

2023年幼儿体验农耕活动方案设计 幼儿园的体验活动方案(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年餐厅承包经营合同模板篇一

承包方：_____有限公司

发包方与承包方经协商一致，且经发包方股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章总则

第一条承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏。

第二条承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动（以本公司企业法人营业执照为准）。

第三条承包经营的期限为五年，即从 年 月 日起至 年 月 止

第四条承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币万元为第一年基数，以后每年承包费在上年基数上递增10%。在每年的12月25日一次性缴清当年承包费。

第五条发包方在 年 月 日的固定资产净值必须在五年折完。

第六条承包经营期间的债权、债务由承包经营这负责。

第七条20xx年底发包方留存120万元为承包基金。

第二章承包方的权利与义务

承包方的权利

第八条承包经营期间，承包方指派的代理人（仅限一人）作为公司的法定代表人，行使总经理的职权。

1、有权聘任副总经理和各部门经理，组成本公司的领导机构，并报股东会备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

2、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩

3、有权根据实际需要购置新设备和资产。

第十条承包方有权根据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第十一条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第十二条承包方在承包期间应尽义务如下：

1、必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税，费等

2、在承包期间，应保证公司各项资产的完好（合理损耗除外）

第十三条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第三章发包方的权利与义务

第十四条发包方的权利如下：

- 1、有权维护公司利益不受损害。
- 2、有权监督本公司的经营范围。
- 3、对本公司有财务监督权。

第十五条发包方的义务如下：

- 1、不得以任何形式干涉承包方的经营权。
- 3、必须全面履行合同应由发包方履行的全部条款。

第四章承包方的收入

第十六条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内扣除承包费后的所有利润均由承包方享有。

第五章合同的变更，解除或终止

第十七条本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效。

第六章违约责任

第七章附则

第三十条本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交重庆仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：

2023年餐厅承包经营合同模板篇二

发包方： 公司(下称甲方)承包方： 广州市远宏餐饮服务公司(下称乙方)

一、伙食标准：甲方员工每天(二、三)餐伙食费标准为人民币 元，(早餐 元，中、晚餐各 元)中级人员 餐为人民币 元;高级人员 桌，餐 元，夜宵一体式 元，供给乙方经营伙食。

