

# 最新职级晋升申请材料 职级破格晋升申请书(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 2023年大棚招租合同版图片 农村大棚土地承包合同精选篇一

承租方：

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体承包土地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《^土地管理法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于功果桥镇下坞村\_\_\_\_\_村民小组面积

\_\_\_\_\_亩，农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起

\_\_\_\_\_。附《土地承包合同》复印件经甲乙双方签字确认。

### 二、土地用途及承租形式

1、土地用途为农业开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2、承租形式：集体承租经营。

### 三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为壹年，自2015年4月10日至2016年4月11日止。

### 四、承租金及交付方式

1、该土地的承租金为每亩每年人民币1000元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2、合同签订后3日内乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

### 五、甲乙双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证沟渠畅通，保证有效灌溉。

6. 保证给予乙方以甲方村民同等的待遇。

7. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

#### (二) 乙方的权利和义务

2. 享有承租土地上的收益权。

3. 享受国家规定的优惠政策。

4. 享有对公共设施的使用权。

5. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
7. 合同结束后，乙方必须将农作物收割至不高于10公分，地膜由甲方自行处理。

## 六、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。
3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

## 七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上附着物费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前十日内签订未来承租合同。

## 八、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方向当地人民法院请求裁决。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

**2023年大棚招租合同版图片 农村大棚土地承包合同**

## 精选篇二

承租方(乙方):

一、甲方将本协议租赁物位于 ， 场地面积 亩，大棚 个租赁给乙方使用，面积约为 。

二、租赁用途:

乙方向甲方承诺，乙方租赁该租赁物的用途为 ， 在租赁期内未征得甲方同意，不得擅自改变租赁物的用途。

三、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，租赁期限为 年。

四、承租租金、土地使用税、房产税、水电费等费用支付方式:

1、承租租金为 元/年/个，合计金额为 (大写);

2、承租期间由甲方承担水、电费用;

3、付款方式:自合同签订之日预付 %，即 (大写)，余款 (大写)于 付清。

## 2023年大棚招租合同版图片 农村大棚土地承包合同 精选篇三

乙方:

\*方将自己的养殖大棚租赁给乙方使用，为保\*\*、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到\*、乙双方互惠互利的目的，特签订本租赁合同，\*乙双方共同遵守。

一、租金及租赁时间约定

第一年的大棚租金为2000元（大写：贰仟圆整），以后每年大棚租金为10000元（大写：壹万元整）。

乙方于每年月日将本年度租金以现金的形式一次\*支付给\*方。

本合同为长期合同，若乙方想停止租赁，必须提前半年通知\*方，解除租赁合同，否则支付给\*方2000元违约金。

## 二、双方权利及义务

### （一）\*方

1. \*方提供给乙方养殖大棚使

## 2023年大棚招租合同版图片 农村大棚土地承包合同精选篇四

商铺租赁合同是指出租房与承租方就商铺租赁所达成的书面合同，围绕着商铺使用权所形成民事租赁关系。以下是本站小编为大家精心准备的：商铺招租合同范本3篇，欢迎参考阅读！

出租房：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国消防法》及行业等有关规定，为明确出甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条房屋概况

房屋地点、间数、面积、房屋质量。注：乙方应对甲方提供的房屋概况进行确认，否则后果自负。

## 第二条 租赁要求和期限

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_月，甲方从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收回。乙方须向甲方一次性交纳房屋租金元、安全抵押金元(人民币)。

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同、收回房屋：

1. 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
3. 乙方拖欠租金和拒不缴纳的；
4. 乙方不服从甲方管理，如出现谩骂、威胁甲方管理人员的；
7. 乙方未经甲方同意，私自改造影响房屋结构的；
8. 乙方不按时足额缴纳房屋租金和安全风险抵押金的。

租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期无法找到房屋，甲方在条件允许的情况下，酌情延长乙方的租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋时，乙方享有优先权。

## 第三条 租金和租金的交纳期限

甲方应在乙方租赁房屋合同期满前1个月通知乙方缴纳房屋租金和安全抵押金，乙方自接到租金缴纳通知书之日起，应在15天内缴齐租金和安全抵押金。(此条由甲方和乙方协商确定租金缴纳数额，但甲方不得私自任意抬高租金)。

## 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次,以保障乙方在租赁房屋期间的安全和正常使用。

甲方维修房屋时,乙方应积极协助,不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮,可同乙方协商合修,届时乙方付出的修缮费用即用以充抵租金或由甲方分期偿还。

