

# 2023年餐饮店报告 餐饮辞职报告书(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 房地产买卖合同汇总篇一

本合同双方当事人：\_\_\_\_\_

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

【身份证号码】 【护照号码】 \_\_\_\_\_

居住地址：\_\_\_\_\_

【委托代理人】 \_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

【身份证号码】 【护照号码】 \_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

乙方(受让方)： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_

【身份证号码】 【护照号码】 \_\_\_\_\_

居住地址： \_\_\_\_\_

【委托代理人】 \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_

【身份证号码】 【护照号码】 \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

甲方拟将位于\_\_\_\_\_的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米，土地使用权类型为\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。

该房地产甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为\_\_\_\_\_，房地产权共有(用)证号码为\_\_\_\_\_。

## 第二条 买卖房地产价格、付款方式

## 第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料\_\_\_\_\_到办理过户手续。

乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

## 第四条 房地产交接

双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

## 第五条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第六条 违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方(币)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙

方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方(币)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

## 第七条税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

## 第八条合同争议的解决方法

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，刊、充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

出卖人(签章)：\_\_\_\_\_

【法定代表人】：\_\_\_\_\_

【委托代理人】：\_\_\_\_\_

(签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

买受人(签章)：\_\_\_\_\_

【法定代表人】：\_\_\_\_\_

【委托代理人】：\_\_\_\_\_

(签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房地产买卖合同汇总篇二

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

经双方协议签订合约如下：

一、货品及金额

二、合作经营方式：甲方负责产品成本(包括运输成本)，乙方负责提供市场和售货管理。

三、甲方授权乙方对二级、三级代理具有行使签订代销合同的权利。

四、乙方责任：在本次代销期间，乙方应随时和甲方代理人保持联系，提供详细的销售管理信息，并应定期每 向甲方提供当前销售清单一份。

五、结算方式：采取每三个月结算一次方式(即乙方三个月销售额和乙方未售出的产品退回)。乙方逾期不结算所造成的一切经济损失，由乙方承担。

六、利益分配方式：产品售出后甲方向乙方支付产品规定零售价的总额的 %作为提成。

七、本次代销期限：从 年 月 日至 年 月 日。

八、乙方每次都需凭此合同到甲处提货。

九、本合同一式叁份,乙方一份,甲方两份。本合同自签订时生效,直至结算后终止。

## 房地产买卖合同汇总篇三

地址: \_\_\_\_\_

邮码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

房地产中介代理有限公司地址: \_\_\_\_\_

邮码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商,根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》的有关规定,就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的\_\_\_\_\_事宜,在互惠互利的基础上达成以下协议,并承诺共同遵守。

第一条合作方式和范围甲方指定乙方为在\_\_\_\_\_(地区)的独家

销售代理，销售甲方指定的，由甲方在\_\_\_\_\_兴建的  
的\_\_\_\_\_项目，该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅)，销售面积共计\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条合作期限

1. 本合同代理期限为个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在本合同到期前的\_\_\_\_天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长\_\_\_\_个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得在\_\_\_\_\_地区指定其他代理商。

第三条费用负担本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条销售价格销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为\_\_\_\_元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

## 第五条代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为所售的\_\_\_\_\_项目价目表成交额的\_\_\_\_%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金：甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于。3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行帐户；

(2) 新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建设\_\_\_\_\_项目批准的有关证照(包括：国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证)和销售\_\_\_\_\_项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房销售许可证；旧有房地产，甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

(5) 甲方正式委托乙方为\_\_\_\_\_项目销售(的独家)代理的委托书；以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。甲方保证若客户购买的\_\_\_\_\_的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售，负责提供看房车，并保证乙方客户所订的房号不发生误订。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

## 第七条乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做以下工作：

(2) 根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表；

(3) 按照甲乙双方议定的条件，在委托期内，进行广告宣传、策划；

(4) 派送宣传资料、售楼书；

(5) 在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况；

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动；

(8) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的\_\_\_\_\_项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次性购买多个单位)，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

## 第八条合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结

束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

## 第九条其他事项

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 房地产买卖合同汇总篇四

乙 方：\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方(聘用单位)：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方(受聘人)：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定,按照自愿、平等、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 第一条 合同期限

(1)从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。其中试用期至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

