

# 最新吊顶工程合同书(精选10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 吊顶工程合同书篇一

3、工程范围：

4、承包方式：包工包料。

5、承包造价： 元（大写：）。

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期天。（雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延）

开工日期为20xx年 月 日至20xx年 月 日，总工期 天。

三、本工程竣工质量为一次性合格工程

四、工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

五、其它约定

1：甲方承担的安全责任、权利

（一）甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

（三）甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定

给予处罚；

（四）乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安 全施工需要时，人员不得进入施工现场。

六、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

代表人：

身份证号：

乙方： 代表人： 身份证号： 公章 年 日 月

## 吊顶工程合同书篇二

承包方(乙方)： 工程(部分) 施工承包合同

第一条 工程概况

2、工程地点：

3、工程项目批准单位：

4、承包范围和内容：

5、 其他需要约定的工程概况内容

第二条 工程期限

1、本工程开工日期-----年-----月-----日，竣工日期-----年----月-----日。

2、如遇下列情况，经甲方现场代表和监理单位现场代表签证后，工期相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1)甲方在合同规定开工日期前未能提供施工场地，道路、水、电源未能接通而影响施工。

(2)甲方负责供应的设备、材料在交验时发现缺陷，需要修、配、改、代、换而影响进度的。

(3)因设计变更而延误工期的。

(4)一周内非乙方原因停水、停电累计8小时以上而影响进度。人力不可抗拒的因素而延误工期。

### 第三条 工程总价

1、本工程承包总价为人民币-----元。大写

2、工程的承包方式为按甲方审定的本工程预算总额承包，包工包料(其中：不含 )。

3、 预算、结算编制依据：

4、遇下列情况，承包总价可作相应调整：

(1)本工程承包总价为暂估价，经双方确认暂估价有变化；

(2)在合同工期内政策性调整所发生的费用变化；

(3)经双方审查确认的设计变更或工程量变更；

(4)经甲方批准在施工中增加了工程项目；

### 第四条 工程承包价款的支付与结算

1、本合同生效后，甲方向乙方支付工程预付款-----万元。

2、甲方收到乙方的工程进度月报后，在-----天内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到合同总价的-----%时，逐步按比例开始扣回预期付款。

3、工程进度款支付达到合同总价的-----%时，不再按进度付款。待工程竣工验收合格、竣工资料交齐后的-----天内支付到合同总价的-----%，其余-----%的价款留做质保金，待质保期满后，未发生乙方责任的质量问题，甲方一次付清。

4、工程竣工验收合格后-----内，乙方将竣工资料(含发生的单项设计变更竣工资料)送交甲方，经甲方审核后办理结算手续。

## 第五条 设备、材料供应

2、除甲方供应以外的其他设备、材料由乙方负责采购和费用。

3、甲、乙双方所提供的设备、材料在设备、材料到货前一天应相互及时通知，双方组织有关人员进行开箱检查、质量验收。

4、甲、乙双方所提供的设备、材料，必须符合设计要求和国家规定的质量标准，并有产品合格证才能用于工程。任何一方认为对方提供的材料、设备需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，由提供材料、设备方承担其复验、退换、返工、停窝工等一切费用。

1、未经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包。经甲方同意分包的专业工程，乙方必须将分包人资质交甲方备

案后，乙方才可与符合资质的分包人签订分包合同，否则，乙方将承担违约责任，甲方将扣除分包部分合同款的 %的违约金。

2、乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

3、工程分包不能解除乙方任何责任与义务。乙方应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包人的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给甲方造成其它损失，乙方承担连带责任。

## 第七条 双方权利、义务

### 1、甲方的义务和责任

#### (1) 遵守法律、法规和规章

甲方应在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同有关的法律、并承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任。

#### (2) 提供施工场地，提供开工条件。

#### (3) 提供设备材料

甲方应负责提供合同约定应由甲方提供的设备、材料及其他实物。

#### (4) 发布开工通知

甲方委托监理工程师按合同规定的日期前向乙方发布开工通知。

#### (5) 提供已有的水文和地质勘探资料

甲方应向乙方提供已有的. 与本合同工程有关的水文和地质勘探资料，对资料的真实性准确性负责，不对乙方使用上述资料所作的分析、判断和推论负责。

#### (6) 及时提供图纸

甲方委托监理工程师在合同规定的期限内向乙方提供施工图纸，并组织图纸会审和设计交底。

#### (7) 支付合同价款

甲方应按合同规定支付合同价款和调整合同价款。

#### (8) 工程竣工验收

甲方委托监理工程师负责或自行组织工程的竣工验收工作。

### 2、乙方的义务和责任

(1) 遵守法律、法规和规章，按时完成各项承包工作。乙方应在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关的法律、法规和规章，并保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章的任何责任。

(2) 提交施工组织设计、施工措施计划、统计报表和施工资料，并配合设计完成竣工图。

(3) 乙方应按合同规定的内容和时间要求，编制施工组织设计、施工措施计划、统计报表和由乙方负责的施工资料，报送监理工程师审批，并对现场作业和施工方法的完备和可靠负全部责任；工程竣工后及时提交施工图和有关变更、洽商，配合设计院完成竣工图，否则乙方将承担违约责任。

#### (4) 施工准备

乙方应在接到开工通知后及时按照施工组织设计要求，调遣人员和调配施工设备、材料进入工地，按施工总进度要求完成施工准备工作。

#### (5) 执行监理工程师的指令

乙方应认真执行监理工程师发出的与合同有关的任何指令，按合同规定的内容和时间完成全部承包工作。

#### (6) 文明施工

乙方应按国家有关规定文明施工，并应在施工组织设计中提出施工全过程的文明施工措施计划。

#### (7) 保证工程质量

乙方应严格按施工图纸和本合同中规定的质量要求完成各项工作，对因自身原因引起的质量问题负责。

#### (8) 保证工程施工和人员的安全

乙方应按有关安全规定认真采取施工安全措施，确保工程和由其管辖的人员、材料，设施和设备的安全，并应采取有效措施防止工地附近建筑物和居民的生命财产遭受损害，对因自身原因引起的安全问题负责。

