

# 水产养殖合作协议合同(实用8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新水产养殖合作协议合同模板篇一

乙方：

一、厂地坐落：

该厂位于 ，东邻 ，西邻 ，南邻 北靠 ，计 亩。

二、转让费及付款方式：

双方商定转让价 万元(大写： )，协议生效后，乙方一次性付给甲方转让费 元。

三、厂内附属物：大棚 间，办公室 间，宿舍 间，车间设备

四、合同生效起，该厂所有权归乙方所有，甲方及任何人不得干涉。乙方必须按时交纳土地承包费及应交的各项税金。

五、合同签订日期以前债权债务由甲方承担，不能因以上的债务涉及到乙方的正常运转，否则一切后果由当事人承担。

六、合同生效后，甲乙双方不得反悔，双方签字按手印，同时产生法律效力。

七、本合同如发生纠纷，由当地司法机关解决，或到兰山法院诉讼。

八、本合同一式二份，甲、乙方各一份，认真遵照执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新水产养殖合作协议合同模板篇二

承租展场单位(下称“乙方”)：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以共同遵守。

### 第一条 租赁场地

甲方同意乙方租用位于泌水院街142号厚德楼“嘉峨烟云”展厅，总面积约300平方米的场地(下称“租赁场地”)，用于乙方举办\_\_\_\_\_ (展会全称)。

### 第二条 租赁期限

1、租赁期限为20xx年 5月 16日中午至 20xx月18日，共2.5天。其中：进场日期□20xx年5月16日下午为布置时间；撤离场地日期□20xx年5月18日晚20：00撤完。

2、乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准另行协商约定，并作为合同附件。

### 第三条 场地租赁费用及相关费用

1、场地租金：元/天，天数：2.5天，共计租金2500元人民币(含水电费)。租金支付方式：签定本合同之日交付现金人民币200元，大写：贰佰元整。余款在布展日即5月16日一次性交清。

2、在租赁期间所售商品自行销售自行收费，所产生的发票税费由乙方缴纳，乙方需保证所售商品合理合法，若产生法律纠纷，乙方自行解决。

### 第三条 双方权利和义务

#### (一) 展览服务

1、租赁期间甲方向乙方提供如下服务，如：水电照明服务、安保服务、监控服务。

2、甲方保证与承诺，确保乙方在租赁期内正常使用租赁场地；按本合同约定的服务内容和标准提供服务。

#### (二) 场地、设施使用

1、乙方应在正式开展前 天向甲方提供相关宣传资料，便于甲方了解。

2、在展览期间，乙方应每天安排人员与甲方工作人员共同组成值班人员。值班时间为上午8：00—下午6：00。

3、为展览进行运输、拆卸及善后工作所产生的费用由乙方自行承担。

4、乙方不得变动或修改甲方展馆的布局、建筑结构和基础设施。在租赁期限内，乙方如需在甲方展馆内的柱子、墙面或廊道等建筑物上进行装修、设计或张贴，须事先得到甲方许可。

乙方对租赁期限内由乙方造成的对租赁场地、设施和公共区域的任何损害承担责任。

#### 第四条 违约责任

#### 第五条 变更与解除

除本合同另有约定外，本合同未经双方协商一致不得变更与解除。

双方协商变更或解除本合同的，变更或解除方应提前3天以书面形式通知相对方，相对方应于收到通知后3天内以书面形式答复变更或解除方，逾期不答复的，视为同意变更或解除本合同。违反本条规定提出协商变更或解除的，相对方有权拒绝。

#### 第六条 争议解决

因执行本合同而产生或与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。无法通过协商解决，应向乐山市仲裁委员会申请仲裁或依法乐山市人民法院提起诉讼。

#### 第七条 不可抗力

1、本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方可以免除履行合同的责任或推迟履行合同。发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后3天内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情

况。

2、在展会尚未开始前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。若需迟延履行合作，需另行协商，签订补充协议。

## 第八条 其他

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

## 最新水产养殖合作协议合同模板篇三

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

### 第一条、租赁场地及用途

乙方同意将坐落  
在\_\_\_\_\_，  
面积为\_\_\_\_\_平方米的场地（以下简称该场地），出租给甲方作广告发布或品牌宣传推广使用。

### 第二条、租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日将该场地交付甲方使用。

### 第三条、租金及其支付方式

1、租金为每平方米\_\_\_\_\_元/月，租金每月为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元）。

2、基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。

4、以上款项甲方采用方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方可顺延付款。

### 第四条、双方义务

#### （一）甲方义务

1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。

2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。

3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

#### （二）乙方义务

1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。

2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米（即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米）范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。