(2)自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止(其中\_\_\_年\_\_\_

月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日为试用期), 合同期满聘用关系自然终止。聘用合同期满前一个月, 经双方协商同意, 可以续订聘用合同。

本合同期满后, 任何一方认为不再续订聘用合同的, 应在合同期满前一个月书面通知对方。

## 第二条 工作内容

甲方聘用乙方在\_\_\_\_\_中担任\_\_\_\_\_岗位工作。乙方工作应达到\_\_\_\_\_的标准。

## 第三条 工作条件和劳动保护

甲方实行每周工作40小时, 每天工作8小时的工作制度。

甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境, 保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。

甲方应根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

## 第四条 工作报酬

乙方的工作岗位, 甲方按\_\_\_\_\_方式支付乙方工资, 月薪为\_\_\_\_\_元或者\_\_\_\_\_。

甲方根据国家、市府和单位的有关规定, 调整乙方的工资。

乙方享受规定的福利待遇, 享受国家规定的法定节假日、探亲假、婚假等假期。

## 第五条 劳动纪律

甲方根据生产经营需要, 依法制定规章制度和劳动纪律。

乙方违反劳动纪律和甲方的规章制度,甲方有权根据规章制度进行处理,直至解除本合同。

乙方应遵守劳动纪律和规章制度,劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范;爱护甲方的财产,遵守职业道德;积极参加甲方组织的培训,提高自身素质。

## 第六条 聘用合同的变更、终止和解除

聘用合同依法签订后,合同双方必须全面履行合同规定的义务,任何一方不得擅自变更合同。确需变更时,双方应协商一致,并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的,原合同继续有效。

(一)乙方有下列情形之一的,甲方可以解除聘用合同:

- (1) 在试用期内被证明不符合聘用条件的;
- (2) 严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的;
- (3) 故意不完成本职工作造成严重损失的;
- (4) 严重失职,营私舞弊,对甲方单位利益造成重大损害的;
- (5) 被依法追究刑事责任的。

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使劳动合同无法履行,经甲方与乙方协商,未能就变更劳动合同内容达成协议的。

(三)有下列情形之一的,甲方不能终止或解除聘用合同

- 2、女职工在孕期、产期、哺乳期内的;
- 3、法律、法规规定的其他情形。

(四)有下列情形之一的,乙方可以随时通知甲方解除聘用合同。

- 1、在试用期内的;
- 2、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;
- 3、甲方未按照聘用合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的。

第七条 乙方应当保守甲方的商业秘密以及其他经济信息,不得到其他竞业单位从事工作。

第八条 违反、解除聘用合同的经济补偿

乙方违反本合同中约定的保密义务或者竞业限制的,给甲方造成经济损失的,应当承担赔偿责任。

第九条 劳动争议处理

双方因履行本合同发生争议,当事人可以向所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

□

本合同未尽事宜或者与国家、北京市规定相悖的,按照有关规定执行。

第十条 其它事项

本合同一式两份,甲乙双方各执一份,经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方:(盖章)

法人代表：(签字)

乙方：(签字)

签定日期：年 月

## 房地产买卖合同汇总篇五

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：；

(三)房屋建筑面积平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件

一)；

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

三)中约定明确。乙方交付房价款时，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时，土地使用权按下列第款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从x年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至x年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照xxx法律、法规、规章及有关规定，【可以不办理】  
【应办理】土地使用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】  
按规定【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】  
【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】。

第四条 甲、乙双方同意，甲方于x年\_\_\_月\_\_\_日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

第五条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估值倍】【价值元】向乙方支付违约金。

第十条追究甲方的违约责任。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

一、每逾期\_\_\_日，乙方应向甲方支付逾期未付款的%的违约金，合同继续履行。

二、乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书

面催告之日起的日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款 %的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起\_\_\_\_日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接及房地产权利转移)给乙方，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

一、每逾期\_\_\_\_日，甲方应向乙方支付已收款%的违约金，合同继续履行。

二、甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条 本合同自【甲、乙双方签订】【公证处公证】之日起生效。

第十三条 本合同适用xxx法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁，愿意向人民法院起诉的，请将此条款划去)。

