

# 最新小学语文文言文教学反思(实用8篇)

总结的内容必须要完全忠于自身的客观实践，其材料必须以客观事实为依据，不允许东拼西凑，要真实、客观地分析情况、总结经验。总结怎么写才能发挥它最大的作用呢？那么下面就给大家讲一讲总结怎么写才比较好，我们一起来看一看吧。

## 乡镇征地拆迁工作总结篇一

经过三个月的艰苦奋斗，截至目前，已完成（基本完成）征地苗木补偿1100亩，草签协议土地565.04亩，签订正式协议土地738.87亩，签约率（包括去年遗留）占全年征地任务的75%，占全区上半年下达征地任务总量的48%。完成各类拆迁面积16.3万平方米，占年度任务的78%，占全区上半年拆迁总量的35%，其中住宅766户，拆迁面积136347平方米；非住宅13家，拆迁面积26758平方米，拆迁总量和进度居全区首位。值得一提的是涉及191户住宅、3.15万平方米面积的宁波市单体投资最大的华东mall项目横山地块在12天内就全部完成了签约，成为我区首个在规定签约期限内签约率达100%的拆迁项目。在新项目推进的同时，遗留问题也取得了一定的成绩，上半年已解决97户住宅和10户非住宅，合计拆迁建筑面积48635平方米。

### 一、在统筹谋划上，领导重视，机制顺畅

征地拆迁作为洪塘建设的重要环节，是加快推进项目建设的基础和关键。街道党委、办事处高度重视，把征地拆迁工作确定为当前工作主线、不定期召开党政班子会议及各村支部书记、主任座谈会，对征地拆迁工作上一阶段成果进行总结，深入分析征地拆迁工作面临的形势，及时解决各工作小组出现的问题，同时研究下一阶段目标任务，指导各村征地拆迁“有力有序有效”开展。

征迁工作之所以能顺利推进，除领导重视外，顺畅的工作机制是基本的组织保证。由街道、村、建设单位组成的“三位一体”征地拆迁组织体系以及“属地负责”的工作机制，有效发挥了街道办事处、项目工作组、基础组织的主体作用和党组织的战斗堡垒作用，切实增强了征地拆迁工作的时效性，在推进征地拆迁工作中发挥了巨大作用。在村作为责任主体推进的同时，街道办事处各有关部门全力配合服务，形成全街道一盘棋、上下一条心的有利局面，充分调动和发挥了部门作用，呈现出大兵团联合作战格局。另外，实行的进度周报制、例会制等制度，对严格掌握各村征地拆迁进度、保证完成征迁任务起到了有效的督促作用。

## 二、在氛围营造上，大力宣传，合力造势

宣传和氛围营造，对一项工作开展的好坏与否至关重要，征地拆迁工作也不例外，可谓是声势越大，阻力越小。因此，街道一直十分注重征迁工作的环境氛围营造，不断加大征地拆迁政策和城市化建设的宣传力度，着力在全街道范围内形成“人人理解、人人支持”的和谐征迁氛围。主要通过加大政策法规宣传培训力度，在征地拆迁前期就在各村召开村两委扩大会议，在会上对村两委干部、村民代表、党员代表进行了政策宣传和问题解答，力争做到“明白丈量，安心拆迁”。并采取新闻报道、横幅标语、宣传资料公示咨询等多种方式，讲清推进城市建设给群众带来的实惠，面对面地分析配合征地拆迁工作的好处，帮助基层解决实际困难，更用身边的事实证明征地拆迁和城市化推进是发展的趋势，多措并举积极争取群众对征迁工作的理解和支持。

## 三、在具体工作上，政策明确，狠抓落实

征地拆迁能否在全街道范围内顺利、有序、平稳推进，掌握好政策是一个核心问题，是其他工作顺利开展的前提和基础。一旦政策掌握不好，运用不娴熟，必将影响面上工作。街道办事处在征地拆迁工作政策把握上，既注重合法性，也体现

合理性，在上级政策出台后，认真听取方方面面意见，广泛磨合达到真正思想统一。一方面维护了政策的严肃性，另一方面又根据实际情况满足了广大拆迁户的合理要求，有力地促进了征地拆迁工作的推进。

