

2023年外来施工入厂须知 工厂水管施工合同共(精选9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年外来施工入厂须知 工厂水管施工合同共大全 篇一

乙方：

甲方承揽的_____煤矿供水改造工程经甲乙双方充分协商，按照发挥各自优势的原则，甲方决定将管道安装及非标设备加工工程交给乙方承包施工，根据《_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，并结合本工程具体情况，签订本合同，甲乙双方共同遵守。

一、工程名称：_____煤矿供水改造工程

二、工程地点：陕西省咸阳市彬县

三、工程范围□a—i段管道防腐及安装、无阀滤池及斜板沉淀池非标加工。

四、工程质量：合格

五、合同价款：

1、非标设备加工□xx元/吨（含辅材）、除锈刷漆：6元/m²□含防锈漆及辅材）；面漆：7元/m²□两遍、不含油漆）；环氧单刷：10元/m²□含辅材及除锈、不含主材）；设备内防腐：34元/m²□做法三油两布、含辅材及除锈）设备二次倒运费

（吊装及拖车费）用由甲方支付，乙方配合。

2、管道安装□dn150钢塑复合管28元/米（含辅材、运输、管道支架制作及安装、预埋件制作□□dn100焊接钢管26元/米（含辅材、运输、管道支架制作及安装、预埋件制作）。

3、管道防腐：元/米（五油三布、乙方含辅材）

4、管道保温：6元/米

5、如有变更增加工程量按双方协商价为结算依据。

六、工期：年 月 日—年 月 日，在正常施工条件下（雨季及主材供应不及时除外）工期延误罚款500元/天。

七、安全：见安全生产管理责任协议书。

八、承包方式：乙方包工不包主材（防锈漆除外）；乙方提供完成所承包工程范围所需全部人工和工具。

九、付款方式：每月25日由乙方向甲方上报当月工程量，由甲方按工程进度审核付款，付至合同总额的80%时暂停付款，工程竣工后，经甲方验收合格扣除5%质保金（质保期为一年），剩余款项一个月内一次付清。

十、材料供应：甲方提供主材及机械。

十一、甲方职责：

1、准确及时提供所需原材料

4、负责按照工程进度，及时向乙方拨付工程款

十二、乙方职责：

2、负责按图纸及设计要求施工

3、负责施工过程中的一切并对成本进行控制和管理，自负盈亏。

8、乙方应保证在人力、物力和资金及技术满足工程质量和施工进度的需要，若因乙方原因使业主单位对工程质量或施工进度不满意，并造成严重损失和影响的，甲方有权终止乙方施工，另行组织力量以确保工程质量与进度，乙方应严格按照甲方进度要求施工，有两次以上未完成甲方施工进度要求，甲方有权立即停止合同。

9、乙方自行解决食宿，并配合甲方做好文明工地建设，提供必要的人力。

10、每次到工地为乙方所用材料，自行卸车，不予另计费用。

11、乙方所用材料及甲方所租材料到工地交给乙方后，乙方自行看管，若丢失或损坏除3%损耗为甲方承担外，其余费用均为乙方自行承担。

12、临时用工：70元/工日（不论大、小工）。

13、乙方应合理使用甲方提供的材料，若甲方发现乙方无故浪费材料、除照材料原价赔偿外，甲方有权每次罚款500元（从工程款中扣除）。

十三、其他

1、本协议未尽事宜，按双方协商一致的原则解决。本协议双方签字（盖章）后生效，工程竣工验收，财务结算完成，保修期满终止。

2、工程完工后由乙方出具全额发票进行结算。

3、本合同一式两份，甲乙双方各壹份。

甲方代表： 乙方代表：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

年 月 日

2023年外来施工入厂须知 工厂水管施工合同共大全 篇二

第一条加工内容乙方向甲方提供加工_____（产
品）_____套所需的原材料，甲方将乙方提供的原材料加工
成产品后交付乙方。

第二条交货乙方在合同期间，每个月向甲方提供_____原
材料，并负责运至_____车站（经_____港口）交付甲方；
甲方在收到原材料后的_____个月内将加工后的成
品_____套负责运至_____港口交付乙方。

第三条来料数量与质量乙方提供的原材料须含_____%的备损率；
多供部分不计加工数量。乙方提供给甲方的材料应符合本合
同附件一（略）和规格标准。如乙方未能按时、按质、按量提
供给甲方应交付的原材料，甲方除对无法履行本合同不负责
外，还得向乙方索取停工待料的损失；乙方特此同意确认。

