

# 工业厂房出租合同版(实用6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 工业厂房出租合同版优秀篇一

篇，欢迎阅读参考！

(一)

卖方(以下简称甲

方)：\_\_\_\_\_ 买

方(以下简称乙

方)：\_\_\_\_\_ 根据

《\_民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_，厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用年限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

### 三、 付款方式、期限及交房期:

1、 厂房总价分二次付清, 签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)\_\_\_\_日内一次性付清, 在办理中产生的契税由乙方负责。

第三方, 则售房合同无效, 甲方无条件全额退还乙方所有的购房款, 并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

### 四、 其他规定:

1、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定, 与本合同具有同等法律效力。

2、 甲方在完成售房的全过程后, 则乙方有权支配和使用该厂房, 甲方无权干涉。

五、 本合同经双方代表签字或盖章后生效, 本合同一式四份, 甲、乙双方各执一份, 房产管理局和公证处各执一份。

甲方: 乙方:

代表( 签名盖章): 代表( 签名盖章): 电话: 电话:

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地址:

(二)

根据《\_民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

### 一、 基本情况：

(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

3、 厂\_\_\_\_区域东侧在\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_米内、西侧到\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_米内。

### 二、 厂房价格及其它费用：

1、 厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

3、 乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

### 三、 付款方式、期限及交房期：

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心

核发产权证之日为准)\_\_\_\_日内一次性付清, 在办理中产生的契税由乙方负责。

第三方, 则售房合同无效, 甲方无条件全额退还乙方所有的购房款, 并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

#### 四、其他规定:

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续, 在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业, 但必须通知管理方, 受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租, 厂区内按现有的设施配套使用给乙方, 未经有关部门同意, 不得擅自搭建简易棚及房屋, 甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除, 不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法, 恪守管理制度, 照章纳税, 按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请, 甲方予以协助办理, 增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定, 与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后, 则乙方有权支配和使用该厂房, 甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后\_\_\_\_\_年内有效。

五、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙方：

代表( 签名盖章)： 代表( 签名盖章)： 电话： 电话：

签约日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地址：

(三)

甲方(卖 方)： ， 法人代表：

(以下简称甲方)

乙方(买 方)： ， 法人代表：

(以下简称乙方)

根据《\_民法典》及有关规定，甲乙双方本着合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，特订立如下合同，以便双方互相履行。

第一条 甲方自愿将其标准厂房出售给乙方，具体状况如下：甲方与\_\_\_\_市龙湾xx公司签订《土地使用权租赁合同》：租期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日止，租用地块位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区标准厂房(蓝田片)综合四区，土地占地总面积为亩(折合平方米)，其中分摊面积为亩(折合850平方米)。

第二条 出卖的总价款：

甲方将该地块上系自己建造且合法拥有的附着物作价 万元卖

给乙方。

### 第三条 付款方式：

第一次付款：本合同签订之日，乙方支付 万元

第二次付款：本合同签订十天内，乙方支付 万元 。

第三次付款：

第四次付款：

注：乙方

第一次和

第二次付钱金额作为定金。甲方保证通过验收。

如无法通过验收或验收日子拖延的，支付违约金(违约的约定是怎么样还有如果甲方拖延过长，该怎么处理)

### 第四条 特别约定：

1、债务明晰

2、乙方应配合甲方到各有关部门单位办理有关手续。

4、甲方配合乙方到有关部门办理相关的变更手续。

第五条 该标准厂房交付后由乙方自行处置，甲方不得干涉。

### 第七条 违约责任

1、乙方不按本合同约定期限交付的情况，怎么约定违约责任

3、甲乙双方不按本合同条文执行的，一切后果责任由违反方负担。并且，一方有权要求违反方支付违约金。

## 第八条 争议的解决

因履行本合同发生争议，有争议双方协商解决，协商不成的，由当地人民法院受理解决。

第九条 本合同自甲、乙双方签字盖章后即日生效。本合同生效后，买卖双方不得反悔。

第十条 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，永存为照。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