为全力破解征地拆迁工作中遇到的难题，顺利完成全年征地拆迁任务，街道通过成立专项工作小组和设置拆迁“项目经理人”，建立了“责任明确、分工合作、保障有力”的条块结合工作机制。块上，今年4月初街道专门成立了由班子领导任组长，机关中层干部、村（社区）干部担任骨干的十大区块协调工作小组，对横山、洋市、荪湖等重点开发区块的前期征地拆迁工作，采取组团攻坚的方式，明确责任，主动调动各种社会力量，积极利用各种渠道，充分发挥工作潜能，集中精力破解难题，并建立每月定期汇报项目进度、共同研讨攻坚重点的研判机制。条上，街道对每个拆迁项目设立了1名“项目经理人”，由其对该项目的开展全面负责；下设若干个攻坚小组和1个保障组，各攻坚小组根据分片情况全面系统地了解、掌握所负责拆迁户的基本情况，并通过小组集体探讨的形式针对各类“疑难杂症”本别提出解决方案。个案解决方案由“项目经理人”汇总，经街道“拆迁项目会审组”商议后最终确定；与此同时，项目保障组则根据项目的进展情况及时提供各类后勤保障服务。洪塘的这一做法得到了区领导的充分肯定。

#### 四、下步工作计划

虽然目前我街道的征地拆迁工作实现了“时间过半、任务过半”的基本要求，但下半年的工作难度可能要远远大于上半年，为此，我们必须进一步坚定信心、认真部署、广泛动员，尽快完成旧宅徐、上宅、洋市等村的征地工作和宁波前洋立交、安山袁家自然村、北外环高架及姚江堤防工程的拆迁任务，为全面完成年度征地拆迁工作目标而努力。

## 乡镇征地拆迁工作总结篇二

今年的拆迁工作时间紧、任务重、要求高、难度大，作为我，一个没有拆迁工作经验的年轻同志，也曾有过畏惧感、彷徨感，但同时也更加有信心，这来源领导，同事们对我的支持与鼓励。为此，我通过征补办的集中学习和自学，《国有土地上房屋征收与补偿条例》和赫章县县国有土地上房屋征收与补偿政策被征收区域房屋征收补偿方案等方方面面的文件都认真领悟和弄懂，通过认真学习领会了拆迁政策，宣传贯彻落实政策。

### 二、工作完成情况：

事务和档案管理等工作。

### 三、工作感受

拆迁工作牵扯广泛、会遇到各种繁杂的矛盾和不可预料的困难。面对困难，我们这个大家庭并肩作战，寻找措施，共同感受和发扬着顽强拼搏、斗志高昂、团结互助的精神，共同体验着这份切身的“酸”和“甜”、“苦”与“乐”。

酸：拆迁工作开展以来，我们没少听难听话。他们对政策的不理解、对我们的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，我们拆迁办全体成员相互支持，相互鼓励，资源共享，工作再忙碌、再辛苦、再烦琐，都没有退缩，以一颗真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正从感情上接受与认可我们。

甜：作为一名拆迁办的工作人员，如果能够帮助群众解决实际困难，就会感到由衷的高兴。赫章西城区开发建设是赫章经济发展的需要，我们现在所做的工作，是为了老百姓的生活的改善，环境的改善，这是我们最大的欣慰。每当拆迁户遇到困难，我们总是竭尽全力帮助解决。对政策不理解的，

我们不厌其烦，耐心解释，直至他们可以接受；房屋摸底有漏评的’，我们立即为其进行复核，并逐一向其讲解清楚；一次次矛盾的化解都让我们感到前所未有的快乐，老百姓的感激就是我们工作的最大动力。

后顾之忧，把对群众的深厚感情溶入到思想意识中，贯穿到各个环节中去。不是一“签”了之，而是充分了解群众的动向，让他们有处可去，解决他们的后顾之忧。

乐：既拼干劲、又讲方法，在这种有理有节的工作氛围下我们都很充实。在拆迁过程中，也会有很多拆迁户在当地有一定威信，思想工作比较难做。一把钥匙开一把锁，我们通过多次与他的家属、工作单位领导进行沟通，述说清楚拆迁政策后，最终做通了拆迁户的工作。通过重点突破、以点带面、一户签约带动一大片的方式，在他们的签约中感受成功的喜悦。

