

徒步参观博物馆活动方案设计 参观博物馆活动方案(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年 装修施工合同下载(10篇)篇一

手机： 委托代理人： 公司电话：

第一条工程概况

1. 1工程地点：_____。

1. 2工程内容及做法：（详见施工图）。

1. 3工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；（详见预算清单）

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；（详见预算清单）

1. 4工程期限_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

1. 5合同价款：本工程合同价为：大写：元，小写：元。（详见预算书）

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

2. 1发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份。

款后提供)，

设计费(大写)_____元，由发包人支付(此项费用不在工程合同价款内)。

第三条发包人义务

3. 1开工前_____天，为承包人入场施工创造条件。清理出室内物品，以便不影响施工。

3. 2提供施工期间的水源、电源并负责相关费用。

3. 4如需拆改原建筑物的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续及相关费用。

3. 5施工期间发包人仍需部分施工该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。

3. 6参与工程质量和施工进度的监督、竣工验收。负责自备材料按工程进度进场。

第四条承包人义务

4. 1施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

4. 2严格执行有关施工现场管理的规定，不得影响邻里居民的作息及环境污染。

4. 3切实保证居室内给、排水管道的畅通。

4. 4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，签字确认变更联系单。

第六条材料的提供

6. 1由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。

6. 2由承包人提供的工程主体材料(电线、水管、板材、油漆)，承包人应在材料运到施工现场后通知发包人，并接受发包人检验。

第七条工期延误

7. 1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延。

(1) 工程量变化和设计变更

(2) 不可抗力的自然原因(如气候等)。

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7. 2因发包人未按约定完成其应负责的工作影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7. 3发包人未按期支付工程款工期相应顺延。

7.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：按浙江省装饰装修地方标准db33/1022—20xx执行。

第九条工程验收和保修

9.1工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内参加验收，验收合格后，填写工程竣工单。办理移交手续并填写工程保修单。

9.2未竣工验收，发包人自行入住视作验收合格。

9.3本工程自验收合格双方签字之日起水电隐蔽工程保修期为5年，其他相关工程保修期为2年。（自备材料，自备成品除外）

第十条工程款支付方式

第一次：年月日(合同签订当日)，支付金额(合同总价的35%)：
_____元。

第二次：年月日(木工进场时)，支付金额(合同总价的35%)：_____元。

第三次：年月日(油漆工进场时)，支付金额(合同总价的25%)：
_____元。

第四次：安装工程开始时，支付金额(合同总价的5%)：_____元。

10.2工程安装前，承包人应向发包人提供工程决算书。发包人在接到决算书后日内如无异议，即视为同意，同时发包人应向承包人结清工程尾款，利于安装工程展开。

第十一条违约责任

11.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

11.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

11.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由负责方赔偿对方相应经济损失。

11.4发包人未按期支付第二

(三)次工程款的，每延误一天向承包人支付违约金3天，承包人有权采取停工措施。

11.5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向发包人支付违约金元。

第十二条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的解决方式：_____

12.1由当事人双方协商解决

12.2由有关部门调解

12.3协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

第十三条几项具体规定

13. 1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到小区内指定地点。

(如小区内无指定地点，垃圾须运至小区外，则属于二次清运，二次清运费由发包人承担) 13. 2施工期间，发包人将外屋钥匙交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供外屋新锁，由承包人当场负责安装交付使用。

第十四条其他约定事

项：_____。

第十五条附则

15. 1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

15. 2本工程施工图及预算书作为本合同附件，发包方认可签字生效，具同等法律效力。

15. 3本合同签订后工程不得转包。

15. 4本合同一式_____份，双方各执_____份。

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年月日年月日

2023年 装修施工合同下载(10篇) 篇二

承包方(以下简称乙方):

工程地点: __省__市__区__街道__路臻汇园__栋__楼__单元。

一、房屋形式结构 式 室 厅 厨 卫 阳台。

二、工程承包方式:

