

2023年物业绿植保洁合同简单一点 物业 保洁合同优选(优质5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年物业绿植保洁合同简单一点 物业保洁合同优选模板篇一

2022物业保洁包揽甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

一、承包时间及费用：

2、承揽费每天_____元(大写：_____)

3、甲方按月支付保洁费用,承包协议生效后,甲方按实际天数支付乙方。如遇节假日特殊情况,付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围：

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处,应责令乙方随时进行整改。若不及时整改,可以书面通知乙方并视情况给予经济处罚,直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方提供用水、用电、提供保洁工具

3、每日提供中午工作餐

(二)乙方的权利和义务:

1、按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定,在保洁过程中,(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任:甲方应提前贰天通知乙方承揽关系结束,否则视为承揽关系继续,承揽事务结束本合同终止。

五、本合同未尽事宜,由甲乙双方协商解决。

甲方代表: _____

乙方代表: _____

2023年物业绿植保洁合同简单一点 物业保洁合同优选模板篇二

甲方: _____(以下简称甲方)

乙方: _____(以下简称乙方)

为建设和谐、绿色_____，加强村级环境卫生管理，保持村庄环境整齐干净，构建垃圾减量化、资源化、无害化处理长效机制，经甲、乙双方协商同意，现订立保洁协议。

一、聘用时间

_____年_____月_____日至_____年_____月
_____日止。

二、保洁范围

村庄主要干道、公共场所清扫，具体包干路段由甲乙双方协商确定为准，具体包干路段见附页。

三、保洁职责

- 1、负责本人包干片区内的垃圾清理、卫生监督。
- 2、对本责任区内的路面进行长效保洁，并服从村两委突击性的清理保洁工作调配。
- 3、及时做好公共部位的乱涂、乱画、乱贴的清除，对垃圾乱扔、乱放进行清理、监督。
- 4、保管好各自使用的工具，不准擅自挪作他用，损坏、遗失工具要照价赔偿。
- 5、完成村委会交给的临时工作任务。

四、清扫工具

甲方向乙方提供垃圾清运车、扫帚、铁铲及其他清扫工具。

五、工作监管

村委会成立卫生监督小组，由村两委干部组成。采取不定期检查，一旦发现清扫不到位的，甲方应予以核实，以上情况累计出现三次者，甲方有权解除聘用。乙方如要求辞职，必须提前一个月向甲方打报告，否则，不支付前段时间的工资。

六、工资报酬

甲方按月支付给乙方劳动报酬。每月基本工资200元，奖金300元。如乙方未能完成卫生清理任务，一次不达标的，扣除两个月奖金，两次不达标的，扣除半年奖金，三次不达标的，扣除全年奖金。

七、安全生产

1、乙方在工作过程中，必须严格遵守劳动纪律，操作规范，做到安全第一。

2、村、公路沿线清洁工，在清扫、清运垃圾中，要遵守交通法规，注意自身安全。

3、在工作过程中，一切违章和人麻痹造成的安全事故，一切后果乙方自行负担，甲方概不负责。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，备案一份，双方签字后生效。

签订日期：_____年_____月_____日

2023年物业绿植保洁合同简单一点 物业保洁合同优选模板篇三

乙方：（承包方）

一、承包期限

一年，自20xx年11月1日起至20xx年10月30日止。

二、承包内容

物业小区及木材市场的秩序管理及消防管理。

三、承包的工作内容、标准及奖惩措施。

质量奖罚标准表(表一)

质量奖罚标准表(表二)

四、权利与义务

(一)甲方的权利与义务

1、保安部工作必须服从公司的绝对领导，在遇到自然灾害和发生突发事件时必须听从公司的统一指挥。

2、甲方有权定期或不定期按照承包标准进行检查，如发现乙方违反标准，甲方根据《质量奖罚标准表》，给予乙方经济处罚，罚款从乙方交付给甲方的风险抵押金中扣除。

3、若乙方工作质量能够完全达到甲方的要求标准，年终奖励甲方人民币1000—20xx元。

3、甲方为乙方工作人员提供更衣室、办公用品、服装警戒等。(见附表)