按工程需要设置施工使用的照明、围栏及警卫，并做好安全、防护设施的维修。乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担全部责任。

对出现重大人身伤亡事故、重大设备事故和其他重大事故的，一经确认，并对此而产生的后果负责。

#### (9) 保证工程施工进度

乙方应在保质量、保安全的前提下，按照合同上的施工进度要求按期完工，对因自身原因引起的总工期滞后，并对此而产生的后果负责。

#### (10) 环境保护

乙方应遵守环境保护的法律、法规和规章，并应采取必要措施保护工地及其附近的环境，免受因其施工引起的污染、噪声和其它因素所造成的环境破坏和人员伤害及财产损失。

#### (11) 采取有效措施

实施地方政府和有关部门对施工现场交通、施工噪音、安全生产和环境保护的管理规定，并按相关规定办理有关手续并承担相应的费用。手续办理完毕后，乙方应以书面形式通知甲方。如因乙方的责任，造成甲方因上述事宜罚款，乙方还应向甲方赔偿因此产生的损失。因技术、经济条件限制，对环境的污染不能控制在规定范围内的，应由乙方会同甲方事先报请当地政府有关部门批准。

#### (12) 设备及材料保管

乙方应按照与甲方签订的现场设备及材料代保管合同要求，对现场设备及材料进行保管，但乙方不得擅自通知设备和材料厂家提前或推迟设备和材料的合同交货期。

#### (13) 报送工程进度

每月 25日 前向甲方报送工程进度月报表一式二份(包括工程量、工作量和形象进度等)和《甲方供应设备材料》月供应计划一式二份。

#### (14) 完工清场和撤离



乙方应在合同规定的期限内完成工地清理并按期撤退其人员、施工设备和剩余材料。否则，甲方可代其处理。

#### (15) 工程维护和保修

工程在移交甲方前，乙方应无偿负责照管和维护，移交后乙方应承担保修期内的缺陷修复工作。若工程移交时尚有部分未完工程需在保修期内继续完成，则乙方还应无偿负责该未完工程的照管和维护工作，直至完工后移交给甲方为止。

#### (16) 完成工程总结

乙方应在工程竣工投运后(以工程启动时间安排为准)一月内，完成针对自身在本工程中对合同的执行情况的工程总结，并以电子文件(1份)和书面形式(四份)上交甲方。

### 第八条 合同适用的标准和法律适用

合同文件的法律是国家的法律、法规，以及电力工业部规章和约定的其它行业规章、工程所在地地方法规。

施工应当使用国家标准、规范和电力行业标准、规范。国家、电力行业没有相应的标准、规范时，可约定使用其它行业的或工程所在地地方的标准、规范。

### 第九条 施工图纸要求

1、根据工程施工要求，甲方可向乙方提供完整的施工图纸，并保证图纸准确且具有满足施工要求的设计深度，乙方做好图纸□

2、乙方如有要求增加图纸份数，甲方应按约定的时间予以复制、交付，费用由乙方承担。

3、乙方发现甲方提供的图纸不完整、不准确或设计深度不能满足施工要求，应及时通知甲方代表，酌情按合同约定处理。

4、乙方未经甲方同意，不得将工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要图纸外，应将全部图纸退还给甲方。

5、乙方应在施工现场保存一套完整的图纸，以供有关人员进行工程查验时使用。

## 第十条 工程质量和检查验收

1、质量目标：

(2) 杜绝重大质量事故和质量管理事故的发生；

(3) 工程施工质量标准：分项、分部工程合格率 %；

2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建设工程施工验收规范、质量标准进行施工，并接受甲方派驻代表和管理人员、监理单位现场代表的检查和监督，确保工程质量达到一次验收合格。

3、乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等资料。材料代用必须经设计单位和甲方同意并签证后，方可使用。

4、为了确保工程质量，甲方委托 按国家规定对工程进行全过程工程监理。乙方必须接受甲方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

5、乙方应按质量验证标准对工程质量进行评定，并及时将工程质量评定结果送甲方。隐蔽工程必须经甲方派驻代表、监理单位现场代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序。

## 6、重新检验

虽经监理工程师进行验收，当甲方认为需要对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的追加费用，并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不得顺延。

7、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方。其处理方案，应经甲方、设计单位、监理单位及质量监督单位共同研究确定，并经甲方、设计单位签证后实施，一切费用由乙方自负。

8、由于施工原因造成的低于施工图设计及质量标准的质量问题，经甲、乙双方及设计单位确认确需返工者，一切费用由乙方负责。

9、工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，并在工程竣工前5天以书面形式通知甲方，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。

10、工程竣工验收，应以竣工图纸及说明书、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

竣工验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由乙方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

验收合格后，双方签署竣工验收证书，并将工程移交给甲方。如甲方拖延接收，其保管费用和造成的损失由甲方承担。

11、已竣工未验收工程，在验收前由乙方负责保管，甲方不

得动用，若甲方已经使用，即视同已验收，由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款外，并赔偿因此而造成的经济损失。

## 12、其他

(1)质量管理乙方应建立和健全质量保证体系，配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检查制度。

(2)按本合同约定的质量标准，乙方对工程使用的材料和工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺，进行全过程的质量检查，详细作好质量检查记录。