二、用餐人数及期份结算付款方式：

a:用餐方式：

1、按乙方专用饭卡交给甲方主管批条为准，但甲方主管部必须按领取卡数来开条据给乙方主管人员，方可作用期末结算证据。

2、甲方员工需停餐可由甲方主管批条为准，而有三天以上可报停，需经饭堂盖章生效。

3、中级、高级餐可由公司主管部提前一天报出次日人数给乙方，乙方可按数据(餐数、桌位)人数办理伙食。

b:结算及付款：1、按 日与甲方结帐一次，并在结帐后的三天内一次性付清。

2、甲方设有节日或周期，需加菜膳食，可按实用数据份量另

计付款。

3、管理餐按实际用餐计算结帐。

4、甲方发生付款问题，须提前告知事因，否则乙方有权停止用餐。

三、甲方责任：

1、无偿提供现有的厨房、厨具、仓库及燃料、水电、住宿等厨房的正常运作之设施条件。

2、甲方厨房所用的燃料及水电按标准计算需供人民币 元，给乙方全权自由性使用(注：每人每天应用燃料费 元，水电费 元)。

3、要维护厨房的治安管理及开餐时间的维护秩序。

4、有指定人员负责与乙方配合有些细节工作。

5、要向员工宣传保清洁、守制度等知识；但不得破坏食堂的环境卫生，如有此事，乙方有权对于处理。

6、如有变动人数及开餐时间等事项，必须提前告知乙方。

7、如饭堂的设施出现故障，须及时帮助维修。

8、员工不能无根据的谣言，甲方将追究员工个人的责任。

9、员工投诉卫生、食量及伙食问题，甲方负责人须告知乙方主管人员，乙方应尽落实、提取结果、立即改正。

四、乙方责任：

1、厨房之工作人员，由乙方自行招聘、工资由乙方支付。

2、根据甲方伙食标准及需求，调配、制成等应适合甲方员工的口味，符合能量消耗的伙食。

3、在承包期间创以品种多样化，以质求量、色味合口的准则。

4、保持所用的食物有卫生质量、饭菜及汤式清洁无杂物，如发现食物卫生问题，乙方负全部责任。

5、要不断听取多数员工意见进行改创、而达到卫生质量、份量等保持长期稳定一样标准。

6、不得采购变质的肉类、蔬菜类和大米以及调味品等物品，甲方可对食物卫生进行不定期检查。

7、保持厨房的环境卫生，做到餐冲、日洗、三天大清洗，做到随时检查随时达标的准则。

8、按规定的就餐时间准备饭菜，不得拖延；如遇特殊情况须延迟应及时通知甲方。

9、乙方的工作人员须遵守甲方的规章制度，未经批准不得随意出入禁区；如违反者，甲方有权将依厂规处理。

10、如厨房设备及工具移交后，乙方应合理使用，妥善保管，不得人为损坏，否则折价赔偿，如有发生失落损耗等一切由乙方负责。

11、做到服务周到文明待人笑面轻言。

五、违约责任：1、因不可抗力或停水、停电而引起延迟开餐不开餐，乙方不负责任。

2、若有意外发生食物病害事故，乙方必须配合甲方进行调查，若查明责任在乙方的错点，乙方应承担所有责任。

六、合同期：乙方办理伙食试用期 天，试用期后，甲方认为经营合格，合同期暂订为年，承包期满是否要续订或终止时，甲、乙双方均于十五天前通知对方，另行协商。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，以上合同之条例，双方须共同遵守，不得违反，否则具有同等的法律效力。

生效日期： 年 月 日

甲方代表签名： 乙方代表签名：

盖章： 盖章：

签订日期： 年 月 日

2023年餐厅承包经营合同模板篇三

发包方： 饭店（下称甲方）

承包方： （下称乙方）

一、承保标的

甲方发包的标的为甲方正在经营使用的饭店，包括营业用房、店内设施、各种证照等。（具体见详单）

二、承包期限：

三、承包费用及缴纳方式

1、承包费用为 元人民币。在合同生效后当日付 全年承包费元；在第一个承包年期满前一个月内付清下年度承包费，以后以此类推。

2、乙方应向缴纳 元的承包保证金，该保证金在合同自然终止时予以退还但不付息。

四、 甲方权利与义务：

(一)甲方权利

1、甲方有权收取承包费用；

3□

(二)甲方义务

1、进行发包的饭店有独立产权，且对外没有任何债务及纠纷；

2、提供设备现完好无损、且正常使用的；

3、使用的各种证照合法有效；

4、使用的水电气正常使用；

5、维修保养。

五、 乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

1、 有权自主经营，自负盈亏。

2、 有权自主聘用工作人员，包括现有人员。

3、 乙方可更换经营使用的证件负责人。

(二) 乙方的义务：

- 1、 乙方应根据约定缴纳承包费；
- 2、 乙方应根据相关规定办理各种证件并保证合法有效、费用自理；
- 3、 承包期内，乙方负责以甲方名义开展经营活动，使用甲方的营业执照等经营手续。但酒店开业所需的卫生、消防等经营手续及其年检，由乙方负责办理，甲方应提供相关证明材料予以协助。相应的营业执照、卫生、消防等经营手续，原件由乙方保存。
- 4、 乙方应当严格依照国家法律法规照章纳税，如发生偷漏税的，一切责任由乙方承担，如造成甲方被处罚的，由乙方赔偿甲方。
- 6、 甲方的营业用房，由乙方维修并承担费用；

六、特别约定

- 2、 因乙方原因使该合同未到期而终止或解除时，乙方缴纳的承包费用及承包保证金不予退还。
- 3、 因政府搬迁或政府行政命令，该约定的渭南迎宾馆饭店停止经营、另行选址等，合同自行终止，且不按甲方违约处理。

七、违约责任

- 1、 任何一方据应根据约定履行义务，否则视为违约；
- 5、 应乙方原因，造成甲方设施、设备损坏或给他人造成损失，乙方承担赔偿责任。

八、合同的变更与解除

- 1、 在合同期内，经甲乙双方协商，可以变更或解除合同；

3、除不可抗力外，乙方不得单方解除合同；

4、合同届满后，双方可续签合同，在同等条件下，乙方有优先权。

九、标的物的交付

2、合同终止、解除或到期后，乙方按照原移交清单向甲方移交发包给乙方的财物，如设备设施损坏，乙方折价赔偿或重新购买。

十、其他

1、承包结束时包括终止解除，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，清理自身设施设备的拆除工作并保证清理完结。

2、承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。

3、本合同若有未尽事宜，将由双方协商处理，形成书面材料作为合同附件。

4、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份；

5、本合同自双方签字或盖章生效。

甲方代表[签名]： 乙方代表[签名]：

2023年餐厅承包经营合同模板篇四

承包方：

xx市 xxx 有限公司(发包方)与 (承包方)经协商一致，且

经XX市XXXX有限公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章 总则

第二条、承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第二章 承包的期限，方式和主要指标

第三条、承包内容：_____。

第四条、承包经营期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____年。

第五条、承包形式：税后承包金(递增)包干。

第六条、承包方上交承包金数额：承包方按_____ (递增) _____%比例上交承包金。承包方上交承包金时间按_____计算，即：_____年_____月交_____元；_____年_____月交_____元；_____。