4、甲方向乙方提供年承包费98400元，按每月8200元发放给乙方，意外伤害保险费(人民币)800元，春节加班工资800元(春节期间需保证每班6人)，共计10万元。

(二)乙方的权利与义务

1、乙方一次_付甲方风险抵押金(人民币)5000元，如乙方在中途违约，或在公司联合检查中违反公司规定的规章制度和工作流程连续3次严重不合格者，甲方有权扣除乙方全部风险抵押金，并终止合同。

2、甲方定期或不定期的检查，乙方要全力配合，对存在问题要及时处理。 3、乙方自行聘用保安员，人员工资及工作安排由乙方自主决定，但乙方聘用的保安人员必须身体健康，仪容端正，品德良好，无违法犯罪记录，并到人事部门备案后方可上岗。

4、乙方必须注意安全工作，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。乙方必须用甲方提供的意外伤害保险金为聘用的保安员办理意外伤害保险，如因乙方不办理保险而发生事故的，甲方有权扣除乙方全部风险抵押金。

5、乙方负责保安人员的培训工作，熟练掌握消防知识，熟练操作消防设备，随时防止火灾隐患的发生。

6、办公用品损坏按原价赔偿，保洁用品无偿领用，但需要以旧换新。

7、继续执行公司今年4月份制定的保安部各项规定。

8、乙方工作中对业主等人的人身或财产造成经济损失的，由乙方承担赔偿责任。

甲方： 乙方：

年 月 日

2023年物业绿植保洁合同简单一点 物业保洁合同优选模板篇四

乙方： _____

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条合同期限

1、本合同为固定期限的劳动合同。合同期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、其中试用期_____个月，自本合同生效之日起开始计算。

第二条工作内容

1、乙方同意根据甲方工作需要，在部门担任岗位工作。

2、乙方应按照甲方的工作要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的工作标准。

第三条劳动保护和劳动条件

1、甲方根据实际情况，合理安排工作时间。

2、甲方安排乙方执行综合计算工时制。即平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

3、甲方遇有紧急任务时，有权依法延长工作时间，乙方应服从甲方的安排，认真负责地按要求完成紧急性工作任务。

4、根据工作需要和特殊岗位特点，月工作工资包括固定超时工作部份。

5、甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动用具，建立健全工作制度、办事程序及岗位职责与工作标准；乙方必需遵守甲方制定的相应的岗位、部门工作规范、规程及相应的各项规章制度。

6、甲方将定期或不定期地对乙方进行职业道德、业务技术及

有关规章制度等的教育和培训。

7、甲方为乙方每日提供一次工作餐或相应的餐费补贴。

第四条劳动报酬

1、甲方实行岗位工资制。乙方试用期间月工资标准为_____元。试用期满，甲方根据乙方所担任的岗位工作，按考核结果确定相应的岗位工资标准。

2、甲方于每月15日以货币形式支付乙方上月工资，月工资由基本工资、岗位工资、职务工资。

3、甲方视本企业经济效益状况和工作任务完成情况，并根据乙方工作考绩结果发放奖金。

4、增薪

1) 乙方有特殊贡献时，甲方予以增加工资，或提前晋升岗位工资。

2) 乙方职位晋升时，甲方按职位增加工资。

5、减薪

1) 乙方未能按本合同约定完成工作任务时，甲方按一定比例减发工资。

2) 乙方违反甲方规章制度、受到停职处罚时，甲方在乙方停职期间减发工资。

3) 乙方犯有严重错误时，甲方可酌情减发工资。

4) 乙方被解职或调整岗位时，其工资由甲方按照新职位或岗位确定工资。

第五条社会保险福利

- 1、乙方试用期满转为正式员工后，甲乙双方按国家和当地社会保险机构的有关规定缴纳基本养老保险、医疗保险、失业保险，并根据岗位需要办理工伤保险。
- 2、乙方患病或非因工负伤，在公司规定的医疗期内发给不低于本人原基本工资百分之六十的病假工资。医疗期满后不能从事原工作或不能从事另行安排的工作的解除劳动合同的。工作满一年的由甲方发给乙方相当于标准工资一个月的医疗补助费。
- 3、乙方患职业病或因工负伤的工资按国家和盐城市有关规定执行。