## 第五条 甲方与乙方的权利与义务的变更

1. 如果甲方将房屋所有权转移给第三方时,合同对新的房屋所有权人继续有效。
2. 甲方所租赁的房屋,由于国家征用或者其他原因,需要拆迁房屋时,甲方须在3个月前通知乙方。
3. 乙方需要与第三人互换住房时,应事先征得甲方同意;甲方酌情考虑乙方的要求。
4. 租赁期间,如乙方确因特殊情况需要退房,必须提前个月书面通知甲方,解除合同,应付给甲方违约金,违约金以剩余租期内应交租金总额的%计算。
5. 租赁期间,乙方不得擅自改变房屋的结构及用途,乙方如因故意或过失造成租用房屋和设施的毁损,应负责恢复原状或赔偿经济损失,乙方如需装修墙窗,须事先征得甲方同意。如拒不修缮和赔偿,将在安全抵押金中扣除,由甲方代其修缮,所产生的修缮费用由乙方全部承担。
6. 租赁期满或合同解除,乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后日内房屋里如仍有余物,视为乙方放弃所有权,由甲方处理。

7. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

## 第六条违约责任

1. 甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋的，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

2. 甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

3. 甲方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，应支付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5. 乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

## 第九条其他约定事宜

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份；合同副本\_\_\_份，送\_\_\_\_\_部门备案。

出租方（以下简称甲方）承租方（以下简称乙方）

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

## 第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、\_\_\_\_\_。

## 第二条 租赁期限

五、租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

### 第四条双方的权利和义务

#### 九、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七) 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

## 十、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

## 第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方\_\_\_\_\_元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金\_\_\_\_\_元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

## 第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

## 第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

## 第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

## 第九条违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，

每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

## 第十条合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

## 第十一条其他

三十二、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件(略)

附2：用电及防火安全合格证复印件(略)

附3：甲方营业执照复印件(略)

附4：乙方营业执照复印件(略)

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

签字地点： 签字地点：

注意事项：

## 第一条 订立合同双方

出租方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

注册地点： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

## 第二条 专卖店位置、建筑面积、经营商号、经营范围

专卖店位置： \_\_\_\_\_

出租面积： \_\_\_\_\_

经营商号： \_\_\_\_\_

经营范围：以高尔夫球具、高尔夫服装用品等为主，如有增加其它与高尔夫不相关项目，需经甲方书面同意。

### 第三条 租金、水电费

月租金： \_\_\_\_\_

押金： \_\_\_\_\_

水电费： \_\_\_\_\_

结账方式： \_\_\_\_\_

### 第四条 租赁期间

双方同意本合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

承租期限\_\_\_\_\_年。

### 第五条 甲乙双方权利与责任

乙方在租赁期间内应按本合同规定的租金标准、期限交纳租金。如不能按时交付，拖欠一天按每月租金的百分之二每天加收滞纳金，拖欠个月，甲方有权无条件收回承租场地并没收押金。

在练习场内甲方不得开设与乙方相类似之高尔夫专卖店。

甲方客人可在乙方店内享受所购商品折优惠。甲方可提供服装、旧球放在乙方场地代售(价格面议)。

乙方不得破坏甲方所提供的有关高尔夫店内设备。租约到期时，应完整交还甲方(更多精彩文章来自“秘书不求人”)，有损坏，照价赔偿。

甲方提供电话设施，但每月电话费均由乙方自行支付。

甲方负责安排乙方卖店工作人员住宿，水电费自行支付，乙方工作人员必须遵守甲方员工宿舍制度。(入住工作人员不得超过人)

乙方未经甲方书面同意，不得任意将承租场地转租他人。

## 第六条 合同的履行、调解方式

本协议是唯一的有效合同。一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力，自签字盖章之日起生效。

遇到甲方场地发生变动(如转让、整体出租等)，甲方只需提前一个月向乙方提出解约，乙方则无条件配合甲方解除合约。

遇有不可抗拒原因，如战争、自然灾害，由双方友好协商解决外，甲乙双方不得在合同期内，随意收(退)回商铺或违约。

甲方代表：\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

看了“商铺招租合同范本”的人还看了：

5. 个人商铺出租合同范本

# 2023年大棚招租赁合同版图片 农村大棚土地承包合同精选篇五

乙方：阜宁县涌祥农副产品专业合作社

为发展农场蔬菜生产，增强种植户经营蔬菜大棚的责任心，满足居民生活需要，增加种植户经济收入，根据《蔬菜大棚基地承包实施方案》，经甲乙双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

甲方将坐落在东崔村八组的新建大棚基地的栋钢骨架大棚承包给乙方。土地、大棚、机井及其配套设施所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包收益权，在合同期内，乙方不得转让、出租和买卖。