## 工业厂房出租合同版优秀篇二

1、甲方是\_\_\_\_\_系列产品的供应商，乙方是经销商。

2、销售范围：甲方指定乙方在\_\_\_\_\_范围内销售甲方产品。

3、乙方作为甲方的经销商，应尽经销商的责任。在上述区域应按甲方销售策略销售要求，尽最大努力将甲方产品销售。甲方也应保证供应足够的货源。

4、产品的型号由订单、收货单确定，最终以收货单为准。

5、运输及运费计算：甲方将以产品到岸价的形式向乙方供货，即甲方负责将产品发运到乙方所属地区配货站的运费，而乙方将负责货物在当地配货站到乙方仓库的一切费用。

6、甲方应向乙方提供符合国家标准的产品，如乙方发现产品

质量不合格，乙方有权向甲方提出调换，但由于乙方保管不慎而导致的质量问题或在销售过程当中由于乙方原因造成的一切损坏均有乙方负责，甲方不负任何责任。

7、货物残损、退换：乙方在验收时发现短少或包装上有缺陷，导致影响销售，应立即于送货单上注明，并请送货的部门签名作证；乙方有义务提供有关单证给甲方，以便甲方向保险公司索赔，如乙方没有注明或不履行提供单证义务的，甲方视乙方为全部签收正确。

8、销售任务：乙方应完成总的销售额为：\_\_\_\_\_套/年。

9、付款期限：甲方对乙方的付款条件为款到付货，即乙方每次定货需先将货款汇至甲方帐户内，甲方在确认款已到帐后5日内发货（不可抗力因素除外）。

10、甲方负责为乙方提供全面的技术支持，负责为乙方培训售后服务人员（培训设在甲方公司所在地）。

1、保持甲方产品所有规格一个月销售的库存，甲方有权要求乙方进行库存增减调整。

2、配合行动：当甲方在当地进行产品推广活动资源时，乙方有义务提供人力和借货服务。

3、价格控制：乙方可享受甲方的经销商供货价，乙方须保证按甲方规定的二级批发商供货价及零售商供货价给零售商及批发商。同时，乙方有义务控制其供应的零售商按甲方建议零售价售给终端消费者（二级批发商供货价、零售供货价、零售价由甲方另行通知）

4、对乙方的优惠：

乙方作为经销商，可以享受出厂价\_\_\_\_\_元/套；乙方累计

销售台以上时在出货时即可以享受\_\_\_\_\_的优惠；若乙方销售业绩特别出色，甲方将给乙方更大的优惠，具体优惠措施由甲方另定。

1、经友好协商，甲、乙双方可以变更合同。

2、乙方如连续三个月不能达到甲方所定下的销售目标，甲方视乙方为自动终止本协议。

3、本协议期满后，由甲、乙双方协商是否续签本协议，乙方具有优先续签本协议的权利。

(1) 乙方超越销售范围销售甲方产品；

(2) 乙方违反了结算规定，未按要求付货款；

(3) 乙方每月的销售额连续两个月未能达到甲方要求的销售额；

(4) 乙方经营遇到巨大困难或管理发生实质性变化，如由他人承包、可能破产，导致甲方的权利无法得到保障时。

2、本协议发生争议，双方以友好协商的方式解决，协商不成时，可申请仲裁或由甲方所在地人民法院管辖，依法处理。

1、本协议有效期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、其它未尽事宜双方可友好协商。

3、本协议一式两份，双方各执一份，签名盖章后即生效。

4、乙方收货人员确认书是本合同的附件。

# 工业厂房出租合同版优秀篇三

根据《\_民法典》以及其他有关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议。

## 第一条设计项目概况

甲方委托设计项目地点：\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

房屋建筑物类别：别墅\*层办公室商铺会所酒店

设计档次：低档中档高档;设计风格：现代欧式中式其它

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。

预计装饰造价(人民币)\_\_\_\_元。(造价包含基础装修+主材+软装)

## 第二条设计程序及要求

室内装饰的设计程序：\_\_\_\_\_

设计准备阶段工作\_\_\_\_日，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。乙方至现场进行勘测，并与甲方充分沟通。