第七条、承包经营风险担保方式：风险抵押金或风险保证金保函。承包者须于每年的_____月_____日前向承包企业提交承包经营风险保证金、保函或风险抵押金，数额为人民币_____元。风险保证金、保函须以银行不可撤销、被承包企业可以单方面提款的形式提供。

第八条、企业留利部分：生产发展基金_____%，福利基金_____%，奖励基金_____%。

第九条、主要经济技术指标：

2、承包期间净资产应保持或增值总额不低于_____万元，其中_____年_____万元；_____年_____万元；_____。

3、企业资产的维护：设备完好率达到_____%；固定资产净值率_____%。

4、闲置资产的处理办法：_____。

5、新产品开发_____项，主要新产品是_____。

6、承包期间技术改造技术投资总额_____元；_____年为_____；_____年为_____元；_____。

第十条、承包经营前企业的亏损和、或债务的处理：_____。

第三章?承包方的权利与义务

承包方在承包期间应享有的权利

第十一条、承包经营期间,承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人,行使总经理的职权。

第十二条、承包方在承包期间,对本公司享有自主、独立的的经营权。

体具体权利如下:

2、有权决定公司的机构设置,制定规章制度,人事聘用、任免和奖惩。

3、有权根据实际需要购置新设备和资产。

第十三条、承包方有权根据本合同规定取得其应得的合法收

入.

第十四条?承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

承包方在承包期间应尽义务如下:

- 1、必须依照国家有关规定,按期如数缴纳应缴纳的各种税,费等.
- 2、在承包期间,应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外),.

第十五条、承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款

第四章?发包方的权利与义务

第十六条、发包方的权利:

- 1、有权维护公司利益不受损害。
- 2、有权监督本公司的经营范围。
- 3、对本公司有财务监督权。

第十七条、发包方的义务:

- 1、不得以任何形式干涉承包方的经营权。
- 3、必须全面履行合同应由发包方履行的全部条款。

第五章?承包方的收入

第十八条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章?合同的变更,解除或终止

第十九条?本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

第二十条?本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比,发生重大变更,发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十一条?发包方如违反本合同规定,干扰承包方的经营管理活动,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用,并要求发包方承担违约责任。

第二十二条?由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包,承包双方协商一致,可以变更或解除合同。

第二十三条?本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利,义务履行完毕后,本合同自行终止。

第二十四条?本合同期满三十日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字,承包方方可离职。

第七章?违约责任

第二十五条?发包,承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十六条?发包方如违反本合同第二十一条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的 %作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章?附?则

第二十七条?承包方如发生意外事故,无法继续履行本合同,则由承包方另行推选或指派承包经营者,经发包方认定,继续履行本合同。

第二十八条?在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

第二十九条发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

? 第三十条?本合同期满后,如本公司承包经营,且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

? 第三十一条?本合同由双方签字盖章后生效。

? 第三十二条?本合同正本二份,发包方,承包方各执一份。

第三十三条?本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方均有权向合同履行地的人民法院提起诉讼。

发包方(盖章)： _____ 承包方(盖章)：

代表人(签字)： _____ 代表人(签字)：

看了“公司承包经营合同范本”的人还看了：

2023年餐厅承包经营合同模板篇五

法定代表人：程__

乙方：李__(承包人)

一、甲方将自己拥有权属的____市南方页岩机砖厂出租给乙方生产经营使用。

二、甲方出租的范围(全部资产详见附表)

1、企业生产经营所需的各种证照。

2、生产经营的全部厂房、设备一套及生产场地(不含待建空地)。

三、租赁时间：____年(即从____年____月____日起至____年____月1____日止)。

四、租金及支付办法：

2、本合同签定之日，交付10万元租金(并交保证金5万元不计息，合同期满无不良现象，原款退回，供电后付清余款9.2万元)。

五、乙方在租期内，因生产经营所需更新或改造设备、设施，或新增设备、设施在租期满后，可以撤走。如条件许可续租，乙方继续享有使用权。

六、在经营期内，甲方不得以任何理由干涉乙方的正常经营，乙方确因经营困难需终止合同，可以提前一个月通知甲方，并结清工人工资、内外债务、土地费、清苗费及一切应交纳的各种税费和经济纠纷后，经甲方同意可以办理离厂交接手续(当年租金不退)。

七、企业原有债权债务与乙方无关，乙方承租后，因生产经营及其它原因产生的各种经济纠纷、社会矛盾，昊素芬家人干扰，和各种税费均由乙方负责承担(如因各种证照不齐，导致有关部门罚款由甲方负责)。