#### 四、感恩

通过这几个月的拆迁工作，我学到了很多在以前工作中学不到的知识，这要感谢县领导和组织部门能够给我这次难得的学习和锻炼机会，在以后工作岗位时，我一定把这些知识运用到工作中，以更好的解决工作中遇到的各种难题。赫章县给我们带来更多发展机遇的同时，我会更加严格要求自己，积极努力提高自身素质，增强本领，为我县的经济做出自己的贡献，为实现经济繁荣、社会进步、充满活力、和谐幸福的新赫章贡献自己的一份力量。

### 乡镇征地拆迁工作总结篇三

面对困难，\_\_把拆迁工作列为各项工作的重中之重，指挥部指挥长任宗军亲自挂帅征地拆迁工作，并指定副指挥部罗俊分管，指挥部成立了征地拆迁部，定员3人，配备了专门的交通工具，负责线下工程施工的第一、二项目部分别成立了征

地拆迁部门，定员2-3人，标段专职征拆人员10人。同时，指挥部和项目部分别成立了征地拆迁领导小组，由指挥长或项目经理任组长，征拆部、工程部、安质部等相关部门人员组成，加强了征地拆迁组织建设和队伍建设。

为了确保有序推进拆迁工作，\_\_对拆迁工作进行了组织分工，明确工作范围、目标，明确工作职责、责任，明确了奖罚措施和额度，本着分级负责、上下联动的工作方针，不断解放思想，改变工作方式，强力推进征拆工作。

## 二、积极进取，快速打开施工局面

兵马未动，粮草先行，\_\_客运专线开工即进入大战，要求征地拆迁工作必须快速打开局面，为施工创造条件。为贯彻落实建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动，实现重点工程在春节前开工，\_\_从三个方面大下功夫，圆满完成了任务。

一是加强了路地关系建设，为征迁工作打下基础。指挥部及各项目经理部一边安摊建点，一边开展地方关系的走访活动。在没有任何图纸的情况下，本着先交朋友，再谈工作的原则，指挥部和各项目经理部分管领导、征拆人员逐一走访了本标段涉及的市、县、区及镇、村领导，进行感情投资，为下步的协商合作奠定了基础。指挥长任宗军在各项工作尚未明瞭之前，要求各单位领导坚决不能等靠，要特事特办，超常发挥，牢固树立超前意识，在宾馆建起临时办公地点，使各项工作及活动正常的开展。

二是抓住机会，突破征拆难关，以点带面扩大战果。在拆迁补偿协议未签订及拆迁补偿款未到位、以及地方征拆部门工作没有开展之前，指挥部下发文件，鼓励各项目部采取多种方式打开局面。加强路地关系建设，其目的非常明确，只有一个字：“地”。在实际工作中，各项目部采取“借地”、“租地”或直接付给村民少量现金，或快速做村组负

责人工作等方法，必须先“借”到地、“租”到地，让机械设备、人员进场，先开工，后办手续。采取这种方法，快速开工了汶河大桥、\_\_东特大桥等40多个工点。造成既成事实后，一方面为扩大征地拆迁成果找到了突破口，一方面断了一些地方官员分包工程、供砂石料等想法，减少了地方干扰。

