

2023年小学语文四年级期末考试质量分析 小学语文四年级教学反思(通用7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新中央空调租赁合同 单位中央空调维护合同大全 篇一

需方(乙方)：

本合同文本根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规制定的。为更好地维护双方当事人的合法权益，经双方友好协商，现就甲方向乙方购买空调机组签定以下合同。

一、双方确认的机组，品牌、型号、数量、金额：

1、设备清单：

二、交货时间、地点：

1、交货时间：乙方接到甲方开工通知后，根据甲方工程进度按照甲方要求的时间设备进场。

2、交货地点：

3、运输费用：运输费用包括在合同价内。

4、所有权转移：本工程验收合格后，所有权转移至甲方，在此之前空调设备损坏及缺损由乙方负责。

5、甲方联系人或委托联系人：

6、乙方联系人或委托联系人：王慧麟

三、付款方式：

合同订立后支付设备定金，即人民币 元，乙方应在收到货款7日内将全部设备交付给甲方，经甲方验收清点合格，支付剩余的设备款，即人民币 元。甲方的清点验收并不代表甲方对本合同产品质量、技术标准、品牌等的确认(本公司购买设备是全额付款)。

四、质量要求，技术标准，供方对质量负责的条件和期限

所有产品均需达到生产厂家的技术标准要求，均为原厂生产，且未经使用。设备质量问题按厂家三包规定执行。

五、保修期：

2、保修期内，乙方承诺在接到甲方报修通知后24小时内作出响应。保修期过后售后服务，详细情况双方另行协商。

3、设备保修按生产厂家有关规定执行。

六、纠纷处理方式：

本合同履行期间，双方发生争议时，应通过友好协商解决。若协商不成由甲方所在地法院裁决。

七、违约责任：

甲方延迟付款或乙方延迟交货的(除不可抗力外)，应向对方支付每个履约期应付款项每天的违约金，总违约金不超过总款项的5%。延迟日数超过履行解除合同，违约方应当承担相应的违约责任。

八、其他：

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成书面补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

2、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。本合同自签订之日起生效。

3、合同总金额为最终金额，甲方不再承担额外费用(除图纸外需增加变动的)。

九：附件

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人： 授权代理人签字： 授权代理人签字：

最新中央空调租赁合同 单位中央空调维护合同大全 篇二

清洗方（乙方□□acc空调清洗队_____）

根据《xxx合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就空调系统清洗事项达成以下协议。

第一条

清洗服务对象（目标）

2. 清洗台数：

机型数量单价合计

总和_____

第二条

收费方式

(1) 本合同签订后，甲方支付乙方定金人民币_____

元（交定金后如甲方单方面不清洗），在清洗本合同所定空调总数的一半时，乙方可要求甲方支付除定金外清洗金额的40%的费用，剩下60%余款（除去定金）于全部空调清洗结束后付清，所交定金抵做价款。

(2) 乙方只负责清洗服务，空调维修（包括更换零配件，加氟利昂）所产生的费用由甲方支付。

(3) 付费方式为现金支付。

第三条

双方权利义务

(1) 甲方应当向乙方提供清洗服务所需的水、电等必备条件，为乙方出入空调清洗工作提供方便未尽事宜双方可另行约定，为乙方出入空调清洗工作提供方便。

(2) 乙方承诺严格遵守清洗步骤，不得偷工减料确保清洗效果，在清洗过程中如未按照清洗标准执行而造成的客户空调的损毁，由乙方承担相应的赔偿责任。

(3) 在接到甲方清洗空调的通知后，乙方应当在18小时内到达现场。

(4) 乙方应当文明、安全操作，不损坏甲方清洗服务场所内的物品。在清洗过程中，如出现违反规定的劳动作业而造成

的损失，由乙方承担负责与甲方无关。

(5) 乙方应当及时对清洗服务中及清洗服务后产生的污水、废弃物、一次性消耗品、有毒有害物质的包装物等进行统一回收和集中处理，不产生二次污染。

(6) 其他事宜：乙方在清洗过程中，若发现空调氟利昂（以下简称“加氟”）不够，则跟据客户要求选择进行加氟，加氟费用另行支付。空调部件损坏时，更换新配件的费用由甲方支付，乙方出具票据。

第四条

空调清洗内容

最新中央空调租赁合同 单位中央空调维护合同大全 篇三

承租人(乙方)：_____

甲、乙双方经平等协商一致，根据《合同法》签订写字楼租赁合同条款下，以资共同遵守。

一、甲方将拥有出租权的位于_____镇_____，面积为_____平方米写字楼出租给乙方作商业使用。

二、租赁期限为：_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，期满后，如甲方继续有权出租，在同等条件下，乙方享有优先租用权，但需提前_____月提出申请，并需重新签订合同。