方案设计阶段工作\_\_\_\_日，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。乙方分析各空间的相互功能关系，提供\*面设计，显示出功能单元位置、功能单元关系及家具安排布局，并提供个主要空间视角的效果图。乙方介绍并说明设计方案，进行方案调整，并由甲方签字确认。

施工图绘制阶段工作\_\_\_\_\_日，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。乙方按甲方确认的设计方案，进行全套装饰施工图的设计与绘制。乙方根据甲方的修改意见，设计并绘制成完整的施工图。

工程施工阶段，自工程开工之\_\_\_\_\_日起到装饰工程施工完成止。乙方要进行施工前的设计交底，参加现场协调，进行必要的现场指导；竣工时，协助做好总体验收工作。

设计图纸资料基本要求：\_\_\_\_\_

. 每页设计图须由甲方签字认可。设计图如需修改或变更，必须由甲、乙双方签字认可。

一式2份，并交甲方1份。

提供设计图文资料内容：\_\_\_\_\_

图纸：\_\_\_\_\_

. 封面、目录、设计与施工说明；

墙体改动图(拆建承重结构由甲方向物业或有关部门申请书面批准)；

强、弱电及多媒体、智能化插座定位分布图；开关控制线路示意图；

效果图；

主要装饰材料表；

其它。

### 第三条设计费用

本项目设计费用：使用面积\_\_\_\_\_平方米，单价\_\_\_\_\_元，总计\_\_\_\_\_元，人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

### 第四条支付方式

甲方认可乙方方案设计后，甲方向乙方支付总设计费用的5%作为尾期款，计人民币\_\_\_\_\_元，乙方开始施工图绘制阶段。

### 第五条双方权利和义务

甲方应根据设计需要，提供物业管理部门或者相关单位的联系人，该项目的建筑、结构、设备、管道等竣工图，以及大楼装修规定。

甲方应填写完整的《设计任务书》。

甲方对已确认的设计图进行修改，重新设计的部分，费用由双方另行协商确定。

乙方应根据甲方所填写的《设计任务书》及装饰要求进行设计工作。乙方设计时不得擅自改变建筑物的承重结构。

施工过程中，乙方指派设计师现场进行施工交底，设计师到现场指导施工及整体竣工验收应不少三次。乙方在中途需更换所指派的设计师，应事先征得甲方同意。

乙方必须将整套图纸交给甲方，并办理确认手续。

### 第六条违约责任

甲方逾期支付设计费用的，每逾期一天，应按未支付部分设计费用的5%向乙方支付违约金。

乙方延期完成设计图的，每延期一天，应按设计费用总额的5%向甲方支付违约金。

乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改和补充。由乙方设计错误造成工程质量事故或甲方损失的，乙方除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方偿付赔偿金。

双方订立设计合同后，任何一方不再履行本合同的，应赔偿守约方相应的损失。

## 第七条附则

双方如对合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

本合同经双方签字或盖章之\_\_\_\_\_日起生效，本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

本合同及补充协议：\_\_\_\_\_

一：《室内设计流程签证单》

二：《室内设计修改或变更签证单》

三：《补充协议(附页)》

四：《设计任务书》

电话：\_\_\_\_\_ 签订\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

签订\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

室内设计流程签证单

## 签证内容

### 第一次签证

乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日上门勘测，双方确定初步设计方案\_\_\_\_\_天内完成，甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前来乙方与设计沟通确认。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 第二次签证

甲方与乙方设计师沟通确认初步设计方案，双方确定第二阶段设计图纸\_\_\_\_\_天内完成，甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前来乙方与设计沟通确认第二阶段设计图纸。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 第三次签证

甲方与乙方设计师沟通确认第二阶段设计图纸，双方确定全套图纸及主要装饰材料清单\_\_\_\_\_天内完成，甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前来乙方与设计沟通确认全套图纸。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 第四次签证

甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到乙方全套设计图纸。包含施工图1份，效果图1份，材料表1份。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

室内设计修改或变更签证单

签证内容

签证人(双方)

补充协议(附页)

可另附页

甲方签字(盖章)乙方签字(盖章)