八、乙方在生产过程中必须，保证安全生产，维修好各种生产设备，遵守各种安全条例，如在厂区内，和生产经营中，出生任何不安全事故及工人伤残死亡均由乙方自行负责，并承担全部经济赔偿，甲方不承担任何经济责任。

九、就甲、乙双方的权力和义务：

(一)甲方：

1、合同期满后，甲方有权收回砖厂的全部厂房、资产、设备、设施及各种证照(生产设备按接厂时清单交回)，并保持原厂设备、设施完好、正常运行。

2、甲方出售、转让、合资等导致发包的主体变化时，不影响甲、乙双方的承包合同关系。

3、在经营期间，甲方需转让、出售、合资必须一个月前书面通知乙方，乙方接到通知后，做好一切准备，待办移交。

(二)乙方：

1、乙方在生产经营过程中，承担上交国家税金、土地使用费、环境污染费、水电费、矿产资源费、水土流失费及各种证照的年检年审费等一律由乙方负责。

2、乙方享有独立管理和经营砖厂的权力。

3、乙方应当按时足额交纳承包金(提前____月交次年的承包金)。

4、在承包期内，如遇国家政策被、占用被停办，乙方应无条件的遵照执行，并终止合同(包括厂房、采土山场等)其补偿的所得归甲方所有(当年租金余款由甲方退给乙方)，乙方在经营中经甲方同意后的扩建，新增设备、设施期满后，可以自行撤走，撤不走的归甲方所有。

5、乙方必须依法经营，按期交纳各种税费，违规违章经营导致有关部门处罚停产整顿，均由乙方自行负责。

十、以上事项甲、乙方遵照执行，不得违约，如一方违约，除应当赔偿损失外，并交违约金5万元。

本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成的，诉讼简阳人民法院。

注：本合同一式二份，双方各执一份，签字之日起生效。

甲方代表：乙方代表：

甲方签字：乙方签字：_____年___月日

2023年餐厅承包经营合同模板篇六

发包方：_____，简称甲方；

承包方：_____，简称乙方，
企业经营者_____。

甲、乙双方经协商，签订本合同。

二、承包形式为下列第___种：

1. 定额补贴，超亏不补，减亏全留

(1) 承包期间，财政共给乙方亏损补贴_____元，其

中_____年_____元；_____年_____元；
_____年_____元。

(3) 乙方亏损数额低于上述定额，低于定额的部分全部留给乙方。

2. 亏损补贴，减亏分成乙方的全部亏损，由财政给予补贴；减亏部分，由甲、乙双方按下述比例分成：_____年，甲方_____%，乙方_____%；_____年，甲方_____%，乙方_____%；_____年，甲方_____%，乙方_____%。

三、减亏留成的使用

五、技术改造任务

六、固定资产的增值和维护

(二) _____；

(三) _____

_____。

八、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

九、违约责任

2023年餐厅承包经营合同模板篇七

甲方：

乙方：

签约日期：

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

第一条 经营场所的位置及用途

甲方将位于承包给乙方。乙方的经营范围为。根据法律法规及行业主管部门规定，特许经营项目必须取得特许经营权，否则不得经营。

第二条 租赁期限

承包期限为年，自年月日起至年月日止。乙方足额缴纳全年承包费后，甲方方可进行经营。承包期限届满，在同等条件下乙方享有优先承包权，但乙方应于承包期届满日前90天向甲方提出，经甲方同意后，双方重新签订承包合同。

第三条 承包费、保证金及支付方式

全年承包费为人民币元（大写：整），即每月元；工商费、税务费、水电费等由乙方自行承担。

乙方在交付承包费时一并向甲方预付该场所的承包保证金元（大写：整）。合同关系终止时，甲方收取的保证金除用于抵扣协议约定应由乙方承担的费用和责任外，剩余部分无息归还乙方，如有不足部分乙方应向甲方足额缴纳。

乙方在本合同签订之日向甲方一次性支付承包费及保证金合计人民币元整（大写：整），甲方收款时应出具收款收据并载明承包费的起止日期。

第四条 甲方的权利与义务

（三）承包期满，乙方不继续承包的，甲方有权收回该经营场所。乙方应在承包期满后两日内将承包的场所交还甲方，乙

方按本合同约定返还该场所时，应经甲方验收认可。

第五条 乙方的权利与义务

（一）乙方在承包期间享有该经营场所及其附属设施的使用权并负责本经营场所内相关设施的维修维护，如承包经营的场所为房屋或茶楼的，不得改变其房屋结构，不得损坏墙体、天花板、地板、梁、柱等。爱护景区设施设备，如有损坏，乙方按照原价负责赔偿。承包经营期间，乙方不得转租、转让、联合承包以及交换该经营场所。