三、租金按建筑面积计算，租金为每月人民币_____元整，即_____元人民币，按月缴交。

四、签定合同后，甲方给_____天装修期，不计收装修期租金。

五、乙方于签订本合同时，支付给甲方人民币_____元整即_____元，作为押金，租赁期满后，乙方不再续租，并且清偿所有费用后，甲方返还押金给乙方。

六、乙方需于每月的_____日前，一次性缴付当月租金，如乙方逾期未能按时交租或拖欠，即租金每日加收_____%违约金，乙方交租时，甲方应出收据。

七、乙方在租赁期内，未经甲方同意不能转租或分租，不能改变房屋的用途，装修不能损害房屋的结构，如危害结构需赔偿甲方损失。

八、乙方责任

(一)乙方必须遵守国家法律法规，一切违法违规的事情，甲方不负任何责任。

(二)乙方办理开业的一切费用，往后的业务往来，债权债务及安全事故等，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

(三)乙方在租赁期间的电费、水费、工资、管理费、电话费，税费及租赁税费等一切由经营所产生的费用，均由乙方承担。

(四)乙方对甲方的基本设施有责任维护好，如有损坏要及时修复，或及时支付赔偿费用。

(五)所有建筑物及基本设施，除自然灾害不可抗力的自然损坏外，一切属乙方故意，无意，人为及安全事故造成损坏，乙方负完全的责任，并赔偿甲方的所有损失。

(六)乙方要做好防火安全，晚上工作人员不能在写字楼内过夜，不能使用电炉及煤炉等容易引起危险的用具，如有意外发生造成损失，则由乙方负责，赔偿所有损失。

(七)乙方不能影响其他租户的经营办公，不能损害其他租户的利益。

(八)乙方不能在写字楼内贮放易燃，易爆，易腐蚀，有毒物品，如有违反，需赔偿损失。

(九)违约责任，甲方如在合同期间，提前收回出租的写字楼，需提前一至两个月书面通知乙方，甲方违约除退回_____元押金外，亦需补偿_____月租金给乙方作为赔偿。乙方违约，没收所交押金。

(十)乙方悬挂张贴招牌广告需经甲方书面同意。(乙方租赁范围内除外)。

(十一)乙方如发现大楼有质量及其它危险情况，应及时向甲方工作人员反映，及早维修及排除危险。一切费用由甲方负责，天灾人祸除外。

九、合同期满，如乙方不续租时，乙方需将承租的写字楼按原来交付使用时交还甲方，(甲方同意改变的除外)如有损坏之处，乙方必须负责维修好或按价赔偿。合同期满或乙方违约，乙方所投资的添加增建的不动产无偿为甲方所有，乙方不得人为损坏，属于动产物品，乙方须及时搬走，逾期_____天不搬走，甲方有权自行处置。

十、如乙方延迟交付租金超过_____天，视为乙方违反合同，甲方随时有权单方面解除合同，没收押金，提前收回出租房屋，甲方有权留置扣押乙方的财产设备，可拍卖优先受偿租金及违约金。

十一、如甲方发现乙方有拖欠工人工资现象，甲方有权采取措施要求乙方支付工资，维护甲方权益。

十二、如乙方拖欠资金并隐匿，甲方无法通知，甲方可在出租楼张贴通知或在东莞日报通知乙方，均可视为有效通知。

十三、如在租赁期间，属政府征收拆迁需提前终止合同的，甲方只负责返还押金，但不再做任何赔偿给乙方。

十四、在合同期限内，如双方有纠纷，纠纷本着平等协商解决，也可由律师主持调解，调解不成，可起诉至东莞人民法院审理判决。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十六、甲、乙双方对本合同各条款已作充分理解，自愿签署本合同，本合同签订之日起生效。

备注：

甲方财

产：_____。

最新中央空调租赁合同 单位中央空调维护合同大全 篇四

负责人：_____

乙方：_____

负责人：_____

一、乙方负责维修未来城市婴儿天地商场一至三楼的中央空

调和排气系统；

二、乙方维修内容如下：

清洗和维护冷却系统(包括主机冷凝器、冷却塔和冷却管)；
清洗和维护冷冻系统(包括主机蒸发器、锅炉和冷冻管道)；
风机盘管的清维护；空调系统维护一年。

三、乙方保证于20xx年5月20日前完成第一次维护，确保正常运行。自空调全部交付之日起一年内，乙方应及时免费保修。

四、乙方必须确保空调拆卸后完好无损，并在维护期间保存和拆卸空调配件，以确保维护后的安装和固定。如配件丢失，乙方应承担责任。如果商场空调出现问题，乙方应立即负责维修，乙方应承担重大事故。