三、工程期限 天。

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日 四、双方商定,本工程价款按乙方实际施工具体操作计算,结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后,乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收,填写工程验收单。在工程款结清后,办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后,即填写工程保修单。

七、施工范围:

具体居室: 一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设, 50元/平方米;瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设□30cm_30cm以上尺寸,按照整屋瓷砖铺设造价进行结算;30cm_30cm以下尺寸波打线,按照10元/米

进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖；门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元；厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置)，施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等；水池铺设尺寸约40cm_60cm□

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕)：150元/个；此造价含厕所安装完成所需全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序；乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式洗手盆)：100元/个；此造价含洗手盆安装完成所需全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料

均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

以上所有工程铺设或者安装，必须保证平整，无毛躁边角；所有排水相关铺设，必须保证排水顺畅无积水死角；所有防水相关铺设涂层，必须保证通过甲方所在物业管理处验收；如其中某项工程铺设经甲方经验收发现不达标，乙方必须重新铺设安装，直至达标为止；如因乙方个人原因导致不达标，所有损失由乙方负责。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)：

承包人(签字)：

20__年__月__日

2023年 装修施工合同下载(10篇)篇三

出卖人 签订地点

买受人 签订时间

根据《_合同法》的有关规定，为加快发展农村经济，保护合同交易双方当事人的合法权益，确保农业种植增产增收，本着公平、公正、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商，订立本农业作物种子买卖合同。

第一条：标的、数量及价款

标的名称

牌号商标

生产单位

计量单位

金 额

合计人民币金额（大写）： 小写

第二条：质量标准；

第三条：出卖人对质量负责的内容及期限；

第四条：合理损耗标准及计算方法

第五条：结算方式、时间及地点： ；

第六条：标的物所有权自 时起转移，买受人未履行全额支付价款义务的，标的物属于 所有。

第七条：检验标准、方法，地点及期限

第八条：担保方式：

第九条：违约责任：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向 人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同自 年 月 日双方当事人签字盖章后生效；
合同履行完毕后失效。

第十二条：双方当事人需要约定的其他事项

出卖人

出卖人： 签字

（盖章）

单位地址：

法定代表人签字 （盖章）

居民身份证号码：

开户银行：

银行帐号：

2023年 装修施工合同下载(10篇)篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》和《建筑安装工程承包合同管理条例》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方友好协商就神华神东煤炭集团万利一矿灌浆站主体钢结构工程(主要施工内容包括：灌浆生产车间、储砂棚主体钢屋架(包括紧固件、连接件、配件、辅料)，基础预埋钢结构地脚螺栓，主体外围护结构岩棉夹芯板;钢结构外刷底漆及防火涂料，屋面排水天沟，主体门窗，配电室及值班室屋顶结构、屋面板，配合其他工种施工等。

一、承包范围

甲方提供施工图纸，但不提供施工机具，乙方包工包料施工(包括施工机械、辅料)。乙方施工范围包括灌浆生产车间、储砂棚主体钢屋架(包括紧固件、连接件、配件、辅料)，基础预埋钢结构地脚螺栓，主体外围护结构岩棉夹芯板;钢结构外刷底漆及防火涂料，屋面排水天沟，主体门窗，配电室及值班室屋顶结构、屋面板，配合其他工种施工等。至工程完工验收，交付甲方。施工期间乙方负责与甲方协调关系(包括甲方提出的临时系统方案等)。

二、承包价款（柒拾叁万捌仟圆整）万元，乙方进场之日起，主体施工工期为15天(主体包括钢结构、岩棉夹芯板围护)，至合同全部内容施工完毕工期为20天，不能按时完成罚款5000元。

本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

三、开工日期自乙方进场开始计算，工期为15天。乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

四、付款方式

工程竣工后由甲方组织建设单位、监理单位对乙方工程进行验收，工程质量达到现行国家工程验收标准合格后，运行正常。签合同后付乙方首付款5万，乙方工程材料进入灌浆站施工现场后甲方付乙方工程款50%。工程验收合格后，甲方付给乙方工程款95%，剩余5%作为质保金，一年后付清。