三是全力推进征拆工作。\_\_年1月中旬，\_\_在\_\_市分三组展开了征地、拆迁工作，一组为：土地勘察定界；二组为：附着物、构筑物清点丈量登记造册；三组为：入户对房屋勘察丈量登记造册。工作人员舍小家、为大家、保国家重点工程，主动放弃回家和亲人过春节，把征地、拆迁工作一直干到腊月二十九。在春节前，\_\_完成亩土地征地手续，其中坊子区、新区附着物全部清点、丈量登记造册完毕，取得良好成绩，率先完成了建设指挥部确定的征拆目标。春节后地方政府上班，\_\_征拆工作人员分别和地方政府联系，采用人盯人、见缝插针，办不成事坚决不走人的工作方式，对地上附着物清点、丈量完的地段协调、要求进场施工，没有清点丈量的抓紧清点、丈量登记造册并配合各区房地产评估公司对拆迁房屋评估。在\_\_年一季度，\_\_完成平方米房屋清点、丈量工作，并协助建设指挥部与地方政府签订补偿协议共计约6000万元。至此，\_\_北线（客专线）除房屋外基本拉通，扫清工程路面障碍，为施工生产大干局面的形成创造了条件。中铁二局\_\_在建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动中取得了第一名。

### 三、强攻硬上，不断巩固和扩大征拆战果

拆迁补偿协议签订后，地方政府仍以各种借口，不予配合。指挥部和各项目采取因人而异，因地制宜，强攻硬上，和谐拆迁的方式扩大的巩固征拆成果。

一是加强与市政府高层领导的联系，依靠政府做工作。\_\_市委常委、副市长徐振溪同志多次组织召开全线拆迁动员会，到施工现场实地踏看拆迁进度，召开专题调度会，下达死命

令，责任到人头，给各级地方政府施加压力，要求各级地方政府要以高度的政治责任感，充分认识到建设\_\_客运专线对\_\_经济建设、和谐社会建设的重要性，认真落实省、部领导的讲话精神，以大局为重，以全力支持建设\_\_客运专线。

二是加强与具体办事部门和领导的协调，切实解决征拆工作中遇到的问题。指挥部和各个项目部针对各自面临的不同情况，分析原因，有的放矢做工作，进一步加强感情联络。

针对铁三局、十局在\_\_电气化改造遗留问题，个别地方政府不但不予配合反而阻止\_\_客运专线工程施工的特殊情况，\_\_一方面积极向有关部门反映情况，一方面向地方政府领导、村民解释、协商、说明\_\_铁路客运专线工程的重要性、紧迫性，说明铁三局、十局和中铁二局关系，\_\_电化和\_\_客运专线的关系，求得理解和支持，历尽千辛万苦，才得到了地方政府的配合。

三是艰苦细致开展工作，力拔钉子户。\_\_征拆工作人员与地方征拆部门工作人员一起，进村入户，切实解决被拆迁户的一些政策范围内可以解决的困难，拔掉钉子户，进一步扫清障碍。

“只要功夫深，铁棒磨成针”。征拆工作人员坚信只要工作做得细致、以理服人、以情感人，和谐拆迁，一不定期可以顺利推进征拆工作。二季度，在建设指挥部“拼搏大干二季度，力争线下主体完”活动中，\_\_的征地、拆迁工作重点转为\_\_市四个城区的房屋拆迁。其中坊子区平方米、高新区平方米、奎文区平方米，潍城区平方米。四个区共计房屋拆迁平方米。在建设指挥部的领导下和\_\_市地方各级政府的支持下，\_\_征拆人员紧紧依靠城市房屋拆迁安置办公室，每家每户入户做工作，宣讲\_\_客运专线建设的重要性，工期的紧迫性，宣讲国家补偿政策、标准，取得了大多数被拆迁户的认可，按期签订了补偿协议搬家，拆除房屋，让出施工场地。对一些困难户，拆迁人员不分上下班时间找拆迁户谈话宣讲，

对最困难的家庭，入户谈话宣讲多达近60次。通过做工作，除奎文区丁家道口村和潍城区康家村的拆迁户拒绝签协议外，路内的走了50，铁三局走了38。

\_\_市潍城区丁家道口村26户拆迁户集体不拆，还上访到市、省政府。\_\_和地方政府相关人员一起，按程序当面与上访户集体对话解释，但对方仍然漫天要价，无法达成协议。面对困难，经与地方政府□xxx门协商，在\_\_年9月2日上午9时，警民合作，对丁家道口村20多户进行协助拆迁。