五、未经甲方同意，不得将维修工作转包给第三方，也不得更换不需要更换的空调部件。如确需更换，应通知甲方，确保更换部件与原部件一致或与整机功能性能相匹配。

六、付款方式和金额：本合同签订后，甲方中央空调首次清洁验收后，乙方空调维修费5000元；冬季维修验收后第二次支付4000元；合同到期后第三次支付3000元。总费用万.00元(大写：12000元)注：设备（主机、锅炉、冷却塔、风机盘管等）必须更换配件或维修电机，费用由甲方承担。乙方负责清洁空调耗材。

七、本合同履行中发生争议的，双方应当协商解决；协商不成时，任何一方都可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经双方协调，作出补充规定，与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章

之日起生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

最新中央空调租赁合同 单位中央空调维护合同大全 篇五

中央空调施工设计是民用商品中的重要组成部分,也是影响建筑使用质量的重要因素,对于中央空调施工合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的中央空调施工合同范文,欢迎阅读。

甲方:

乙方:

为了明确甲、乙双方在本次工程中的权利、责任、义务,确保本次工程施工的顺利进行。根据有关法律、法规。甲、乙双方在平等、自愿、友好协商的基础上,共同制定了以下合同条款。

第一条 工程概况

1、 工程名称:

2、 工程地点：

3、 工程内容：

第二条 合同价款及付款方式

本次 的总费用 万元(人民币)，具体分项价款见报价书。甲、乙双方签订合同后，甲方即先期支付乙方工程总款的 %，乙方三日内施工人员及施工设备进驻现场施工，工程完成到50%甲方即支付乙方工程总款的 %，工程完成前三天再支付工程总款的 % 验收合格后三日内付清余款。

第三条 甲方责任

1、 甲方负责在施工前确定乙方提供 方案。

2、 甲方按乙方要求及时提供施工期间的工作条件(用电、用水、库房、及施工场地和各方报批许可证)，若因甲方原因造成工期顺延，应补偿乙方的损失。

5、 甲方在收到乙方提供完工验收报告后，三个工作日内，甲乙双方到场进行验收，验收合格予以确认签字。如甲方未在上述规定的期限内验收，乙方视为默认验收合格。

第四条 乙方责任

1、 乙方按合同要求和实施方案对甲方的 工程进行组织施工。

2、 乙方工程质量应当符合国家相关技术要求。

3、 乙方应当在施工过程中确保自己队伍防火、防盗、防打架生事，事情发生，保持施工现场卫生。

4、 乙方负责依据施工工艺，合理组织人员、设备、时间、保质保量完成此项空调施工工作。

5、安全责任：在自行施工过程中作业所造成(非因其它施工单位施工所为)的安全事故和人身伤害由乙方自行负责。

第五条 工程期限

工程于 年 月 日 开始截止到 年 月 日之前施工全部完成并试机。

第六条 违约责任

本合同执行期内，如有争议，应当友好协商，如协商不成，可以向人民法院提起诉讼。如发生不可抗力，致使合同无法履行时，双方均免责。

第七条 附则

- 1、 本合同一式两份，甲乙双方各持壹份。
- 2、 本合同由甲乙双方代表签字，并加盖双方公章或合同专用章即可生效。 工程竣工验收符合，并结清所有工程款后本合同终止执行。
- 3、 本合同及附件签订后，甲乙双方如需要提出修改时则由双方协商一致后，可以签订补充协议作为本合同的补充合同执行。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》的原则，甲乙双方经友好协商，就甲方中央空调安装工程达成一致协议。为保证工程施工进度。提高工程质量，明确甲乙双方的职责、权利、义务，

互相配合协作确保工程如期完成。结合本工程的具体情况，签订本合同，以至双方共同遵守。在签署本合同时，双方对本合同所有内容及条款已详尽了解，合同经签署后，即视为对其所有内容及条款确认无误，并愿意遵守执行，放弃对合同内容及条款有疏忽之处作为不执行合同的理由之权力。

一. 乙方是本合同经济与法律责任的唯一承担者，乙方是本合同设备采购、安装施工与售后服务的具体执行者。

二、工程内容及范围

1. 工程名称： 舒适性空调系统工程；

2. 工程地址：

3. 工程内容及质调试运行直至整个空调系统的最终竣工验收，并量要求：乙方负责按清单明确的空调机组、以及安装材料的规格、型号、数量与质量，进行采购、安装、达到合格标准。