五、甲方责任

- 1、甲方向乙方提供设计图纸、变更图纸及施工有关资料、文件。甲方提供临舍，其它生活设施和人工费用均由乙方负责。
- 2、甲方监督乙方使用合格施工材料。
- 3、甲方向乙方指派施工技术人员进行技术交底，监督检查乙方在施工中存在的问题。
- 4、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
- 5、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
- 6、协助乙方办理现场施工人员出入证件(到当地派出所办理暂住证，其费用由乙方自理)。

六、乙方责任

1、乙方应严格按图施工，确保工程质量及进度。遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。乙方要严格按照设计文件和_颁发的《建设工程质量管理条例》及国家、神华公司现行的技术标准进行施工。必须达到国家

及神华公司现行的合格工程质量验收标准。

2、乙方在施工过程中遇到施工现场与设计图纸不相符之处，应与甲方协商征得甲方同意后方可继续施工。在施工中乙方不按图纸施工造成材料浪费返工，一切由乙方承担。

3、乙方施工人员进入工地后应遵守工地纪律，文明、安全施工。甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

4、因乙方安全措施不利及违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关。

7、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和50岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，禁止使用回族人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

8、乙方必须确保施工时的规范用电，晚上加班必须派专人值班。

9、乙方做到施工现场文明施工、管理施工人员文明施工，在施工现场不打架、斗殴。

10、乙方要严格按照设计文件和_颁发的《建设工程质量管理条例》及国家、神华公司现行的技术标准进行施工。必须达到国家及神华公司现行的合格工程质量验收标准。

11、质量缺陷的经济责任

12、凡乙方所承包的工程项目，出现质量不合格或质量缺陷，均由乙方负责返工或修复工作，其费用(人工、材料、机械)由乙方承担。

13、乙方四个工种的作业队带班长，参与项目部安全质量责任制考核并进行同样的奖惩，享受同样的福利待遇；具体考核情况，见相关责任考核制度。

七、 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另外协商）

八、 工程保修

1. 保修范围、期限： _____壹年_____

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

九、 保险

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

十、 争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

调解要求停止合同工作，且为双方接受；

十一、 不可抗力

1. 按照标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

十二、 合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

十四、本合同一式三份，甲方两份、乙方一份具有同等法律效力。

十五、 合同生效

本合同双方约定 签字 后生效。

2023年 装修施工合同下载(10篇)篇五

承包方（以下简称乙方）：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程内容及做法详见工程报价单。

1.3 工程承包方式，双方商定采取乙方包工包料，甲方提供部分材料（即：地砖、墙面砖、木地板、洁具、灯具、开关面板、五金件）。

1.4 工程期限

开工日期 年 月 日，

竣工日期 年 月 日。

1.5 本工程合同金额：金额大写：

1.6 付款方式如下：

施工队伍进场后，由乙方垫资30%。

第一次付款：大房间工程完成50%时，甲方付

第二次付款：大房间工程完成100%时，甲方付

第三次付款：整体工程竣工验收后，甲方付

第四次付款：整体工程竣工验收一年后甲方再付

第二条 工程监理

本工程实行工程监理，此协议乙方同时具有监理义务。

第三条 施工图纸

3.2 图纸甲方签名确认后方可施工，施工项目成型后，如果不是质量问题甲方要求变更，变更费由甲方承担。

第四条 甲方工作

4.1 开工前为乙方入场创造条件；

4.2 免费提供装修期间水电源；

4.3 负责协调邻里关系；

4.4 负责办理装修审批手续交纳物业管理押金；

4.5 工程材料进场验收，质量，进度的监督，负责竣工验收。

第五条 乙方工作

5.2 严格执行本市有关施工现场管理规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保持施工现场整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