第四条加工数量与质量甲方如未能按时、按质、按量交付加
工产品，在乙方提出后，甲方应赔偿乙方所受的损失。

第六条付款方式乙方将不作价的原材料运交甲方；在甲方向
乙方交付本合同产品前1个月，由乙方向甲方开立即期信用证，
支付加工费。

第七条运输与保险乙方将原材料运交甲方的运费和保险费由

乙方负责；甲方将本合同产品送交乙方的运费和保险费由甲方负责。

第八条不可抗力由于战争和严重的自然灾害以及双方同意的其他不可抗力引起的事故，致使一方不能履约时，该方应尽快将事故通知对方，并与对方协商延长履行合同的期限。由此而引起的损失，对方不得提出赔偿要求。

1. 中华人民共和国加入的国际公约、条约；
2. 中华人民共和国法律；
3. 在中国法律无明文规定时，适用国际通行的惯例。仲裁裁决为终局裁决，仲裁费用由败诉一方承担。

第十条合同有效期本合同自签字日起生效。有效期到本合同规定的_____套由甲方加工的成品交付乙方，并收到乙方含加工费在内的全部应付费用时终止。

第十一条合同的续订本合同有效期届满之前____月，如一方需续订合同，可以向对方提请协商。

第十二条合同文本与文字本合同正本一式____份，甲乙双方各执一份。本合同以中、____两国文字书就，两国文字具有同等效力。

第十三条其他

1. 甲方为交付乙方产品而耗用的包装、辅料、运输及保险等项开支，在加工费以外收取，但这些费用不超过每套合同产品的____%。
2. 甲方收到原材料后，应按乙方提供的技术标准，对其规格、品质进行验收。如乙方提供的原材料不符合标准，或数量不

足，在甲方向乙方提出检验报告后，乙方负责退换或补足。

第十四条合同条款的变更本合同如有未尽事宜，或遇特殊情况需要补充、变更内容，须经双方协商一致。

2023年外来施工入厂须知 工厂水管施工合同共大全 篇三

一、合同期限

乙方自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日被_____公司派往甲方参加_____项目的管理工作。

二、工作纪律

乙方在甲方借用期间，须遵守甲方的劳动纪律和各项规章制度，服从甲方的管理、完成甲方交给的工作任务。乙方如有严重违纪行为，甲方可随时解除本协议，并通知_____公司，由该公司对乙方进行处理。

三、工资

1. 甲方承担乙方的工资，标准为_____元/月，每月_____日支付上月工资。
2. 工资必须以货币形式支付，不得以实物及有价证券替代货币支付。
3. 支付方式为下列第_____种形式
 - (1) 现金支付
 - (2) 以银行转账方式支付费用给乙方

四、保险费用

乙方的各项社会保险费用，按国家规定由其劳动关系所在单位承担。

五、甲方权利义务

1. 如乙方违反劳动纪律给甲方造成直接经济损失，甲方有权终止本合同并追究其赔偿责任。

2. 甲方不可无故拖欠、苛扣乙方工资，按时支付乙方的劳动相应所得工资、报酬。

六、乙方权利义务

1. 乙方须遵守国家法律法规，接受甲方的领导，服从甲方的管理和工作安排。

2. 乙方须保质保量完成本职工作任务，做到勤勉敬业，忠于职守。

3. 乙方享有按甲方规定的工资标准（不低于最低工资标准）支付的劳动报酬。

4. 乙方在甲方服务期间，对甲方的商业秘密和技术秘密负有保密义务。乙方因泄密给甲方造成损失的，应予以赔偿。

七、合同解除、终止

1. 甲乙双方任何一方若解除本协议，均须提前_____日书面通知对方。否则应向对方支付_____个月工资的代通知金（以乙方月工资为标准）。

2. 甲乙双方任何一方若终止本协议，应于协议期满前_____日书面通知对方。否则，本协议自动延续一个周期。

八、其他

1. 本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

九、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可以提交_____仲裁委员会仲裁或向_____人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份。

合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

注意事项

- 1、签订合同时，提供劳务者要弄清楚接受劳务者的身份信息或工商信息，雇佣者是否有相应资质或安全生产条件，要求将这些内容明确写在合同中。
- 2、提供劳务者要弄清自己的具体工作，并在合同中表明工作的内容和具体地点。
- 3、劳务报酬要定清楚，避免口头约定。
- 4、劳务报酬的支付方式与支付时间要明确
- 5、工作内容约定明确。

6、人身意外保险保险约定，提供劳务者在工作过程中有发生意外的可能，最好由雇佣者购买保险。

7、不要签空白合同。

8、劳务合同盖章后，双方各保管一份。

2023年外来施工入厂须知 工厂水管施工合同共大全 篇四

居民身份证号码：_____

____年____月____日

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条本合同为_____期合同。

本合同_____终止。

二、工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任_____岗位(工种)工作。

第三条乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时，

平均每周不超过40小时。甲方保证乙方每周至少休息一日，甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。