第六条劳动纪律

- 1、乙方应遵守甲方依法制定的各项规章、制度；严格遵守各项工作规程、规范员工守则等；爱护甲方的财产，严守甲方的商业秘密，遵守职业道德，积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。
- 2、乙方违反劳动纪律，甲方可依据法律法规和本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

第七条合同的变更、解除、终止、续订

- 1、订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。
- 2、订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关内容。
- 3、经双方协商一致，本合同可以解除。

4、乙方有下列情形之一，甲方可以随时解除本合同：

- 1) 在试用期内不符合聘用条件的；
- 2) 隐瞒严重既往病史的；
- 3) 失职或营私舞弊，给甲方利益造成损失的；
- 4) 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 5) 被依法追究刑事责任的；
- 6) 违反本合同的保密条款的；
- 7) 有违法、违纪行为或违反合同规定的义务的。

6、甲方濒临破产进行法定整顿期间，或者经营出现严重困难，经向全体职工说明情况而需精简职工时，甲方可依法解除本合同。

7、乙方提出解除本合同时，应提前一个月以书面形式通知甲方，并需在妥善交接工作后方能正式离职。乙方如给甲方造成经济损失尚未处理完毕或因其他问题正在被审查期间，不得解除本合同。

8、有下列情形时，乙方可以解除本合同：

(1) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的；

(2) 甲方不按本合同规定支付劳动报酬的。

9、本合同期限届满，甲乙双方均未提出续延或一方虽提出续延，另一方未同意时，本合同即行终止。甲乙双方经协商同意，可以续签劳动合同。

10、乙方达到法律规定的退休、退职条件及死亡或出现本合同约定的终止条件时，本合同即行终止。

11、乙方被甲方解除本合同或乙方解除本合同后，本合同即行终止。

第八条争议处理

甲乙双方在履行本合同时，接受劳动行政部门监督检查。因履行本合同发生的劳动争议，应先行协商解决，协商不能解决的，任何一方可在劳动争议发生之日起六十天内到劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第九条违反本合同的责任

乙方未履行完合同规定的义务，提前解除合同给甲方造成经济损失的，应承担赔偿责任。

第十条其它

1、甲方的各项规章制度（包括甲方根据经营需要而于未来依法制定的各项规章制度）构成本合同附件，是本合同不可分割的一部分。

2、本合同未尽事宜或与今后国家、盐城市有关规定相悖的，按有关规定执行。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

2023年物业绿植保洁合同简单一点 物业保洁合同优

选模板篇五

一、甲方责任

1. 无偿提供保洁工作中所需水电；
2. 协调在保洁工作中与相关部门的关系；
4. 如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

二、乙方责任

2. 严格按照乙方所订的清洁卫生要求进行程序化服务；
3. 负责按期保质完成甲方要求的清洗保洁工作；4. 乙方每月提供一次本合同清洁范围内擦玻璃、卫生间消毒，日期由甲方通知；5. 因乙方原因造成甲方物品损坏和丢失，乙方要予以赔偿。

三、保洁项目及检验标准

1. 日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃等。
2. 定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒。
3. 提供设备药剂明细：绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品要及时更新保证卫生。
4. 要求保洁员到指定医院健康体检，甲方要检查结果。

四、费用及付款方式保洁费每月_____元(大写_____)，每月_____日结算，开发票。

五、作息时间
间_____。

六、违约责任合同期限内，任何一方有合理原因造成无法履行合同，需在终止合同前____天书面通知对方。

否则终止合同一方，将按执行合同____%支付对方违约金。

七、合同期限_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

八、争议解决

1. 本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受_现行有效的法律的约束。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决(只能选择一种)：(1)提交_____仲裁委员会仲裁；(2)依法向_____人民法院起诉。

九、合同生效合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

未尽事宜由甲乙双方协商解决。

本合同由双方签字盖章后生效。