（二）乙方应严格遵守甲方的各项安全规章制度，全面做好防火、防盗工作。因乙方的原因造成该经营场所及其附属设施损坏、灭失的，乙方应负责维修，恢复原状，费用由乙方承担。无法恢复原状或给甲方造成其他损失的，负责赔偿。

（三）乙方必须按照甲方规定的商品经营范围予以经营，对所售商品明码标价，不得有损景区形象的情况发生（如销售假冒伪劣商品及过期、变质的商品、欺诈游客、围追客人兜售商品、强买强卖、与游客争吵等），若因此给景区和顾客造成损失和坏影响的，由乙方承担全部法律责任。乙方必须全力配合甲方接受相关执法部门的各项检查工作，对检查提出的整改要求要及时进行整改。

（四）经营场所范围内的环境卫生由乙方负责，每天必须随时进行清扫并接受甲方监督与检查。如检查不合格，甲方有权责令乙方限期整改，并每次从保证金中扣除人民币500元，乙方需在两日内补齐扣除部分的保证金。若产品质量检查不合格的，扣除全额保证金。

（五）水电费、卫生费、税费、工商费、安装电话和宽带、安装有线电视等一切费用均由乙方自行承担。每月日乙方按照其电表实际使用的数额1.00元/度的价格向甲方缴纳，甲方应给乙方出具相应的收据，因使用该经营场所所缴纳的其他费

用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

（六）乙方工作人员必须按照甲方的规定着统一服饰或配备具有地方文化特色的统一服饰，普通话交际，举止文明，热情大方。

（七）乙方应完善消防设施，树立防火意识，严禁私自乱搭电线，严防大小火灾事故的发生。若存在重大火灾隐患，甲方有权收回该经营场所；若因乙方原因导致火灾的，乙方除应承担一切法律责任外，甲方有权扣除全部保证金。

（一）甲乙双方如有特殊情况需提前变更和解除合同，必须提前两个月通知对方，待双方同意后，方可变更和解除合同。

3、从事超范围经营引起的游客投诉及违法犯罪活动的；

4、不服从甲方日常管理，对甲方提出的各项合理建议和要求，乙方拖延或拒不执行的。

（三）承包经营期间，如甲方因该经营场所与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该经营场所，致使合同不能继续履行或甲方将该经营场所抵押给第三方的，乙方有权解除合同，甲方扣除应由乙方缴纳的承包费后，将剩余的款项足额无息返还乙方。

1、甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

2、在承包期间，乙方承包的经营场所被征收、征用或被拆迁的。

3、政府、行业主管部门、集团公司要求景区功能布局调整及甲方建设需要调整的。

（五）本合同未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议。补充

协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

第七条 违约责任及赔偿

（一）承包期满，乙方应如期交还该经营场所。如乙方未经甲方同意逾期交还，每逾期一天，甲方有权要求乙方按年承包费的1%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

（三）乙方违反第五条规定的，除付清所欠款项外，还需支付给甲方年承包费总额1%的违约金。

第八条 免责条款

（一）因不可抗力或国家政策的原因，需要拆除或改造已承包的经营场所而致使本合同不能继续履行或造成损失的，甲、乙双方均不承担责任。

（二）国家政策含神农架林区人民政府对景区功能布局调整及对集团公司所属景区做出的任何调整方案，致使本合同不能履行的情况，甲、乙双方均不承担责任。

第九条 争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可以向神农架林区人民法院起诉。

第十条 本合同一式肆份，甲方执叁份（神旅集团法律事务部、财务投资部、湖北有限公司各执壹份存档），乙方执壹份，经甲乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方（签章） 乙方（签印）

法定代表人法定代表人

或委托代理人（签字）：或委托代理人（签字）：

居民身份证号码：

附：身份证复印件

户口本复印件

年月日年月日

2023年餐厅承包经营合同模板篇八

乙方：

一、公司承包给甲方经营，自年 月 日止，共计年。

二、承包期间，甲方必须保证每年交纳承包款 万元，该承包款就体现在该公司的财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。超出承包款部分的利润归甲方所有。

三、承包期间，甲方经营亏损，由甲方自负。承包期间，所有的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

四、在承包期间，甲方享有充分的经营自主权和人事权。经营资金由甲方自筹（该公司的注册资金也交由甲方用于经营），经营人员和所有的财会人员由甲方自行聘任或委派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、承包期间，甲方必须遵守法律、行政法规的规定，依法经营，按照工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送