执行综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

执行不定时工作制的，工作和休息休假乙方自行安排。

第五条甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

第六条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

甲方应按照国家或市有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

第七条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬

第九条执行定时工作制或综合计算工时工作制的，乙方完成规定的工作任务，甲方每月____日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于____元，其中试用期间工资____元。

执行不定时工作制的工资_____元。

第十条甲方安排乙方加班或延长工作时间超过本合同第四条第2款规定的，按《劳动法》第44条支付工资报酬。

第十一条由于甲方生产任务不足，使乙方下岗待工的，甲方保证乙方的月生活费不低于_____元。

五、保险福利待遇

第十二条甲乙双方应按国家和市社会保险的有关规定交纳职工养老、失业和大病医疗统筹及其他社会保险费用。

甲方应为乙方填写《职工养老保险手册》。双方解除、终止劳动合同，《职工养老保险手册》按有关规定转移。

第十三条乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照国家有关规定执行。

第十四条乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家有关规定执行。

第十五条甲方为乙方提供以下福利待遇：

六、劳动纪律

第十六条乙方应遵守甲方依法规定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十七条乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十八条订立本合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本合同应变更相关内容。

第十九条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使

本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第二十条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十一条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
 2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
 3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
 4. 被依法追究刑事责任的。
2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
 3. 双方不能依据本合同第十九条规定就变更合同达成协议的。

第二十三条甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

1. 患病或非因工负伤、在规定的医疗期内的；
2. 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
3. 复员退伍义务兵和建设征地农转工人员初次参加工作未满3年的；
4. 义务服兵役期间的；

第二十五条乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经县以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，

按_____办理，不得依据本合同第二十二条、第二十三条解除劳动合同。

1. 在试用期内的；
2. 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
3. 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第二十八条本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前____天向对方表示续订意向。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。第二十九条订立无固定期限劳动合同的，乙方达到法定退休年龄或甲乙双方约定的终止条件出现，本合同终止。

八、经济补偿与赔偿

2. 甲方支付乙方的工资报酬低于本市最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分25%的经济补偿金。

1. 经与乙方协商一致，甲方解除劳动合同的；
2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作仍不能胜任工作，由甲方解除劳动合同的。
3. 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，必须裁减人员的。

以上三种情况，如果乙方被解除本合同前12个月的月平均工资高于本单位上年月平均工资的，按本人月平均工资计发。

第三十三条甲方解除本合同后，未能按规定给予乙方经济补

偿的，除全额发给经济补偿金外，还须按该经济补偿金数额的50%支付额外经济补偿金。第三十四条支付乙方经济补偿时，乙方在甲方工作时间不满一年的按一年的标准发给经济补偿金。

第三十六条甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立的无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三十七条乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

第三十八条乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训和招接收的人员，应向甲方偿付培训和招接收费。其标准为：服务(工作)每满一年培训费和招接收费总额的20%递减；服务(工作)满5年不再偿付。

九、劳动争议处理

第三十九条因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向_____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十、其他约定

第四十条甲方以下规章制度_____作为本合同附件。

第四十一条本合同未尽事宜，或与国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

第四十二条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2023年外来施工入厂须知 工厂水管施工合同共大全 篇五

租赁合同是指出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。在当事人中，提供物的使用或收益权的一方为出租人；对租赁物有使用或收益权的一方为承租人。这里给大家分享一些关于租赁工厂合同范本，希望对大家有所帮助。

1. 出租人批准租出，承租人批准租进附件所列的设备；该附件是本合同不可分割的部分。

2. 租期为_____年，从承租人验收设备之日起算。

3. 总租金为_____元，从承租人吸收所租设备之日开端计租。在租赁期内，月租为_____元，应于每月_____号前交入_____银行的出租人账户。双方同租赁期间任何一方不得请求加租或减租。如果承租人不准时交租，则应向出租人交付比该行长期贷款利率多_____%的利息作为处分。签约后_____个月内承租人应向出租人提交中国银行出具的保函，担保承租人按合同规定交租。

4. 出租人必须按cif_____条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

a. 提单正本_____份

b. 发票_____份

c. 装船单_____份

d.出租人的厂家出具的关于所租设备的品德、数量检验证_____份。

6. 货到_____港后，承租人要委托_____检验机构检验所租货物。如有品德、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到_____天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔；或者请求出租人自费及时调换不合格的零件或机器。

7. 在租赁期间，出租人必须办理必要的保险；保险应包含第三者责任险，使在事故中，遭遇丧失和伤亡的其他有关方也可受益。

8. 在租赁期间，出租人应免费供给租后服务，包含所租设备的安装、运转、修理和保养。承租人必须妥当爱护所租设备，保持经久耐用。如果由于承租人员的毛病操作造成设备损坏，修理费应由承租人承担。