(3)施工过程中出现工程质量问题，必须无偿返工。对后序施工造成较大影响的，不论最终结果如何，或出现永久性质量缺陷。

(4)因乙方责任造成施工不当，或因自身原因造成设备和材料不合格或损坏，应由乙方更换、返工，增加的费用和工期延误由乙方承担。

### (5)质量争议

对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

## 第十一条 安全施工

1、按照国家《安全生产法》的规定，乙方应如实向甲方提供符合要求的安全施工资质的有关文件。

2、乙方要严格执行安全作业规程(包括有关的电业安全操作规程)，制定切实可行的安全工作方案和各项安全措施，确保施工安全。

- 3、工程项目开工前，乙方应对所属施工人员及其他有关人员进行安全培训，并经考试合格后方可上岗工作。
- 4、甲方认为需要和乙方签订安全协议并交纳安全保证金的，乙方应与甲方签订安全协议并向甲方交纳安全保证金。
- 5、甲方对乙方的施工进行监督和指导。甲方安全监督人员对乙方施工提出的安全整改意见，乙方无正当理由不得拒绝。
- 6、乙方应制订严格的安全施工方案并认真执行，乙方在完成本工程过程中因违反安全规定、规程或制定的安全措施不合理，不认真执行安全措施等原因造成的自身人员或第三人的人身或财产损害的，乙方应无条件承担全部赔偿责任。由此给甲方造成损失的，乙方将按实际损失赔偿给甲方。

## 第十二条 附则

- 1、本合同在执行过程中出现未尽事项，双方按《中华人民共和国合同法》和相关法律法规的规定协商解决，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、除合同另有规定或甲方书面同意外，乙方不得将工程的全部或部分分包或转包给其他单位和个人。
- 3、如合同中任何一方有需要保密的技术、图纸、资料，对方应负有保密的义务。
- 4、本合同经甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖合同专用章(或公章)之日起生效，至工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自行失效。
- 5、本合同正本-----份，其中甲方执-----份，乙方执-----份，副本-----份，正、副本具有同等法律效力。

6、合同签约地点： \_\_\_\_市\_\_\_\_区

甲方(盖章)： 法定代表人： 委托代理人：

乙方(盖章)： 法定代表人： 委托代理人

## 吊顶工程合同书篇三

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的及国家有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则结合本工程具体情况，双方就集成吊顶安装承包事项协商一致，为保证质量和工期，订立本合同，以期共同遵守。

一、工程概况：

2、工程地点：

4、承包方式：包工、包料、包安全、包文明施工、保工期。

二、材料质量、工期要求：

1、安装完成时间：乙方按甲方工程部规定时间于 前完成集成吊顶安装工程，保证工程质量及工期(具体进场开工日期以甲方工程部通知为准)。

2、材料质量标准：乙方保证集成吊顶(铝扣板)为正品，吊顶所用材料必须严格按照甲方确定的样品施工，铝扣板厚度不小于0.5mm，吊顶颜色及效果由甲方确定。

3、乙方提供集成吊顶相关的材料样品，乙方材料进场必须提供厂家资质、产品合格证等相关质量证明文件。

### 三、合同价款：

led灯(随灯配电线)：

总价约为(人民币)： 元;大写： 元

注：已上价格包含材料费、运费、安装费、保管、税金等乙方服务过程中发生的一切费用，除此之外甲方不再承担任何其他费用。

3、最终总价以实际完成工程量结算。

### 四、付款方式：

合同签订后5日内，甲方支付10000元(大写：壹万元)工程预付款;乙方全部材料进场，甲方、监理验收后，甲方支付20xx0(大写：贰万元)元工程款;乙方完成其全部工程，甲方、监理验收合格并结算后5日内甲方一次性付清余款。

### 五、双方责任：

- 1、按合同规定支付工程款。
- 2、提供乙方施工所需的水、电源接点。
- 3、协调处理乙方与各单项工程施工队伍之间关系。

### 乙方：

- 1、按甲方规定的时间完成所有工程量，保证工程质量达到国家相关验收标准。
- 2、自行负责材料的运输及保管工作，承担施工期间发生的水、电费用。

3、乙方在施工过程中应按照国家相关安全操作规程施工，施工过程中发生安全事故的相关责任及损失由乙方自行承担，与甲方无关。

4、乙方提供材料相应的质保资料，如甲方检查发现乙方材料与样品不符，乙方必须无条件返工并承担由此给甲方造成的相关损失。

5、乙方每个单元赠送安装个铝梁灯。

六、其他：

本合同如发生争议，双方协商解决，协商不成时，任何一方  
可向工程所在地人民法院提起诉讼解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 吊顶工程合同书篇四

发包人：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_ (简称乙方) (必须有施工资质)

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就紫金广场部分排水及砼道路工程施工项目，经双方协商一致，订立本合同。

特别条款：该承包人于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前  
以\_\_\_\_\_名义与本发包人(包括\_\_\_\_\_置业有限公司)签订的所有合同，自本合同签署生效时起，宣布作废。

第一条工程概况



工程名称：\_\_\_\_\_道路工程

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_道路工程

## 第二条承包范围

承包范围：小区内的砼道路工程，排污管道，雨水管道及相配套的检查井等小型工程。（上述项目本小区总施工图中注明的由总承包单位承建的除外）

开工日期： 待定；

竣工日期： 待定或见工期补充协议；

## 第四条质量标准

工程质量标准：按照甲方提供的小区规划设计图纸及甲方现场实际要求施工，执行有关验收规范，规定及标准，经质检管理部门验收合格。

## 第五条合同价款

金额(大写)： 暂定\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元人民币，以审计机关审计结果为准。

## 第六条词语定义

下列词语除另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1、甲方：指在合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 2、乙方：指在合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包

