

最新健身房入股协议合同(实用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

健身房入股协议合同篇一

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着平等、诚信、双赢的合作原则，就甲方开发的“_____”项目(以下简称“该项目”)_____地块商业部分之招商代理事宜，经友好协商，达成以下合同，以共同遵守。

第一条：项目基本情况

一、项目名称：

二、项目位置：该项目地址为河南省开封市汉兴路与黄河路交汇处西南角。

三、项目规模：该项目为主力商业及临街商业，总建筑面积约平方米。（本项目规划指标数据以最终政府规划批准文件为准）。

四、招商面积：甲方委托乙方负责该项目_____地块商业约4400平方米进行主力店、次主力店及其他品牌店的招商代理服务等工作。该项目后续商业的代理服务，根据乙方招商业绩和服务过程等情况由甲乙双方另行协商。

健身房入股协议合同篇二

乙方：__有限责任公司青岛分公司

项目整体招商前期顾问服务合同

甲方(委托方)： 乙方(受托方)： __有限责任公司

第一条 本合同术语解释：

本项目：指项目商业部分。

合同：指“__项目整体招商前期顾问服务合同”即本合同。

服务内容：指乙方为甲方提供独家整体招商代理顾问服务。

招商成功：以甲乙双方与第三方签订商业运营招商协议为准。

第二条 工作内容

合同期限内，乙方向甲方提供包括但不限于以下服务内容：

(一)协助甲方梳理本项目整体招商方案，提供招商整体策略的建议；

(二)依托乙方资源，协助甲方为本项目引入品牌运营公司入驻；

(三)协助甲方同政府沟通，为本项目向政府争取优惠扶持政策；

第三条 双方声明和保证

(一)甲方向乙方保证，签署本合同时及本合同有效期限内：

2) 甲方有签署和执行本合同一切条款的权利和权力。

(二) 乙方向甲方保证，签署本合同时及本合同有效期内：

2) 乙方有签署和执行本合同一切条款的权利和权力。

第四条 合同期限

合同期限：自本合同签订之日起3个月。

第五条 甲方义务

1) 在本合同签订后，甲方应及时向乙方提供甲方已拥有的本项目相关顾问服务工作所必需的项目资料，并保证资料的准确性、真实性，以保证乙方顺利进行招商工作。

2) 甲方指定至少一名对接人，负责协调各有关方面的工作，并根据乙方要求提供相应的工作协助，该甲方指定负责人签署的书面文件并加盖甲方印章后方可视为甲方确认。

3) 甲方应按照合同约定的付款方式、付款时间及金额向乙方或乙方指定的第三方支付服务费用。

第六条 甲方权利

1) 在本合同履行期内，甲方有权对乙方工作开展的情况进行监督，并有权要求乙方改进。

2) 甲方对乙方任何阶段工作的回复，可以自由选择电子邮件、传真、信函等方式进行回复，并以发出时间为有效回复时间。

3) 甲方有权根据情况变化对本项目顾问工作成果提出调整要求，并拥有对乙方所做出的与该项目有关的所有策略及商业行为的最终决策权。

4) 甲方有权要求乙方按照双方协议的时间完成各阶段工作，完不成由此导致甲方工作的损失，甲方有权追究乙方所应承担的责任。

第七条 乙方义务

1) 乙方负责于本合同签订后，组成项目专责小组，开展项目整体招商工作，并定期向甲方汇报项目整体招商工作进度。

第八条 乙方权利

1) 乙方有权要求甲方按协议规定提供已持有的完成本项目相关顾问工作所必需的项目资料。

2) 乙方有权要求甲方按照双方协议规定按期支付各阶段咨询服务费，并在甲方费用不及时支付时停止服务，由此导致甲方工作的损失，由甲方承担责任。

第九条 前期顾问工作服务目标

1) 乙方组成项目专责小组，完成对符合标准的品牌运营公司的实地调研与对接。

2) 乙方负责于本合同签订之日起3个月内向甲方提供至少一家品牌运营公司，如__商城、__集团等，与甲方对接洽谈合作事宜。

第十条 招商成功的认定

第十一条 前期顾问服务费用及支付方式

1) 乙方将向甲方收取每月人民币30,000元定额专业服务费用，持续时间为3个月。

2) 甲方于本合同有效期内，每月15日前向乙方支付本月定额

专业服务费用。

3) 乙方根据甲方相关付款流程出具付款申请、出具相应合法发票等。

4) 如项目招商成功，甲乙双方具体合作模式及收益分配另行签订备忘录约定。

5) 乙方账户信息：

公司名称：

开 户 行：

银行账号：

第十二条 双方约定

自本合同签订之日起至合同截止后1年内，甲方和/或乙方不得雇用或以其它方式实际雇用对方公司员工。

第十三条 知识产权

本合同项下由乙方完成的、以任何载体所体现的工作报告、图表的知识产权均属于甲方。

第十四条 保密义务

1) 甲、乙双方在本合同有效期内及本合同有效期届满或终止之日起的年内应严格保守对方商业秘密。未经双方书面同意不得将保密信息对外发布或披露、提供给任何第三方。否则给对方造成经济损失的，泄露方应当据实赔偿对方损失。

2) 本条在本合同终止或解除后仍继续有效。

第十五条 违约责任

1) 甲方不得以任何与乙方服务无关的理由延迟或拒绝支付已完成工作阶段各类费用。如甲方延迟付费超过10个工作日，则乙方可视情况单方解除本合同并要求甲方支付已完成工作的费用及相应违约金。本条款中所列明的违约金计算方式为：以顾问费为基数，按每日万分之三的标准计算。

17.1 如果一方在履行本合同时直接受到某一不可抗力事实的影响、迟延或阻碍，该方应在不可抗力事件发生后的10日内通知另一方并提供有关的详细信息。 17.2 对不可抗力事件造成的未履行或延迟履行义务，任何一方均不承担责任。受不可抗力事件影响的一方须采取适当措施以减少或消除不可抗力的影响，并尽快恢复履行受不可抗力事件影响的义务。

17.3 本合同所称不可抗力事件指无法克服、无法预见、超出一方或双方合理控制范围且妨碍双方完全履行合同义务的事件。不可抗力事件包括但不限于以下方面：自然灾害、暴动、战争、内乱、爆炸、火灾、洪水和政府指令。

第十七条 合同终止

18.1 经甲、乙双方协商一致，同意终止合同。

18.2 出现本合同约定的解除合同情形时，解除权人可以单方解除合同，解除的一方应当通知对方。合同解除后，尚未履行的，终止履行，已经履行部分，按双方约定的结算条款及乙方实际工作阶段及成果结算咨询服务费。