5.4 保护好原室内陈设，保证室内上下水管道及电路的畅通；

5.6 协调处理城管、房管等部门关系(在征得甲方同意的前提下,产生的费用可由甲方承担)。

第六条 工程变更

6.1 施工项目或施工方式如有变更,双方应协商一致,签定书面变更协议,同时调整相关工程费用及工期。变更中所产生的费用在第三次工程款支付时一并付清。

第七条 材料供应

7.1 按本工程合同规定除甲方自购材料外,其余为包工包料(详情见工程报价单)。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误,经甲方确认,工期相应顺延。

1. 工程量变化或设计变更;
2. 不可抗力;
3. 甲方同意工期顺延的其它情况。

8.3 甲方未按期支付工程款,合同工期相应顺延;

8.4 因乙方责任不能按期完工,工期不顺延;

8.5 因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费由乙方承担,工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程质量按《家居装饰工程质量验收标准》执行。

施工中如双方对工程质量发生争议，申请由建筑装饰质量监督部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程中所支出的费用由乙方承担，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程中所支出的费用由甲方承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列三个阶段进行验收：

1. 材料进场验收

2. 木工完工验收

3. 竣工验收

11.1 双方约定按下列方式进行(见1.5 、 1.6款)；

11.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方填写工程结算单签字甲方在签字时向乙方结清工程尾款。

第十二条 违约责任

12.4 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不顺延。

第十三条 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，向区级人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定

14.2 施工期间，乙方的作息时间在按该物业指定要求执行。

第十五条 附则

15.1 本合同经甲乙双方签字后生效；

15.3 合同履行完后自动终止；

15.4 本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在(县)的工商行政管理局进行合同签证，以保护合同双方的合法权益。

2023年 装修施工合同下载(10篇) 篇六

合同乙方：_____

性别：_____

生日：年____月____日

身份证号码：_____

文化程度：_____

户籍所在地：_____

现在住址：_____

根据《劳动法》和有关劳动政策法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本劳动合同。

第一条 合同期限_____年____月____日至_____年____月____日为乙方在甲方的劳动合同期限，同时也是甲方对乙方实行的用工合同期限。

第二条 合同生效日期_____年____月____日，其中试用期

从_____年____月____日起至_____年____月____日。

第三条乙方同意根据甲方工作需要，担任_____岗位（工种）_____工作。乙方按照甲方规章制度及要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量、数量标准。

第四条根据甲方不断地生产及市场业务拓展等需要，经双方协商同意，甲方可随时调换乙方的工种和岗位和薪资。

第五条甲方应根据《劳动法》和有关规定，制定本公司各项具体规章制度。

第六条乙方应遵守国家法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度；严格遵守劳动安全卫生，操作规程和工作规范；爱护甲方财产，遵守职业道德；服从甲方的管理和教育。