主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

3、项目经理：指乙方负责施工管理和合同履行的代表。

4、工程：指甲方、乙方在合同中约定的承包范围内的工程。

5、合同价款：指甲方、乙方在合同中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

6、费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

7、工期：指甲方、乙方在合同中约定，按总日历天数(含法定节假日)计算的承包天数。

8、开工日期：指甲方、乙方在协议书中约定，乙方收到甲方进场通知书次日。

9、预算造价：指本合同规定的工程的预算造价。

10、签证：指签字证明。

11、结算：指每个月完成的工程量计算应付工程形象进度款。

12、决算：指单位工程竣工后，计算该单位工程总造价及应付工程尾款。

13、直接承建：指乙方自行组织的施工队伍。

14、间接承建：指乙方在施工过程中，由乙方或甲方将某些工程分包给其他施工单位。

第七条承包方式

1、甲方以包工包料的形式发包给乙方，接受甲方按建筑工程施工质量检验评定标准来监督管理。

2、乙方所承包的工程项目无论甲方是否同意，乙方都不得转包、分包。

## 第八条工程造价及计算标准

本工程执行04版《江苏省建设工程计价表》及《连云港市地方建筑补充定额》，人工执行连云港市定额站现行人工标准。材料价格，参考连云港市建筑工程造价信息，灌云县当月挂牌价。竣工结算按照审定后总价下浮18%为最终结算价。

## 第九条工期

## 第十条工程质量

乙方所施工的工程项目的工程质量必须达到施工验收规范。

## 第十一条甲方责任和义务

1、在开工前做好开工前准备工作，满足乙方正常施工和工地现场人员正常生活的用电，用水需要。

2、提供施工场地，办理临时用地和占用道路手续，并承担费用。

3、开工前办理好一切应该属于甲方办理的手续。

4、开工前提供已完建筑物等技术资料给乙方。

5、按合同规定拨付工程款、保修金给乙方。

6、明确工地代表和监理负责人及其应该履行的职责。

7、负责组织竣工验收工作并承担所发生的费用，因乙方原因造成验收不合格、复验所发送的一切费用由乙方承担。

8、负责协调与各部门的配合工作并承担所发生的费用，因乙方不积极配合，造成的费用增加的费用由乙方承担。

## 第十二条乙方责任和义务

1、本工程施工过程中，遇到图纸错误，或设计不合理的地方应及时向甲方反应，经甲乙双方共同研究合理方案，甲方出变更、签证。

2、对甲方提供的原建筑物的技术资料进行保护工作，并承担由此发生的费用。

3、文明施工，保质保量如期完成施工内容。无故造成工期延期的，承担给甲方造成的经济损失，其质量不合格造成的验收不合格必须及时返工，并承担造成的经济损失。

4、工程竣工后负责编制竣工资料和竣工结算。

5、组织安全生产，搞好施工场区内的治安工作，发生安全事故由乙方承担。

6、工程交付甲方后，由乙方施工质量方面的原因引起的质量维修由乙方负责。

## 第十三条工程价款结算与支付

1、本合同签订后。乙方在收到甲方开工通知书，即准备材料，机械进场，材料经甲方指定的检测单位检测合格后方可使用。

2、付款方式：本工程乙方承包的工程项目竣工验收合格后，乙方编制决算交甲方审定后1个月内付工程总价的95%。余款的5%为质量保证金，一年退还。

3、工程定金：乙方于合同签订时交付甲方30万元工程定金，甲方在乙方进场施工后15个工作日内返还该保证金。

4、工程经验收合格交付后，如果甲方不支付工程款，经双方协商一致可以以当时房屋所有成本价抵兑工程款。

#### 第十四条 暂停施工

1、因甲方未尽到责任和义务造成乙方停、窝工或不能正常施工时，甲方给予施工现场的机械设备按有关规定并经甲方代表现场签证认可后执行赔偿，同时顺延工期。

2、如停工责任在乙方，乙方的停工损失由乙方承担，工期顺延应征得甲方同意。

3、停电、停水连续八小时以上的工期顺延。

#### 第十五条 甲、乙双方驻工地代表

1、甲方委派 先生为驻工地代表负责人(简称甲方代表)，由其作为甲方法人代表的全权委托人。

2、乙方委派 先生为驻工地代表负责人(简称乙方代表)，由其作为乙方法人代表的全权委托人。

#### 第十六条 隐蔽工程验收与中间验收

凡隐蔽工程及双方约定的中间验收部位施工后，必须先由乙方进行自检，并达到合格，与24小时前通知甲方代表参加验收。经甲方代表验收合格并签证后，方可隐蔽和施工。如验收不合格，乙方在限定时间内修改后再重新按上述方法组织验收。

#### 第十七条 竣工验收

1、工程进入后期，乙方应编制竣工验收计划。当工程完工后，乙方以书面形式通知甲方进行验收。由甲方按计划组织竣工验收，并承担经济支出，因乙方工程质量问题造成一次性竣工验收不通过，整改的费用及复验的费用由乙方承担，并承担由此造成的一切责任。