第十八条 争议解决

1) 如果双方就本合同的解释、有效性、终止或执行方面有任何问题，应尽最大的努力协商解决有关问题。

2) 如双方不能协商解决与本合同有关的或由本合同引致的任何问题，可向北京仲裁委员会申请按其届时有效的仲裁规则进行仲裁。

3) 在发生任何争议和在任何争议正在进行仲裁时，除了所争议的事宜外，双方应继续完成其各自在本合同项下的义务。

第十九条 适用法律

1) 未经对方书面同意，任何一方不得将本合同项下的任何权利或义务转让给第三人，否则将承担由此产生的违约责任。

2) 若合同执行过程中出现委托方单位变更，本合同仍然有效。甲方须向继任方说明该合同，并根据实际情况签订补充协议。

第二十一条 合同条款

1) 本合同由甲、乙双方签章后生效。

2) 本合同的任何修改，由双方协商同意另行签订补充合同。

3) 合同正本一式份，甲方执份，乙方执份，具同等法律效力。

甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

新版委托招商代理合同书模板

健身房入股协议合同篇三

一、影片名称： 。

二、影片发布区域： 。

三、影片发布场次： 。

四、影片发布城市及影院： 。

五、贴片广告数量、时长及位置：

广告数量

时长（秒）

位置

单价（元）

刊例总价（元）

贴片广告1

贴片广告2

贴片广告3

贴片广告4

贴片广告5

签署时间： 年 月 日

授权代表（签字）：

健身房入股协议合同篇四

一、指导思想

以深入贯彻《上海市全民健身实施计划》《和上海市市民体育健身条例》为契机，以提高体育公共服务水平为主要内容，结合上海市体育大联赛的举办，通过整合资源，动员和引导社会力量广泛参与组织开展贴近生活、特色鲜明、方便参与、利民惠民的体育健身活动，不断提高广大人民群众主动参与健身的意识，激发人民群众的健身热情，在全社会形成崇尚健身、参与健身、支持和推动全民健身事业发展的良好氛围。

二、活动原则

一是突出主题。要紧紧围绕20__年“全民健身日”主题、全运主题和市民体育大联赛主题和嘉定区打造30分钟体育生活圈主题策划开展活动。

二是公共服务。以公共体育场馆免费开放为重点，完善各类公益健身惠民措施，真正使广大群众享受到健身的实惠。

三是广泛动员。充分发挥协会、体育俱乐部和健身团队等各类社会组织作用，形成协会搭台、自主参与、自我服务的市民健身新格局，推进全民健身活动社会化、长效化机制建立。

四是因地制宜。结合本地区、本行业和人群实际，开展便于参与、富有特色的活动。

三、活动主题

(一)活动主题：

美丽上海，人人运动，幸福生活。

(二)宣传口号：

天天运动 人人健康

我运动 我健康 我快乐

体育是民生 体育是精神 体育是文化

每天锻炼一小时 健康生活一辈子

5、融入体育 享受生活

6、全民行动 全民参与 全力打造嘉定区30分钟体育生活圈

四、活动时间

“8月8日”为全国集中组织开展“全民健身日”活动的时间，各街镇、社区、各单位结合实际，适当拓展“全民健身日”活动的时空范围，区体育局将在8月8日举办相关群体活动。

五、活动内容

(一)举办嘉定区“百队千人跳踢活动”

结合区年内重大活动和传统项目，8月8日当天，20__年全民健身日活动嘉定区百队千人系列赛跳踢比赛将继续在嘉定体育馆举行。

(二)开展“市民游泳达标活动”

结合暑期游泳场所开展，全民健身日期间，在嘉定体育馆游泳池、普通小学游泳池、百姓游泳池等场所组织开展20__年全民健身日上海市民体育大联赛游泳达标(嘉定赛区)活动。

(三)开展“全民健身零距离志愿服务大行动”

结合嘉定区打造30分钟体育生活圈，在全民健身日期间，组织12个街镇的全民健身志愿服务团或指导员，深入村、社区、企事业单位等开展“20__年全民健身日嘉定区全民健身零距离志愿服务大行动”。通过为基层组织一次活动或展示、提供一次体质测试服务、开展一次培训或讲座、吸纳一批团队

队员等形式，让全民健身发展成果更加零距离贴近百姓。各街镇开展活动期间需统一标识为“20__年全民健身日嘉定区全民健身零距离志愿服务大行动(__街镇__村(社区、单位))”。

同时，结合区、镇重大赛事活动，场所开放等工作，动员组织一批社会体育指导员或全民健身志愿者共同参与赛事活动等志愿服务工作。

(四)开展“百万市民投篮大行动”

通过区镇联动，全民健身日期间，在区级公共体育场馆及街镇各社区公共运动场继续开展“百万市民投篮大行动”嘉定区活动，丰富广大市民尤其青少年业余生活。采用自发参与和组织参与结合的方式，现场设立报名点。各活动点需统一标识为“20__年全民健身日上海市民体育大联赛百万市民投篮大行动(嘉定·__镇)，活动时间和地点需上报详实，以便统一宣传。

(五)开展“低碳健身一日行”倡议活动

通过区政府短信平台，在8月8日当天向区内机关工作人员发出“低碳健身，健康生活”倡议活动，鼓励更多的机关职工以步行、骑车等低碳健身方式出行，加入健身行列。

(六)发挥区体育总会、各单项体育协会、街镇、各类健身俱乐部、场馆等，广泛组织开展适合不同人群、不同年龄、具有地方和行业特色的全民健身科普宣传、咨询辅导、项目推广、交流展示以及比赛等活动。

健身房入股协议合同篇五

在我们的现实生活中，招商引资可以促进我们的社会经济的发展，也可以促进一个企业的发展。当然招商引资成功，是需要

签约项目协议书的, 这里给大家分享一些关于招商引资合同范本, 希望对大家有所帮助。

项目名称:

合同签订人: 甲方:

乙方:

引进单位:

签订时间:

签订地点:

甲方:(以下简称甲方)

法定代表人:

乙方:(以下简称乙方)

法定代表人:

一、项目名称、投资规模和生产经营规模

1、企业名称:(企业名称以工商部门登记为准)。

2、企业规模: 总投资, 注册资本金: 。(注: 投资可分期, 但所供土地原则上应在两年内使用完毕, 特殊情况经批准后可展期一年)。

3、生产经营规模: 。

4、经营期限: 年。

5、经营范围： 。

二、企业地址及土地使用

1、乙方兴办企业地址位于江西省定南县,四周界址以规划用地地图划定红线范围为准。

2、乙方通过招、拍、挂方式取得国有土地约亩[具体面积以供地红线图(含带征地)为准],土地挂牌底价为5.6万元/亩,土地使用期限伍拾年,土地性质为工业用地。

三、甲方的权利和义务

1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照登记手续,相关费用由乙方承担。

2、甲方协助乙方在国土部门完成乙方企业用地招、拍、挂出让程序并办理好建设用地批准书。

3、甲方承诺在乙方取得建设用地批准书之前,为乙方协调好供水、供电、道路、通讯等部门将相关设施铺设到乙方厂区门口,所涉费用由甲方协助解决。

4、甲方应协调处理好本项目建设过程中及企业生产期间所涉民事纠纷及其它相关问题。

5、甲方应依法保障乙方员工人身、财产安全,保障乙方的合法权益,提供良好的投资环境和服务,落实好国家、省市以及定南县规定的各项优惠政策(政策有变化的,以各级政府制定并对外公布的相关文件为准)。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在本合同签订之日起10日内预付土地款20%即: 万元,并汇入甲方指定帐户,开户名称: 定南县土地储备供应中心;