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工业厂房出租合同版优秀篇四

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_的仓库(以下简称租赁物)租

赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

## 第二条 租赁期限

租赁期限为年，即从年月日起至年月日止。

租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

## 第三条 仓库租赁费用及相关事项

租金每年为人民币元。

乙方在签订合同后向甲方一次<sup>v</sup>付押金元，押金不计利息，租期届满，如乙方不再续租，甲方应全额退还乙方押金。

## 第四条 租赁费用的支付

每年支付为在月日支付前半年租金，月日前支付后半年租金，先付租金后使用，即每次交付半年租金。

## 第五条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。第六条 场所的维修，建设。

乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

## 第七条租赁物的转租

租任期限内，乙方可将租赁物转租，但转租的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

支付三个月租金作为违约金。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

## 第十条适用法律

本合同受<sup>v</sup>法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以花都区仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

## 第十一条其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 第十二条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项和押金后生效。

甲方(印章)

身份证：

地址：

电话：

签订时间：年月日 乙方(印章) 身份证： 地址：

电话：

签订时间：年月日

## 工业厂房出租合同版优秀篇五

发包单位：（简称甲方） 承包单位：（简称乙方）依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：承包范围：

第四条：工程造价：

1、本工程按单价 元。工程建筑面积： 平方米，合计人民币： 元。

第五条： 承包方式：

第六条： 施工期限 天，施工期间如发生不可抗力的自然灾害，工期协商顺延。

第七条： 付款方式：

本合同签订后钢柱梁及檩条安装完成付 元；屋面板及墙面板完成付 元；验收合格后付 元，余 元为质保金一年后无质量问题一周内付清。

第八条： 双方主要责任

1、 甲方：

1) 提供施工图， 并保证按期付款。

2) 乙方进入现场前必须做到施工场地“三通一平”，即水、电、路通，场地平整，甲方负责把电源引至安装地点。

3) 派驻工地代表 ，对工程进度、工程质量进行监督，办理中间交工工程验收手续，负责工程量变更签证，解决应由甲方解决的其他问题。

2、 乙方：

1) 编制施工组织设计；

2) 采购材料和设备， 及时安排生产；

3) 乙方工地项目经理 ，负责本工地施工方面的工作；

第九条：工程变更应当由设计单位或甲方出具变更通知书，并及时通知乙方，因变更设计而调整的工程费用由双方协商解决。

第十条：工程质量

2、甲方加到乙方：工程竣工提请验收“的通知后，在十天内组织验收，签具验收证书，工程移交给甲方管理，甲方超过验收期限或工程已投入使用时，则视为验收合格。

第十二条：违约责任：如发生争议，双方协商解决，协商不成由起诉方所在地法院裁定。

第十三条：其他未尽事宜双方另行协商，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条：本合同正本三份，双方各执一份。合同履行完毕自动失效。第十五条：合同全面定日期 年 月 日。

甲方： 乙方：

## 工业厂房出租合同版优秀篇六

依据《\_民法典》及相关法律法规，本着互利互惠、平等自愿的原则，甲乙双方就停车位租赁事宜达成以下合意，双方共同遵循并执行。

第一条场地位置及用途

2、承租停车位共\_\_\_\_\_个，由甲方随机安排

3、承租用途：仅供停放小型汽车之用。

第二条租赁期限

2、乙方应在合同期届满前10日内以书面形式向甲方提出续约，经甲乙双方协商，若甲方同意续约的，应另行签订书面合同若不予续约的，合同期满即终止。

### 第三条租金、保证金及支付方式

2、乙方签订合同时应支付给甲方保证金人民币\_\_\_\_\_元作为乙方履行本合同的担保，若合同期内乙方不履行本合同，该保证金不予退还。本合同期满10日内，乙方应结清所有合同约定款项及完结所有经济纠纷后甲方无息退还该保证金。

