

# 喷漆厂承包合同 ktv承包合同(优秀10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 最新喷漆厂承包合同 ktv承包合同汇总篇一

“ktv”作为一种“舶来品”，自20世纪80年代开始传入中国大陆，至今已成为我国都市休闲娱乐生活的一种新兴产业。对于ktv承包合同你还了解多少呢？以下是在本站小编为大家整理的ktv承包合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

一、租地点：长兴国际大酒店4f

二、经营内容ktv及演艺酒吧。

三、租期三年20xx年4月21日至20xx年4月20日。

四、租金及付款方式：

1、租金：

第一年租金280万元

第二年租金290万元

第三年租金290万元

## 2、付款方式：

第一年：签订本合同五天内，乙方要付给甲方租金人民币120万元整，余额人民币160万元整在本合同签订后90天付清。第二年、第三年：付款方式同第一年，但每年必须提前一个月付款。

五、押金：乙方必须向甲方交押金人民币贰拾万元整(签订本合同时一次性交足押金)，合同期满退还给乙方。

六、在本合同期内，乙方无权转租给第三方。

七、续租：本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将ktv出租给乙方使用，乙方承租甲方ktv事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、租地点：主题酒店副楼。

二、经营内容□ktv娱乐

三、租期 年： 年 月 日至 年 月 日。

#### 四、租金及付款方式

1、租金为每年人民币 元整(不包括水电费、空调费、电话费等)。

2、付款方式：第一次，本合同签订后壹天内付人民币 元整；余款在 年 月 日前付清。

五、押金：乙方必须向甲方交押金人民币 元整(签订本合同时一次性交足押金)，合同到期后返还给乙方。

六、在本合同期内，乙方无权转租给第三方。

七、合同期满甲方有权收回出租ktv□乙方应如期交还。

#### 八、责任及义务

2、乙方人员如需在甲方职工食堂用餐必须服从甲方的管理，费用由乙方承担。

3、合同到期，如甲方继续出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

4、续租：如乙方要续租，须在合同到期前提前两个月向甲方提出，并提前壹个月付清下年度租金。

5、乙方不准以甲方名义向外融资或借款；租期内所发生的一切债权债务均由乙方自行承担。

6、乙方有正常的经营管理权，但必须遵纪守法，合法经营。

7、乙方经营所须的一切费用由乙方自行承担。

8、乙方必须遵守国家的法律、法规，文明经营，自觉遵守公安、消防、税收、物价、卫生等部门的法律、法规及各种规

章制度和五星级的服务规范。如乙方在经营期内有任何违法经营行为，乙方要负一切的法律责任和经济责任，和甲方无关。

9、乙方必须接受甲方的指导检查，遵守甲方的质量管理和甲方内部的各种规章制度，有维护酒店整体形象和整体利益的义务。

10、乙方不能改变经营项目。

11、在租期内，乙方不能将场地转租给他人。

12、水电费、空调费、税金及相关主管部门管理费由乙方自负。

13、乙方的员工须经甲方审核备案。

九、乙方必须维护好甲方所有设施设备，人为的损坏须照价赔偿。

十、合同的变更和解除

1、双方可以协商变更或终止本合同。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租ktv□

(2) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的ktv租赁用途。

十一、争议的解决及其他

如执行合同发生纠纷时，双方应本着互谅互让的精神协商解决，协商不成时，可提交当地人民法院裁决。

十二、本合同自双方签字之日起生效。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

## 一、合作形式

甲方将其所有的ktv包房共八间交由乙方自主经营管理，同时甲方按月收取相应利润。

## 二、合作期限

自20xx年07月04日至20xx年8月03日，一个月试运营期。

## 三、结算方式

- 3、乙方自行支付ktv包房专业服务人员薪资；
- 4、双方按月进行结算；
- 5、双方签、免单金额月末结算时在各自利润中扣除。

## 四、双方权利及义务

### (一)、甲方权利义务

- 3、甲方根据实际营业状况，保证乙方合理的劳动报酬前提下分得利润；
- 6、甲方同意试运营期过后，双方将视情况签订长期合作协议；

## (二) 乙方权利义务

- 4、 乙方负责记录每日收入，次日与财物核对一致后双方签字确认；
- 5、 乙方所销售之商品保质保量；
- 6、 乙方无法达到预期收益并亏损严重时，可以提出协商解除合同；
- 7、 未经甲方同意，乙方不得擅自更改经营项目或转让于第三人经营；
- 8□ ktv现有的服务人员未经甲方同意，乙方不得随意调换。

## 五、 合同终止

当出现下列情况时，双方均可终止合同，并协商处理善后工作：

- 2、 遭受不可抗力(如政府改造、拆搬迁等)因素，任何一方终止本合同应于提前以书面通知对方。

## 六、 违约责任

双方必须严格遵守以上约定，否则：

- 4、 合同解除后三日内，乙方将场地及配套设备、设施归还甲方，如有人为损坏或丢失，照价赔偿。

## 七、 争议解决

履约过程中出现纠纷，双方应本着友好合作态度进行协商，协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼，相关涉诉费用由败诉一方承担。