3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。

4、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

## 第五条、甲方与乙方的变更

1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。

2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

## 第六条、违约责任

1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第（二）款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。

4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按的\_\_\_\_\_%支付违约金；逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

5、如甲方拖欠应付乙方租金超过\_\_\_\_日，乙方按每日\_\_\_\_\_%计收甲方应交而未交款的滞纳金；如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过\_\_\_\_个月以上的，乙方有权单方

解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。

6、由双方根据具体情况选择（只能选择一项）：

（1）除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如甲方提前退租，甲方应提前天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金；如乙方提前收回场地，乙方应提前天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

（2）任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起\_\_\_\_\_日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

## 第七条、转让条款

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

## 第八条、免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任



## 第九条、法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

## 第十条、争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、写作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

## 第十一条、其它

- 1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式份，甲乙双方各执份，均具同等法律效力。
- 4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。

## 最新水产养殖合作协议合同模板篇四

乙方：

- 1、甲方场地(\_\_\_\_煤矿下约三百米处。上到杜仲林，下到公路，左到菜地，右到公路)约\_\_\_\_平方米。
- 2、乙方负责用挖机平场，费用由乙方自行承担。
- 3、租金每月1000.00元(壹仟元整)，每两月支付一次，租期为五年，五年期满后，如乙方还需继续使用，甲方必须优先

让乙方继续租用，如遇甲方土地被政府或煤矿征用，乙方必须无条件退还租用场地，甲方负责退还乙方剩余场地租金。

4、租用期间，甲方不得以任何理由和借口上涨此场地租金，不得以任何理由和借口干扰和影响加工。如因甲方场地的地界纠纷因素影响乙方加工，甲方必须赔偿乙方相应经济损失。

5、乙方归还甲方场地时，不做任何恢复和还原工作。

6、乙方所加工的煤矸石由甲方负责运输，单价以从加工点到土坝洗煤厂20元/吨，加工点到南江公司25元/吨，加工点到\_\_电厂30元/吨。

7、结算方式：两月一次性结算一次(运费和租地费)。

8、甲方负责协调处理场地的其他相关事宜。

9、此协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效，并同时具备法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 最新水产养殖合作协议合同模板篇五

乙方(承租方)：上海铸隆钢材贸易有限公司

第一条 租赁标的范围

乙方承租甲方的场地及房屋范围为：

1、川沙钢材市场b区北段c区北段

2、场地内的行车2台(2号、4号)；

3、位于3间。

## 第二条租赁期限及用途

1、租赁期限年，自年月日起，自范围内的场地共计4000平方米；

2、乙方到期如欲续租的，应于租赁期限届满前三个月书面通知甲方，在同等条件下，乙方享有优先权。

3、乙方租赁甲方场地的用途为租，也不得改变租赁场地的用途。

## 第三条租金及支付周期

2、上述租金每半年支付一次，即乙方应当自租赁开始时，以半年为周期，在每个周期的开始时的3日内，将该周期的全部租金费用支付给甲方。本合同签订后3日内，乙方应当将第一期的租金支付给甲方。

3、租赁期间，乙方租赁范围内的水电费用水、网络费用、卫生费用等，由乙方自行承担，按市场统一标准缴纳。

4、乙方租赁满三年后，甲方有权以每年15%的幅度递增收取使用场地及房屋的租金。

## 第四条陈述与保证

1、甲方、乙方保证其具备所有必要的权利能力和行为能力，能以自身名义履行本合同的义务并承担民事责任。签署和履行本合同是甲方、乙方真实的意思表示，并经过所有必需的同意、批准及授权，不存在任何法律上的瑕疵。

2、甲方保证其对租赁标的具有合法的使用权;保证租赁标的可安全、正常使用,并可满足乙方仓储等业务的正常需要;保证租赁标的不存在任何瑕疵、争议、诉讼(仲裁)或任何未告知乙方的第三人权益等情况。

3、甲方保证其自身的经营管理活动不会对乙方在场地内堆放的货物造成任何影响,甲方保证上海铸隆钢材贸易有限公司经营内的货物所有权不受侵犯。

## 第五条 双方权责

1、乙方不得利用租赁标的存放易燃、易爆、易腐、有毒、有放射性等危险品,也不得利用所租赁场地从事任何违反法律法规的活动,如违反本条而给甲方或者市场内的任意第三方造成损害的,乙方应当承担全部赔偿责任。