4. 施工中需要甲方协调其他专业配合的工作如下：

d.以上配合不到位而造成的乙方工程量的增加，增加部分的费用较大时由甲方承担。

5. 施工中，因甲方原因而造成的变更，不在本工程范围内。甲乙双方另行商议。

三. 工程包干总价

按报价单采购及设计图纸施工安装的包干总价为 元，人民币大写： ，如有其它一切费用由乙方承担。

四. 本工程总承包付款方式如下：

1. 第一期：合同签订后三个工作日内, 甲方向乙方支付总工程款的30%作为定金。
2. 第二期 货到现场 签收合格付总工程款60%
- 3 第三期：工程完工全部验收合格, 付清尾款。

五. 工期要求

1. 二次装修工程结束前, 进行空调系统运转调试, 并进行竣工验收。

1. 如遇下列情况, 工期可作相应顺延:

a. 甲方未按照合同约定支付工程款项;

b. 因停水、停电或限制施工时间等限制安装施工的情形;

c. 甲方未能把电源接到室内、外机组所需的电源位置;

d. 因遇人力不可抗拒的因素(如: 恶劣天气、疫情、临时性重大突发事件等)。

六. 双方责任

1. 甲方责任

a. 甲方应在乙方安装工具及材料进入安装现场后为乙方提供指定堆放区;

2. 乙方责任

b. 乙方需按照双方商定的设计方案进行安装并保证施工质量和施工进度;

c.乙方施工期间应遵守甲方的工地管理的各项规定，文明、安全生产；

e.乙方施工期间应保护好材料、设备不受损坏，乙方原因造成工程延期应由乙方负责。

f.因乙方原因出现的安全事故由乙方承担全部责任，乙方应及时妥善处理，不得拖延。

共2页，当前第1页12

最新中央空调租赁合同 单位中央空调维护合同大全 篇六

甲方：_____（发包方）

乙方：_____（承包方）

根据国家、住建部、地方的法律法规及甲方有关安全与文明施工的管理规定，经甲、乙双方协商，在乙方承包合同范围内签订本“安全与文明施工协议书”，以明确甲、乙双方安全与文明施工的责任、目标和要求，作为《工程承包合同》的组成部分，并共同严格遵守。

（一）甲方权利义务：

1、对于乙方违反国家及地方有关安全生产的法律、法规、标准、规范的行为，或者乙方未严格落实本协议约定责任，甲方有权对乙方处罚、要求限期整改、停工及单方终止合同。

2、对于乙方的安全生产及其管理情况，甲方具有知情权、检查权。

3、甲方应当对有关安全施工的技术要求向乙方及其班组人员

做安全技术交底，书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害，并由双方签字确认。

(二) 乙方权利义务：

乙方作为本工程承包单位，对本工程的安全与文明施工工作统一管理，全面负责。

1、进场人员须符合用工条件及甲方使用要求，所报人员名册应与实际相符，不得擅自更换。人员需调换时，应提前通知甲方，经同意后办理有关手续，严禁私招乱雇。乙方必须保证上岗人员证件(身份证、居住证、上岗证、平安卡或特殊工种操作证等)齐全，证件不全及不符合上岗作业条件者不得上岗，若因手续不齐或提供虚假资料造成的责任和损失由乙方负全部责任。每发现1人/次，罚款200元。

2、乙方进场人员必须接受项目部组织的“三级安全”教育及相关培训，考核合格后方可上岗，未经教育培训的人员严禁进入施工现场作业；如发现一人未进行安全三级教育罚100元一次。

3、所有班组人员不正确佩戴安全帽、不佩戴工作牌的，禁止进入施工现场；施工操作过程中不正确佩戴安全帽或不系安全带的，按50元/人/次罚款，罚款从乙方进度款中扣除。

4、认真落实安全技术交底，并依据作业环境进行有针对性的二次安全交底，教育施工人员严格遵守操作规程和安全管理制制度，正确使用劳动保护用品，提高自我保护能力。安全晨会没有进行安全技术交底和不正确佩戴劳动防护用品的，每发现1人/次，罚款100元。

5、任何人不得私自带家属、小孩、朋友等进入项目部，否则出现任何安全事故责任自负。

6、因乙方原因造成的安全隐患或安全事故时，并根据问题的具体情况采取整改措施。甲方下发整改通知书后未及时进行整改的，每次罚款500元。排除安全隐患及安全事故处理所产生的一切费用和责任均由乙方承担。