## 八、 附则

2、 本合同一式两份，双方各持一份，签章后生效，具有同等法律效力；

3、 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 最新喷漆厂承包合同 ktv承包合同汇总篇二

乙方：

一、乙方承包的山地面积及四向界址：

东至： 为界；南至： ；西至： ；北至： （具体界址以勾图为准）。  
乙方承包甲方的山地，总面积亩。

二、承包期限

总承包时间为年，承包期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。

三、山林租金及其它事项

1、年租金万元，乙方一次性付清给甲方。

2、如有群众进入乙方承包的山林地乱砍乱伐乱偷，由乙方自行处理。

3、承包期满后，乙方无偿将山林交回给甲方。

4、违约责任：在承包期限内，甲、乙双方必须履行合同，任

何一方不得违约。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新喷漆厂承包合同 ktv承包合同汇总篇三

承包山地开发是实现“山上再造”的好举措，那么山地承包合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的山地承包合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：（承包方）

为响应县委、县政府“兴果富民”的号召，本着以开发荒山，发展果业的宗旨，甲方将部分荒山承包给乙方经营，甲方收取乙方山地承包费。双方在互惠互利的原则上，通过协商，签订合同。

一、承包方式：乙方自行筹资，自主经营，自负盈利，并确保按时交纳山地承包费。

二、地点、界址及面积

1、地点：

2、界址：

东：

南：



西：

北：

3、面积：

### 三、承包经营费和期限

1、承包经营期限内的承包费按每年每亩人民币 元，承包费的交纳方式为当年的12月31日之前交清当年承包费。

2、承包经营期限：承包经营期限自本合同签订之日起计算，至年月日共计伍拾年。

### 四、双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

1、甲方有权按时收取山地承包费。

2、甲方不得干涉乙方的开发经营活动，如造成损失，应予以赔偿。

3、甲方不得在乙方承包经营山地范围内进行有碍乙方生产经营的行为。

4、甲方应将所承包给甲方经营的山地林权转给乙方，所需费用由乙方负责。

#### (二) 乙方权利和义务

1、有权在承包的山地范围内自主独立经营，不受他人干涉。

2、有权在承包的山地范围内建造所需的生产设施(含管理用房和其他附属生产、生活设施)。

3、承包期间，乙方在承包范围内开发生产所产生的有关税费，由乙方按有关政策缴纳，甲方不负任何责任。

4、在承包期间，乙方有转包自主权。

5、乙方应按时足额将承包费交甲方。

6、承包经营期满后，在同等条件下，乙方享有优先续包权。

## 五、违约责任

合同签字生效后，甲、乙双方均应恪守合同的约定，自觉履行各自的职责，不得违约。如违约造成对方经营损失，应按实际损失的金额赔偿。

## 六、合同生效及失效时间

本合同自签订之日起生效，至年月计 年。

## 七、其他

1、在承包期间，如遇国家有关法律、法规或政策的调整，按调整后的规定执行。

2、如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，作出决定，所做的决定与本合同有同行效力。

3、本合同一式 份，其中甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

一、承包范围：山地古堡一带。

二、承包期限□20xx年09月22日至20xx年09月23日止，共计14年。

三、承包金额核算：

水田：人民币/亩，人民币大写/亩。

山地：人民币/亩，人民币大写/亩。

四、付款方式：满一年即付清当年承包金。

五、合同签字后，甲方必须终止该宗土地上的种植，管理权交与乙方。乙方具有根据市场经济规律进行种养业及经济与作物全理布局安排，包括家禽养殖。

六、甲方应认真做好干部群众工作，依法维护乙方的合法生产、经营、管理权利，村负责协调村民及外地人员在乙方租赁的地内葬坟、取土、开山取石、修房、堆放垃圾等非正常性干扰障碍，否则视为农户违约，乙方有权拒付租金。

七、甲方应协调乙方与当地农户一样享受水源、道路、电力、通讯、电话等自然资源和公益设施的权利，水力资源和电力资源由乙方自己和相关人员协调，甲方不得收取任何费用。乙方在承包的山地上修建用于生产、生活、经营及畜禽养殖的基础设施，甲方不得干涉，不得收取任何费用，否则视为甲方违约。

八、乙方在承包生产经营期间，享有完整的、独立的自主经营权和用工权，甲方应保证任何组织和个人不得干涉，否则视为甲方违约，并赔偿因此而给乙方造成的损失。

九、该宗地国家的补助政策(包括资金补贴)由乙方享受(必须

由农户认可)。

十、在承包期内，乙方所承包耕地若属国家总体规划建设需要，乙方必须服从，该承包合同随即终止。给乙方造成的损失及地面，由用地所需方负责赔偿给乙方，其征地费由甲方享受。

十一、合同期满后若乙方需继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。若终止合同，乙方投资基础设施及产业根据物权法归乙方所有，自行处理。

十二、本合同生效后，双方必须共同遵守，不得违约。若单方违约给对方造成的损失按累计投资150%的经济价值负责赔偿对方。

十三、乙方在承包期内，有权要求对该宗承包土地的剩余租期以同样的内容实行流转和传承。(必须经过甲方和农户认可同意)。

十四、本合同未尽事宜，双方应另行协商，与合同具有同等效力。

十五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

十六、土地承包费支付结算，承包期内前20xx年按每年每亩人民币小写元，人民币大写元计算[]20xx年内，根据国家发改委所定物价不管上涨或下降5%内照原价不变。如超过5%则按5%浮动。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新喷漆厂承包合同 ktv承包合同汇总篇四