9. 出租人应按优惠价格向承租人供给原料、燃料和部件。

10. 在设备达到厂房_____个月内，出租人要派出_____名员到_____领导所租设备的安装，然后培训承租人的员和工人，使他们能达到控制有关操作、修理和保养所租设备的。在这种情况下，承租人批准付给咳嗽滦統_____元；其他一切费用则由出租人承担。

11. 为达到第十条所述的目标，有关安装、调试、检查、修理、操作和保养的材料应由出租人免费供给承租人。

12. 出租人的人员每季至少要对所租设备检验一次以确保设备正常开动。承租人则要给予他们必要的协助。

13. 如果承租人涉及第三者的专利权纠纷，出租人应对其成果负责。14. 没有出租人书面批准，承租人不得将设备转租给第

三方。

b.改签租赁合同租用更长的时间；

c.按照双方批准的优惠价格直接购置设备。

16. 如果一方受到不可抗力的拦阻而不能履行合同任务，履行合同的. 时限应作相应的延伸。

17. 如果一方严重违背合同的一条条款并在_____天内未作时，另一方可提前_____天向违约方提交书面通知终止本合同。违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济丧失负责赔偿。

18. 有关本合同的一切争议应当按照国际商会的调剂和仲裁规矩由一个或几个按该规矩指定的仲裁员最终仲裁解决。

本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等效率。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

一、甲方自愿将坐落在：， 厂房使用面积平方米出租给乙方使用， 厂房包括机器设备及部分附属房间。乙方已对甲方所要承租的厂房做了充分了解， 愿意承包该厂房。

二、租赁用途为石材加工与销售， 不得用于其他用途。租赁期间内乙方不得以甲方的名义对外经营。

三、租赁期限为年月日起至年月日止。

四、前五年租金每年为人民币万， 此后五年每年人民币万， 付款方式：一年一付、为每年的正月一次性付清。(实价不含水、电、暖、煤气、设备等费用、不含税， 其一切税费由承租方承担)。

五、乙方在租赁合同签订之日起应支付甲方人民币15万元作为租赁押金。合同期满后， 如乙方无违约行为， 甲方应无息退还给乙方。如乙方有违约行为， 甲方不返还乙方已经支付的租赁押金， 以15万元作为违约金赔偿给甲方。

六、乙方应当履行下列义务：

1、乙方应当自行承担租赁期间产生的水电费、税收、员工招聘、工资、设备维修、厂房维修， 变压器维修等一切因生产经营过程中产生的所有费用。乙方自负盈亏， 独立核算， 因此产生的责任与甲方无关。

2、甲方提供变压器给乙方使用， 乙方应当按照甲方每月提供的电表度数(电费单)将产生的电费按月及时支付给甲方。税收(含国税、地税)与石粉处置粉、污染治理费等一切政府收费均由甲方代缴， 乙方应当将款项在产生后七天内及时支付给甲方。

3、乙方在生产过程中产生的劳动争议、工伤责任事故应当由乙方自行承担， 如因乙方的工伤事故给甲方造成损失的， 甲

方有权向乙方全部追偿。并且要求乙方承担给甲方造成的其他损失，包括：律师费、公证费、取证费、诉讼费等等。

4、不得对所承包的厂房进行影响使用安全的履行，如确有需要改造，必须得甲方同意，费用自理，权属归甲方所有，租赁期满后或者解除合同时，就无偿移交给甲方。

5、不得在租赁的厂房周围堆入石料及杂物，以免影响车辆及人员通行。

6、未经甲方书面同意，不得擅自将所承租的厂房分租、转借、转租给他人使用或与他人互换使用，不得抵押承租厂房。也不得以合伙、合资入股的方式将厂房转由他人承租。不得用承租的厂房用作工商登记使用。

7、不得擅自改变租赁用途，不得利用所承租的厂房从事黄、堵、毒以及走私、贩私、制毒、售假等违法活动，不得生产加工和存放易燃易爆物品，不得在所承租的厂房和场地上存放、生产、销售对周边环境和房地产及附属设施设备有腐蚀、污染、和破坏的有害物品，生产经营必须符合城镇管理和环保要求。

8、自觉遵守国家的有关规定，服从甲方管理，接受当地人民政府有关部门的监督检查。

9、厂房内应当公告设备安全操作指示，如乙方违反操作规定，所造成的安全事故或隐患，由乙方承担全部责任，甲方对乙方承租期间内的消防、用电、生产加工、工人及其家属和有关人员等甲方不承担责任及连带责任。