单位：湖北\_\_\_\_\_管理分公司，

账号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

如甲方银行账号变更以书面通知为准。

### 第四条甲方权利义务

1、甲方在收到乙方租金之日时依约将甲方指定场地交付乙方使用，。

2、在承租期间，若甲方建设或环境改造需要不能提供该场地供乙方使用，如甲方无位置可提供该合同自动解除。

3、在乙方租赁过程中，甲方可根据政府有关政策法规及甲方关于停车场有关管理规定对乙方实施必要的监督管理。

4、若由于政府规划需要或政府其它行为造成场地在租期内不能使用，甲方有权提前终止本合同，收回场地并不作任何赔偿，但须提前三十日通知乙方。

5、甲方仅向乙方出租停车场停车位，不负责乙方所停机动车

辆的保管以及损伤、损坏、被盗损失。

## 第五条乙方权利义务

1、乙方须提供经营所需的工商营业执照等政府规定的经营许可证交付给甲方备份，乙方应守法经营，自行承担经营相关的一切费用及各项保险。乙方应按合同规定如期足额支付租金及其它应向甲方支付的费用。

2、未经甲方书面同意及政府有关部门批准，乙方不得将该场地用于本合同规定外的其他用途。乙方保证其在租赁场地内的一切商业活动符合中国法律、法规的规定，不得利用该场地进行非法活动。否则，因此产生的经济赔偿及法律责任均由乙方承担。

3、由于管理不善所发生的一切事故，由乙方全部负责处理，并承担由此而引起的经济赔偿及法律责任。

4、租赁期内，乙方应服从甲方统一管理及严格遵守甲方有关管理规定，不得占用该场地外的地方营业，停放车辆的放置，必须规范、整齐，不得乱摆乱放。

5、在租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自将该场地以任何形式转租或转借他人使用，如经发现，甲方有权立即终止本合同、收回该场地。

6、乙方不得在该场地存放易燃、易爆等危险物品，否则出现事故引起损失或危及他人人身或财物安全，全部责任均由乙方负责。

7、做好该场地的治安、防火、防盗及环境卫生等相关工作，禁止他人非法占用或搭建。

8、未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变场地的结构，不得

乱拉电线安装电器。

1、在本合同有效期内，经甲、乙双方协商一致，可提前终止本合同，双方签订补充协议明确。

2、若由于政府规划需要或政府其它行为，需提前终止租赁关系，甲方有权提前十五天通知乙方终止合同，乙方需在十五天内将场地恢复原状后，无条件无偿将场地交还甲方。

、未经甲方书面同意，乙方擅自改变出租场地用途

、未经甲方书面同意，乙方擅自将场地转租他人

、乙方利用该场地进行非法活动，损害公共利益

## 第七条保险条款

乙方应购买包含但不限于车辆财产险、第三者强制险等与车辆及车辆内财物相关的保险，否则，乙方使用停车位过程中造成的自身或甲方或第三人人身财产损失的，由乙方承担一切责任。

## 第八条违约责任

1、如乙方未能按本合同规定，如期足额向甲方缴纳租金，每逾期一天，甲方有权向乙方收取欠缴月租金1%的违约金若拖欠时间超过十五天，甲方有权解除合同，保证金不予退还，并保留索赔权利。

2、租赁期内，由于乙方管理不善在该场地上发生安全等事故，所造成的经济损失和法律责任全部由乙方承担。

3、除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后7天内予以更正，本合同另有规定除外逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。但守约方是否向违约

方发出更正通告，不构成向违约方索赔的前提条件。

## 第九条通知及送达

- 1、乙方通讯地址已注册在本合同内，所有甲方的通知书应以上述地址为依据。如乙方迁移通讯地址应立即以挂号邮件知会甲方，否则因此而引至任何邮递错误责任，概由乙方负责。
- 2、任何一方就本合同发给另一方的任何通告必须以中文书面形式进行。如人手传送，于送达时视为已接收。如以传真形式进行，则以传真接收人确认接到传真时视为已送达。如专人直接送达的，应由接收人签收函件送达的，以收件人签收函件为送达。

## 第十条其他约定

- 1、甲乙双方在履行合同过程中产生争议的，任一方可直接向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 2、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商一致后，签订书面补充协议，对合同当事人具同等约束力。
- 3、本合同签订之时成立并生效，共一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具同等法律效力。

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_