第十四条本合同一式份，甲、乙双方各执份，和【市】【区】【县】房地产交易中心各执一份。出卖人：买受人[x年\_\_\_月\_\_\_日x年\_\_\_月\_\_\_日补充条款附件一房屋平面图及房地产四至范围附件二随房屋同时转让的设备及装饰情况附件三付款协议附件四物业管理费、水、电、煤、电讯等其他费用的支付附件五相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)附件六居间介绍、代理等中介服务情况房地产买卖合同范本【2】卖方(甲方)：\_\_\_\_\_买方(乙方)：\_\_\_\_\_根据xxx有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本协议，以资共同遵守。

(一)房地产座落在\_市\_(区县)\_ (部位：\_)房屋类型\_结构：\_;

(二)房屋建筑面积\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权\_(面积分摊面积)\_平方米。

(三)房地产四至范围：;

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准：\_\_\_\_\_。

(六)甲方依法取得房地产权证号：\_\_;乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为(\_\_\_\_\_币)计\_元。(大写):x元整。甲、乙双方同意，在本协议自签订之日起的\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方转让的房地产为以\_\_\_\_\_ (出让方式划拨方式) 取得国有土地使用权的, 按下列第\_款办理。

(一) 甲方取得国有土地使用权的使用年限为x年(从x年\_\_\_月起至x年\_\_\_月\_\_\_日止), 其中乙方按本协议约定受让上述房地产, 拥有国有土地使用权的年限为x年(从x年\_\_\_月\_\_\_日至x年\_\_\_月\_\_\_日止), 为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后, 出让协议载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二) 按照xxx法律、法规、规章及有关规定, \_\_\_\_\_ (应办理可以不办理) 土地使用权出让手续的, 应由\_\_\_\_\_(甲方乙方) 按规定\_\_\_\_\_ (办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家)。

第四条 甲、乙双方同意, 本协议生效后, 除人力不可抗拒的因素外, 甲方定于x年\_\_\_月\_\_\_日将上述房地产交付(转移占有)乙方。交付标志:。

第五条 除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外, 上述房地产权利转移日期以\_(\_\_\_\_区县) 房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条 上述房地产风险责任自该房地产(权利转移转移占有)之日起转移给乙方。

第七条 本协议生效后, 甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产\_(权利转移转移占有)前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用, 按本协议附件四约定支付。自\_(权利转移转移占有)后该房地产所发生的费用, 按本协议附件四约定支付。

第八条 甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属\_(居住非居住)房屋, 其相关关系(包括抵押、相邻、租赁

等其他关系)见附件五, 业主公约见附件六。乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质, 乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务, 并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约, 享有相应的权利和承担相应的义务。上述房地产在办理转让过户变更登记后, 甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷, 由甲方承担全部责任。

第二天至实付款之日止, 利息按\_计算。逾期\_天后, 甲、乙双方同意按下列方式处理。

(一)乙方除应支付利息外, 还应按逾期未付款的\_%向甲方支付违约金, 协议继续履行。

(二)甲方有权通知乙方单方解除协议, 甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_%的违约金, 余款返还给乙方, 已付款不足违约金部分, 乙方应在接到书面通知之日起\_\_\_日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的, 甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时, 实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第二天至实际交付之日止, 利息按\_计算。逾期\_天后, 甲、乙双方同意按下列方式处理。

(一)甲方除应支付利息外, 还应按已收款的\_%向乙方支付违约金, 协议继续履行。

(二)乙方有权通知甲方单方解除协议, 甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方

支付房款之日起至解除协议之日止)外,还应按已支付房款的\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的,乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条 经甲、乙双方协商一致,本协议未尽事宜,在不违反本协议原则的前提下,可订立补充条款或补充协议,甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本协议不可分割的一部分。本协议及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 本协议由甲、乙(双方签定)(\_公证处公证)之日起生效。甲、乙双方在签署本协议时,具有完全民事行为能力,对各自的权利,义务清楚明白,并按本协议规定履行。

## 房地产买卖合同汇总篇六

甲方:

地址:

法定代表人: 电话:

乙方:

身份证号码: 电话:

### 一、挂靠时间、方式、费用

1、挂靠时间从 年 月 日至 年 月 日,为期壹年。

2、挂靠方式为乙方将自己的注册房地产评估师资格证提供给甲方用于办理房地产评估机构,由甲方代为保管和续费。

3、年挂靠费用为人民币壹万伍仟元整。

## 二、双方权利与义务

1、协议有效期内，甲方有权使用乙方的注册资格证申报甲方公司的企业资质及年检，办理乙方证书变更注册、续期注册、执业年检、工作业绩资料申报、继续教育、业务培训等相关手续，并承担其中的一切费用。