乙方：

一、承包期。自20xx年2月15日至20xx年2月15日止，承包期暂定五年。

二、承包金。乙方按每年向甲方交纳承包金壹佰元，承包金一次性付清。

三、乙方承包甲方水塘后，由乙方自主经营。甲方村民在干旱期间保持水塘水深1米以上。

四、此合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同签订后双方共同遵守，若有变更，需甲乙双方协商解决，单方无权毁约。

甲方签字： 乙方签字：

## 最新喷漆厂承包合同 ktv承包合同汇总篇五

四、甲方应为乙方做到此事项

1、为使食堂的饭菜价格保持在市场较低的水平，食堂用水、用电、用气应由乙方自理。

2、食堂实行充卡消费，由乙方自行刷卡，承包期内收取权归乙方。

3、甲方要按时进行食堂消费卡充值，并于每月30-31日前进行食堂营业款的结算；因合同终止等，因未足日的余款，甲方也须积极结算。

4、做好甲方上级管理部门对食堂的检查，督促等活动的联系协调工作。

5、不得干涉承包食堂的内部管理，尊得乙方的管理方式和意见。

6、免费向乙方提供目前所有权属甲方的厨房所有的场地。另餐具、消毒器材、厨房装修由乙方自理。

乙方应为甲方做到的事项：

1、乙方工作人员自聘、工资自付、可根据甲方需要，在其人力资源部备案，并接受相关检查。

2、食堂的工作应不违背甲方要求，接受甲方的监督和相应考核。

3、食堂遵守甲方对防火、防毒、防盗卫生管理等方面规定。

4、搞好食堂的环境卫生工作，保持卫生整洁。

5、所有工作人员的上岗前必须通过劳动部门指定医院或防疫站的体检，并领取饮食行业健康证。另如在餐物出问题由乙方负责。

6、协议正式签订后15天内，乙方必须正式进行正常经营，确保甲方员工用餐。

## 五、法律效力

本合同一式二份，双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

一、合同双方：

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

二、承包期限：

三、具体内容：

2、甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、部分餐具等。

3、甲方行政部每天将次日用膳人数通知乙方饭堂主管，乙方按此人数准备饭菜份量。

4、甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收，解除合约时甲方须按价接收乙方剩下粮油、副食品。

5、乙方预付甲方一个月伙食费，结算时由乙方开具一个月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在三天内以现金方式一次性付清乙方伙食费。

6、在经营期间内，双方应按照合同条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

四、甲方责任：

1、提供设备的维修保养。

2、甲方提供厨房所用的水、电，燃料由乙方自行承担。

3、不得随意停止承包和随意增加收费项目。

4、甲方必须向乙方提前预报就餐人数。

五、甲方权限：

1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安、消防、综合治理、监督等，特别要禁止食物中毒事故发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

2、乙方因食堂工作人员失职影响甲方正常工作，（如无特殊情况下），甲方有权追究乙方的责任。

3、甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查，如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求进行适量赔偿或终止本协议。

4、根据食堂工作情况和员工意见甲方有权采用其他方式进行食堂管理。

5、承包方其他违约时，甲方须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

6、乙方除因特殊情况外，造成误餐或停餐，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚。

7、乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报法院或仲裁机关处理。

## 六、乙方责任：

1、按甲方消防、店规、治安做好工作。

2、食堂工作人员按卫生部门规定进行身体检查，费用自理。

3、厨房必须定期防鼠灭蝇。

4、严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。

5、必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁



购进变质变霉的食物，保证放心肉的卫生，做到食品卫生内部以及环境卫生，经得起上级部门检查并达到合格。

6、乙方工作人员须统一工作服装和卫生用品，费用自理。

7、乙方必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。

8、乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方工作区域及其它禁止区域，如违反者，甲方可将依所规处罚。

9、甲方厨房现有之设备及餐具(附清单一份)乙方应合理使用，妥善保管严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。

10、乙方经营业务只限于提供甲方员工饮食服务方面。

11、乙方在运作期间材料费自理，所需食堂工作人员的劳资，劳保费用均由乙方自理。

12、乙方工作人员在操作中出现的工伤事故由乙方负责，与甲方无关。由乙方工作人员操作失误及不负责任造成火灾等危险事故由乙方负责，给甲方造成的财产损失要给予赔偿。

## 七、乙方的权限：

1、有权自主经营，自负盈亏。

2、有权自主聘用，调用工作人员。

3、甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并上报法院或仲裁机关处理。

4、如市场物价上涨过高，变成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调

查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

八、其它：

1、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

2、甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架等事例，若有发生追究责任因此造成的伤害由无理的一方负责。

3、节假日乙方照常为甲方职工服务，如需加餐乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。

4、乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。

5、承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

6、承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。

7、本合同若有未尽事宜，将由双方代表协商处理。

8、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

**最新喷漆厂承包合同 ktv承包合同汇总篇六**

房主：(称甲方)

建筑施工队：（称乙方）

根据《中华人民共和国合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

## 一、工程概况

- 1、工程项目名称：私人住宅；
- 2、工程施工地点：小南村六组；
- 3、承包方式：包工不包料(单包)；
- 4、承包价格：每平方米工价为 元。

## 二、工程期限

- 2、施工途中由于甲方提出变更设计、更改施工图纸，工期适量增减。

## 三、甲方责任

- 1、甲方向乙方提供建筑施工图；
- 2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底；
- 4、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

## 四、乙方责任

- 4、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位；

7、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全意识、遵守操作规程、配置安全设施、防范安全事故。否则，出现任何伤亡事故及财产损失，由乙方全部负责，甲方不负任何连带责任。