帐号：002101040002812;开户行：中国农业银行江西省定南县支行营业部。其余土地款应在办理建设用地批准书前支付完毕。

2、乙方享受国家、省市相关优惠政策和《定南县鼓励外来投资优惠办法》（定府发[2011]5号）。

3、乙方须在取得建设用地批准书之日起30日内开工建设，并在18个月内完成工程建设并投产。否则，乙方不享受定南县的优惠政策。

4、乙方须依法建设，依法经营，企业建设和生产须符合国家产业政策。

5、乙方可自行设计企业厂房规划，但应符合县城建设规划要求，并报规划建设部门备案，在建设中乙方如需变更，应经规划建设部门批准。

6、乙方须办理好环评手续，搞好企业排污处理设施，确保企业“三废”达标排放。

7、乙方生产的产品须以当地注册公司的名义出口或销售。

8、乙方必须保证每亩固定资产投资强度达60万元人民币以上。

9、乙方所取得的土地需经过定南县人民政府批准后方可转让。

五、违约责任

1、若乙方违约，甲方有权收回土地使用权及合同其它条款的承诺，并按土地及地面附着物所需的费用进行补偿给甲方。

2、若甲方违约，未能为乙方提供相应服务，应对乙方因此造成的实际损失给予合理的补偿。

六、合同的修改，变更与解除

- 1、对本合同及其附件的修改，必须经双方签署书面合同，才能生效。
- 2、由于不可抗力，致使合同无法履行，可以解除合同。
- 3、由于政策的调整导致合同无法在原来的基础上履行该合同，双方可协商变更或解除合同。
- 4、一方违约，另一方可以解除该合同。

七、合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

八、合同生效及其他

- 1、本合同未尽事宜，可由双方当事人协商后签订补充合同，补充合同与合同正本具有同等法律效力。
- 2、本合同经甲、乙双方或授权代表在江西省定南县签订，经双方签字、盖章后生效。
- 3、本合同一式四份，甲、乙双、引资单位和定南县政府办各执一份，复印件分别报送有关部门。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

引资单位(公章)： 代表(签字)：

签约时间： 年月日

甲方：

乙方：

一、项目简介：

(一)项目名称：_____有限公司(企业名称以工商部门登记为准)

(二)投资人：

(三)项目规模：总投资____万元人民币。(项目共分____期，一期投资____万元人民币)。注册资金____万元。(注：投资可分期，但所供土地原则上应在两年内使用完毕，特殊情况经批准后可展期一年)。

(四)规模：一期_____亩，二期_____亩

(五)税金和就业：全部建成后，预计年实现销售收入____亿元，年利润____万元，年缴税金____万元。项目建成后，可提供____个就业岗位。

(六)项目建设期：项目预计从____年____月开工建设，于____年____月竣工，____年____月完工。

(七)建设内容：

_____。

(八)经营期限：_____年。

二、企业地址及土地使用

(一)项目用地面积：乙方通过租赁方式取得国有土地约_____亩生产的场地，土地租赁底价为____元/亩，土地性质为____(工业或第三产业)用地。

(二)项目建设用地位置：位于_____ (填位置)，东临____、南临____、西临____、北临____ (四抵范围以红线图为准)。

(三)项目建设用地期限：自____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、甲方责任与义务：

(一)乙方在九坝镇天池村投资除享受国家西部大开发和省相关的优惠政策外，还可以享受桐梓县及九坝镇招商引资若干规定政策。

(二)甲方负责提供当地的投资环境、基本情况、优惠政策等有关资料给乙方，并保证所提供资料的有效性。

(三)为推进项目建设进度，甲方指派专人负责项目前期立项、申报、选址、土地使用许可证的手续，积极配合乙方办理土地租赁使用等手续，协助办理消防、环保等基建前期手续建设协调等与地方政府各有关单位对接工作，在乙方施工手续不健全的情况下，可以开工建设，边建设边申报，确保工程早完工。

(四)负责办理土地租用补偿、群众动员、维持正常生产等工作。

(五)保证项目建设施工和完工后的正常用水、用电。

(六)乙方在项目建设和生产经营期间，甲方将对乙方实施重点招商引资保护计划，政府下属各有关职能部门进入苗圃区检查工作时，必须有苗圃场主管部门同意，方可前往，否则可以不予接待。

(七)在乙方建设及经营期间，派专人实行限时跟踪服务。

(八) 为了支持企业，使企业良性发展，保护地方企业利益，甲方免除乙方第一年至第 ____ 年所有行政事业性收费。

四、乙方的责任与义务：

(一) 项目建设须服从当地主管部门的建设规划。

(二) 必须严格按照环保“三同时”原则建设，确保企业“三废”达标排放，做好防治水土流失工作。

(三) 乙方保证资金按时到位，在取得建设用地批准书之日起三十日内开工建设，并在约定时间内完成工程建设。

(四) 乙方承诺在生产经营期间，守法经营，安全生产，照章纳税，接受政府检查，服从政府管理。

(五) 服从甲方管理，注重安全生产工作，并按甲方要求按时报送各类报表，支持甲方统计工作。

(六) 本协议适用中华人民共和国法律，乙方须遵守中华人民共和国法律、法规，不得损害社会公共利益，应承担中华人民共和国法律、法规规定的其它义务。

(九) 如乙方未能按甲方要求和本协议约定达到预期目标，导致本协议终止的，该宗地地面所有树木、基础设施归甲方处理，甲方不承担任何赔偿和补偿责任。

五、乙方享受的税收优惠政策

(一) 如乙方年纳税额在1000万元以上，按照桐梓县批准镇的招商引资优惠政策(桐梓县政府办发【2008】34号)第八条“对年纳税额300万元(含300万元)以上1000万元以下的企业，实现的增值税地方财政所得部分(即增值税的5%部分)，从纳税之日起三年内，由同级财政按第一年度50%，第二年

度40%，第三年度30%的比例，安排专项资金扶持企业”的规定执行。

(二)如乙方年纳税额在1000万元以上，按照桐梓县批准镇的招商引资优惠政策(桐梓县政府办发【2008】34号)第九条“对年纳税额1000万元(含1000万元)以上的企业，实现的增值税地方财政所得部分(即增值税的15%部分)，自纳税之日起三年内，由同级财政按第一年度60%，第二年度50%，第三年度40%的比例，安排专项资金扶持企业”的规定执行。

六. 法律条款:

(一)本合同后附《九坝镇招商引资、桐梓县循环经济工业区管委会、桐梓管委会关于招商引资政策的若干规定(试行)》作为本合同附件，具有同等法律效力。

(二)本协议为甲乙双方内部协议。协议内容乙方不得对外宣讲。

(三)本协议一式两份，甲乙双方各执一份，一经签订，立即生效，协议内容如有异议，双方协商解决。

(四)本协议书一经双方代表签字，并加盖公章后生效。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表人: 代表人:

签订时间: 年月 日

签订地点:

甲方: ____

乙方: ____

一、甲方责任与义务：

- 1、甲方负责提供当地的投资环境、基本情况、优惠政策等有关文字、图片资料给乙方，并保证所提供资料的有效性。
- 2、负责向乙方提供最新的招商引资项目资料，供乙方有针对性的选择及向外商推荐项目。
- 3、承诺在乙方介绍的外商谈判中，若涉及其他项目，也属本协议管辖范围，按本协议经济条款执行。
- 4、甲方心须保守乙方提供的信息、资料的秘密，未经乙方同意，不得向第三方扩散。
- 5、甲方负责外方有关考察费用，并按协议要求支付乙方代理费用。

二、乙方责任与义务：

- 1、乙方根据甲方提供的资料，应及时向目标企业推荐项目，或将符合当地产业特点的企业投资信息传递给甲方，并负责做好甲方与企业的沟通和协调工作。
- 2、应充分利用与投资企业交往多，接触直接的'有利条件，积极介绍促成企业去当地考察项目、投资环境及项目洽谈。
- 3、根据行业、区域的分布，安排人员走访企业，听取企业的反馈建议。
- 4、邀请有意向企业和甲方负责人在台州进行小规模对话，现场由甲方代表解答企业投资疑问。
- 5、安排有意向企业到上街实地考察，对考察后企业进行一对一跟踪落实。如果企业与甲方的合作项目超过10个以上，乙方可以组织在当地或台州举办对口项目洽谈及签约活动(费用