第七条乙方违反劳动纪律，甲方可依据国家法律、法规和本公司相关规章制度，给予纪律处分、经济处分，直至解除劳动合同。

（一）提供必要的劳动场所和设备。

（二）发放规定的劳动保护用品。

（三）对女职工和特殊职工按规定实行特殊劳动保护。

第九条根据行业特点，由甲乙双方协商具体的工作日和休息日。在国家法定节日（五一、国庆、元旦、春节）期间，甲方应按规定安排乙方休假或调休。

第十条乙方应认真学习业务知识，积极工作，努力完成甲方分配的生产、工作任务。

第十一条甲方支付乙方劳动报酬包括下列内容：

(一) 基本工资_____元/月。

(二) 职务工资_____元/月。

(三) 午餐补贴_____元/月。

(四) 交通费补贴_____元/月。

(五) 全勤奖_____元/月。

(六) 社保_____元/月。

(七) 提成或奖金（按甲方相关规定执行）

第十二条甲方不得无故克扣、拖欠乙方工资，否则甲方除支付乙方应得的工资外，并加发相当于工资报酬10%的经济补偿金。

第十二条甲方负责对乙方进行职业培训，培训费由甲方单方或协商共同承担。

第十三条乙方从事普通和技术工种的，上岗前均须经过教育和培训，从事特种行业作业的，必须经过专门培训，取得生产特种行业资格后持证上岗。

第十四条在本合同期限内，若甲方出资培训，乙方提出解除劳动合同，经甲方同意，乙方应当按照未履行合同的服务年限，在离开前一次性向甲方付清补偿培训费。

第十五条乙方在劳动工作过程中，提出对甲方发展有利的合理化建议，甲方可视情给予乙方口头表扬或经济奖励。

第十六条乙方若在工作中一贯表现积极、屡创佳绩，甲方应给予乙方一定奖励。

第十七条甲方可以随时口头或书面提出对乙方工作失误的处罚决定。

第十八条乙方在工作中若出现严重违反甲方规章制度、严重失职、营私舞弊、泄露公司信息机密和技术机密资料给甲方造成了利益损害，甲方有权对乙方进行罚款或解除合同的各种处罚，并由乙方承担对甲方利益造成的全部损失。

第二十条甲方应当创造条件，改善集体福利，提高乙方的福利待遇。

第二十一条双方订立的劳动用工合同期限届满，本合同将自动解除、终止。

第二十二条合同乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- （一）严重违反了劳动纪律或者甲方规章制度。
- （二）严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成了重大损害。
- （三）泄露甲方信息机密和技术机密资料，造成了甲方重大损失。
- （四）因自身原因被劳动教育以及被依法追究刑事责任。
- （五）不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位后，仍不能胜任。
- （六）患病或因非工伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作。

第二十三条甲方有下列情形之一的，乙方可以解除劳动合同：

- （一）甲方不按劳动合同约定支付劳动报酬的。

(二) 从事违反国家法律法规的工作。

(三) 经甲乙双方协商一致或劳动届满，或依法终止时，本合同可以解除。

第二十四条乙方未经甲方同意，单方解除合同，所造成的经济损失及其它相关的损失，由乙方全部承担。

第二十五条甲方濒临破产，进行法定整顿期，或经营状况发生严重困难，甲方应提前____日通知乙方后，方可解除本合同。

第二十六条合同甲乙双方任何一方违约给对方造成损失的，均须承担劳动合同终止的过错责任。

第二十七条合同乙方如违反国家法律规定或甲方规章制度，甲方有权辞退或开除乙方，甲方不承担任何补偿。乙方因上列行为给甲方或他人造成损害的，乙方应承担赔偿责任。

第二十八条如合同期未满乙方提出离职的，按甲方离职规定，须提前3个月通知甲方，经甲方批准后，将工作交接至甲方满意后方可离开，否则应支付给甲方一个月基本工资作为违约金，并赔偿甲方其他方面的损失。未经甲方同意擅自离职，甲方有权通过政府劳动部门，要求乙方返回工作岗位，并赔偿因此给甲方造成的经济损失。

第二十九条下列各项甲方的咨询或文书属于甲方的商业秘密，乙方不得私自保留、影印或提供他人，并执行甲方的安全保密制度，否则按相关规定支付甲方赔偿费用，构成犯罪的追究其刑事责任。商业秘密：甲方行销、策略、计划、财务报表、人事档案、薪资及聘任记录、会计资料、库存管理、客户名单、电脑程序及资料库、员工培训资料及公司规章、手册等，以上商业秘密不论以书面、图标或电脑磁盘等形式均属之。

第三十条对于负责或经理、主管（主办）以上业务的岗位人员，在劳动合同终止前提出解除劳动合同一个月内，甲方有权调整其工作岗位。

第三十一条乙方在劳动合同期间，因工作任务需要和利用工作条件所创造的知识产权由甲方享有，但甲方应给予乙方奖励。

第三十二条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

合同甲方：

甲方代表人：_____

_____年___月___日

合同乙方：

_____年___月___日

2023年 装修施工合同下载(10篇) 篇七

住址：_____

承包人（以下简称乙方）：_____

住址：_____

甲乙双方依照《[□]^v^合同法^{□□□}^v^建筑法》及国家有关法律、法规，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，结合本工程施工具体情况，经甲乙双方充分协商，就_____工程施工事宜达成如下协议，以资共同遵守执行。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程内容：_____