2、竣工日期为竣工验收达到本合同规定的质量要求，经甲方组织验收合格之日并取得有关管理部门出具的合格证明之日为竣工之日。

## 第十八条竣工决算

1、工程决算书：工程竣工验收7日内，乙方向甲方提供工程决算书。

2、甲方收到决标书后在 40 日审核完毕，核准后7日内按本合同第十三条的第二项规定付款。

## 第十九条争议

## 第二十条违约

该工程开工后，甲、乙双方违背本合同条款中的任何一条或一款，均视为违约，可以起诉。

## 第二十一条安全文明施工

1、做好本工程有关的所有保险，努力杜绝施工中的安全事故，如发生一切损失和责任由责任方承担。

2、在工地进出口及现场内安排警卫看守，负责材料、设备、人员的安全。

3、按文明施工组织生产，负责本施工现场的整洁，合理布置施工现场，及时清除施工和生活垃圾，争创安全文明工地。

4、乙方负责做好本工程的施工过程中的消防工作。

## 第二十二条不可抗力

1、工程地点出现以下情况为不可抗力发生：

(1)、周围250公里以内发生的六级以上的地震。

(2)、持续一天以上的特大暴风暴雨。

(3)、动乱、战争。

2、不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施尽量减少损失，并在一小时内向甲方代表报受损情况。在事后三天内以书面报告形式呈送甲方和保险公司，甲方配合乙方向保险公司报告并处理。

## 第二十三条工程停建或缓建

由于意外原因，导致本工程停建或缓建，使合同无法履行时，甲、乙双方应通力合作，协商处理，以减少甲、乙双方损失，有关处理事宜形成文件，甲、乙双方签字存档。

## 第二十四条总包和分包

1、乙方负责本工程的各分包单位之间的协调工作，如在施工中各工种之间发生矛盾，由乙方会同甲方负责处理。

2、乙方负责本工程必需的水、电、住宿设施。

3、本工程范围的用电，用水费用由乙方承担。

## 第二十五条其他

1、本合同一式两份，双方各执一份。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方在友好合作的基础上另行签订补充协议，并与本协议一并生效。

3、本合同自签字盖章后生效，工程竣工验收达到合同规定的要求，结清余款后自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 吊顶工程合同书篇五

地 址： 电 话： \_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑安装工程总分包实施办法》，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

### 第一条 工程项目

一、工程名称： \_\_\_\_\_

二、工程地点： \_\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工， \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_\_元。

七、乙方投入工种及人数\_\_\_\_\_人。

### 第二条 工程结算



按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人\_\_\_\_计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

### 第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

### 第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

### 第五条 材料供应管理

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。乙方在

施工中按垛(堆)使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场整洁。

## 第六条 施工机具

一、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

二、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械应配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

## 第七条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

## 第八条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙

方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失;如甲方中途解除合同,应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成,否则每逾期一天,应偿付给甲方按分包工程人工费\_\_\_\_%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项,如拖欠不付,按银行短期贷款利率,偿付给对方逾期付款违约金。

## 第九条 附则

一、本合同发生纠纷时,当事人双方应及时协商,协商不成时。解决不了的,可按以下第( )项解决:(1)向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁,(2)向人民法院起诉。

二、本合同一式\_\_份,甲乙双方各执正本一份。其余副本,报送\_\_\_\_\_ 备案。

三、要求鉴证(公证)的,可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款:

## 第十二条 合同附件及有效期

本合同自双方盖章之日起生效,至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 吊顶工程合同书篇六

乙方:

## 一、 承包方式：

本工程采用包工不包料的方式进行分包，甲方仅提供建筑材料，乙方自备工具和劳动用品。

## 二、 承包范围及价格：

乙方负责党校教学楼各楼层室内装修吊顶工作，分包具体合同价如下：

2. 室内窗帘盒均按实际面积(包干价)每米元进行结算；
3. 柱子九厘板打底，防水硅钙板饰面均按实际面积(包干价)每米/
6. 开灯眼、空调眼、消防眼均按实际每个/
8. 做风机口盒(包做包安装)均按实际每个/

## 三、 付款方法：

### 1. 甲方责任：

- 1) 甲方提供临时住房。其它乙方自负生活劳保用品、用具概由乙方自理。
- 2) 甲方责任解答各种乙方不清楚的有关图纸、规范等疑难问题。
- 3) 协调好各职能部门、现场管理人员及各班组之间的总体关系。

### 2、乙方责任：

- 1) 乙方必须组织管理好自己一班人，做到随工程进展需要，

安排足够的工人进行施工。

2) 乙方必须服从甲方管理人员的统一安排、调度，有义务参加甲方组织的各种会议及活动。

#### 四、 质量要求：

本工程竣工验收必须达到优良，在施工过程中，乙方必须严格按照国家现行规范和建设单位提供的设计图纸和变更通知进行施工，如乙方对规范或图纸理解不清，应及时向甲方施工员询问，由施工员予以答付。如施工员不予以答付，由甲方承担责任。除此以外凡达不到设计要求和规范要求而造成返工或未达到优良所产生的一切工资和材料损失的费用由乙方承担。

#### 五、 安全、文明施工：

乙方在施工中必须严格执行国家现行安全操作规范、规程，不冒险蛮干，不违章作业。如乙方施工人员不按规范要求施工所造成安全事故甲方不承担任何经济和民事责任，全部由乙方负责承担。乙方在施工中必须做到文明施工，并承担施工过程中的现场环境卫生的日常清理、打扫，维护好场容场貌，做到工完料尽。

#### 六、 奖罚制度：

1. 乙方在进场施工后，未能有效组织工人施工，其质量及进度达不到要求时，甲方随时有权终止有关合同，乙方应无条件按甲方指定时间退场。

2. 本工程采用罚款制度进行管理(罚款制度细则另详)，乙方所承包的项目如因乙方责任在竣工验收中达不到优良工程，需要返工，整改时其所有费用概由乙方承担。

3. 乙方必须做到合同所含工程完工后，及时进行场地清理，如未按合同要求进行场地清理按每平方米 贰 元扣除工程款(不包括垃圾运输车费)。

七、 其他：

1、乙方要求甲方材料员、施工员、电工、保管员应配合乙方工程进度保证工程所需材料及施工用电。

2、乙方按设计图纸施工，如有变更时工资面议，乙方按工程进度材料提前报给甲方材料员，甲方有义务3天内应配合到位，除定做以外。材料员买材料到工地，应提前半小时通知乙方卸车、验货。甲方材料保管员配合点数，甲方因材料手续或其它班组误工费乙方有权要求甲方付乙方每人每天 捌拾元计算。