2、乙方在所租赁场地内从事和开展的业务,不得影响甲方或者市场内其他租赁方的正常经营活动,否则,甲方有权要求乙方限期改正并赔偿损失。

3、乙方在所租赁场地内开展的经营活动,由乙方自行承担全部责任;乙方场地内发生的安全生产责任事故,由乙方负责,甲方不承担任何责任。

4、乙方有权在租赁场地内搭设活动棚,由乙方自行搭建,租赁期满或者本合同解除的,乙方应当负责拆除。

5、乙方租赁使用的行车,应当由乙方配备专业人员使用,乙方应当保证行车的正常使用,并承担在租赁期内的年检费用及修理保养费用;租赁期满或者本合同解除的,行车应当由甲方验收合格后收回,甲方验收不合格的,乙方应当负责维修。

## 第六条 违约责任

1、任何一方违约致对方遭受损失的，违约方应承担赔偿责任，并应承担守约方为追究其违约责任而支出的费用，包括但不限于诉讼费用、律师费用、差旅费用等。

2、乙方延迟支付租金的，甲方有权按照未付租金的千分之三每日向乙方收取违约金；乙方延迟支付租金超过90日的，甲方有权解除合同，并按照本合同总租金的20%向乙方计算违约金。

2、若因不可抗力、政府行为、拆迁等原因致乙方无法继续承租租赁标的的，本合同自动解除，双方不承担责任，租金按照实际租赁时间计算。

## 第七条争议解决

因本合同所产生的任何争议，双方应友好协商解决。若协商不成，则提交上海市浦东新区人民法院解决争议。

## 第九条通知送达

1、双方同意本合同项下一方对另一方的通知应以书面形式作出，并按双方在本合同所列标的的地址寄送或当面送达。

2、以邮寄送达的，一方按本合同所载地址向对方以快递方式发出通知后的第2个日历日即为送达日；当面送达的，当日即为送达日。

3、一方变更其地址的，必须提前五个工作日以上书面通知对方，否则，对方按本合同所载的地址发出通知后，无论该方是否实际收到，均视为已送达，送达日按本条前述约定。

4、任何一方拒收对方通知的，通知视为已送达，送达日按本条前述约定。

## 第十条权利保留

一方若未行使本合同项下部分或全部权利，或未要求、迟延履行要求另一方履行、承担部分或全部义务、责任，并不构成该方对该权利的放弃或对该义务、责任的豁免。

## 第十一条其他约定事项

1、如本合同的某条款或某条款的部分内容现在是或将来成为无效，该无效条款或该无效部分并不影响本合同及本合同其他条款或该条款其他内容的有效性。

2、本合同中的标题和业务名称仅为指代的方便而使用，不得用于对条款内容及当事人权利义务的解释。

本合同一式二份，双方各执一份。本合同自双方签订之日起生效。

甲方：

地址：

授权代表：

日期： 乙方： 地址： 授权代表： 日期：

## 最新水产养殖合作协议合同模板篇六

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

一、 租赁标准

二、 支付租金

1. 价格： 房屋\_\_\_\_\_元/月?平方米， 全年合计\_\_\_\_\_人民币。

2. 支付方式： 全年分\_\_\_\_\_次支付， 第一次于\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_元;第二次于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付元;第三次于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_元。

### 三、租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止,共计\_\_\_\_\_年,如需提前终止本协议,应提前\_\_\_\_\_月通知对方,征得对方许可后方可为有效。

四、因不可抗力因素,造成房屋损失,由甲方承担,本站所租赁的房屋及场地,其水、电等其他费用,自租赁日起由\_\_\_\_\_方负担,营业性等人为因素造成房屋损坏,由乙方负担。

五、乙方所租赁房屋及场地,只作产及经营之用,不得移作他用。

六、乙方如需将房屋场地转让给第三方承租使用,需事先征得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

### 八、违约责任

1.任何一方无故终止本协议,应支付全年租金的\_\_\_\_\_ %违约金并承担责任。

2.延期支付租金,应按银行逾期还款的规定,支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修,不能危及房屋结构,事先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜,本着协商原则解决。

十一、本协议一式两份,双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方(出租方): \_\_\_\_\_

代表人: \_\_\_\_\_

乙方(承租方): \_\_\_\_\_

代表人: \_\_\_\_\_

## 最新水产养殖合作协议合同模板篇七

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

第二条根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩, 经过评标委员会的最后评标, \_\_\_\_\_及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容, 特订立本合同。

第三条租赁双方表示, 租赁经营是一种新型的社会主义经营方式, 愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下, 创出企业租赁经营的新经验。

第四条租赁经营后, 仍然是国有企业性质。

第五条租赁经营后, 必须坚持社会主义方向, 贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令, 依法经营。

第六条经营范围和产品方向, 原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条租赁经营后, 应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的人。



## 第二章 租赁期限、财产和租金

第八条 租赁经营期限为\_\_\_\_年，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第九条 本厂共有财产\_\_\_\_元，其中：国家资产\_\_\_\_元，流动资金\_\_\_\_元。租给承租人的自主经营。