4、工程范围：_____

5、工程期限：_____

开工日期：_____年_____月_____日，竣工日期：_____年_____月_____日，总共_____天。

6、承包方式：

1、结算工程量的核实确认，按图纸设计量并能同业主结算的工程量为依据，临时工程以方案量并参照测量收方量为结算的依据。

2、乙方应在每月_____日前按甲方规定的报表上报，甲方向业主办理完毕工程结算手续后_____日内向乙方办理工程价款结算。

3、本合同外因设计变更或业主（或监理）原因而对新增项目的工程量与新增单价（或费用）在业主未批复之前暂不进行对乙方的计量和结算，最终的计量和结算以业主（或监理）的正式批复为准。

4、设计修改的新增项目如本合同内有相应单价的执行此单价结算，无相应单价的双方在施工前协商签订补充单价。

5、甲方按业主所结工程款（货币）的同等比例并扣除下述费用后向乙方进行支付。

6、工程结算支付采用银行转账方式，乙方必须提供正规的发

票。

7、当工程结算达本合同工程价款总额的90%（含已扣质保金）时，甲方暂停付款，待工程完工验收合格，双方办理竣工结算（扣除质保金）后在_____天内甲方支付乙方。

8、本合同工程质保金的支付：在甲方主合同全部履行完毕：验收鉴定、移交签证起至质量保证期满，经业主验收合格，业主支付给甲方工程质保金后_____天内甲方向乙方支付（但乙方所承担的施工项目如在质保期内出现质量问题的修复费用应扣除）。

1、乙方应按甲方的进度计划和指示实施本合同工程，工期自甲方开工令下达之日算起。

2、不论何种原因造成施工进度滞后，乙方均应按甲方的指示，采取有效措施赶上进度。赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划。

3、乙方应按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。因乙方原因不能按本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任及相应费用。

4、工程暂停施工后，乙方应与甲方协商采取有效措施积极消除停工因素的影响，当工程具备复工条件时，乙方应在指定的期限内复工，若乙方无故拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

5、由于自然条件影响或业主原因导致的工程停工、工期拖延等造成的经济损失及潜在风险甲乙双方各自承担自己的部分，乙方无权就此向甲方索赔。

6、工程实施期间不可避免的会出现窝工、停工现象，除甲方调剂工作面以外所发生的窝工与停工的费用一律不予补偿。

- 1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。
- 2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。
- 3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在_____小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用；对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误；不符合质量要求的工程项目，甲方不予计量与结算。
- 4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。
- 5、隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签字后乙方才能进行覆盖，进入下一道工序。
- 6、乙方所承担的本合同工程项目完工后_____天内，乙方应按照监理、业主及甲方的要求，向甲方提交合格的竣工资料一式_____份，并配合甲方进行验收工作，不提交竣工资料不予竣工决算。
- 7、分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。
- 8、本合同工程缺陷责任期为_____年，缺陷责任期内的缺陷修复由乙方负责，并承担相关费用；若乙方未能及时修复责任期内的缺陷，甲方可另行安排其他施工单位修复，所发生的费用按实际发生由乙方承担，可在乙方的工程尾款及有关被扣留的费用中直接支付，同时乙方被扣留的质保金不予退还。

1、乙方在施工过程中必须确保施工安全，对项目范围内的施工安全负全责；发生安全事故（包括险情安全事故）应立即报告甲方。

2、因乙方责任发生安全事故，所造成的一切损失由乙方自行承担，如果还给甲方或第三方造成了经济损失，由乙方负责赔偿，且被扣留的安全保证金不予退还。

3、甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、环境和职业健康安全等有关文明施工事项，乙方应积极做好本合同施工范围内的文明、环保工作。