10、租赁期间，如遇到天灾、战争、政府征地需要及其他人力不可抗拒的因素，造成本合同不能履行的，由此造成直接经济损失的各项损失，甲、乙双方各自承担。在合同未到期间内甲方不可用任何形式收回厂房场地使用。在合同期间

内购置增加的机械设备，乙在租期满后有权拆走，甲方只是提供空厂房。甲方需为乙方提供变压器和水电到厂内，及工厂经常所需的有关证件。

11、乙方租赁后，应当以自行注册的公司或个体名义对外经营，不得以甲方的名义对外经营，“辉祺”商标属于甲方所有，乙方无权使用。

12、租赁期满后，乙方应当将厂房及设备完整移交给甲方，厂房内新增加或者安装的机器设备全部归属甲方所有。乙方不得破坏任何厂房机器设备。

七、违约责任：

1、乙方违反本合同任一条款的，应当向甲方支付违约金，违约金为人民币壹拾伍万元整。甲方有权直接扣押乙方支付的租赁押金，作为部分违约金。

2、乙方违约的，甲方有权用乙方支付的押金作为损害赔偿使用。

七、本合同若未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。协商不成时可向人民法院提起诉讼。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份为据，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)

签订日期：年月日

发租人：(以下简称甲方)

承租方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致，现将甲方经营权在本合同期限内租赁给乙方经营，特订立本合同。

第一条乙方在租赁期间，实行独立核算，依法纳税，自主经营，自负盈亏。

第二条乙方在租赁期间，必须在甲方法定经营范围内从事经营活动，具体以甲方法人营业执照为准。

第三条租赁期限，租赁期限为5年，从20__年6月日起至年月日止。

第四条租赁方式

1、在租赁期限内，甲方将公司经营权，办公楼、住宅楼、厂房、仓库、各种机械设备、水电设施、车辆、办公用品、化验器材等租赁给乙方经营所用。

2、在租赁期内，一切经营资金由乙方自筹，所需添置的设备由乙方自行购买，一切开支包括水电费、税费、员工工资、原材料、零配件、房屋维修、物业管理等所有资金及相关费均由乙方负责支付，甲方概不负责。

3、在租赁期内，乙方无权以甲方的名誉对外借款或融资，如需以甲方的名誉对外借款或融资，必须由甲方出具同意对外借款或融资意见书。

4、在租赁期内，乙方生产加工的各类产品如果出现质量问题，一切经济责任和法律责任均由乙方承担，己方概不负责。

第五条租赁费及支付方式

乙方在租赁经营期间，其租赁费按乙方实际销售发货数量计

算，即每销售发货一吨交50元，如果销售发货2万吨交100万元，以此类推。销售发货数量每月统计计算一次，租赁费每次月10号前结算上交一次。

第六条租赁费及净利润的使用方式

- 1、甲方收取的租赁费必须全部用于支付银行借款利息和偿还公司的其他债务，不得用于其他方面。
- 2、乙方租赁经营所获得的净利润，60%必须用于偿还公司债务，40%由乙方自主安排使用。乙方偿还甲方的债务，无论金额多少，都由甲方向乙方打借条办理借款手续。

第七条甲方对现有的各种设备、车辆、水电设施、拖板等进行清点造册登记后交乙方在合同期内使用，乙方应正常维护维修，费用由乙方负担，如有损坏、损失或丢失，由乙方负责赔偿。

第八条在租赁期内，无论发生任何安全事故均由乙方承担，甲方概不负责。

第九条合同终止事项

- 1、合同终止后，乙方应在15个工作日内将工厂及房屋，机械设备和所有设施等返还给甲方。
- 2、乙方对工厂内进行装修改建和其他投资，均归甲方所有，甲方不需对乙方进行任何补偿。

第十条违约责任

违约方无论违约任何一个条款，均由违约方向守约方每条款支付违约金伍万元。如果反复违约，违约方必须按上述标准反复支付违约金。

第十一条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

第十二条如双方发生纠纷，应友好协商解决，协商不成的，在甲方所在地人民法院提出诉讼。

第十三条本合同自甲乙双方签字生效。

第十四条此合同一式贰份，甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年外来施工入厂须知 工厂水管施工合同共大全 篇六

乙方：

根据_消防安全管理法规第十二条规定：《建筑工程施工现场的消防安全由施工单位负责》、《对建筑进行局部改建、扩建的工程，建设单位应当与施工单位在订立的合同中明确各方对施工现场的消防安全责任》。经过甲乙双方协商一致，共同做到：“预防为主，安全第一”，确保在施工期间人员生命和财产安全。特制定以下管理措施，严格落实安全责任制。