交会计报表并依法纳税。

六、本合同生效三天内，承包公司的公章、合同专用章、财务专用章、银行帐号及财务帐册由双方列清单移交给甲方，双方确认。

七、本合同未尽事宜由双方协商解决。

八、本合同经双方签字盖章后即生效。

九、本合同如发生纠纷，由甲方所在地法院受理管辖。

十、本合同一式二份，甲方双方各执二份。

甲方：浙江省×××公司 乙方：

2023年餐厅承包经营合同模板篇九

甲方：

乙方：

- 1、甲方客房 套及前台大厅、地面停车场(公共使用)。
- 2、客房及前台现有设备、设施及客用物品(清单附后)。
- 3、保安室及保安人员的配备和费用。
- 4、电话总机、网络、酒店软件、监控。

1、承包期限：为 年。自20年 月 日起至20年 月 日止。

2、承包金额：第一年万元整(人民币万元，每季度万元);第二年万元整(人民币万元，每季度万);第三年开始每年承包金

递增百分之二(2%)。

3、承包金采取交一季押一季的方式，乙方每季度最后一个月前向甲方交付下季的全额承包金。乙方用支票或现金方式交付均可。

4、承包金应按完税后交付甲方。

5、乙方不得拖延承包金交付时间。每拖延一天，除应交承包金外，须另付承包金的2%作为滞纳金。

6、在承包经营期间所发生的冷、热水费、电费由乙方自付。水、电用量按双方认可安装的计量器记录为准，水、电费按当月实际发生数字计算费用。冷水 /吨,热水 /吨,电 /度,由甲方代收代缴。乙方接到收费单后三日内将此费交甲方财务，逾期七日，甲方有权停止供给。

8、总机电话每月发生的费用，由乙方支付，甲方负责代收代缴。

9、乙方每月向甲方交纳公共区域卫生及垃圾倾倒等费用3000元。

10、本合同签订时，乙方应向甲方提前交纳人民币壹佰零捌万伍仟元整(108.5万元)作为押金。

11、本合同期满或双方协商一致解除本合同后，乙方将设备、设施、家具等物品、物资还清后，甲方在十日内退还乙方押金，如乙方未经甲方同意，自行解除合同，本押金不予退还。

四、甲方的权利和义务

1、甲方在乙方承包经营期间，保证在现有状况的情况下，应将上述范围内的设备、设施、家具及现有部分低值易耗品(清

单详见附件)无偿给乙方使用,合同终止后,按清单退回甲方,如损坏丢失乙方照价赔偿,低值易耗品除外。

2、乙方逾期十天未交付承包金,甲方有权终止本合同,收回全部房屋及所有设备、设施和物品,如给甲方造成损失由乙方负责。

3、乙方承包经营期间发生的装修、装饰投入,当本合同终止时,甲方对乙方不予补偿,并且,乙方应完好的交给甲方。

4、甲方保证乙方承包之前的客房部所发生的债权、债务,由甲方负责。

5、甲方有义务为乙方承包经营提供税务票据。

五、乙方的权利和义务

1、乙方严格遵守国家法律、法规,合法经营,依法纳税。

2、乙方在承包期间,独立经营,自负盈亏,对所辖管部门的员工自主聘用和管理,负责员工的工资、保险及所发生的其他全部费用。

3、按时向甲方交纳承包金及其他各种费用。不得逾期,否则,每日按承包金或其他费用全额的2%向甲方交付滞纳金。

4、乙方在承包期内不得破坏房屋结构,确保其正常使用和安全。辖区内的设备、设施的维护、维修均由乙方负责,所发生的费用由乙方承担。

5、认真执行酒店制定的各项规章制度,并与甲方签订“防火安全责任书”,认真做好防火、防盗工作,杜绝一切火灾,治安刑事案件及人身伤亡事故的发生。由于工作失误或管理不当所造成的一切后果,均由乙方承担全部法律责任和一切

经济后果，甲方因此有权终止合同。

6、乙方承包期间所发生的债权、债务，由乙方自行解决，如因此给甲方造成损失，均由乙方赔偿。

7、乙方每月免费向甲方提供标准间客房8间/日

六、违约责任

1、未经双方共同协商同意，任何一方中途终止合同执行，视为违约。凡因违约给对方造成的经济损失，应由违约方负责经济赔偿。

2、乙方若没按合同规定时限，向甲方交纳承包金，视为违约，经甲方三次催缴未果，甲方按乙方自动解除本合同处理。

3、乙方不得用承包经营房屋从事非法活动，不得将房屋转租转让他人，否则视为违约。甲方有权追究乙方的违约责任，有权终止合同，并收回经营场所。

4、凡因政府行为和不可抗拒的因素，造成本合同无法执行，双方各自承担风险和损失，视为本合同终止。

七、争议解决的方式：

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可在签署地有关部门申请调解，调解无效时，可向签署地仲裁机构申请仲裁或者向签署地人民法院起诉。