## 五、付款方式

根据本工程进度按每层建筑实际面积核算，分期付款，进场预付 万元，基础完成后付 万元，一层盖板付 万元，屋顶面完工付 万元，内粉完工付 万元，外粉及墙贴面完工付 万元。待工程竣工甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行验收，验收结算后余款付清。

## 六、其它

- 1、施工人员的安全保险金，由乙方出资购买；
- 2、乙方如果中途退场、拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资作为自动放弃；甲方所有损失由乙方赔付。
- 3、本合同一式三份，双方各执一份，存档一份。甲乙双方签字后生效，具有法律效力作用。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

## 最新喷漆厂承包合同 ktv承包合同汇总篇七

hse是健康、安全和环境的简称，也称之为ehs□hse合同是对项目安全、环境、职业健康目标控制的合同。今天本站小编

为大家准备的是□hse承包合同相关范本。具体内容如下，仅供参考阅读，希望能帮助到大家！

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》以及有关安全环保的国家法律、法规及标准，就《工程总承包(epc)(施工)合同》(以下简称“主合同”)中的健康、安全和环境保护(以下简称hse)等有关事宜，甲乙双方按照平等互利、协商一致的原则，订立本合同。

1.1 违约、违规、违章：指hse合同当事人违反国家、地方政府安全、环保、健康法律法规，违反中国石油天然气集团公司有关hse管理规定、标准，违反甲方hse管理规章制度及本合同约定的行为。

1.2 事故：指在hse合同规定的范围内，由于当事人责任或不可抗力造成的停工、有关财产、经济损失和人员伤亡事件。

1.3 hse作业指导书：指乙方对重要的、高度危险的设备或活动，描述其现存的健康安全环境危险和危害，及将该危险和危害控制到国家和行业标准能够接受水平所采取措施的文本。包括□hse风险控制计划书、安全专项方案、专项应急预案、安全操作规程等。

2.1工程名称：

2.2工程内容：

2.3工程主要危险点源及危害：起重吊装伤害、车辆伤害、物体打击、机械伤害、高处坠落、触电、坍塌、灼烫、焊接时

的灼伤、火灾、爆炸、尘毒、噪声、射线危害、施工现场的流动污染源(固体废弃物、生活污水、生产污水、车辆尾气、工业噪声等)、其他伤害等。

### 3.1 甲方的权利:

3.1.1 甲方要求乙方必须建立符合gb/t24001-1996(《环境管理体系 规范和使用指南》)gb/t28001-20xx(《职业健康安全管理体系 规范》)q/sy 1002.1-20xx(《健康、安全与环境管理体系第1部分:规范》)标准要求的管理体系和程序,确保相应管理文件得到严格、有效执行,自觉接受甲方的审核,并积极采取纠正和预防措施。

3.1.2 甲方要求乙方严格执行国家、地方、行业的各项健康、安全、环境法律法规、标准规范、规定、安全操作规程和甲方的hse规章制度,控制危险点源,熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案,实现工程“零事故、零伤害、零污染”的hse目标。

此提出任何形式的索赔和补偿。

3.1.4 甲方对乙方制定的hse风险控制计划书(简称case)及工作前安全分析(简称jsa)结果进行检查。对无方案、无措施和措施不落实的施工有权停止其工作。并按照或参照本合同规定和甲方hse管理制度进行处罚。

3.1.5 甲方要求乙方遵守甲方各项hse管理要求。甲方对乙方做出的与现场安全管理有关的承诺予以监督、检查。甲方有权要求乙方必须履行安全生产职责,并对乙方履行安全生产职责情况进行监督。

3.1.6 甲方可以对乙方使用设备、设施进行安全监督和检查。

3.1.7 甲方要求乙方人员进入作业现场必须按照国家相关法律法规及甲方制定的《工作着装和个人防护用品管理办法》，配备相应的、合格的个人防护用品。

甲方有权对乙方配备的个人防护用品进行检查、检验，必要时进行破坏性检验。发现乙方使用不符合国家标准和甲方要求的个人防护用品，甲方有权要求乙方立即更换为合格的防护用品并按本合同规定和甲方hse管理制度进行处罚。

3.1.8 甲方有权对乙方全面实施hse现场管理和监督，有权对乙方hse管理过程中的任何偏差，实施整改情况的跟踪验证。

任。

3.1.10 发生事故后，甲方有权根据有关规定组织、参与事故的调查，有权对乙方事故进行统计上报。有权对乙方造成事故进行处罚和停工整顿，直至达到甲方要求。有权要求乙方赔偿因乙方责任给甲方造成的损失。

3.1.11 甲方发现乙方人员违反hse法律法规、规范标准和甲方hse规章制度，有权制止和纠正其违章行为，并按照或参照本合同规定和甲方hse管理制度进行处罚。情节严重的，将禁止其继续参加甲方的工程建设。

3.1.12 甲方有权依据规章制度对乙方人员的身份证、意外伤害保险(或工伤保险)凭据、特殊工种证件、安全资格证等的真实性进行核查。如乙方提供虚假资料、证件或凭证，甲方有权按照相关规定进行处罚。

3.1.13 甲方要求乙方配备各单项工程的专职安全管理机构和人员，该组织应(至少但不限于)配齐满足现场管理的以下专职hse管理人员□hse经理、电气工程师、脚手架工程师、设备/起重工程师、射线作业工程师。并且每50人至少安排一名专职hse管理人员(不足50人的安排一人)。