第十条 租金定为\_\_\_\_元，为\_\_\_\_年缴纳。

其中：

\_\_\_\_年度\_\_\_\_元；

\_\_\_\_年度\_\_\_\_元；

\_\_\_\_年度\_\_\_\_元；

第十一条 租金于应交年度的年后30日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条 出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条 承租人对租赁的固定资产，应提取不低于\_\_\_\_%的折旧基金和\_\_\_\_%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条 本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条 承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

## 第三章 承租人的权利和义务

## 第十六条承租人的权利

1. 承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人 and 当然厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。
2. 承租人对租赁的财产有完全的使用权。
3. 承租人对本厂的经营有完全的自主权。
4. 承租人对本厂经营管理有机构设置权；人事任免权；专业技术人员的聘任权；奖惩、招用和辞退职工权。
5. 自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。
6. 本厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。
7. 承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。
8. 承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工 的劳保福利待遇和公费医疗待遇。
9. 承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备， 可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

## 第十七条承租人的义务

1. 承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中 包括国家能源交通重点建设基金。
2. 承租人必须近期如数缴纳租金。
3. 承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理

的有关规定，对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。

合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

4. 承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民主权利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。

承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

5. 承租人必须保障本厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

6. 承租人应当有价值\_\_\_\_元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

## 第四章出租人的权利和义务

### 第十八条出租人的权利

1. 有权按时如数向承租人收取租金。
2. 有权监督租赁财产不受损害。
3. 有权监督本厂的产品方向。
4. 对本厂财务有监督、审计权。
5. 对本厂的产品质量有检查权。

6. 有权维护本厂职工的合法权益。

## 第十九条出租人的义务

1. 根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。
2. 不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。
3. 不得平调本厂的设备和特资
4. 应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

## 第五章合同的变更、解除和终止

第二十条合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第二十一条合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第二十二条因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第二十三条由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第二十四条由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除合同。

第二十五条租赁期满，合同自行终止。

租赁期满前30日，承租人将本厂的固定资产和流动资金评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第二十六条租赁期满后，本厂仍要租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

## 第六章违约责任

第二十七条租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第二十八条承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金\_\_\_\_%的违约金，并按每日万分之\_\_\_\_支付滞纳金。

第二十九条承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金(保证人的保证金)折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

第三十条承租期满，承租人不能按质量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值\_\_\_\_%的违约金。

第三十一条出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金\_\_\_\_%的违约金。

第三十二条租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，

协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

## 第七章附则

第三十三条承租代表人发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第三十四条出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第三十五条本合同由出租方代表、承租方代表签字并经公证处公证后生效。

出租方代表：(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方代表：(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新水产养殖合作协议合同模板篇八

乙方：\_\_\_\_\_

为了与各类媒体建立互惠、互利，共同发展的良好伙伴关系，特向各类媒体提供影棚、器材租赁优惠价格服务。

1、甲方向乙方提供\_\_\_\_\_平方米摄影场地及所需灯具。费用以\_\_\_\_\_元次/日计。（拍摄人员进棚工作到离棚结束）

- 2、在影棚拍摄时，甲方不限乙方的拍摄时间及闪光灯使用数量。
- 3、甲方免费提供茶水、咖啡及代定工作餐服务。
- 4、甲方免费提供化妆间及休息洽谈室。
- 5、乙方租用甲方配套闪光灯外拍时（两只电箱、五只灯头），12小时内费用按\_\_\_\_\_元次/日计算。超时按正常租赁计算。
- 6、乙方租用甲方相机及配件时，租赁费用按正常报价\_\_\_\_\_折起计算。乙方在使用相机及配件时，造成器材损坏由乙方负责赔偿。
- 7、租用器材时间从客户领取到器材开始计算。
- 8、租用配套闪光灯及摄影器材外拍时，采取甲方跟随工作人员方式。甲方工作人员的一切费用由乙方承担。
- 9、乙方在使用甲方一次性摄影物品时，甲方只收取该物品的成本费。
- 10、乙方在租棚及器材时，应提前三天向甲方预定。如有变化应及时通知甲方。
- 11、乙方在发表作品时，应署名场地、器材提供：\_\_\_\_\_专业摄影棚，并留送样书一册。如乙方不予甲方署名。甲方将取消乙方享有的优惠租棚及器材的资格。甲方有权按正常租赁报价向乙方收取租棚及器材费用。
- 12、本合同未尽事宜，双方可协商后做出补充约定，补充约定及合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 13、本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_

份，具有同等法律效力。其中合同正本一式两份，双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份。