另定)。

三、经济条款：

- 1、代理费用：每年的代理费用为人民币壹万伍千元，自协议签定后一周内付20%，余额在至少与企业达成一个项目合同后即付清。
- 2、考察费：乙方安排经甲乙双方均认可的投资客商赴当地考察，由甲方承担礼节性接待费用，其它费用由客商承担。
- 3、佣金：本协议约定的招商引资项目代理佣金为引进资金的0.8%—6%(具体标准个案处理)。
- 4、佣金的支付方式及时间：本着“不成功不收费”的原则，佣金的支付以引进资金到位后30日内付给乙方(佣金数额和付款方式个案处理)。若资金分批到位，可按到位资金数额按比例分批付给乙方。
- 5、如果引进项目，按照“__招商引资优惠政策”进行奖励。

四、附则：

- 1、甲方若需乙方提供本协议之外的服务项目，双方可另定补充协议。
- 2、在协议有效期内，若乙方尚未为甲方寻求合作意向的企业，则应退还50%的代理费给甲方。
- 3、本协议自签订之日起一年，期满双方无异议可续延。
- 4、本协议一式两份，双方各执一份，一经签订立即生效，若有争议，双方协商解决。
- 5、本协议为甲、乙双方内部协议，对外不能作为授权委托使

用。

甲方(盖章)：___ 乙方(盖章)：___

代表(签字) 代表(签字)

_ 年 _ 月 _ 日 _ 年 _ 月 _ 日

健身房入股协议合同篇六

迈克刚下飞机，丽莎就迫不及待地告诉了他自己的想法，没想到迈克并不反对，反而笑着鼓励她：“想到就去做，不尝试怎么知道行不行呢？”接下来的日子，丽莎专门设计了调查问卷，请人在各个机场去发放，调查旅客对机场健身房的态度，结果很多人对此表示很感兴趣。

当丽莎怀着兴奋的心情，准备开创自己的新事业时，却遇到了意想不到的困难，那就是没有一家机场肯为健身房提供场地，她磨破了嘴皮子也没用。就在一筹莫展之际，有朋友建议丽莎去找旧金山国际机场的经理杰克，听说此人思想前卫，很容易接受新鲜事物。

丽莎跑去找杰克，却因为无法预约，一连几天都见不到人影。她不甘心，连续蹲守了一个星期之后，终于在午餐时等到了杰克。对方听完她的建议，果然很感兴趣，他表示可以提供15平方米左右的地方，先签下一年的租赁合同，但是按照飞机场的相关规定，健身房可以开，却不允许收费，必须让旅客们免费使用。

怀着忐忑不安的心情，丽莎签下了租赁协议，开始请人设计健身房的装修方案。紧锣密鼓地忙碌了一个月左右，一个大约13平方米，可供4至5人同时运动的瑜伽健身房，终于出现在旧金山国际机场。乘客们来到机场，就可以看到瑜伽房的

指示牌。推开落地玻璃门进去，发现室内以蓝色为基调，隐藏在天花板夹层的灯光幽然落下，落地的大镜子，深色木质地板，几张不同色彩的瑜伽垫子，错落有致铺在地板上，一切都设计得那么温馨完美。

在乘客们练习瑜伽的间隙，液晶电视里会随机播放一些广告，健身房的桌子上，还有很多诸如钥匙扣之类的小纪念品，每位来健身房的乘客都可以拿走。当然，这些小小的纪念品，都是由不同的商家提供的“赞助”，它们将会随着乘客们目的地的不同，飞到世界各地去。

这些独特的广告，正是迈克的创意，因为在飞机场开健身房，算得上世界上的首创，很多商家都愿意趁机打一下广告，他们付的广告费，支付完机场的租赁费，还绰绰有余。

更令人惊喜的是，随着健身房知名度的提高，很多商家打电话来，要求在健身房内植入广告。备受鼓舞的丽莎，又跑了几家飞机场，以旧金山健身房的成功运作为范例，说服他们与自己签下租赁合同。就这样，到2012年2月，短短3个月的时间，丽莎的瑜伽健身房就开出了6家分店。

把健身房开到飞机场，一个偶然得来的创意，就这样为丽莎带来了滚滚财源。

健身房入股协议合同篇七

保险代理公司名称：

地址：

邮编：

联系人：

电话：

被代理方(以下简称甲方)：中国××保险公司××分公司

代理方(以下简称乙方)：_____根据《中华××共和国保险法》和《保险代理人管理规定(试行)》及有关法规，甲乙双方经平等协商达成一致，签订本合同。

第一条 甲方委托乙方代理保险业务，乙方在甲方授权范围内，以甲方的名义为甲方代理保险业务。

第二条 代理地域范围

乙方为甲方在甲方经营区域_____内代理保险业务。

第三条 代理业务范围

(一)甲方授权乙方代理下列保险业务(按险种列明)

1. _____；

2. _____；

3. _____；

4. _____；

5. _____；

6. _____；

7. _____；

8. _____；

9. _____ ;

10. _____ □

(二) 乙方为甲方代理险种的承保限额(按每一危险单位):

_____ 以内; _____ 以内;

_____ 以内; _____ 以内;

_____ 以内; _____ 以内;

_____ 以内; _____ 以内;

_____ 以内; _____ 以内。

(三) 乙方为甲方在本条(一)、(二)款规定的险种及承保限额内代理展业。

(四) 乙方应使用甲方提供的标准格式保单。对于该标准格式保单乙方无最终条款解释权、出具批单处理权、查勘定损理赔权。

第四条 责任范围

(一) 乙方在本合同中甲方的授权范围内代为办理保险业务所产生的保险责任和法律责任由甲方承担。

(二) 甲方有下列行为之一者, 乙方有权立即书面通知甲方解除本合同, 由此造成的经济损失和责任由甲方承担。

2. 甲方不按合同约定支付手续费的;

5. 甲方在处理乙方代理业务的赔付时, 有假赔案等欺诈行为。

(三)乙方有下列行为之一者甲方有权立即书面通知乙方解除本合同，由此造成的经济损失和责任由乙方承担。

2. 乙方通过代理权的行使损害投保人、被保险人利益；
3. 乙方与被保险人或其他第三方隐瞒重大事项欺骗甲方；
4. 乙方不按合同约定划缴保险费的。

第五条 保险费的划缴方式和期限

的保险费(保险储金)划缴甲方指定的银行帐户： ， 。

第六条 代理手续费支付标准和支付方式

(一)甲方根据乙方实收保险费的数额及险种的不同，按国家财政部、保监会的规定支付代理手续费。

1. _____ % ;

2. _____ % ;

3. _____ % ;

4. _____ % ;

5. _____ % ;

6. _____ % ;

7. _____ % ;

8. _____ % ;

9. _____ % ;

10. _____ % □

(二) 手续费按月(季)结算, 并于每月(季)初____天内将代理手续费以转帐方式付给乙方。

第七条 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 甲方享有下列权利:

(1) 在签发保险单前, 甲方对乙方在授权内范围代理的保险业务有最后确认权。

(2) 有权调整乙方所代理的财产保险的险种。

(3) 有权要求乙方为甲方保守商业秘密。

(4) 有权要求乙方在从事代理业务中遵守最大诚信原则, 履行告知义务。

2. 甲方应尽下列义务:

(1) 甲方应为乙方提供相关代理业务所需的宣传材料、业务单证、条款等必要的用品。

(2) 甲方应根据乙方代理保险费的实际数额按规定付给乙方代理手续费。

(3) 甲方应积极协助乙方建立相关代理业务所需的各种帐簿、报表。

(4) 对于乙方反映的问题, 甲方要积极协助解决, 提供必要的

帮助，对于乙方提出的合理化建议，甲方要认真听取，积极采纳，促进代理工作发展。

(5) 甲方应为乙方保守商业秘密。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方享有下列权利：

(1) 有权要求甲方提供相关的条款、单证、业务资料等。

(2) 有权要求甲方按合同规定支付代理手续费。

(3) 有权要求甲方为乙方保守商业秘密。

(4) 有权对保险代理工作及甲乙双方相关的一些工作提出各种合理化建议，并有权向甲方上级单位及国家保险监管部门反映。

2. 乙方应承担下列义务：

(1) 乙方应将收取的保险费，保险储金以及存款利息于规定交款日划缴甲方或存入甲方指定的银行帐户。

(2) 乙方应按甲方提供的保险条款、费率、单证、实务等有关规定代理保险业务，并妥善保管甲方提供的单证、资料。

(3) 乙方在代理业务时，应遵循“最大诚信”原则，履行告知义务。

(4) 乙方应为甲方保守商业秘密。

(5) 乙方应协助甲方为保户做好防灾防损工作，协助甲方做好勘查理赔工作。

第八条 合同有效期

(一) 本合同有效期为 年，自合同签字之日起计算。

(二) 本合同期满前 天内，甲乙双方如愿继续保持代理关系，应重新签订代理合同。

第九条 合同的变更

在合同有效期内，经甲乙双方协商同意，可对本合同的有关内容以书面形式进行变更。

第十条 代理合同的终止及其效力

在本合同有效期内，甲乙任何一方要求解除合同，应提前30天书面通知对方，双方协商一致并达成书面协议，代理合同即告解除。

第十一条 违约责任

(一) 甲乙双方应共同遵守本合同，如有违约应承担相应的民事经济赔偿责任。

(二) 甲方不按规定将代理手续费支付给乙方，经乙方催告仍未在规定期限内划缴的，除应如数划转外，还应承担相应利息。

(三) 乙方不按规定划缴保险费、储金，经甲方催告仍未在规定期限内划缴的，除应如数划缴保险费、保险储金外，还应承担相应利息。

第十二条 争议处理

甲乙双方就本合同发生争议，要及时协商解决。经协商不能解决时，可提请仲裁或诉讼。

第十三条 附则

(一)本合同一式四份，正本、副本各两份。甲乙双方各执一份正本为凭。

(二)本合同自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

代表签字(盖章) 代表签字(盖章)

年 月 日 年 月 日

附件二

中国××保险公司 公司

终止保险代理合同通知书(样本)

一、将为我公司代收的保费及利息等相关款项划缴我公司____银行帐户，超过规定日期，按每日____%收缴利息。

二、将使用我公司的单证、条款、宣传材料等交回我公司。

三、到我公司 部门办理清算交接手续，填写《终止保险代理合同清算交接单》。

如你公司自本通知送达之日起30天内没有回复，视为默示同意，我公司将依法按本通知书执行。自终止之日起，你方不得再以我方名义和使用我公司业务单证或条款开展代理业务活动。否则，由此产生的法律责任及经济损失由你方承担。

特此通知。

保险公司负责人签字：

健身房入股协议合同篇八

_____公司(以下称“本部”)与_____ (以下称“加盟店”)本着互相协作和信任的原则,就使用由总部开发和完善成型的_____公司系统和形象,开发食品零售店事业,以稳定和扩大双方的经营事业,获得利益,特签订本合同。

为使_____公司食品零售店事业的成功,总部开发了以_____公司为标志的统一设备、部品、设备、店铺运作形式等统一的特定经营技术系统,通过不断改善和实践,_____公司商标和服务标志,表示_____公司的标签、招牌、著作权等一系列的营业象征的统一性已被消费社会广泛认识,并由此确立了信誉。

加盟店同意总部规定的_____公司系统的形象设计和企业理念,愿意按照以下各条规定,经营由_____公司商标表示的食品零售店。总部以此为条件同意给予加盟店这种营业资格。为此,双方同意下列条款。

第一条定义

本合同中使用的有关文字的定义

“_____公司经营技术资产”:由总部开发、完善成型,用于食品零售店经营的具有统一性的独自的经营技术系统,是_____公司的注册商号、商标、标志和与服务标志、模式、样式、店铺管理方式、商品陈列方式、会计系统、专业教育研修程序及营运有关的不可分的统一系统。

“_____公司店铺”:_____公司店铺指使用属于总部所有的经营技术资产及商标的食品零售店。

“_____公司商标”:指称为_____公司的商标和服

务标志及表示_____公司的标记、记号、招牌、标签、样式及其它一切营业象征。

“_____公司形象”：加盟店因使用_____公司经营技术资产和商标，而使其统一性被公众广泛认识，获得了信誉，并在定型的统一形象下营运。

第二条独立的当事者

1. 本合同当事双方为各自独立的事业者。双方之间不存在任何共同投资、代理、雇佣、承包关系。加盟店不具有代行总部或总部而发生任何行为的权力。加盟店职工不是总部的员工，也不是总部代理人。总部对其劳动关系及员工行为不承担任何责任。

2. _____公司店铺的经营由加盟店自立，独立承担责任，经营决策是加盟店自行判断，自主运作的行为。

第三条加盟店的资格

(1) 没有受过刑事处罚者。

(2) 受过总部规定的训练，并按要求完成训练内容，被总部认可的合格者。

(3) 经与总部协商，被认定可以经营_____公司店铺的特定店铺(经营)者。

2. 如加盟店是法人组织，则前项资格条件中，第一项的对象是法人代表，第二项的对象是法人代表和法人代表指定的职工。

第四条特许的给予

在本合同执行期间，总部给予加盟店使用本部开发、完善的

经营技术_____公司经营技术资产，在第七条规定的场所开设、经营_____公司店铺的权力。

第五条商标的使用承诺

1. 总部承诺在本合同执行期间，加盟店可以在加盟店的_____公司店铺中使用_____公司商标、服务标志及表示这些的标志、记号、样式、标签和招牌。
2. 加盟店不得在_____公司店铺以外使用本合同中总部同意加盟店使用的商标。
3. 加盟店要使用总部商号的一部分或作为加盟店商号的一部分使用总部商标，须事先征得总部的书面承诺。
4. 本合同终止或解除后，加盟店不得以任何理由再使用_____公司商标。

第六条使用范围和使用方法

1. 加盟店只能按总部承诺的范围和方法使用_____公司商标及经营技术资产，同时必须以_____公司经营技术资产为基础，按统一形象经营店铺。

(1) 降低_____公司形象，损害_____公司商标和经营技术资产的行为。

(2) 除为_____公司店铺经营而向加盟店职工传授_____公司经营技术资产及总部有特别指示外，向第三者泄露、传授_____公司经营技术资产。

(3) 加盟店为第三者模仿_____公司商标和经营技术资产，或帮助第三者模仿。

第七条店址选择

1. 加盟店店铺设在_____处。
2. 总部不得在加盟店半径250米(直径500米)范围内自己或让第三者经营其他_____公司店铺。
3. 总部依据地理条件和区域商业结构状况认为, 在现有加盟店的所在地另设_____公司店, 不会发生相互竞争关系, 或因人口增加, 交通情况变化等原因, 总部认为有必要再增设店铺时, 总部可以自己或让第三者在同一区域经营加盟店。
4. 第二款对位于商业繁华区和准繁华区的加盟店不适用。