4、乙方在其施工场地内发现文物，应采取保护措施，并按主合同约定的时间和程序报告甲方，由于乙方的疏忽或过错造成的后果由乙方自行承担相应的经济和法律責任。

1、乙方应按合同要求组织施工设备，按实际需要向甲方提供入场施工设备清单（含入场时间），并按甲方现场总体要求进行停放管理，不得随意进出指定区域和乱停乱放。

2、乙方入场施工设备必须是最大限度地满足施工需要，完好率不低于90%，若甲方一旦发现乙方使用的施工设备因完好率低下或数量不足等原因影响工程进度、质量时，有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予以及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任均由乙方承担。

3、乙方施工设备未经甲方批准不得擅自离开现场，否则按违约处理。

4、乙方施工设备的安全责任由乙方负责，对安全风险较高的设备由甲方强制乙方购买相应保险。

1、在本合同签订前乙方应向甲方交纳_____万元履约保证金，本合同约定的乙方的全部义务履约完成后无息退还剩

余款项。

1、甲方职责

(1) 甲方应负责做好本合同工程的现场施工协调和组织策划及工程竣工验收。

(2) 甲方负责及时向乙方提供施工图纸套和转发设计、监理文件和施工指示，并对施工进行技术指导（含技术交底）。

(3) 甲方按主合同的总体进度计划及监理批复的施工进度，负责审核并批准乙方的施工方案、施工计划、施工资源配置方案等。

(4) 甲方负责对乙方施工进度、安全、质量等全过程进行监督（但不能免除乙方责任），若工程进度出现滞后、工程质量出现严重问题、施工安全出现严重隐患时，甲方有权责令乙方停工整改，若在规定整改期限内仍达不到甲方要求时，甲方有权调整乙方工程项目范围或解除本合同，其间发生的相关费用、损失由乙方承担。

(5) 甲方督促乙方购买高危作业人员的人身伤害险、全员工伤险、特种设备财产险和必要的第三者责任险。

2、乙方职责

(1) 乙方应服从甲方、监理的统一指挥和调度，按照本合同约定对进度、质量、安全等负责。

(2) 乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包（包括事实上的分包）、转包，否则，甲方既视为乙方违约，并有权解除本合同，由此而造成的一切损失由乙方承担，且乙方不得提出任何异议与索赔。

(3) 乙方合同工程完工后应及时对施工现场进行清理，做到工完场清，并不得损坏现场构筑物及其他设施，如发生损坏，应负责修复或赔偿。

(4) 乙方应加强对本单位职工的思想教育，规范其行为，做到遵纪守法，在工地不得发生违法违纪事件，做好环境保护工作，遵守环境保护的法律、法规，生产中的废水、废气、废油、烟尘等排放及生活垃圾应按有关规定处理。

(5) 乙方应负责已完合同工程移交前的维护。

1、若乙方将本合同项目另行转包或再分包，甲方有权直接解除本合同。由此导致的所有损失由乙方承担。

2、若乙方原因未达到本合同控制性工期要求，每拖延一天，按_____元/天计取违约金。

3、若乙方原因造成主合同规定的其他违约事项（签订分包合同应明确具体的责任），则由乙方承担违约责任，并赔偿甲方信誉损失，按乙方分包合同工程价款_____ %计取违约金，并赔偿相关损失。