进入场前消防安全“四个能力”建设安全教育培训工作，达到：“四懂四会”，即：“懂得本岗位的火灾危险性、会报警；懂得预防火灾措施，会使用消防器材；懂扑救火灾方法，会扑救初期火灾；懂逃生方法，会组织疏散”。

2、文明、安全施工。乙方在施工工地需配置必备的消防器材和设施，在施工中要严格按照：建筑装修安全操作规程作业，禁止违章施工、作业否则出现任何不安全事故、人员伤亡，

乙方全权负责，甲方该不承担任何责任。

3、加强对进入施工现场的人员的`严格管理，采取安全防范措施如：戴安全头盔、及特种作业人员劳动保护发放到位，避免发生意外事故。对乙方施工人员的安全施工，要严格履行现场管理责任，发现未按照安全管理制度作业的问题、行为、隐患要及时进行严肃批评教育，坚决整改。做到：安全工作有布置、有措施、有检查、有落实，环环相扣，不失控漏管，严防各类隐患事故发生，确保施工期间安全。

二、甲方相关安检、质检、督查人员在施工现场实施跟踪管理：在督、巡、查期间发现施工现场存有不安全隐患或苗头，按照公司有关安全、消防管理制度、或规定有权采取措施、遏制、制止事故发生。实施：安、保、消监督、检查纠违处罚等向管理职责。

1、在现场对温帆施工的现场有权提出：批评教育和惩戒，根据事态发展状况，有权清除不安全因素、并责令其停工整顿。

2、对不遵守施工现场管理制度或规定者，有权提出建议将屡教不改违规者清除现场，以警示他人。

到位的动态管理，决不能存有麻痹大意、侥幸心理、失控漏管现象。否则将按公司责任追究制度严厉处罚。

甲乙双方各级负责人都要严格履行各自的职责，认真负责的在施工中把安全、保卫、消防工作及施工现场管理各工作搞好，遏制、制止、杜绝隐患事故发生，共同营造良好的安全装修氛围而努力工作。

甲方负责人：（签字盖章）乙方负责人：（签字盖章）

甲方施工现场安全监督负责人：乙方施工现场安全监督负责人：

甲方：（签字） 乙方：（签字）

2023年外来施工入厂须知 工厂水管施工合同共大全文七

甲方(用人单位)： _____

性质： _____

地址： _____

法人代表(单位负责人)： _____

乙方(劳动者)： _____

性别： _____

年龄： _____

常住户口地址： _____

甲方因生产(工作)需要，经劳动部门批准，同意招用乙方到本企业工作，根据国家和省的有关规定，经双方自愿协商同意订立本合同。

第一条 合同期限

合同期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起
至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

第二条 生产(工作)任务

乙方同意服从甲方的生产(工作)需要，在 _____ 岗位，承担 _____ 生产(工作)任务。

第三条生产(工作)条件

根据工作岗位需要,并参照国家和省的有关规定,甲方应配备必要的安全防护设施:_____,并发给乙方劳动保护用品:_____,保健食品费:_____。

第四条劳动纪律

甲方应依据国家和省的有关规定制定各项规章制度;乙方应自觉遵守国家和省规定的有关劳动法律、法规和企业的各项规章制度,服从管理,积极做好工作。

第五条劳动时间与劳动报酬

劳动时间:甲方实行每周_____日工作制,每日_____小时制,因生产(工作)需要加班时,每月加班不得超过_____小时。确需超过,须经乙方及企业工会同意方能安排加班。

劳动报酬:按国家有关规定和单位的实际,根据乙方岗位和承担的任务定为每月(日)_____元。加班工资:法定休假日为_____元,休息日为_____元,平日为_____元;夜间工作的,每晚(班)发给乙方夜餐费用_____元;奖金根据单位效益和乙方劳动贡献定为每月_____元至_____元。在合同期间,如发生停工待料,甲方每天发给_____元。作为基本生活费用。甲方每月_____号定期足额发放工资。如超过规定日期,从第6日起计算拖欠的天数,甲方每天按拖欠工资额的1%支付给乙方赔偿金。

第六条社会保险福利待遇

1. 在本合同期内,甲乙双方应按劳动保险规定,向省劳动保险机构缴纳养老保险金,乙方负担金额,由甲方按月在乙方当月工资中扣缴。乙方符合招工条件,单位又有指标,可招

为劳动合同制工人，所缴纳的养老保险金可随同转移，合并计算投保时间，其在本单位的工龄可连续计算。

2. 乙方因工死亡待遇及因工负伤在医疗期内的待遇与合同制工人相同。因工负伤医疗终结，由县、市劳动能力鉴定委员会确定其伤残程度。完全丧失劳动能力的，与合同制工人同等对待；部分丧失劳动能力的，企业应当安排力所能及的工作，合同期满，根据其伤残程度，由甲方按照省人民政府确定的具体办法办理。

