纷。

七、乙方责任、义务

- 1、乙方必须按甲方的进度计划组织足够技术力量、技工进行施工，如果进度不能按照合同约定的工期计划，每推迟一天罚款500元，从工程结算款中扣除进度严重滞后的甲方有权不经乙方同意单方面解除合同另行安排人员或其他施工队伍来完成，乙方所完成的工程量按50%进行结算。
- 2、严格按照施工设计图纸和国家及^v部颁发的施工规范、技术要求组织施工，完成甲方下达的施工生产计划。遵守国家、地方和甲方的有关政策规定、要求，文明施工达标，材料堆放整齐，创建标准化工地。随时接受业主、监理、甲方的技术指导和监督检查。对甲方、业主、监理工程师提出有关施工要求必须严格执行，对不按照甲方、业主、监理要求

擅自强行施工的，甲方有权拒绝对该项目工程进行验收结算。若出现重大工程质量问题时，由乙方承担由此带来的一切甲乙双方的损失。

3、每施工完一道工序，在工程隐蔽前必须经甲方技术人员检验合格后，方可进行下道工序施工。应接受甲方的随时抽查和重点检查，并提供必要的条件配合甲方人员做好各种材料的取样及试件的制作。

4、对于地方干扰、天气等原因造成乙方误工、窝工以及在施工过程中乙方与当地群众发生冲突或经济纠纷非甲方原因造成的，责任自负。由此造成的工期延误乙方有义务和责任增加资源配置，以满足甲方的工期要求。乙方承包范围内工程与第三方产生经济纠纷时，乙方需承担全部责任，甲方不承担任何费用。

5、不论发生任何情况，乙方不能用停工或变相停工方式来要求甲方处理，在停工期间，每停工一天，甲方将扣乙方工程款5000元作为赔偿由于乙方停工给甲方带来的经济与声誉损失，此款可以在结算中扣除。连续停工三天时，甲方从停工第三天起有权另选施工队伍进场施工，乙方作自动退场处理。

6、为提高工程质量标准，乙方所采购的用于本工程的所有材料必须满足规范及业主、监理、甲方的要求，主要材料还应提供正规的产品合格证给甲方备案。对于不合格材料，甲方有权勒令停止使用并由乙方无偿清运出施工现场。

7、乙方施工现场应做到材料按规范分堆、现场工完场清。不得影响周边群众的正常农作物生产。

8、及时支付农民工工资、材料采购款、设备使用款。

八、安全生产管理要求

1、严格执行国家颁布的各项政策和安全法规、规程，及其它相关的标准、规范。遵守甲方制定的各项安全、文明施工规章制度，服从甲方相关安全人员的管理。

2、切实加强安全生产，若乙方在实施本合同工程生产过程中发生任何人员伤亡、致残以及任何财产损失，概由乙方负责，甲方不承担任何经济责任和法律责任。由此导致政府各相关职能部门的处罚由乙方全额负责，同时甲方将追究乙方责任。

九、其他约定条款

1、禁止乙方以任何方式将本工程的全部或部分转包或分包给第三方，如未经甲方同意，乙方私自转包或分包，甲方将拒绝对该项目工程进行验收结算。

2、本合同承包单价属于商业秘密，乙方不准泄露。否则甲方将追究乙方的法律责任及拒绝履行合同约定甲方的责任及义务。

3、本合同自双方签字后生效。工程交工验收合格、工程余款结清，自行终止。

4、本合同未尽事宜，双方共同协商解决或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式叁份，甲方执两份，乙方执壹份，甲方交财务一份存档。

十、争议解决

1、如在合同履行过程中出现意见分歧，双方先遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则协商解决。

2、如协商不成，任何一方可向工程所在地仲裁部门申请仲裁。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年口袋便利店转让合同大全篇四

乙方:

为了规范农村土地经营权流转,稳定农村土地承包关系,切实维护土地流转双方的合法权益,根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关规定,本着自愿互利、公正、平等的原则,经甲乙双方协商,订立如下土地承包经营权流转合同。