3、本合同未尽事宜，由双方协商处理。

本合同一式两份经双方签字后生效，双方任务完结后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 吊顶工程合同书篇七

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：

## 二、工程承包范围

承包范围：

## 三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

## 四、质量标准

工程质量标准：

## 五、合同价款

金额(大写) 元(人民币) 元

## 六、组成合同的文件

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件

4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 天后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 吊顶工程合同书篇八

甲方： \_\_\_\_\_ (发包方)



乙方：\_\_\_\_\_（承包方）

## 第一条：工程概况

2、工程地点：

3、工程内容及承包范围：

4、建筑规模：

5、工程造价：

6、质量等级：合格。

7、设计变更按甲方书面通知并经甲方代表签字盖章确认的变更通知为准。

8、承包方式：本工程采用包工包料，包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

## 第二条施工准备

1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。

2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。

3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

## 第三条双方主要责任

### 1、甲方的责任

（1）甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件，协调现场情况，为乙方正常施工创造条件。

(2) 甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。

(3) 安排指定现场的施工人员的生活区位置。

(4) 统一审核工程预决算和竣工结算。

## 2、乙方的责任

(1) 确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。

(2) 进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。

(3) 进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。

(4) 及时向甲方报送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。

(5) 如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方返工、停工整顿、直到达到合格要求为准，由此造成的全部相关费用由乙方承担；在规定时间内，乙方未能及时返工整改，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

## 第四条 工程工期

1、开工日期年月日，竣工日期年月日，

本工程有效工期天，法定节假日除外。

2、开工日期以实际开工日为准。各分部分项工程的工期安排详见甲方审定的工程总进度计划，协议签署后乙方应在年月日内进驻现场，并按照约定时间开工。

3、乙方施工的实际进度落后于进度计划时，甲方及监理工程

师可向乙方发出指令，要求乙方人员、机械加班工作，乙方在接到指令后要加班加点按时完成施工计划（加班时间不能超出市内作业时间标准）。

## 第五条 工程质量

1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责；达到合格等级，不奖不罚。

3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的检查，监督和处理。

4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行维修。

5、乙方所承建项目严格按照国家现行有关建筑法律法规、施工规范、标准及地方文件进行施工和管理，如工程在检查验收中经评定为不合格工程，甲方有权向乙方索赔，由此造成的一切损失由乙方承担。

6、施工过程中质量不符合要求时，甲方或监理有权要求乙方停工整顿或返工处理，情节严重的给予每次1000~2000元处罚，如乙方返工后仍达不到合格要求，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

7、乙方在施工中，为确保工期、质量、安全，必须使用符合安全标准的施工机械，对危及生产安全的机械一律不得进入现场施工。

8、在施工中及施工现场出现的一切安全事故由乙方负责。

## 第六条：文明、安全生产

- 1、施工现场必须满足省市有关安全文明施工规定。
- 2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文明施工检查评分细则执行。
- 3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例，工地发生的任何责任事故，由乙方承担全部责任。

## 第七条：工程款的支付与结算

- 1、双方同意按照进行结算。
- 2、施工用水电

甲方负责施工现场的三通一平全部到位。

施工产生的水、电费由乙方承担（分包单位生活所用水、电费用由分包单位承担，产生费用乙方按实收取）。

## 第八条 合同履约保证金

- 1、甲乙双方签定本协议后，乙方人员进场，乙方向甲方交合同履约保证金万元。
- 2、在甲、乙双方约定的开工时间内，因甲方原因造成工程未能按时开工，工期可以顺延，在甲方具备工程开工条件时，本工程协议继续有效。
- 3、合同履约保证金退还：工程施工至退还履约保证金%，具备竣工验收条件退还履约保证金%。

## 第九条 付款方式

- 1、乙方垫资施工至后，经甲方核实确认工程量价款后15日内向乙方支付已完工程量的%工程款。
- 2、工程验收合格后，付至工程总造价的%。
- 3、工程竣工验收合格后，乙方指派有资质的专职工程核算人员积极配合审计结算。结算时间为2个月。工程结算审计2个月内完成。竣工资料移交甲方验收合格后，付到工程决算款的%；备案完成后付到工程决算款%。
- 4、余留工程款的%为保修款，按双方保修协议支付，直至结清全部工程价款。

## 第八条材料

- 1、工程中所需材料及装饰方面的材料必须先以书面形式上报甲方，并附合格证、实验报告，经监理和甲方按工程管理条例要求认可签字盖章后方能用于工程中。

## 第九条付款违约条款

- 1、甲方不按合同书约定支付工程款，乙方有权停止施工，由此造成的工期延长，工期相应顺延。
- 2、工程完工后，甲方不按合同书约定支付工程款的，甲乙双方协商解决办法，如协商不成，乙方有权申请人民法院进行依法解决。

## 第十条质量保修

质保期内如出现质量问题，乙方接到甲方通知48小时内不进行维修，甲方有权安排他人维修，所产生的费用从质量保修金中扣除，不足之处有乙方补足。

## 第十一条违约责任

- 1、协议生效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程造价%的违约金。
- 2、乙方不能按约定的竣工日期如期完工，逾期交工的，乙方向甲方交纳元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金元。
- 3、乙方在通过竣工验收之日起20日内提供完整的竣工资料；逾期提交乙方向甲方交纳元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金元。