3. 乙方患病或非因工负伤，医疗期最长不超过三个月。医疗期内待遇与合同制工人同等对待，伤病假期间由甲方的酌情发给生活补助费。乙方在甲方工作半年以上，医疗期满后不能从事原工作也不能从事另行安排的工作被解除劳动合同的，由甲方应发给一次性医疗补助费_____元。乙方死亡的，甲方应发给丧葬补助费_____元，一次性发给供养直系亲属救济费_____元。

4. 乙方在甲方工作一年以上，重新签订合同时，甲方应按国家规定安排乙方探亲，服务每满一年假期为_____天，乙方如遇婚、丧，女工怀孕、分娩、哺乳，甲方应按规定安排假期。上述假期为有薪假期，超出规定日期的，经批准按事假处理。

第七条 合同的变更、终止、解除

1. 甲方因转产，调整生产项目或者由于情况变化，经乙方同意可以变更合同的相关内容。

2. 合同期满劳动合同即行终止，应办理终止合同手续。如生产(工作)需要，甲方继续招用乙方，需经乙方同意，并经劳动部门批准，双方重新签订劳动合同。

3. 在合同期内，有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

(1) 患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作也不能从事另行安排的工作的。

(2) 按照《国营企业辞退违纪职工暂行规定》属于应予辞退的。

(3) 甲方宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的。

(4) 被依法追究刑事责任的。

4. 在合同期内，甲方有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

(2) 甲方不按合同约定发放工资或连续两个月不支付工资的；

(3) 甲方不履行劳动合同，或违反国家劳动法规、政策、侵犯工人合法权益的。

5. 在合同期内，乙方有下列情况，甲方不得解除合同：

(1) 合同期未满，又不符合本条第3款规定的；

(2) 患职业病或因工负伤并经县、市劳动能力鉴定委员会鉴定的；

(3) 患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

(4) 女工在孕期、产假和哺乳期间的。

6. 一方要求解除合同，必须提前30日通知对方。

7. 乙方被开除、劳动教养或判刑的，劳动合同自行解除。

8. 解除劳动合同时，乙方如不属违纪的，应允许其另找工作。

如属违纪或本人愿意回原籍的，甲方必须收回《劳动手册》、《外来人员就业证》及《暂住证》，并出具证明领回其全部

保险金。所交的养老保险金，乙方属城镇户口的，保险关系予以保留；农村户口的，除开除、自动离职、劳教、劳改的以外，年投保险在扣除5%的管理费后，一次性全部退还本人作为还乡补助费，不再享受其它补助金。

2023年外来施工入厂须知 工厂水管施工合同共大八篇八

乙方：

工程名称：

预计工期：年 月 日至 年 月 日

协议内容

1. 甲方安全职责

对承包单位的安全施工负有监督和指导的责任，必须将承包单位的安全施工列入本单位的重要议事日程，并经常进行检查，严禁以“包”代管，以“罚”代管。

开工前向承包方负责人和工程技术人员进行全面的安全、技术交底，并有完整的记录或数据。

督促检查承包方在开工前做好安全、组织、技术措施三落实，审查合格后，方可开工。

对特殊作业、危险作业的施工项目，发包单位应监督承包单位编制安全施工措施，经发包方审查合格后，监督实施。

督促承包方负责做好对职工的安全教育、安全活动和安全工作例会，及时向承包单位传达本单位上级有关安全工作的文

件、规定及通报等，并督促学习与贯彻执行。

加强现场施工安全监督，发现对违章作业、野蛮施工、管理混乱等不安全情况，有权纠正或立即停止其工作。

2. 乙方的安全责任

认真贯彻国家有关安全生产的方针、政策、法令、法规，严格执行安全管理规定，遵守发包单位有关安全施工、文明施工的规定。

开工前必须自上而下进行安全、技术交底，全体施工人员均应掌握工程特点及施工安全措施。

复杂的和危险性较大的施工项目，应制订施工方案，经发包方审查合格后贯彻落实。

开工前组织施工人员学习上述规程、规定中有关部分。

开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行一次检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。

严禁使用未成年工和不适应现场施工要求的老、弱、病、残人员进行施工。

承包单位的特种作业人员，必须经过有关部门的安全培训，经考试合格，持证上岗。

承包单位必须按国家规定为施工人员配备劳动保护用品、用具。

必须接受发包单位的监督、管理和指导，对发包单位安全部门提出的意见必须及时整改；发生人身事故或危及生产运行的不安全情况，必须立即报告发包单位安监部门。

乙方自行负责施工人员的安全培训，和配备安全防护措施。施工过程中因未按要求作业，发生事故或造成对甲方有损害的行为，由乙方承担责任。

3. 安全管理要求

发包单位或部门要严格执行每项工程开工前的安全管理工作，开工前，必须对承包单位的安全资质进行审查、签订安全协议、向承包方进行安全技术交底、检查承包方的安全、组织、技术措施是否落实等。上述内容不完备的，不得许可开工。对承包方进行的安全技术交底必须有书面记录，并留文件备查。