2、甲方使用乙方的执业证书期间，不得涂改，倒卖，出租，或者其他形式非法转让注册证书、执业印章以及其他法律规定规章禁止的其他行为。

3、协议有效期内，甲方负责乙方每年的继续教育报名及学习费用；必须乙方本人到场学习的，往返差旅食宿费由甲方负责。

4、甲方应妥善保管乙方的注册证书及其他有关资料。执业证件待合同期结束后返还。

5、协议有效期内，甲方办理资质年检及建设行政主管部门检查等工作时，如需要乙方配合，应提前5天通知乙方，并承担乙方为此所产生的一切费用。

6、甲方负责办理注册手续，如注册不成功，甲方5日内应及时将收到的证书等原件返还乙方。乙方按100元/天计算赔偿费用后(日期按合同签订日起至甲方正式通知乙方止计算)，余下金额退还给甲方。

7、在合同期内，未经甲方同意，乙方不得变更证书信息，不得有挂失、注销证书等影响甲方正常使用的行为。

8、协议合同期内，乙方不得擅自以甲方名义开展工作，不得损害甲方利益。

### 三、证书及印章保管

完成注册后，乙方同意将证书原件和印章交由甲方管理至合同期结束，甲方应妥善加以保管。

### 四、协议书解除

方办理变更到新单位注册所需的应由甲方提供的所有资料手续，并邮寄给乙方。如果乙方不邮寄或因主管部门必须乙方到达甲方所在地转出，乙方往返差旅食宿费由甲方负责，同时还应返还乙方留存在甲方处的所有证明文件(注册证书、继续教育证等)，不得无故拖延和继续使用，否则一切后果由甲方承担。

2、在下列情况下，乙方有权提前解除协议：

- (1) 甲方不能按期支付工资；
- (2) 注册不成功；
- (3) 甲方有其它违约行为。

### 五、违约责任

1、甲方不能按时支付乙方聘用工资的，乙方有权提前解除协议，甲方应无条件为乙方办理变更所需的一切手续。

2、如果双方协商同意解除协议，或协议期满、双方又没有续签协议的，因甲方原因造成乙方无法变更注册的，视为甲方故意刁难，在聘用期满后无法将资格注销或变更注册到其他公司的，甲方应向乙方支付违约金，违约金额按人民币100元/日计算，至甲方出具相关资格注销或变更注册资料为止。

(3) 乙方执业证书被吊销，甲方一次性赔偿乙方贰拾万元整。

4、乙方必须在本协议期满后，才可以同甲方协商转注，如提前解聘，须赔付甲方违约金人民币叁万圆整。

5、甲方必须在本协议期满后，才可以同乙方协商解聘，如提前解聘，须赔付乙方违约金叁万圆整。

6、乙方虽为注册在职，但不坐班，但应配合甲方相关年检签字报告数量要求及相关检查必需到现场的事情(甲方须提前三天通知乙方,费用由甲方支付)。

7、乙方如果没能及时提供资料或提供资料不符合要求或其他原因的，导致甲方不能成立公司和注册成功的，乙方及时退还甲方所付金额。

六、本协议条款货币形式均为人民币。本协议所指金额均为税后金额，如本协议发生缴税情况，均有甲方承担。

七、聘用合同期满前一个月，双方有意签订续聘协议，具体条件由双方另行商议，格式可采用本协议。

八、本协议一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。自双方签字、盖章即生效。均按国家有关法律法规规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

九、争议的解决方式：原则上双方协商解决，协商不成时约定由劳动仲裁委员会仲裁。

甲方代表人：（签字） 乙方：（签字）

甲方盖章：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

# 房地产买卖合同汇总篇七

购买方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

执行 。

房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条 上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_。

第三条 付款 时间与办法：

1、乙方应于\_\_年\_\_月\_\_日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2、乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_元;其余\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条 甲方应于\_\_年\_\_月\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1、甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2、乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其它税费。

第六条 违约责任

1、乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金 。

2、甲方必须按期将房产交付甲方使用，否则，每逾期一天，

应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

## 第七条 本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_，共\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_。

第八条 本合同经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式\_\_份。甲方产权人各一份。乙方一份。\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_公证处各一份。

甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_(签名)代表：\_\_\_\_(签名)

地址：\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日