八、合同签署地：

甲方所在地

九、合同生效：

- 1、本合同经双方法人代表或授权代表签字盖章后即时生效。
- 2、乙方有效的营业执照和签字人的身份证(复印件各一份)作为本合同的附件交甲方存档。
- 3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。
- 4、未尽事宜经双方共同商定，作为本合同补充条款，仍具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法人代表签字： 法人代表签字：

年 月 日 年 月 日

甲方：浙江景川旅游开发有限公司

乙方： 身份证号： 家庭地址：

一、承包时间：

自 年 月 日至 年 月 日止，共 年。（计划开业时间为：
年

月 日)

二、合作内容：

甲方经营管理的特色小吃街项目内共有7座小木屋售货亭，现将其中 座租给乙方独立经营，盈亏自负。。

三、合作管理

- 1、乙方在承包期间必须遵守甲方的监督与管理，聘用人员登记表等相关入职资料、促销计划、经营项目名称必须交由甲方备案。
- 2、乙方每周向甲方提交经营报表等销售报告。
- 3、乙方要严格按照甲方要求及本协议约定的经营范围，不得越权经营，不得哄抬价格，必须按照甲方规定操作。
- 4、乙方在合作期间，不得在正常工作时间关门歇业。
- 5、本协议生效后，乙方应积极开展售货亭的装饰、前期准备工作。
- 6、乙方须遵守甲方运营部的管理制度及参加甲方的各项培训和会议。
- 7、乙方承诺在合作期间每年至少做不少于次促销。
- 8、乙方必须取得工商、卫生等部门核发的证照；工作人员必须持健康证上岗。
- 9、乙方承诺所经营项目与其他承包方不同。
- 10、乙方如需调整售卖商品时需经运营部经理同意。
- 11、为了维护景区整体形象，乙方必须与甲方统一着装。
- 12、乙方承诺不经营欺骗消费者的项目。
- 13、乙方如出现食物中毒等事故独立承担责任，与甲方无关。
- 14、乙方如需转让必须经过甲方，转让价格由甲方制定，转让后甲方收取5000元手续变更费。

15、甲方员工消费享受8折优惠。

四、乙方提供的条件：

- 1、具有一定的餐饮经验和人脉关系。
- 2、拥有一定的经济实力。

五、甲方提供的条件：

- 1、甲方负责场地、木屋售货亭的提供
- 3、提供海报、工作服。

六、费用分摊

- 1、场地木屋管理费合计 万元/年。
- 2、乙方负责人工费用、商品耗材、水电费等。

八、结算方式：

乙方按市场价对游客出售所需商品，水电费每月底由公司统一收取。

十、违约处理：

1、本合同签订后，任何一方均不得违约，否则，违约方应向守约方支付 万元违约金；守约方并可视情况有权单方终止合同，造成经济损失的由违约方承担赔偿责任。

2、乙方有下列违约行为之一者，甲方有权无条件解除合同，乙方所有投入和已缴交的承包款无偿归甲方所有。

(1)合同签订后，乙方私自将售货亭装让他人。

(2) 乙方擅自利用甲方的景区资源从事非法行为。

(3) 经核实，乙方连续三天无故未开门的。

3、本合同的订立、变更、撤消，均需以书面形式作出通知，并盖章有效。十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方应严格执行之，在执行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成则按合同法等国家法规提请甲方所在地法院裁决。

甲 方：浙江景川旅游开发有限公司 乙方：

代表人： 代表人：

201x年 月 日 201x年 月 日

二、 经营方式

乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

三、 承包期限

1、 承包期限为__年，即从2019年_月_日起至2019年_月_日止。实际承包期限自甲方移交之日起算。

2、 根据法律规定或本合同书约定，提前解除或终止合同书履行的，不受上述期限的限制。

四、 承包金及缴纳

1. _____;

2. _____;

3. _____;

4. _____ □

五、 经营证照

- 1、 甲方于本合同签字之日将休闲中心经营所需的各种证照交给乙方，证照清单详见附件。
- 2、 上述证照乙方经营期间由乙方保管，证照的年检工作及费用由乙方负责，甲方提供必要的协助。
- 3、 乙方应在本合同书解除或终止之日将有效证照全部移交给甲方。

六、 消费卡(券)

乙方同意甲方此前已发放的消费卡(券)可在乙方经营期间可继续使用，持卡(券)者在持甲方消费卡(券)至乙方消费时，乙方应当提供服务。

七、 担保或保证金

丙方自愿为乙方在本合同框架类的全部义务向甲方提供连带责任担保，丙方提供担保的期间为二年。

或

乙方向甲方缴纳保证金_____元，乙方违约的，乙方无权主张保证金，保证金归甲方所有。乙方无违约行为的，甲方应在合同解除或终止后及时退还保证金。

乙方缴纳的保证金由甲方保管期间，不计收利息。

七、 甲方的权利义务

- 1、 甲方有权按约定收取承包金。
- 2、 本合同签订后甲方应及时将休闲洗浴中心移交给乙方使用，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时予以接收(详见移交清单)。
- 3、 甲方将休闲洗浴中心设备设施管道等的线路图提供给乙方，以便乙方经营过程中负责维护保养。