一、转让土地的面积:甲方将牧场自来水房东边的面积为40亩集体土地经营权转让给乙方。

二、乙方经营期限:从____年____月____日至____年____月____日。

三、土地经营范围:该土地种植农作物、粮食及树林,不得擅自改变土地用途。

四、转让费交付办法:土地转让费一次性每亩____元,____亩共计____元(大写:____元整),乙方转让费一次性交付甲方。

五、地边界限:东至阿布都苏力地,南至坟墓,西至叶尔克拜地,北至老水渠为界。

六、甲方不得干涉乙方承包土地期间的经营权,不得以任何理由阻碍乙方的正常经营活动。

七、承包期内,乙方的经营权受法律保护,任何单位和个人不得侵犯。

八、违约责任:合同执行期间,甲方不得非法干预乙方生产

经营、擅自变更或解除合同。

九、本合同不因法人代表的变更而变更，合同执行期间，除政策调整外，任何一方不得擅自变更或解除合同，合同未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十、本合同违约责任由县、乡农业承包合同仲裁机关裁定，对裁定不服的可向人民法院起诉。

本合同自双方签字、村委会签字盖章后生效。

本合同一式三份，甲乙双方各持一份、村委会存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年口袋便利店转让合同大全篇五

根据《民法通则》和《合同法》和有关规定，甲乙双方作为平等的民事主体，经协商一致，确立劳务合作关系，自愿就具体劳务内容签订本合同，以便双方共同遵守。

一、合同期限

第一条双方是建立在地位平等，协商一致的前提下，就劳务事项达成的劳务协议，双方仅仅是劳务合作关系，非雇佣关系。本劳务合同期限为_____ (大写)年，于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日终止。合作期届满，双方不再具有任何法律关系，但乙方享有优先继续合作的权利。

二、工作任务

第二条乙方负责牌号为_____的汽车驾驶工作。

第三条乙方应爱惜公司的车辆，注意车辆的平时保养，经常检查车辆的主要机件。每周实施定期检查及保养，以维护机件的寿命，确保行车安全。

第四条乙方应每天清理所驾车辆，以保持车辆的清洁(包括车内、车外和引擎的清洁)。

第五条出车前,要例行检查车辆的水、电、油、车灯、刹车系统、轮胎及其它部件的性能是否正常;发现不正常时,要立即加补或维修。出车回来,要检查存油量,发现存油不足一格时,应立即加油。