第八条店址的变更

1. 因地理环境变化和其它原因, 加盟店希望变更在第七条第2款规定区域内的店铺时, 可以向总部提出变更申请。
2. 总部认为变更要求的理由可以成立, 应即刻作出答复, 并须对选择新店址进行调查等必要的帮助。
3. 加盟店应支付总部进行上述所列调查等的费用。

第九条追加建店

1. 加盟店除第七条第1款的店铺外, 还要新建_____公司店(以下称追加建店)时, 除以第七条第1款的店铺为对象的本合同外, 还必须与总部另签以该追加建店事项为对象的_____公司特许连锁合同。
2. 如总部认为该追加建店要求符合经济、人才条件, 而且也符合_____公司连锁总体利益, 总部就必须同意, 但是总部不承认10家以上的追加建店。
3. 加盟店在签订了以该追加建店为对象的_____公司特许连锁合同后, 应即刻向总部支付加盟金_____元。

4. 前款加盟金包括_____公司特许连锁合同规定的费用和为追加建店而进行调查的费用，以及向政府主管部门申请许可所需的一切费用。

第十条_____公司商标及经营技术资产

1. 加盟店承认_____公司经营技术资产是只属于总部所有的具有特定人垢经营技术资产，受法律保护。

2. 加盟店承认，_____公司商标为_____公司连锁统一的营业象征，属总部所有。

3. 总部须适应社会经济形势变化，对现有经营技术资产进行不断地研究、完善和积累。

第十一条经营指导及帮助

1. 为使加盟店能持续经营，在开业前及本合同执行期间，总部必须向加盟店传授必需的知识和经营技术。

2. 加盟店在开业前必须派遣店主和两名可以代行承担责任的职工参加总部规定的教育研修，获得经营_____公司店铺必需的知识和技术。

3. 开业后，如总部有研修指示，加盟店也必须按指示要求派遣店主和两名可以代行承担责任的职工再次参加前项规定的进修教育，获得必需的知识和技术。加盟店向总部支付本项教育进修所需的一切费用。

4. 加盟店开业前后5天，作为店铺营运入轨期，总部须向加盟店派遣本部开发部官员进行开业和经营指导。

5. 加盟店必须参加一年二次的定期总会及总会召开月以外的定期经营月会和临时经营者会议。总部应提前一周通知开会

日期。

6. 除经营者会议召开周外，总部每周向加盟店派遣营运部项目负责人进行经营指导。
7. 加盟店在接受总部营运指导时期，经经营者或店主同意，允许总部派遣的营运部人员进入店堂内检查加盟店的全部经营情况。
8. 加盟店在接受总部指导期间，允许总部的代理人及总部人员检查与加盟店的商品库存、店铺经营、现金存款、原始票据等有关的各种资料。
9. 总部根据教育计划，随时培训、教育加盟店雇用的店长和职工。

第十二条 店铺地理位置的调查

总部要为加盟店选择店址进行地理位置状况、交通状况、人口密度所在地区发展前景等建店可行性专门调查。

第十三条 店铺开发的相关事项

1. 为维护_____公司形象的统一性，加盟店的店铺结构，内外装修装饰要符合总部规定的标准。
2. 为维护_____公司形象的统一性，加盟店同意委托总部指定的有此资格的建筑设计事务所负责店铺的新建、增建、改建的内外装修装饰等的设计和督查。
3. 加盟店同意新建、增建改建、内外装修装饰等改造工程的施工者，由总部从经营建筑设计事务所公正的资格审查的施工企业中招标决定。
4. 为维护_____公司形象的统一性，加盟店同意店铺的设

备、装置、用具、招牌等的规格符合总部规定的样式。

5. 为了通过集中采购以降低成本，获得利益，加盟店同意从总部指定者处购买营运必需的设备、装置、器具、用品、招牌等物品。

6. 对加盟店的店铺改造、购置设备等的申请，总部要作认真研究，并与加盟店协商、协调，决定样式、品位、品质，帮助实施。

7. 对于营运必需的包装材料、发票、封口纸、提货袋、标签及其它附属材料、消耗品，加盟店同意使用总部指定的产品，同意从总部指定者处购买。

8. 加盟店同意向“_____公司商业协同组合”租赁总部开发的售货机，并按规定程序操作。

9. 确认本条所列各项的购买资金全部由加盟店负担。

第十四条 促销

1. 总部要计划和实施，以维护_____公司连锁全体利益为目的的宣传、广告等促销活动。

2. 前项的各种促销费用，按第二十条规定处理。

3. 加盟店要单独或与其它加盟店共同进行宣传、广告、展示等促销活动，必须事先向总部提出书面申请，说明活动的内容和进行的方法，征得总部同意后才能实行。

第十五条 协助销售

1. 总部对加盟店的销售进行以下帮助：

(1) 推荐进货渠道。

(2) 推荐进货品种、品目。

(3) 对设定标准零售价格提出建议。

(4) 提供总部和进货单位收集的有关销售情报。

(5) 提供有关促销的各种资料。

2. 加盟店同意，与总部推荐的进货对象交易时使用总部指定的合同书，缔结长期交易合同。

第十六条进销价格的设定

1. 加盟店要努力做到按总部推荐的商品进货，就总部建议的零售价格销售。

2. 如总部建议的零售价格与本地区实际不符，加盟店要向总部告明情况，总部应根据瓮形象的统一性要求和加盟店所处地区的实际情况综合考虑，向加盟店提出与其实际相符的价格建议。

3. 加盟店要从非总部推荐的进货单位采购时，应事先书面向总部说明理由，征得总部书面同意。

第十七条加盟金

1. 加盟店于签订合同的同时向总部支付加盟金_____元。

2. 加盟金中，_____元为第十一条第2款规定的接受教育、研修的费用；_____元用于为加盟店开业而接受总部经营技术资产，商标使用权等特许连锁费价格及支付总部用于为加盟店开业而进行的地理条件调查，开业指导的费用。

3. 不论是本合同期满，还是中途解约或其它理由，都不归还加盟金。

第十八条 保证金

1. 作为合同签订后总部与加盟店之间发生债务及加盟店忠实地执行合同的担保，加盟店须在本合同签约时向总部预交_____元的保证金。
2. 总部可以用此保证金的全部或一部分，充抵加盟店拖欠的债务。加盟店在接到总部的充抵通知后，须马上向总部支付与被充抵数额相同的现金，补充保证金。
3. 保证金不计息。
4. 除用于充抵总部债务外，加盟店不得对保证金作其它任何处理。
5. 不论加盟店在法律上或本合同上有没有解约权，解除权，如其退出合同等行为，而导致事实上本合同无法继续执行及因加盟店不履行本合同义务而被解约时，总部具有本合同第四十三条第2款和第4款规定的要求赔偿损失的权力，可以没收加盟店四分之三的保证金充抵违约金。在加盟让撤除所有表示_____公司的招牌、工作物品和其它营业象征一年后归还剩余的四分之一的保证金。
6. 除前项第三十三条的解约外，合同期满或解除合同后，在加盟店撤除表示_____公司的全部招牌、工作物品等其它营业象征一年，总部应归还加盟店全部保证金。

第十九条 特许金

1. 在本合同执行期间，作为使用_____公司商标、经营技术资产和接受总部帮助、指导的价格，加盟店须向总部支付相当于年毛利额10%金额的特许金。
2. 前项“年毛利额”为年销售总额减去年进货额的剩余，加