## 第二条合同承包期限

承包经营期限为5年，自20xx年2月1日至20xx年1月31日。

## 第三条承包费、保证金、折旧费交纳时间及办法

农场有偿提供棚膜，按三年折旧，每年收取三分之一折旧费，即每栋大棚每年折旧元，共维修费及预交电费按大棚数量均摊，及时足额上交基地管理人员。

合同签订时乙方每栋大棚交纳合同保证金1500元，共600000元。

## 第四条甲方权利和义务

3、甲方无偿提供有机肥；

4、甲方统一购进优良种子和苗木，并无偿提供乙方。

## 第五条乙方权利和义务

5、服从甲方统一制定的指导价格，自行销售，自负盈亏；

5、合同履行期满，乙方应将大棚、棚膜等配套设施如数归还甲方。

## 第六条违约责任

3、合同期间，乙方保持甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的完好无损，如丢失、损坏，应据实赔偿。甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的自然损耗，乙方不負責任。

第七条 本合同自双方签字、盖章之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款于本合同有同等效力。合同期满后甲方如重新发包，在同等条件下，乙方有优先承包经营权利。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方（盖章）：

乙 方（签字、手印）：

20xx年 02月 01日

## 2023年大棚招租合同版图片 农村大棚土地承包合同 精选篇六

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

第一条、租赁标的物

甲方租赁给乙方的温室大棚位于\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条、租赁期限

甲乙双方约定租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_日。协议期满如需要继续租用，应在本协议期满前十五日内，重新签订协议或办理续租手续，否则甲方有权将蔬菜大棚另行安排。

## 第三条、租金及保证金支付方式

- 1、合同签订之日，乙方应交给甲方保证金\_\_\_\_\_元；
- 2、甲、乙双方约定，温室大棚的租金为\_\_\_\_\_元/年，并于合同签订之日起 天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

## 第四条、双方的权利和义务

- 1、甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。
- 2、乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。
- 3、租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施)，否则所产生的一切损失由乙方承担。
- 4、乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。
- 5、租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路



蔬菜大棚作为一种特殊的土地利用类型,受人类活动影响较为强烈,你知道蔬菜大棚租赁合同是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的蔬菜大棚租赁合同范文,欢迎阅读。

甲方:

乙方:

### 一、日光温室大棚位置,租赁数量及租赁用途

甲方将坐落在 的温室大棚 个,耳房 间 号号号号,租赁给乙方使用。

二、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止,租赁期为整,每个大棚每年租金(大写: )水电费由乙方自行承担。

三、付款方式:一年一付,第一年签订合同期满后于下一年元月一日交清当年租金。

四、如遇国家征收或征用土地的补偿款和甲方投资温室大棚及配套固定设施等原有物补偿归甲方所有,地上种植物及青苗补偿款归乙方所有。

### 五、甲方的权利及义务

1. 甲方将建好的温室大棚提供棚膜、棉被、卷帘机等设施配套的温室大棚,在合同签订生效之日交付乙方使用。

2. 在租赁期间,大棚设施因质量原因(大棚墙体拱架等)倒塌,损坏由甲方负责修缮,乙方造成的经济损失甲方不负责赔偿。乙方可自行解决。

3. 甲方需确保该土地及大棚是合法的产权所有人,否则由此造成的相关风险及法律责任,以及乙方的一切经济损失由甲方承担。

4. 在租赁期间，甲方必须确保乙方大棚的正常使用，因甲方原因造成乙方大棚不能正常使用，造成的直接和间接损失由甲方全部赔偿(包括水、电导致的损失)

5. 大棚的经营生产由乙方独立进行，甲方其他人员不得干涉乙方正常的经营活动，否则乙方有权利追究甲方造成的相关经济损失，由甲方承担一切经济损失。

6. 如遇天灾及不可抗拒(如地震、洪灾等)因素发生造成大棚及附件设施损毁，造成损失与甲方无关，乙方不负责修缮。

## 六、乙方的权利及义务

1. 乙方按时交纳租金，否则甲方有权终止合同，收回大棚。

2. 乙方必须保证大棚设施完整，在合同期满后，保证所承租的大棚的棚膜、棉被、卷帘机、耳房等全部配套设施完整配套，如有破损必须由乙方负责维修或更换，保证配套设施能正常使用为准。

3. 乙方在承租期间，不得随意改变大棚用途，不得随意改建棚室结构，否则甲方有权利收回大棚。

4. 乙方在承租期间，因经营生产过程中产生的一切费用由乙方自行承担与甲方无关。

## 七、违约责任

1. 在承租期间，甲方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额退还乙方租金，还应承担造成的一切经济损失，双方协商解决。

2. 在租赁期间，乙方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额缴纳当年的全部租金，方可解除合同。