专职hse管理人员必须具有专业任职资格，并经甲方审核确认，甲方对其日常履职情况进行考核。

乙方施工现场如果未按要求配备专职的hse人员管理现场，甲方有权停止现场施工，并按本合同规定进行处罚。

3.1.14 甲方发现乙方违反相关hse法规、标准以及甲方hse相关规定，将按照本合同约定和甲方管理规定予以考核和处罚，违约金从工程进度款中扣除。

3.1.15 甲方有权将乙方每次工程进度款总额的一部分作为hse考核额度，对乙方hse考核不合格，该资金从进度款中扣除，具体执行甲方《hse绩效考核管理办法》。

3.1.16 乙方存在严重违章行为或事故隐患时，甲方有权按照有关程序下发停止现场作业通知单或停工令，乙方不得据此进行任何形式的索赔和要求补偿。

### 3.2 甲方的义务：

3.2.1 贯彻落实“安全第一，预防为主”的安全生产方针，认真执行有关法律、法规、标准，建立健全安全生产规章制度。

3.2.2 甲方按规定对乙方进行hse业绩、资质审查，对乙方针对作业项目制定的hse作业指导书备案。

3.2.3 甲方应向乙方明确施工作业区的范围、作业时间要求及hse管理要求，为乙方提供工程合同中规定的安全条件支持。

3.2.4 发生事故后积极组织抢险，防止事故扩大，并按照国家、地方和甲方上级有关规定进行报告。

3.2.5 应乙方要求，向乙方提供相关hse资料。



3.2.6 甲方应对乙方所有进入施工现场的人员提供甲方的hse入场教育，甲方的hse入场教育不取代乙方的任何hse教育。

3.2.7 甲方设立医疗急救站，为乙方在本工程施工现场的人员

因工作原因造成的伤害提供力所能及的有偿急救。

3.2.8 甲方应建立与乙方协商、沟通的渠道，并及时将有关hse管理的信息和要求传递给乙方。

3.2.9 甲方有义务对乙方提供的各种有关体系管理的受控文件予以保密，妥善保管，不得出现遗失、外借等情况。

3.3 乙方的权利：

3.3.1 乙方可以对甲方的hse工作提出合理化建议和改进意见。

3.3.2 甲方违章指挥、强令乙方冒险作业时，乙方有权拒绝执行，对由此产生的打击报复，乙方可立即向有关部门举报。

3.3.3 发生严重危及乙方生命安全的紧急情况时，乙方有权及时采取必要的措施避险。

3.3.4 乙方可以向甲方索要制定下发的相关hse资料。

3.4 乙方的义务：

3.4.1 乙方必须落实安全生产责任制，设立针对本合同范围的hse管理组织机构，并按照每50人至少配路1名专职hse管理人员的原则配备足够的、合格的hse管理人员□hse经理(负责人)具有国家注册安全工程师资格，并在合同规定的范围内开展工作，服从甲方的hse管理。

零污染”的hse目标。乙方对其施工现场的安全生产承担责任。

3.4.3 乙方须向甲方提供一套完整的符合 gb/t24001-20xx  
□环境管理体系 要求和使用指南□□gb/t28001-20xx□职业健康安全管理体系 规范□□q/sy 1002.1-20xx□健康、安全与环境管理体系第1部分：规范》的管理体系文件，包括管理手册、程序文件和作业指导书。

3.4.4 乙方必须在施工组织设计中编制专项安全技术措施方案和施工现场临时用电组织设计，对危险性较大的分部分项工程须编制安全专项施工方案，无专项方案或审批未通过者不得施工。

根据工程特点，必须制定不同项目的hse风险控制计划书，使用工作前安全分析(jsa)对施工活动中存在的hse风险进行分析和控制。无jsa或审批未通过者不得施工。

乙方使用的各项hse设施、设备必须符合国家、地方、行业标准和甲方的规定。

3.4.5 乙方必须按规定组织好hse检查，做好hse 检查记录，发现作业过程中不安全隐患、重大险情，应采取有效措施积极处理并报告甲方。

3.4.6 乙方必须制定有针对性的应急预案及配路相应的人员和设施。发生事故时，乙方应立即启动应急预案，并积极采取相应措施，避免事故进一步扩大，并按国家规定和甲方要求及时报告事故。

3.4.7 乙方应配备和维护相关的安全卫生设施、设备、器材以及施工现场的急救药箱。

3.4.8乙方必须遵守甲方的培训要求及程序，应对参与本项目

的所有员工进行三级安全教育和定期培训，保证所有人员具备必要的hse知识，熟悉有关hse规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能。