4、本合同未规定的违约责任，按甲方与业主签订的主合同违约责任规定处理。

5、乙方应及时发放民工工资，由于拖欠民工工资造成不良影响，按违约处理。

甲乙双方再执行本合同过程中若发生意见分歧，双方应通过友好协商解决，协商不成的，双方可在以下两种解决条款中，根据本合同情况任选一种条款进行约定。

1、不能协商解决，应提交工程所在地仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

2、不能协商解决，向工程所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

2、本合同经双方法定代表人（或代理人）签字并加盖单位公章后生效，工程完工，工程价款结清后自然失效。

3、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

联系方式：_____联系方式：_____

工程所在地：_____工程所在地：_____

2023年 装修施工合同下载(10篇) 篇八

第一条 工程概况

和加工及安装、水电及安装、消防及安装、避雷及安装、防火涂料及人工，一切以图纸为标准。

及二次倒运费用，辅材费用，不含行车及安装费用，不含地面材料及人工，不含图纸以外的内外部工程。

工期：本工程自年月日竣工。

工程质量：

厂房建筑面积为：

合同价款(人民币大写)（见人工费、机械费报价清单以及材料报价清单）。

第二条 甲方工作

甲方驻工地现场管理人员，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

甲方负责制定施工工期并严格按照施工进度及要求监督乙方工作，如乙方不能按期按质完成工作，甲方有权将合同中施工项目抽项另外包给其他施工队，费用从原合同中扣除。

第三条 乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和计划

乙方必须服从现场施工管理人员的调度和安排，必须执行公司制定的施工工期并严格按照指定的工期进度施工，现场施工管理人员有权对不服从公司管理的施工队进行更换。

乙方严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

第四条 关于工期及变更的约定

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工24小时以上，工期相应顺延。

施工中若出现变更，必须以书面形式签字后生效，若无变更工程结算时不增加费用。

第五条 关于工程质量及验收的约定

本工程质量应达到国家质量评定合格标准

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延，若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承担竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用固定价格。

工程竣工验收后，乙方接出工程结算并将有关资料1送交甲方。甲方自接到上述资料 天审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在 天内，结清尾款。

第七条 关于缴纳保险的约定

施工队必须将本队的施工人员一办理保险，费用由甲方垫付，结算时从安装费中扣除。

第八条 争议或纠纷处理

本合同在履期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商，调解解决或者协商，调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由日照仲裁委员会仲裁；当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第九条 其他约定：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

2023年 装修施工合同下载(10篇) 篇九

乙方：（以下简称乙方）_____

根据_合同法等有关法律、法规，结合本工程实际，经甲乙双方协商一致，甲方将道路维修工程承包给乙方。为了明确甲乙双方的权利义务，特签订本合同。

1、工程名称： 维修

2、工程内容： 清理老旧道路垃圾、重新修筑砼道路

1、承包方式： 包工包料等所有施工内容

2、工程价款： _____元（大写： _____）

3、付款方式： 工程完工验收合格后，30内一次性付清。

该工程竣工后提交给甲方待验收的时间为 年 月 日。

质量标准：合格。

1、乙方负责本工程的安全设施和措施。

2、对于乙方由于违反安全操作规程出现的安全事故，所造成的损失均由乙方承担。

一、甲方的权利和义务

1、甲方有权对工程安全、质量进行监督。

2、甲方有权对施工内容提出变更要求。

3、甲方需按时向乙方支付工程款。

二、乙方的权利和义务

1、及时组织工程施工，并对工程安全、质量、工期负责。

2、乙方负责协调周边施工环境。

3、接受甲方对工程的监督。

1、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

2023年 装修施工合同下载(10篇)篇十

施工单位：_____

二、工程地点：_____

四、工程期限

本工程自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日完工。

六、付款方式

1. 合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额预付款。
2. 开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总额预付款，余额在工程验收合格一次性付清。（以预算书单价为标准，以实际工程量结算）

七、材料设备：本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工

1. 乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工，所造成的损失由乙方负责。
2. 乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时材料计划不足需增加的投资由乙方负责。
3. 施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4. 乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5. 如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2. 由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3. 由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4. 装饰工程质量保修一年。

十、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任

任何一方违反本合同的条款，所造成的损失，均由违反方负责赔偿给守约方。

十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙双方通过协商补充协议或条款，如

本合同甲。乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式四份，甲、乙双方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)： _____

代表人： _____

乙方单位(盖章)： _____

代表人： _____

日期： _____

签订合同地点： _____