第六条乙方发现所驾车辆有故障时,要立即检修;不能自行检修的,应立即报告总经理,提出具体的维修意见(包括维修项目和大致需要的经费等)。

第七条乙方对所驾车辆的各种证件的有效性应经常检查,出车时一定保证证件齐全。

三、工作时间

第八条因工作性质特殊,乙方需机动作业。经双方协商同意,乙方实行不定时工作制。

四、劳动报酬

第九条甲方按月以货币形式支付乙方工资,月工资为_____元。其中试用期间工资为_____元。

第十条工资发放时间为次月____日,遇节假日顺延或提前。

五、劳动纪律及奖惩

第十一条不得出车时才临时去加油。

第十二条未经批准,不许私自将车辆送厂维修。

第十三条出车在外或出车归来停放车辆,一定要注意选取停放地点和位置,不能在“不准停车的路段”或“危险地段”停车。司机离开车辆时,要锁好保险锁,防止车辆被盗。

第十四条乙方在晚间要注意休息,不准开疲劳车。严禁酒后驾车。

第十五条乙方驾车一定要遵守交通规则,文明开车,不准危险驾车(包括超速、爬头、紧跟、争道、赛车等)。

第十六条乙方因违章或证件不全被罚款的,费用不予报销;如属用车人执意所为,则由司机和用车人共同负担。

因乙方违章导致的赔偿费用超过保险公司理赔金额的部分,由乙方自行承担,因违章造成的其它后果概由乙方自行负责。

第十七条上班时间内司机未被派出车的,应在公司随时等候出车,不得擅自外出;出车回来,应立即向甲方报到。

第十八条乙方必须保持电话畅通,随时与甲方保持联络。

第十九条下班后,应将车辆停放适当地点保管,不准私自用车。

第二十条乙方未经甲方领导批准,不得将所驾车辆交给他人驾驶或练习驾驶;严禁将车辆交给无证人员驾驶。任何人不得利用公司车辆学开车。

第二十一条乙方假如患病、因事不能提供服务,必须提前向甲方请假,否则甲方有权向乙方追偿损失。休假期间未能向甲方提供服务的,甲方免于支付相应天数的服务费。

第二十二条乙方在工作中有突出贡献的,甲方可根据实际情

况给予奖励。

第二十三条 乙方全年安全无事故的，甲方可奖励乙方_____元。

六、保密协议

第二十四条乙方负有保守甲方商业秘密的义务。商业秘密是指：甲方未公开的财务数据资料；甲方的所有客户信息；甲方未公开进行中或计划谈判的投资项目信息及资料；甲方相关科研项目信息；甲方技术配方、技术秘密的信息及资料；因乙方劳务范围知悉的能给甲方带来经济利益的信息及资料、甲方所有其他的非为业内同行所知悉的信息及资料等。包括但不限于包括客户名单、行销计划、采购资料、定价政策、财务资料、进货渠道、技术方案、工程设计、电路设计、制造方法、配方、工艺流程、技术指标、计算机软件、数据库、研究开发记录、技术报告、检测报告、实验数据、实验结果、图纸、样品、样机、模型、模具、操作手册、技术文档、相关的函电等等。

除了劳务需要或经过甲方书面同意，乙方不得擅自利用、让他人利用或对他入泄露商业秘密，如果使用、发表、泄露有关甲方商业秘密将使甲方的业务及声誉受到损害，乙方在劳务合作期间，应尽其最大努力避免此种情况发生。此种保密要求不受时间限制；只有法庭判定应当公开的信息或甲方已经通过纸质媒体公开该信息。乙方违反保守商业秘密事项，给甲方造成经济损失的，乙方应依法承担经济赔偿责任，甲方保留进一步追究乙方相关法律责任的权利。

七、本合同的变更、解除和终止、续订

第二十五条本合同经甲、乙双方协商一致可以解除。

第二十六条有下列情形之一的，甲方可与乙方提前解除本劳

动合同：

- 1、在试用期间，乙方被证明不符合录用条件的；
- 2、乙方被开除、除名、劳动教养或被依法追究刑事责任的；
- 3、乙方不履行甲方规定义务的；
- 5、甲方按国家法律规定宣布破产、濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，无法安排乙方工作的。

第二十七条乙方解除本合同，应提前十日以书面形式通知甲方。

第二十八条本合同期限届满三十日内，甲、乙双方应将终止或续订本合同的意向以书面形式通知对方。如双方都有续订合同的意向，经双方协商一致，可以续订劳动合同。

第二十九条本合同期满，甲、乙双方即终止劳动关系，办理有关手续。当事人愿意续订合同的，经双方协商同意，在本合同期满前办理续订手续。

第三十条本合同生效后，甲、乙双方必须全面履行本合同约定的义务。当事人擅自解除劳动合同，给对方造成经济损失的，依法承担赔偿责任。

第三十一条因履行合同发生劳动争议，当事人应当在劳动争议发生之日起六十天内，以书面形式向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁或依法提起诉讼。

第三十二条本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

第三十三条本合同自双方签订之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

2023年口袋便利店转让合同大全篇六

顶让方(乙方)：身份证号：

房东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手

续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：

一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

2023年口袋便利店转让合同大全篇七

乙方(需方)：

根据《_合同法》及其它有关法律、法规规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方向甲方订购水产品，订购水产品的品种名称、数量、质量标准