八、 乙方的权利义务

- 1、 乙方应按约定及时足额缴纳承包金。
- 2、 乙方应当合法经营。
- 3、 乙方应当爱护休闲洗浴中心设备设施，适时维修和保养。经营期间的水电费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。
- 4、 乙方确需适当调整休闲洗浴中心装饰的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担;在合同解除或终止时，乙方应当将调整后的装饰等无偿地移交甲方享有。
- 5、 乙方在经营中不得违反国家的政策和法律, 否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何合同与甲方无关，涉及甲方的应事先征得甲方同意。
- 6、 未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。
- 7、 乙方不得以甲方休闲洗浴中心名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

九、 违约责任

双方应当全面履行本合同书约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金_____元;违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

一方违约的，守约方有权提前解除合同或终止本合同书的履行。

十、 其它

1、 合同期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、 合同期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方添置的设备设施归乙方所有，甲方可折价取得该部分设备设施。

3、 合同中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定。补充条款具有与本合同同等的效力。

十一、 本合同经双方签字后生效。

十二、 本合同一式三份，甲乙双方及担保人各一份。

甲方：

乙方：

担保方：

2023年餐厅承包经营合同模板篇十

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲、乙双方本着平等自愿、公平诚信、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方负责_单位(下称为“第三方”)内部超市承包经营项目事宜，达成本协议。

- 1、甲方对乙方于本协议约定的经营活动有监督和指导的权利。
 - 2、甲方享受利润分成。无论商品统一由甲方采购或配送还是由乙方自主采购，甲方享有该商品进货价的%的获利空间。
 - 3、根据乙方业务需要，甲方必须配合乙方，如向乙方提供营业执照、资质等材料。
 - 4、保证配送的商品质量符合国家标准，如商品发生残缺、损坏、霉变、过期等质量问题，甲方及时调换同类合格商品。
 - 5、甲方负责该经营业务的账务处理。
- 1、乙方有商品采购自主权，所采商品必须证件齐全，质量由乙方承担一切责任。
 - 2、乙方有权根据实际情况制定商品的零售价格，经营上实行本项目内部独立核算，自负盈亏。对支付完甲方采购及配送的商品款项及约定的扣点税费后的余额有自主支配权。
 - 3、乙方负责经营场所的装修、设施设备、资金、员工工资、区域内运输费用及其他运作资金。
 - 4、乙方协助、配合甲方财务工作。乙方或乙方指定人员有权审查和核对该经营业务账务。
 - 5、乙方在此协议中约定的经营活动不得超出甲方经营许可范围。
- 1、甲、乙双方按月结算货款。每月的10日前双方核对上月账

目，将确保第三方按时把全额货款汇到甲方指定账户，超过规定期限的，由乙方直接支付。在第三方的结算款到账后，甲方一次性扣除上月由甲方采购及配送的商品货款。同时可扣除甲方享有该商品进货价的%的获利空间以及约定的扣点税费，其余款额为乙方所有。

2、甲方承担统一采购和配送的商品到乙方指定仓库内的运输和卸货费。

3、乙方自主采购的商品，甲方可以协助运输，运输费用由乙方负责。根据乙方在采购中与供应商的协定，如乙方未及时付出货款的，其结算方式参考第四条第1点。

4、甲方在收到第三方汇给乙方的营业货款后，应在完善财务手续后三个工作日内，将扣完甲方应得商品款项及约定的扣点税费后的全部的余款全额支付给乙方。

5、甲方应乙方要求及时开具增值税发票，乙方平等享受国家税务政策，交纳本应承担的税金。

1、甲、乙双方的合作是在甲方授权的基础上，甲方全权委托乙方与第三方单位签订承包经营合同。本合同的有效性不因甲方人事变动的影响。

2、乙方与第三方单位签订承包经营合同有效期和该合同正常延续时间都属于本协议期限。

3、根据本合同列出的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

1、在协议期限内，甲方不得直接经营本协议约定业务或另向本协议明确的第三方单位发函委托其他代理人。否则，甲方需一次性赔偿乙方经济损失人民币壹仟万元整。

2、甲方在收到第三方的货款后，应在三个工作日内将扣除甲方应得商品款的余额全部支付给乙方，逾期未付的，除本金外，甲方还需按3%加付乙方日滞纳金。

甲乙双方在履行本协议过程中，如发生争议，应协商解决；如协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

本合同一式四份，经双方签章、签字后生效，双方各执二份。