上年回扣金的合计金额。回扣金指本合同第二十二条款规定的回扣金及进货对象支付加盟店的进货回扣金。

“年销售总额”指11月1日至下一年10月31日期间，加盟店在本合同下进行营业所发生的销售额，包括现金和信用销售(信用销售无论是否已兑付)加上加盟店自家消费的商品零售额(自家消费商品零售额中不包括加盟店被盗商品零售额及腐坏商品、过期商品零售额)的合计金额。

3. 根据各年度10月31日决算书及相关簿记凭证计算每年的特许金。

4. 总部按每月毛利额10%的金额，于下一个月的10日前向加盟店索要每月的特许金。加盟店最迟至该月末或持现款发到总部指定的场所，或汇入总部指定的银行帐户。汇款手续费由加盟店负担。

5. 按第三十二条计算的年特许金同第四十二条每月支付的特许金的12个月总计数之间出现差额，由当事者双方核清解决。

第二十条广告宣传分担金

加盟店须向总部支付作为_____公司总体进行的促销活动产生的费用的实际负担金额。

第二十一条拖欠损失金

加盟店未在规定期限内支付总部规定的加盟金、加盟保证金、特许金、广告宣传分担金等债务时，按每超一日加付10%的比例向总部支付拖欠损失金，直至付清为止。

第二十二条回扣

1. 总部至每年2月的最后一天，将上一年度(11月1日-下一

年10月31日)总部推荐的进货单位支付给加盟店的年回扣金额通知加盟店。

2. 加盟店委托总部无限期寄存前项回扣金。

3. 如加盟店要求归还前项回扣金，总部须在接到归还要求日后的一个月内归还给加盟店。

4. 加盟店在11月1日至下一年10月31日的合同执行期间而终止合同时，不论任何理由都不能接受该年度的回扣金。

第二十三条商品、服务的质量管理

1. 为维护加盟店售出商品的质量和服务的均一性，提高_____公司形象，加盟店的营业方法必须遵守总部提供的经营手册规定的要求和标准。

2. 总部要定期和不定期地以书面和其它方法对加盟店进行进货管理、销售管理、商品管理、商品知识、卫生管理、职工管理、会计处理、店铺经营管理、店铺保安等各方面的指导，提供有关信息，帮助加盟店实施标准管理。

第二十四条物品的保养、维修

1. 加盟店要确实保养好店铺建筑、设备及其它供营业使用的一切物品，维护_____公司形象。必须经常清洗、检查店铺建筑外观，养护内外装饰和其它用品，使之保持清洁和完备状态。

2. 加盟店如不能充分做好前项规定的保养工作，且在受到总部相关警告后的5日之内仍不见改善，总部可委托第三者做保养事务，所需费用由加盟店负担。

3. 加盟店同意，在总部认为有必要时，总部人员可随时进入

店铺建筑、停车车场，检查店铺、设备的保养状况。

第二十五条帐簿等的制作

(1) 传票。

(2) 营业报告书(每天制作)。

2. 加盟店每周向总部递交一次一周的每日营业报告书。

3. 总部和总部任命的注册会计师可随时在营业时间，调查第一项所列的帐簿，加盟店应主动向总部提供传票等文件，协助调查。

第二十六条盘点

1. 加盟店要定期进行库存、销售款、收到支票、汇票及消耗品的盘点清查，准确把握经营状况，及时报告总部。

2. 如总部认为加盟店盘库存结果、检查报告书和营业报告书不准确，要随时通告加盟店，并提出改正劝告。

3. 如遇前项情况，总部可以同加盟店一起共同进行盘点作业，以保证结果的准确性。

第二十七条决算文本

1. 加盟店应在总部指定的注册会计师的指导下制作税法要求的会计年度决算申报书。

2. 加盟店在每年向税务署等官厅递交税法要求的最终申报书及其附件时，应同时一并递交总部。修改最终申报书时也同样。加盟店收到税务署要求更改或确认事业收入的修改通告后也必须将通告同时递交总部。

3. 加盟店的最终申报书及决算书与按营业报告书为依据制作的决算书之间发生不一致时，加盟店应以营业报告书为准，修改决算书，如因此而损害了总部应得利益，则须作出合理赔偿。

第二十八条专心营业义务

1. 加盟店在本合同执行期间，必须全力以赴提高该店的营业成绩。

2. 除非得到总部书面同意，加盟店不得从事其它营业。

3. 加盟店须严守总部指定的营业日、营业时间从事经营。

4. 营业日为周7天制，无休息日。开店时间为上午7点以前，闭店时间为下午11点以后。每天营业时间应在16小时以上24小时以内。婚、丧、葬祭日及类似特别祭日可休息。

第二十九条守密义务

1. 除法律规定必须公开的以外，总部不得向第三者展示加盟店递交的营业报告书及其它有关资料和有损于加盟店利益的情报。

2. 加盟店不得向第三者泄露总部按本合同规定提供给加盟店的经营技术资产秘密及有损总部利益的情报。

3. 加盟店有责任保证其职工不同第三者泄漏前项秘密。

4. 前三款规定的总部和加盟店的守密义务在本合同期满后仍然有效。

5. 总部按本合同规定提供给加盟店的经营技术手册和其文件文本归总部所有，出借给加盟店，加盟店须负责保存，合同终止后即刻归还总部。

第三十条禁止毁誉义务

加盟店不得损害总部和_____公司其他连锁店的声誉、信誉，不得妨碍总部和其它加盟店的业务。

第三十一条纠纷报告义务

1. 加盟店营运中发生诉讼、争诉或其它纠纷，须及时报告总部。
2. 如加盟店营运中发生纠纷，总部以维护_____公司事业为目的，可随时指示加盟店付诸法院，或采取其它措施。加盟店应遵从总部决定。

第三十二条合同期限

1. 本合同的期限为自本合同签订之日起算，店铺开业后满xx年。合同期满前3个月，经总部同加盟店双方同意，可以更新合同。
2. 前款的合同更新，在本合同期满前经总部和加盟店同意，签订总部规定的特许连锁合同书后成立。更新合同为本合同期满终止后接续成立的新合同。但加盟店无须支付特许连锁合同书规定的加盟金，本合同的保证金可充作更新合同的保证金，此种情况下，加盟店不得要求总部归还保证金。

第三十三条合同的解除

1. 加盟店发生如下各项中的任何一项行为，总部可对加盟店规定期限，以书面形式劝告加盟店终止或改正其行为。超过指定期限仍无改善时，总部可单方面解除本合同。
 - (1) 加盟店没有忠实地实施总部为改善营业而提出的劝告指导。

(2) 加盟店按本合同规定向总部递交的营业报告书、决算书等其它文件不真实。

(3) 加盟店拖欠须交总部的特许金和预付金及其它债务。

(4) 加盟店拖欠总部推荐的进货单位及总部指导的对象的债务。

(5) 加盟店的其它违约行为或不履行本合同规定的义务。

2. 加盟店发生以下各项中的任何一项行为，总部可不作预告而解除合同。

(1) 加盟店受到临时查封、临时处分、拍卖处分、滞纳税处分、破产、审查，特别清产核资等处分，使接受合同更新申请的总部同提出申请的加盟店之间的经济信赖关系破裂，或加盟店自己宣布破产、协议出卖或整顿店铺、特别清算与申请新企业。