承包单位必须实行安全与经济挂钩的管理办法，并在工程承包合同中予以确认。

在施工过程中，应定期（一般每周不少于一次）和不定期地对承包方施工现场的安全措施、安全文明施工情况等进行现场安全稽查，并有记录。

对发现违反有关安全规定、规程制度时，应及时发出整改通知，发包单位安全组有权按本单位职工违反规程、制度的处罚规定，给予经济处罚，并限期整改。

对违章或事故按“四不放过”进行处理。对于管理混乱、事故隐患不断的单位可给予警告或直接清退。

4. 其他事项

5. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：

甲方负责人：

日期:

联系方式:

乙方(盖章):

乙方负责人:

日期:

联系方式:

2023年外来施工入厂须知 工厂水管施工合同共大全 篇九

合同编号:

二0 年 月 日

装饰施工合同装饰装修施工协议内容

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

第一条: 工程概况

1.1工程名称:

1.2工程地点:

1.3工程装饰装修建筑面积:

1.4工程内容及做法(见报价单和图纸);

1.5工程承包，采取下列第 种方式：

(1)乙方包工、包全部材料。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

(3)乙方包工。

1.6工程期限 日(以实际工作日计算)；

开工日期 年 月 日；竣工日期 年 月 日。

第二条：工程价款

(1) 工程款：本合同工程造价为(人民币)： 金额大写：

(2)报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

第三条： 工程设计

计更改必须提前3个工作日通知乙方并支付由此产生的相应费用。

3.2 乙方需严格按照甲方提供的图纸进行施工，不得随意更改，如因现场需要必须变更，需双方协商后确定最终施工方案，乙方方可进行施工。

3.3 乙方编制本工程的装饰工程预算书提交给甲方，经甲、乙双方共同确认后，作为本工程付款依据。

第四条： 材料供应

4.1 甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非

经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

4.2 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，如有差异应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

第五条：工程价款及结算 合同一经签订，甲方以甲，乙双方共同确认的预算价款作为依据，按以下约定支付工程款：乙方进场前 日内，甲方应付总工程款的 %，计(大写);当工期进度过半甲方第二次付总工程款的 %，计 (大写)。剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计 (大写)工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

第六条：工程工期

6.2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

6.4 乙方责任不能按期开工或无故停工影响工期，工期不顺延。

6.5 因设计变更或非乙方原因造成停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(累计计算)，按一天顺延工期。

6.6 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6.7 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

6.8 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

6.9 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条： 工程质量及验收

7.1 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

7.2 甲，乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，手续以 签单为准。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。甲方要求复验时，乙方按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的窝工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也予顺延。

7.3 工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方需在日内组织验收，并办理移交手续。如甲方在规定期限内未能组织验收需及时通知乙方，另定验收日期。甲方需承认竣工日期，并承担乙方的看管及相关费用。

第八条： 安全生产和防火

8.1 因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

8.2 因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

第九条： 其他事项

9.1 开工前，甲方全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对

只能部分腾空的房屋中所滞留的家具，陈设等甲方要采取保护措施。甲方向乙方提供施工所需的水、电等物资及设备(此费用不计入合同价款中)，并说明使用注意事项。

9.2 如须拆改建原建筑结构，建筑外观或设备管线，甲方负责到有关部门办理相关审批手续。未经甲方同意及有关部门批准，乙方不得擅自拆改原建筑结构及设备管线。

9.3 甲方要配合乙方协调有关部门做好保卫、消防等工作，并承担相应费用。

9.4 乙方严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定，严格按照图纸或说明进行施工，并做好各项质量检查;乙方根据施工现场如需对图纸进行改动，在未影响整体效果的情况下，乙方可以不向甲方汇报，否则乙方需征得甲方同意后改变施工方案。

9.5 乙方在施工过程中遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民及周围单位(住户)的关系。

9.6 工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对施工现场的设施和工程成品进行保护。

第十条：维修约定 10.1 本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日起，为 个工作日。

10.3 甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行有偿服务

第十一条： 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同

总金额10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十二条： 争议解决

12.1 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或向市室内装饰行业协会投诉，请求解决。

13.1 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

14.1 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

14.2 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

14.3 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方各执壹份。

第十五条： 附件

15.1 施工图纸共张。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

委托代理人： 法定代表人：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日