乙方人员进入施工现场必须接受甲方的入场前hse教育，并认真组织参加甲方举办的各类专项培训。

乙方专业技术人员必须持有相应的执业资格证书，特种作业人员必须持有相应的特种作业资格证书，从事资格证书许可范围内的工作。

3.4.9 不得购买、使用不符合国家、行业标准和甲方规定的原材料、设备、装路、器材、安全检测仪器和防护用具等。

3.4.10 根据甲方要求针对施工作业项目进行健康安全环境风险评价和制定保证现场施工的安全措施方案，经审批后向甲方备案。

3.4.11 乙方有义务给施工人员配备必要、符合甲方规定要求和合格的劳动保护用品，不按规定配备、使用或使用不合格个人防护用品的人员不得进行施工作业。

乙方有义务为自己每一个员工和雇员购买意外伤害保险(或工伤保险)，满足“国务院关于进一步加强企业安全生产工作的通知”(国发„20xx“23号)要求。

分包给其他单位的，分包合同中应当明确双方的安全生产方面的权利、义务。乙方招用的分包商的安全责任由乙方承担，甲方不直接对乙方招用的分包商办理业务。

3.4.13 乙方有义务对甲方所提出的任何质疑进行确认，并实施必要的纠正和改进。

3.4.14 乙方有义务向甲方宣传本公司的企业宗旨，并对工程

建设中的安全管理做出必要的承诺。

3.4.15 乙方有义务向其雇员宣传甲方的hse文化和管理制度。

3.4.16 乙方必须在其施工现场、起重机械、脚手架、出入通道口、孔洞口、基坑边沿、危险物品存放处及其他危险部位设路明显的、符合国家标准的安全警示标志，夜间设红灯警示，必要时指派专人进行监护。

3.4.17 乙方有义务按期向甲方提交甲方要求的各类hse检查记录□hse统计数据及其他相关资料。

3.4.18 对于乙方施工过程中所控制或使用的甲方财产，乙方有义务予以爱护，若甲方财产出现损坏、丢失等情况，乙方应及时报告甲方，并赔偿损失，甲方有权进行索赔。

3.4.19 乙方有义务杜绝将任何已知的医疗上证明无法工作或身体状况不良的人员安排到建设工作中。若发现乙方使用上述人员，甲方要追究乙方相应的责任。

乙方不得安排有职业禁忌症的人员从事有职业禁忌的工作。若发现乙方使用上述人员，甲方要追究乙方相应的责任。

3.4.20 乙方有责任确保提供的所有设备都处于安全的工作状态，并满足运行安全要求。乙方必须保留设备的维修保养记录、设备年检证书、保险等原始文件，并有义务提供相关文件证明备甲方检查。

3.4.21 乙方应确保所有的员工都根据设备操作规程进行设备操作。

3.4.22 乙方有责任和义务配合甲方完成工艺危害及可操作性分析(hazop)评价，并对确定的问题进行整改。

3.4.23 乙方应确保其施工场内、外临时设施(包括施工人员食宿及其它卫生设施)符合有关法规和甲方的相关要求。

3.4.24 甲方在各项hse管理规定中的要求作为乙方施工现场各项管理的最低要求。脚手架及高处作业平台、通道的铺板应满铺且护栏完善，高处作业人员应配备使用双大钩全身式安全带。

3.4.25 乙方有责任落实项目安全评价、环境影响评价、职业病危害评价、水土保持评价、地震危害评价等提出的要求和 建议，并提供满足国家监督部门验收的资料。

3.4.26 乙方有责任落实消防设计要求，并提供满足国家消防 监督部门验收的资料。

3.4.27 乙方应按照国家相关监督部门验收提出的要求及时进 行整改，由此导致的工期延误由乙方承担。

3.4.28 乙方应组织收集国家相关监督部门验收所需材料。配 合甲方申请国家相关监督部门的验收。

3.4.29 乙方有责任确保其员工遵守《中国石油天然气集团公 司反违章禁令》和项目安全禁令的相关规定。

**4.1 hse总目标：“零事故、零伤害、零污染”。**

**4.2 具体hse目标：**

4.2.2 反违章禁令及项目安全禁令遵守率达到100%；

4.2.3 入场教育率达到 100%；

4.2.5 危险作业许可办证率达到 100%；

4.2.6 hse 管理人员现场旁站覆盖率达到 100%;

4.2.7 施工作业车辆和机具入场检查率达到 100%;

4.2.8 不符合、违章及隐患整改率达到 100%;

4.2.9 现场交通事故为零;

4.2.10 现场治安案件为零;

4.2.11 hse绩效考核分值高于900分(满分1000分)。

在主合同的履行过程当中发生的安全事故，应经事故调查确认责任。事故调查应按照国家、地方、行业和甲方的有关规定进行。

发生事故时，甲、乙双方有抢险、救灾的义务，在事故调查确

认责任后，所发生的费用由责任方承担。

6.1 甲乙双方违反本合同约定，但未造成安全事故的，违约方应承担违约责任。(违约方所承担的违约责任应与主合同约定保持一致，包括但不限于支付违约金、停工整改、赔偿损失等。)

6.2 乙方违约造成的事故，乙方承担全部责任，并按国家相关法规追究有关人员责任并报告甲方;由于乙方工程质量等原因导致的事故，由乙方承担全部责任。乙方不按国家技术标准、甲方技术要求、质量要求、施工要求、安全环保要求等施工和开展工作，擅自扩大工作内容、延长工作时间，造成事故或损失的由乙方承担全部责任并赔偿甲方相应的损失。

6.3 甲、乙双方共同违约造成的事故，按双方责任大小承担

相应责任，并按规定追究有关人员责任。

6.4 对乙方发生事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报，一经查出，按有关规定处罚，情节严重的，取消其进入甲方市场资格。

由于不可抗力造成主合同项目施工作业事故及产生的损失，甲乙双方依据主合同中双方的约定，各自承担相应的损失。

8.1 hse措施费用包含在主合同总费用中，乙方应按国家、地方、行业和甲方有关法规和规章制度要求制定和落实hse措施。

8.2 乙方在签订本合同时，应提交针对施工内容和hse要求的安全措施方案清单和费用计划，作为本合同附件。

8.3 乙方hse措施费用必须分项报价，并保证专款专用，不得挪作它用。甲方如审核该措施或费用编列不合理，则须重新编列并通过审核。在实际工程建设过程中未使用完的，剩余部分将从合同hse措施费用中扣除。