第二条 订购水产品需要检验、检疫的，甲方提供抽样标本，由甲方委托南阳市检验检疫局检验、检疫，检验、检疫费用由甲方承担。

第三条 订购水产品收购价格按照渔船到港时的市场价计算。

第四条 交货期限为20____年5月15日至20____年6月25日。

第五条 交货方式、地点及费用：甲方将所订水产品送到乙方所在地的渔港码头，交货日期以乙方书面签收日期为准，运输及相关费用由甲方承担。

第六条 货物验收按下列约定执行：

(一)验收地点：送货以货物接受地为验收地点；提货以提货

地为验收地点；贩运的以海上交易地为验收地点。

(二)验收时间：乙方在收到货物的当日验收完毕，乙方对水产品的质量、品种、数量等有异议的，应当日书面向甲方提出。

(三)验收标准：按照所属鱼类单体重量以及新鲜鱼进行验收。

(四)自然损耗：所订水产品自然损耗应在10%以内(含10%)。

第七条 乙方于_年5月25日前向甲方支付预付款270000元。合同履行时，预付款冲抵甲方应付货款。

第八条 货款结算按下列第二项执行：

(一)现金结算，验收合格后钱货当场结清。

(二)银行结算。乙方在验收合格后10日内，把剩余货款汇入甲方指定开

户银行：，帐号： 户名：

第九条 当事人一方要求变更或解除本合同时，应通知对方，由双方协商达成书面协议，按协议执行。达成协议之前，仍按本合同执行。

当事人一方因因遭遇台风等不可抗力事由可解除或变更本合同。

第十条 违约责任按下列约定执行：

(一)甲方拒绝交付所订水产品的，按合同总价款的15%向乙方支付违约金。

(二)因甲方原因造成所订水产品质量不符合要求的，按合同

总价款的20%向乙方支付违约金。乙方仍需要的，甲方应按收购日市场价格交付水产品；乙方不需要的，甲方自行处理。

(三)乙方拒收所订水产品的，按合同总价款的30%向甲方支付违约金。

(四)乙方逾期支付货款的，应结清货款，同时，按同期银行贷款利率向甲方支付逾期部分的利息、并按合同总价款的5%向甲方支付违约金。

(一)交南阳市仲裁委员会仲裁。

(二)向南阳市中级人民法院起诉。

第十二条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，工商部门备案一份，自甲乙双方签字或盖章时生效。

甲方:乙方:

__年__月__日

__年__月__日

2023年口袋便利店转让合同大全篇八

职务: _____

地址: _____市_____路_____号

代理人: _____

职务: _____

地址: _____

受让方：_____

法人代表：_____

厂长：_____

地址：_____市_____路_____号

鉴于转让方合法拥有一项非职务发明创造，同意将已取得申请号的申请发明专利的专利申请权有偿转让给受让方_____。

鉴于受让方_____愿意接受转让方_____发明专利申请权，实施本合同已申请发明专利技术，并同意支付费用。

第一条 转让方将_____发明专利申请权有偿转让给受让方。

发明创造的名称：_____

申请日：_____申请号：_____

第二条 本专利申请权转让合同签订后，双方向中国专利局填报《专利申请权转让申报书》，申请本发明专利的权利归k厂所有。

第三条 本专利申请权转让合同签订后10天内，转让方将_____发明专利申请文件全套交付给受让人。

第四条 本合同签订后，专利发明申请后专利权授予前，一切申请专利事宜由受让方办理，转让方协助。

第五条 本发明申请专利公告后，如第三方提出异议，由受让方和转让方共同陈述意见，如因转让方无权申请专利而被驳

回，则由转让方承担申请专利所发生的费用；如因其他原因被驳回，已发生的一切申请专利的费用由受让方承担。

本专利申请不管何种原因被中国专利局驳回，则转让方退回已收取受让方的全部费用。

第六条 本发明专利申请授权后，专利权归受让方所持有，转让方是本专利的发明人，享有发明人的一切权利。

第七条 受让方支付转让方发明专利申请权转让费_____元，于本合同生效后10天内一次付清。

第八条 本发明专利申请授权后，由受让方自己实施专利或许可他人实施专利，所获得利润或收取的使用费，按发给职务发明的发明人的奖金和报酬发给转让人。

第九条 本合同签订后，受让方支付给转让方已发生的专利申请和专利申请代理费用_____元。

第十条 受让方如未能按期向转让方支付专利申请权转让费、专利申请费和专利申请代理费，每逾期一天，按未支付部分款额的万分之三支付违约金。

第十一条 本专利申请权转让合同经中国专利局登记和公告后生效。

第十二条 本合同如发生争议，双方可通过协商解决；如协商不成，任何一方均可以向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。

第十四条 本合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等效力。副本七份，双方各执三份，提交中国专利局一份。

第十五条 本合同于_____年_____月_____日

于_____市_____路_____号签订。

转让方：_____ (签章) 受让方：_____ (签章)

2023年口袋便利店转让合同大全篇九

顶让方（乙方）： 身份证号：

房东（丙方）： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路）号的店铺(原为：) 转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手

续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

附件：

一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单