## 第十二条其他

- 1、在开工前双方签定钢结构工程施工合同。
- 2、乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾。
- 3、此协议中的所有条款均为合同的内容，均纳入合同管理中。本协议条款与大合同有冲突的地方，以本协议条款为准。
- 4、本协议与施工合同具有同等的法律效力。
- 5、本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。
- 6、如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年月日年月日

# 吊顶工程合同书篇九

发包方(甲方):

承包方(乙方):

按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

## 第1条 工程概况

1.2工程地点:

1.3承包范围:

1.4承包方式:

1.5工期:本工程自 年 月 日至 年 月 日

1.5工程质量:

1.6合同价款: 元。

每平方米单价大写: 元。

## 第2条 关于工程质量及验收的约定

2.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时,应向乙方支付由此增加的

费用。

2.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

2.4由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

2.5由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

2.6工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

### 第3条 关于工程价款及结算的约定

3.1双方商定本合同价款采用固定价格。

3.2本合同生效后，甲乙双方按验收合格后实际测量的投影面积\*单价支付工程款。

### 第4条 违约责任

4.1乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

4.2未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。



4.3因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第5条 保修

11.1本合同保修期为竣工之日算起，为期 年。保修范围为本合同中规定的乙方承包的项目及内容。

11.2甲方应在保修期满后，将剩余保修金退还乙方。

## 第6条 争议或纠纷处理

12.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

12.2当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同在执行中发生的争议由合同签约地人民法院解决。

## 第7条 附则

本合一式 份， ，甲方执 份，乙方执 份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_乙方(公章)： \_\_\_\_\_

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

一、工程内容：栋建细—08号施工图，标准层核心筒天花吊顶工程项目及设计变更的所有工作内容。具体如下：600\*600防水硅钙板吊顶，采用白色喷塑t形凹槽龙骨；角线采用6cm石膏线条，油面漆二遍。

二、承包单价：根据施工图纸，按实际吊顶面积计算。包工包料：硅钙板吊顶每平方米伍拾肆元整；石膏线条每米壹拾叁

元伍角整。

### 三、双方责任：

#### 甲方责任：

- 1) 提供乙方进场人员的生活住宿条件，施工用电。
- 2) 提供乙方进场施工的垂直运输；消防、强弱电等专业的协调配合。
- 3) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度及各项规章制度的指挥、监督、实施与管理。

#### 2、乙方责任：

- 1) 严格按照施工图纸与设计变更通知要求施工，提供的各种材料必须与经工程管理站认定的样板一致，进场材料需经项目部验收后方可使用。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。
- 2) 严格本班组自身的安全生产教育。遵守执行经理部制订的各项制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故。
- 3) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意，不准离开工地。保证足够的施工力量，负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。
- 4) 爱惜甲方的一切机械设备，违章操作致使机械设备损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。

### 四、工程质量及验收标准：

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理

单位和甲方的要求。如果由于设计和管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责；由于操作者盲目蛮干、图进度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责。

五、工期：

根据甲方提出的工期要求，按期或提前完成所有本项目的施工任务。

六、付款方法：

乙方进场后五天内，甲方拨付50%的进度款，工程完工后，甲方拨付至80%的款项。待工程验收合格后，十天内结算并付清所有工程款。

七、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

八、本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包工程款时失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 吊顶工程合同书篇十

甲方(全称)：

乙方(全称)：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施

工事宜协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

## 二、工程日期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_天

## 三、质量标准

工程质量标准：

## 四、合同价款

金额(人民币大写)：

## 五、组成合同的文件

1、本合同

2、中标通知书

3、投标书及附件

#### 4、标准、规范及有关技术文件

#### 5、图纸

双方有关工程的洽谈、变更等书面合同或文件视为本合同的组成部分。

#### 六、合同的生效及终止

##### 1、合同签订之日起生效

2、除质量证明书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

#### 七、图纸

提供方及份数：

#### 八、甲方工作：

1、提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、提供具备施工条件的施工场地

5、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地

6、双方约定甲方应做的其他工作：

## 九、乙方工作

1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

## 十、施工组织设计和工期

### 1、开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a)甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b)工程量改变和设计变更；

c)因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d)不可抗力；

e)因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f)双方约定工期顺延的其他情况:

a)乙方按合同条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工,如遇特殊情况双方另议。

b)施工中甲方如需提前竣工,双方协商一致后应签订提前竣工合同,作为合同文件组成部分。提前竣工合同应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施,甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

## 十一、工程质量

a)工程质量应达到合同书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准,乙方承担违约责任。

b)双方对工程质量有争议,由双方同意的工程质量检测机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任,由双方根据其责任分别承担。

c)乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工,随时接受甲方代表及其委派人员检查检验,并为检查检验提供便利条件。

d)甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行,影响正常施工的费用由甲方承担,并相应顺延工期。除此之外严重影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e)隐蔽工程和中间验收

根据国家、省、市有关规定执行。

f)重新检验

无论甲方代表是否进行过检验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为(大写)

质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

## 十二、合同价款与支付

1) 合同价款的确定本合同价款采用\_\_\_\_\_方式确定。

2) 双方约定的工程款(进度款)支付方式和时间:

3) 甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款(进度款)，由于甲方未能按时支付工程款(进度款)所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。

4) 工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款(进度款)同期调整支付。

## 十三、工程设计变更

施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

## 十四、竣工验收与竣工结算



2) 工程竣工验收合格后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。之后双方参照本合同书约定的合同价款及补充条款约定的合同价款调整等内容，进行工程竣工结算。

3) 甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按合同中关于争议的约定处理。

## 十五、索赔和争议

1) 违约的处理：

除不可抗力外，因乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它违约行为，由乙方支付违约金，违约金按工程总造价的0.5%每天计收，但误期赔偿限额不超过合同总价的5%。

2) 索赔

除非双方合同将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3) 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