8.4 乙方不能达到国家、地方、行业的hse规定、规范、标准和甲方的hse规定要求，甲方将依据有关hse规定考核和处罚，乙方必须及时采取纠正预防措施，并承担相关费用。

9.1 违反下列条款之一者扣除违约金5000—10000元

(1) 不按批准的施工总平面图设路各项临时设施，任意占用场地的。

(2) 未经批准任意挖掘或占用现场道路、消防通道的。

(3) 因乙方责任，挖掘作业造成设施损坏的。

(4) 违反施工规范、施工程序和施工方案违章施工作业的。

(5) 任意利用生产装路设备、管道构架，基础等作受力点或锚点的。

(6) 作业区现场作业时无专职安全人员在场或委派无安全人员资格证人员在现场负责安全管理的。

(7) 未经批准移动或拆除消防设施、通讯设施的。

(8) 未持有效许可证擅自在施工现场进行放射性作业，进行射线作业未按要求进行安全警示的。

(9) 不办理作业许可证、使用无效的作业许可证而进行作业的。

(10) 无审查批准的施工安全技术措施或安全方案进行施工的。

(11) 无特殊工种岗位操作证或特种作业人员作业时没有持证擅自作业的。

(12) 在易燃易爆区吸烟的。

(13) 存在的严重隐患未按要求及时整改的。

(14) 拒不接受hse管理人员监督检查和管理的。

(15) 特种设备以及危险物品的容器、运输工具未经取得专业资质的机构检测、检验合格，取得安全使用证或者安全标志，投入使用的。

(16) 使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的。

(17) 施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的。



(18) 未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的。

(19) 委托不具有相应资质的单位承担工程施工任务的。

(20) 在易燃易爆区使用不合格的电气设施、施工机具、机械设备的。

(21) 受限空间作业未按程序进行气体含量检测分析的。

(22) 使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的。

(23) 未能落实符合项目安全评价、环境评价、职业病危害评价、水土保持评价、地震危害评价等提出的要求和建议，未能提供满足国家监督部门验收资料的。

(24) 未能落实符合消防法规的设计要求，未能提供满足国家消防监督部门验收资料的。

## 9.2 违反下列条款之一者扣除违约金3000—5000元

(1) 土方不及时外运、回填，不按指定地点堆放或倾倒土方、垃圾，造成道路不畅，影响应急、消防通道和环境管理的。

(2) 机动车辆无证入场、违章行驶、违章停车、人货混装、无照驾驶等。

(3) 许可作业监护人不在现场，作业人擅自作业，或安全措施不落实擅自作业的。

(4) 高处作业不系安全带或不正确系挂安全带；从高处向下抛掷施工机具、材料、杂物等，或造成高处坠物的。

(5)挖掘作业时在挖掘区域没有设路警戒线，不围护或围护不符合要求，无人员通道或者不合适的出入口，不按规定放坡、支护，或边缘堆放不符合规定的。

(6)在消防检查中发现违反消防安全管理规定的行为，消防设施、器材配备不完善，未及时整改的。

(7)在乙方责任区域的非吸烟区吸烟或发现烟头的。

### 9.3违反以下条款之一者扣除违约金1000元—3000元

(1)脚手架搭设不符合施工规范;搭设作业区域不拉设警戒线;脚手架在搭设、使用、拆除过程中无符合要求的检查标签;在不合格的脚手架上进行作业的。

(2)违反起重作业安全管理程序，吊车作业前没有对吊车本身及其所有附件进行检查(应有记录)，使用不合格的吊具和索具;起重作业区域没有进行有效地警戒标识;吊车作业时，吊车支腿支撑不规范;起重作业时，起重指挥无旗哨;起吊作业不按规定使用溜绳;吊装下方交叉作业;无关人员滞留起重作业区域;吊装时，被吊物携带其它物件的。

(3)电气作业配电箱内不符合规范、规定的接线(无固定、接零接地线无压鼻子、出线无保护、箱内无绝缘隔离板、漏保失灵、接线混乱、一闸多用等);配电箱无重复接地;手动工具无双重绝缘保护;过路、过沟、过水电缆无保护(无架空或埋地);电缆走线混乱;从上级配电箱到下级配电箱、从开关箱到用电设备和电动工具无保护零线引出;地下电缆的走向无明确的标识;使用破损的电缆;照明线使用两芯电缆;现场使用的配电箱、开关箱达不到防护等级要求的。