7、对由甲方交付使用的安全防护设施(如脚手架、洞口、临边等)负有全部责任，并按有关标准设置安全标志。在进行有可能危害他人安全的施工作业前，须告之相关单位及人员。破坏或任意拆除安全防护设施的，每发现一次罚款200元。

8、对自行携带和使用的机械设备负有安全管理和维护保养的责任。未进行正常维护的，每次罚款100元。

9、使用甲方提供的安全防护设施设备前，应与甲方办理相关手续，并负责使用期间的安全维护。对在使用期间由于管理不善造成的生产安全事故负责。不正确使用每发现一次罚款100元。

10、乙方必须为其班组人员办理雇主责任险或工伤保险，上述资料需在甲方备案;或由甲方统一为其班组人员购买人身意外险，则甲方按20元/人/月标准从乙方承包费用中扣除。如发生工伤事故，具体理赔办法以保险公司的处理决定为准甲方不再另行处理，特殊情况超过保险公司理赔额度时，甲方和乙方各承担一半的经济损失。

11、乙方应负责其班组人员的安全防护用品，包括：安全帽、安全带、手套、绝缘鞋、防护面具等所有防护用品，由甲方统一购买，费用在乙方工程款中扣除。

12、乙方不得违章指挥、违章作业。对于因乙方违章指挥、违章作业而导致生产安全事故的由乙方承担全部损失和责任。

防止发生火灾。施工用配电设施及其他用电设施严禁乱接乱动。施工现场范围内严禁吸烟和携带火种。

14、每日清理并运走施工垃圾，保持施工作业区工完场清及材料堆放整齐。以层为单位，每分项工作完成后办理移交手续，否则不予办理进度款申报手续。

15、乙方人员如发生打架斗殴必须接受甲方及有关部门的处理，接受甲方每次不低于壹仟元的罚款，并承担相应的法律责任。由于乙方操作不当或操作失误所造成的安全事故，由乙方承担相关经济损失和法律责任。

(三) 考评：

1、根据乙方的义务项目部将进行周、月度考核，考核结果为不合格与合格两个等级。

2、考核不合格在该期进度款申报中扣除承包综合单价中安全文明施工所占的比例。

1、工伤事故发生后，乙方应积极配合甲方进行事故调查、处理，对责任方进行处罚并追究责任，由责任方按国家法律法规的规定对伤亡者进行赔偿或补偿，赔偿或补偿费由甲方先行垫付，待事故处理完毕后，乙方应承担的相关费用在乙方的工程款中扣除。

2、工伤人员住院期间：生活费标准为30元 / 天；护理人员工资标准：50元 / 天；住院误工费标准为60元 / 天；营养费15元 / 天。

1、双方确认，本工程的安全生产事宜，本协议有约定的，以约定为准；本协议未作约定的，以《安全生产法》及其他有关安全生产的法律、法规、标准、规范的相关内容为准。

2、本协议一式肆份，甲方持三分，乙方持一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

日期：20年月日日期：20年月日

最新中央空调租赁合同 单位中央空调维护合同大全 篇七

- 1) 设方及其他施工队伍关系的协调，处理好现场遇到的具体问题。
- 2) 对乙方生产的产品及安装质量现场签认。
- 3) 甲方免费提供水、电等施工便利。
- 4) 如因甲方工程款项不到位导致乙方无法施工或暂停施工的一切损失由甲方承担，拖欠严重时乙方有权解除合同，解除合同时甲方应付与乙方已完工的工程款项以及违约金。（违约金：消防工程总造价的20%）

乙方责任

- 1) 严格按图纸设计要求施工，做到严把四关：

材料供货关：所供材料必须出具材质书、合格证、消防检测报告等资料。

文明施工关：确保安全生产、严格操作规程、规范安装。施工全过程确保安全。按照有关行业标准、规范施工，做到安全第一、质量第一，不准随意改变操作规程及降低施工标准。

环境卫生关：进场材料合理堆放，妥善管理。施工现场不准杂乱无序。搞好施工现场的环境卫生，做到人离场净，对安装垃圾及时处理、清运。

安全施工关：乙方应做好现场施工人员的安全教育工作，保证不出现任何安全事故，施工过程中做好成品保护的工作，

在工程完工验收合格交付使用前由于设备、材料的任何损失损坏均由乙方承担。

3) 坚决做到安全第一，坚决杜绝任何事故的发生。若出现人身伤亡事故，由乙方承担一切经济损失。

4) 委派为项目经理，全权负责施工现场一切事宜。

5) 质量实行跟踪服务，保修期一年，从竣工验收之日起开始计算。1年内免费维修。