## 十六、合同解除

1) 甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2) 有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、因不可抗力致使合同无法履行；

2、因一方违约致使合同无法履行。

3) 一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

4) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付应支付的工程价款。已经定货的材料、设备由订贷方负责退货或解除订货合同，不能退还的贷款和因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5) 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

## 十七、合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份；副本一式两份，甲乙双方各执一份。

## 十八、补充条款

甲方：(章) 乙方：(章)

法定代表人： 法定代表人：

年月日

甲方：\_\_\_\_\_ (发包方)

乙方：\_\_\_\_\_（承包方）

## 第一条：工程概况

2、工程地点：

3、工程内容及承包范围：

4、建筑规模：

5、工程造价：

6、质量等级：合格。

7、设计变更按甲方书面通知并经甲方代表签字盖章确认的变更通知为准。

8、承包方式：本工程采用包工包料，包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

## 第二条施工准备

1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。

2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。

3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

## 第三条双方主要责任

### 1、甲方的责任

（1）甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件，协调现场情况，为乙方正常施工创造条件。

(2) 甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。

(3) 安排指定现场的施工人员的生活区位置。

(4) 统一审核工程预决算和竣工结算。

## 2、乙方的责任

(1) 确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。

(2) 进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。

(3) 进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。

(4) 及时向甲方报送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。

(5) 如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方返工、停工整顿、直到达到合格要求为准，由此造成的全部相关费用由乙方承担；在规定时间内，乙方未能及时返工整改，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

## 第四条 工程工期

1、开工日期年月日，竣工日期年月日，

本工程有效工期天，法定节假日除外。

2、开工日期以实际开工日为准。各分部分项工程的工期安排详见甲方审定的工程总进度计划，协议签署后乙方应在年月日内进驻现场，并按照约定时间开工。

3、乙方施工的实际进度落后于进度计划时，甲方及监理工程

师可向乙方发出指令，要求乙方人员、机械加班工作，乙方在接到指令后要加班加点按时完成施工计划（加班时间不能超出市内作业时间标准）。

## 第五条 工程质量

1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责；达到合格等级，不奖不罚。

3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的检查，监督和处理。

4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行维修。

5、乙方所承建项目严格按照国家现行有关建筑法律法规、施工规范、标准及地方文件进行施工和管理，如工程在检查验收中经评定为不合格工程，甲方有权向乙方索赔，由此造成的一切损失由乙方承担。

6、施工过程中质量不符合要求时，甲方或监理有权要求乙方停工整顿或返工处理，情节严重的给予每次1000~2000元处罚，如乙方返工后仍达不到合格要求，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

7、乙方在施工中，为确保工期、质量、安全，必须使用符合安全标准的施工机械，对危及生产安全的机械一律不得进入现场施工。

8、在施工中及施工现场出现的一切安全事故由乙方负责。

## 第六条：文明、安全生产

- 1、施工现场必须满足省市有关安全文明施工规定。
- 2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文明施工检查评分细则执行。
- 3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例，工地发生的任何责任事故，由乙方承担全部责任。

## 第七条：工程款的支付与结算

- 1、双方同意按照进行结算。
- 2、施工用水电

甲方负责施工现场的三通一平全部到位。

施工产生的水、电费由乙方承担（分包单位生活所用水、电费用由分包单位承担，产生费用乙方按实收取）。

## 第八条 合同履约保证金

- 1、甲乙双方签定本协议后，乙方人员进场，乙方向甲方交合同履约保证金万元。
- 2、在甲、乙双方约定的开工时间内，因甲方原因造成工程未能按时开工，工期可以顺延，在甲方具备工程开工条件时，本工程协议继续有效。
- 3、合同履约保证金退还：工程施工至退还履约保证金%，具备竣工验收条件退还履约保证金%。

## 第九条 付款方式

- 1、乙方垫资施工至后，经甲方核实确认工程量价款后15日内向乙方支付已完工程量的%工程款。
- 2、工程验收合格后，付至工程总造价的%。
- 3、工程竣工验收合格后，乙方指派有资质的专职工程核算人员积极配合审计结算。结算时间为2个月。工程结算审计2个月内完成。竣工资料移交甲方验收合格后，付到工程决算款的%；备案完成后付到工程决算款%。
- 4、余留工程款的%为保修款，按双方保修协议支付，直至结清全部工程价款。

## 第八条材料

- 1、工程中所需材料及装饰方面的材料必须先以书面形式上报甲方，并附合格证、实验报告，经监理和甲方按工程管理条例要求认可签字盖章后方能用于工程中。

## 第九条付款违约条款

- 1、甲方不按合同书约定支付工程款，乙方有权停止施工，由此造成的工期延长，工期相应顺延。
- 2、工程完工后，甲方不按合同书约定支付工程款的，甲乙双方协商解决办法，如协商不成，乙方有权申请人民法院进行依法解决。

## 第十条质量保修

质保期内如出现质量问题，乙方接到甲方通知48小时内不进行维修，甲方有权安排他人维修，所产生的费用从质量保修金中扣除，不足之处有乙方补足。

## 第十一条违约责任

- 1、协议生效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程造价%的违约金。
- 2、乙方不能按约定的竣工日期如期完工，逾期交工的，乙方向甲方交纳元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金元。
- 3、乙方在通过竣工验收之日起20日内提供完整的竣工资料；逾期提交乙方向甲方交纳元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金元。

## 第十二条其他

- 1、在开工前双方签定钢结构工程施工合同。
- 2、乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾。
- 3、此协议中的所有条款均为合同的内容，均纳入合同管理中。本协议条款与大合同有冲突的地方，以本协议条款为准。
- 4、本协议与施工合同具有同等的法律效力。
- 5、本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。
- 6、如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年月日年月日