3. 承租期满，乙方如需要继续租用，在同等条件下乙方有优先租赁权，合同期满后若甲乙双方不再继续发包或续租须在合同到期前30天内通知对方。

4. 如因本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向租赁大棚所在地人民法院提起诉讼。

5. 未尽事宜，由甲乙双方协商解决做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7. 本合同自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，反之将由违约方承担一切违约责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方(出租方)：

法定代表人：

地址： 电话：

电子邮箱：

乙方(承租方)：

身份证号： 电话：

地址： 电子邮箱：

### 一、租赁标的基本情况

一、甲方经村委会研究决定将\_\_\_\_\_村集体所有的，位于\_\_\_\_\_，面积50亩的蔬菜大棚用地

租赁给乙方使用，包括三十个大棚、围墙、空房间以及现有基础设施(包括但不限于灌区、大棚高台、运输道路、配备机井、大棚钢骨架设施以下统称附属设施)等。土地、大棚等附属设施所有权归甲方，乙方享有经营管理权和承包收益权。

二、甲方承诺本合同项下标的没有设置抵押，也不存在与任何第三人有权属纠纷。

二、租赁期限 一、甲乙双方约定租期为六年，自20xx年 月 日(自本合同签字之日起)至20xx年 月 日止。甲方应于乙方支付首次租金之当日，将本合同项下土地及大棚、围墙、空房等现有基础设施一并交付给乙方使用。

二、租赁期满或合同解除后，乙方应按约定返还大棚及其附属设施。甲乙双方应对大棚及附属设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、协议期满后，在甲乙双方均没有违约的情况下，乙方享有该大棚在同等条件下的优先承租权。

### 三、租金及支付方式

一、甲乙双方约定租金为年付，每年叁万元整(含税 / 不含税)。

二、甲乙双方约定每年的第一季度为租金缴纳期间，乙方应在此期限内缴纳租金。

### 四、双方权利义务

#### 一、甲方的权利和义务

1、甲方有按合同约定定期收取租金的权利；

5、甲方有义务在本合同项下大棚用地被征用时，如实告知乙方，并协助乙方获得经营性用地补偿款的义务。

## 二、乙方权利和义务

1、依法享有大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏；

2、乙方有权根据需要对大棚及其附属设施进行必要的改进或改建。

3、甲方如统一购进优良种子和苗木，乙方有权无偿优先试种；4、乙方有按照合同约定期限支付租金的义务。

5、因乙方保管不当或不合理使用，致使大棚及其附属设施发生丢失、损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

6、甲方提供的大棚及其附属设施的自然损耗，乙方不负责任。

7、乙方在租赁期内办理经营许可证等手续时，如需甲方出面协调的，甲方有义务协助乙方办理。办理相关手续所需费用，乙方应自理。

共2页，当前第1页12

## 2023年大棚招租合同版图片 农村大棚土地承包合同精选篇八

因您与徐小姐已达成房产买卖合意，徐小姐作为买方，您作为卖方，我司作为中介方，于xxxx年6月13日共同签订三方协议：《二手楼买卖合同 前程远扬房地产经纪有限公司二手物业买卖协议书》，合同约定：您向徐小姐出售位于河源市源城区沿江东路18号恒基大厦雅江轩1704单元，约定成交价为25万元，过户费及中介费15500元由您与徐小姐共同承担。因一

方原因(包括拒绝履行、迟延履行等)导致合同不能继续履行的,违约方除需向买卖的另一方支付20000元违约金外,还需承担5000元中介代理费。

合同签订后,您与徐小姐均依约向我司提交了房产过户的相关材料,但在办理房产过户登记过程中,因您存在双重户口问题导致无法过户,故徐小姐要求退还定金,待您注销了其中一个户口(身份证)后,徐小姐与我司多次催促要求重新履行合同、办理房产过户手续,您以各种原因拒绝履行合同义务,拒绝重新向我司提交房产过户的相关材料,导致合同不能继续履行。

根据《中华人民共和国合同法》第七十六条:“合同生效后,当事人不得因姓名、名称的变更或者法定代表人、负责人、承办人的变动而不履行合同义务。”以及第一百零七条:“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。”故该合同并不因您户口的注销而失去效力,并且您应该继续履行合同义务,协助办理过户手续,否则依据三方合同约定,您应该承担包括但不限于违约金、中介费、律师费、诉讼费、交通费等违约责任。

请您尽快全面履行合同义务,诚望你在收到本函三日内给予书面答复,并就有关事项作出明确说明。否则,我司将采取法律手段就您的违约行为追究您相应法律责任,并就我司可能因此遭受的经济损失向你追偿。

特此函告,望你慎思并妥善对待。

xxx公司

xxxx年8月19日