(2) 债权人开始收理资产、负债的全面管理和整顿。

(3) 受到银行的拒绝受理汇票的处分。

(4) 加盟店未得到总部的事先书面同意而私自出让营业权。

(5) 加盟店未得到总部的事先书面同意而私自出让本合同规定的全部或部分权利，或设立担保权或对店铺进行其它处置。

(6) 加盟店向他人泄漏_____公司的经营秘密，或让他人使用或向他人提供信息手册等资料。

(7) 加盟店损害了总部、_____公司连锁店的名誉、信誉，妨碍了总部和其它加盟店的业务。

(8) 发生加盟店店主死亡、法人解散、营业终止、与他人合并或其它对营业权产生影响的股东构成变更、剧烈的组织变动、

企业管理层变动等情况，而使加盟店同总部间的经济信赖关系破裂。

(9) 向债权人出让全部或重要的部分财产，或把店铺财产用作让渡担保。

(10) 加盟店店主或加盟店代表受到拘留或其它刑律处罚。

(11) 加盟店店主或加盟店代表被宣告为禁业者或准禁业者。

(12) 加盟店退出_____公司事业者或将营业委托他人，从全部经营或实际重要部分退出或放弃店铺经营超过10天以上。

(13) 加盟店店铺建筑丧失。

(14) 加盟店店铺建筑等使用权丧失。

(15) 法院、政令要求加盟店终止营业。

(16) 加盟店在签订本合同一年以后仍未开业。

3. 如总部发生以下各项中的任何一项事由，加盟店可对总部规定2周以上期限，以书面形式敦促总部确实停止该行为，履行规定的义务。如总部在规定期限内仍不履行规定义务，加盟店可单方面解除本合同。

(1) 拖欠第二十二条第3款规定的给加盟店的回扣金。

(2) 其它违反本合同或不履行本合同规定的义务。

4. 发生如下各项中的任何一项事由，加盟店可不作预告单方面终止合同。

(1) 总部申请自己破产、特别清算、清算，或被法院宣布破产、特别清算和清算。

(2) 总部损害了加盟店名誉、信誉、或妨碍了加盟店的事业开展。

(3) 总部退出_____公司特许连锁事业者的地位，或放弃该事业。

(4) 法令、政令规定总部废止连锁事业。

(5) 加盟店店铺建筑丧失。

(6) 加盟店店铺建筑使用权丧失。

(7) 法令、政令规定加盟店终止营业。

第三十四条协商解约、中途解约

1. 只要加盟店和总部双方协商达成书面协议，可随时终止本合同。此时总部收取一半的保证金，剩余的一半在加盟店撤除所有表示_____公司的招牌、物品和其它营业象征一年后归还。

2. 加盟店提前3个月通知总部解约，并付清了特许金、广告分担金和其它由总部代行负担的一切债务，同时明确放弃归还保证金的要求时，本合同在加盟店预告期满后便告终止。这里加盟店不能用保证金充抵代由总部负担的债务。

3. 有第三十三条第1.2款中的任何一款事由的加盟店，不能行使前项的解约权。

第三十五条招牌、商标等的撤除

1. 不论合同期满还是中途解约，本合同一旦终止，加盟店就失去了_____公司商标和经营技术资产的使用权。

2. 在前项的场合，加盟店必须自行撤除_____公司招牌，

从建筑物和其它设备，用品上消除_____公司商标、服务标志和特定名称等一切营业象征。

3. 如加盟店不主动撤除，总部或总部代理人可以自行进行撤除作业，并要求加盟店负担为之所产生的一切费用。

第三十六条禁止竞争

1. 加盟店保证，如遇前条第一款情况，不再使用相同的或类似的，或容易引起混同的商标、服务标识、特定名称等营业象征和_____公司经营技术资产，不发生有损于其它_____公司加盟店利益及会造成营业混乱给总部带来麻烦的行为。

2. 当总部发现并通知了加盟店有前项所列的违约行为时，加盟店须立即终止该行为。

第三十七条物件的归还和债务清偿

1. 不论任何理由，本合同终止时，加盟店均须放弃使用总部授予的物品使用权，并及时将物品归还总部。

2. 本合同终止时，除本合同特别规定者外，当事者双方均须及时结清所欠对方的一切债务。

3. 加盟店在本合同终止后，须及时清偿欠总部推荐的进货对象的债务。

第三十八条营业的让渡和承续

1. 加盟店未事先征得总部同意，不得将本合同规定的任何权利、店铺的营业及资产的全部或一部分转让给第三者，不得将此用作担保和其它处置。

2. 如总部认为加盟店已不能再继续营业，或因明显的困难而

有可能发生营业中断时，为保持加盟_____公司连锁店的运营，总部可以临时接替营业。待总部确认加盟店可以重新经营后，应及时把营业权归还加盟店。

上述总部接替经营期间发生的收益和损失均归属加盟店，总部代行营业所产生的费用由加盟店负担。

3. 如加盟店希望出让或出租店铺时，总部有权优先接受店铺建筑或接替、承租。

4. 遇上款情况，总部和加盟店可以通过协商，规定让渡价格和租赁金。协商意向不能成立时，可用日本不动产研究所鉴定的让渡价格和租金作价交易，鉴定费用由加盟店负担。

第三十九条名义责任

1. 加盟店使用_____公司的商号、商标、服务标识，因自己的经营而损害了第三者利益时，由加盟店方承担赔偿责任的责任，总部不承担名义责任。

2. 总部因加盟店的行为而被追索赔偿责任时，可要求加盟店负担被追索的赔偿金。

第四十条遇不可抗力的免责

本合同的任何一方均不向对方承诺因罢工等其它劳资纠纷和暴动，天灾，行政机关的措施及其它超越合理控制限度的原因造成的损失负担。

第四十一条保证

1. 加盟店为开业而从金融机构贷款形成的债务，如由总部提供保证或物质担保时，加盟店和总部必须另签债务担保合同。

2. 如遇上述情况，加盟店必须向总部提供物质担保。

第四十二条保证债务的消除

不论任何理由，本合同终止时，如加盟店还负担着开业之初和此后用总部的保证或物质担保，接受金融机构提供的用于购置设备和充作其它费用或因新建、改建而发生贷款债务时，必须即时归还贷款，解除总部的债务担保责任。

第四十三条损害赔偿

1. 总部违约给加盟店造成损害时，不论本合同存在与否，须向加盟店赔偿损失。
2. 加盟店违约，总部因此而解除合同时，加盟店须向总部支付相当于最近一年特许金额2倍的损失赔偿金。
3. 无论加盟店在法律上或按本合同规定有无解除权、解约权，因其退出合同等行为造成事实上合同不能继续时，加盟店必须向总部赔偿相当于最近一年特许金额2倍的损失赔偿金。
4. 本合同剩余期限不足二年时，第二、三款的损害赔偿额，按剩余月数乘以最近一年特许金的月平均数计。
5. 加盟店违反合同给总部造成损害而总部不解除合同的场合，加盟店亦须向总部赔偿损失。

第四十四条合同的变更

经双方当事人协商同意可以变更合同。

第四十五条连带保证人义务

连带保证人与加盟店连带承担加盟店在本合同中承担的一切财务债务。

第四十六条付保义务

为保障_____公司连锁店事业防止万一的事故和损害，加盟店须就总部指定的物品按本部规定的险别的保金投保。

第四十七条受理法院

本合同发生纠纷交付法律审理时，总部所在地法院为初审专属受理法院。

第四十八条确认事项

在签订本合同前，总部要向加盟店详细说明加盟店开展经营事业成功的可能性及合同内容，要获得加盟店的充分理解。加盟店应理解和同意以下事实：在总部说明中所展示的各种资料只是说明成功的可能性，并不是对加盟店经营事业的获利承诺。

共2页，当前第2页12