(4)作业许可证审批不全或代签的。未经hse管理部门核准备案的特殊工种岗位人员擅自作业的。

固定、无防晒、随意摆放以及气瓶间距不符合安全要求;施工作业现场电焊机和配电箱未按规定摆放的。

(6)施工现场不戴安全帽或安全帽超过使用期限,不按规定穿戴工作服、防护鞋、防护眼镜等个人防护用品的。

(7)进入施工现场的员工不佩戴有效证件;不遵守现场保卫管理程序,不服从保安管理的。

(8)施工现场不设临时排水系统,造成水流肆溢,影响环境或安全通行的。

(9)施工人员未经安全教育上岗或安全教育未按要求建档的。

(10)施工现场工具柜(箱)未按规定摆放的。

(11)设备、机具、车辆未按规定检验,进入现场使用的。

(12)施工过程中造成环境污染的。

(13)未在有较大危险因素的施工场所和有关设施、设备上设路明显的安全警示标志的。

#### 9.4违反下列条款之一者扣除违约金500—1000元

(1)施工管理及作业人员没有掌握制定的应急预案,没有按程序定期培训演练的。

(2)对已不用的机械、材料、模板、脚手架等不及时运离施工现场的。

(3)施工作业期间没有按规定进行作业现场的安全环保检查,检查没有记录,存在的隐患未按要求及时整改的。

(4)需要上报的管理资料不报或检查无相关管理资料的。

(5) 在施工现场或设备容器内随地大小便的。

(6) 现场多余土方、垃圾、边角料不按指定地点规定堆放，土方垃圾运输中沿途漏洒又未及时清理的。

(7) 不按规定要求报hse周报、月报和不参加项目组织的hse大检查和周例会、月例会的。

9.5 对于重复违反上述条款的行为加重处罚。

9.6 其它未列入的违章比照上述标准或甲方有关规章制度执行。当违章处罚有关规定调整，违章处罚依据最新规定执行。

本合同的履行期限与主合同保持一致。如果主合同因故需要变更期限，本合同与之变更至相同期限。

本合同与主合同具有同等的法律效力，本合同随主合同的变更、解除或终止而变更、解除或终止。

乙方人员的工伤保险由乙方按国家规定办理。对无工伤保险的人员，乙方有义务为其购买意外伤害保险(或工伤保险)，满足“国务院关于进一步强化企业安全生产工作的通知”(国发„20xx“23号)要求。

本合同在履行过程中发生争议，按照主合同约定的争议解决方式处理。

附件1□□hse管理手册》

附件2□hse管理程序和管理办法

## 最新喷漆厂承包合同 ktv承包合同汇总篇八

发包单位：（以下简称甲方） 承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

### 第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

### 第二条：施工方案

#### 1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

## 最新喷漆厂承包合同 ktv承包合同汇总篇九

18、对于需要在酒店内使用的某些可卖垃圾，甲方可以随时要求不予出售。如果甲方不愿出售，乙方不可以因失去这些垃圾而提出赔偿或补偿。

19、甲方声明：按此合同规定，乙方是可卖垃圾处理的独家代理，甲方不可在此合同期内，就可卖垃圾一事，再与第三方签约。但是，若环卫局有指示或要求，此规定就不适用。

20、此合同的终止：

a□如果有关省市或政府部门通知甲方终止合同(或者省、市政府部门的有关规定发生变化)则甲方有权立即终止合同。如果发生此情况，乙方无权要求赔偿或补偿损失。

b□如果任何一方要求提前终止此合同，必须提前三十日(自收到通知书之日算起)以书面形式通知对方，通知书告知对方其要求终止此合同。

21、此合同之有效期为壹年。

22、如果双方合作良好，服务到位，则会在此合同到期时，续签合同。

23、此全同一式两份，双方各执一份，一经签字立即生效，同具有法律效益。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

为了及时清运处理甲方山厦总厂厂区及宿舍区、新厂、牛岭宿舍、岐岭宿舍、任屋厂区及宿舍区、外租仓库区(包括鞋城、天华、融通、金锤、忠礼、曜良仓、鸿源、源昌、盛东、金锋仓共计10个仓库区)的生活垃圾，外租仓库区可以因应甲方生产经营状况，予以变动区域，但保持仓库区数量不变。

在减少以上任何一个区域的基础上不予扣除承包费用金额，减少以上任何二个区域时即减少承包费用为人民币壹仟园整，

减少以上任何三个区域时即减少承包费用为贰仟园整，减少以上任何四个区域时即减少承包费用为叁仟园整，减少伍个区域时即减少承包费用为肆仟园整。

经甲乙双方代表共同友好协商，乙方承包甲方的生活垃圾清运任务，达成一致意见，并签订本合同，双方遵照执行。

共4页，当前第2页1234

## 最新喷漆厂承包合同 ktv承包合同汇总篇十

一、工程概况

二、人工价格：\_\_\_\_\_每平方米计算。

三、付款方式

1、工人生活费按每人每天\_\_\_\_\_元支付。

2、根据大合同支付进度款。如年底未完工的按实际工作量的95%支付。

3、工程竣工验收合格后，甲方支付总工程款的

4、保修金：工程工资总价\_\_\_\_\_后支付。

五、材料

1、乙方应提前向甲方提供需购材料清单，甲方应及时采购材料供施工队使用，如应材料拖延工期的责任和经济损失，由甲方负责。如应乙方方施工造成的误工期由乙方负责。

2、甲方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

3、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类

现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

## 六、工期

根据甲方和建设方签订的时间。未经甲方同意，乙方不得停工和殆工。如甲方应支付的生活费等未能及时支付造成的停工。由甲方承担一切责任。

## 七、质量

1、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正。

2、乙方所有进场人员必须服从甲方各项工作的管理。

3、施工过程中乙方有义务提出有关施工技术方面的合理化建议。

4、乙方施工中严格执行安全施工规范。

5、甲方必须为乙方施工人员办理“工程一切责任险”。

6、甲方负责对乙方进行技术、安全交底。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

发包人：（签章） 施工队：（签章）

身份证号码： 身份证号码：

签约日期： 签约日期：