\_\_站房屋拆迁是全线能否按期拉通的关键。建设指挥部主管拆迁领导亲自督阵，到路局找领导，请求铁三局、青西车务段领导到达现场协助拆迁宿舍楼，并对铁三局、青西车务段宿舍楼被拆迁户宣讲拆迁政策，宣传建设\_\_客运专线的重要性。为达到效果，工作人员每天分3-5组，不按时敲门入户做工作，每晚坚持开碰头会，汇总情况，分析当天情况，查找症结，找到解决方案，作好第二天的工作安排。截止\_\_年11月15日，在每平方米加300元作为搬迁奖励和强大的宣传劝说下，青西车务段400多户全部搬迁完毕，铁三局大部份搬迁，剩下18户困难户。工作人员把剩下的18户挨家挨户再多次进行劝说、解释，截此\_\_年11月24日，剩下5户成为钉子户。11月25日9时30分，在地方政府和xxx门的配合下，帮助钉子户完成搬迁。至此，\_\_征地拆迁工作全线贯通。

\_\_强力推进征地拆迁工作，为施工生产打下坚实基础，超额完成了建设指挥部三个活动的阶段目标，工程进度超前，安全质量良好，质量信誉评价连续名列前茅，确保了\_\_在保持了优势。

总结回顾中铁二局\_\_客运专线\_\_年的征地拆迁工作，能够克服面临的困难，没有因为征地拆迁滞后影响工程施工，没有因为征地拆迁造成地方人民群众生产生活的不和谐，取得了地方政府满意，被拆迁户满意，建设单位满意的良好效果，主要得益于建设指挥部的统一领导和地方政府的大力支持。

在20\_\_年的工作中，在建设指挥部的领导下，中铁二局一定能够取得更大成绩，为\_\_客运专线建设做出自己更大的贡献。

## 乡镇征地拆迁工作总结篇四

（篇一）

### 一、\*\*年工作总结

（一）集中力量，全力推进征地拆迁工作。一是有序推进征地项目实施。\*\*年全区实施集体土地征地拆迁项目16宗，征地面积1321亩，拆迁房屋603栋，拆迁安置人口3015人。二是强力推进项目扫尾腾地。全年实施扫尾项目23宗，完成倒房86栋、拆迁企业7家、迁坟1300埂、落实青苗补偿1035亩、集体设施拆迁33处。

（二）创新模式，积极推进被征地农民安置进程。一是全面实施货币安置方式。全年办理团购商品房安置申请11批次，安置被征地农民1740人，发放补贴资金亿元。这一举措获得了省、市领导和有关部门的充分肯定和高度评价。在市委副书记、市长胡衡华作了“可组织研究借鉴推广”批示后，省、市各级刊物专题登载和推介了我区安置创新模式。二是继续实施统购商品房申购。共办理汇一城统购商品房安置9批次，申购商品房133套。三是落实东驿竹园被征地农民安置回迁。完成了273亩、278亩、东业地产、合平路、合平小学等5个项目在东驿竹园的安置回迁工作，回迁群众人，分配保障住房694套。

……此处隐藏部分文章内容……

#### （4）协调配合方面

因征地拆迁遗留问题多，事情复杂，加强了与林城镇人民政府、村委会、林业、矛盾调处中心等部门的协调配合，发挥

集中优势，及时化解矛盾纠纷。

## 乡镇征地拆迁工作总结篇五

我乡在拆迁工作中成立四个动迁小组，历时近10天的时间，共完成拆迁任务36户，拆迁建筑面积4295.09平方米，兑现补偿资金780.5812万元，完成率100%，整个动迁过程中未出现一个钉子户。

### （一）封闭式管理

拆迁过程中，乡党委书记、乡长坐阵指挥，为更快更好的完成动迁任务，全体乡干部深入动迁一线，坚持在宾馆吃住，并坚持每天五次在指挥部进行工作进展汇报，研究部署下步工作安排。乡领导的亲历亲为，极大的激发了其他干部的工作热情，提升了工作信心，形成了完不成任务决不罢休的工作态势。

### （二）感动式动迁

在拆迁过程中我乡实行“依法操作，和谐动迁、以人为本，有情拆迁”的工作方法，此方法的实行保障了拆迁工作的顺利进行。对于拆迁过程不可避免会出现一些人对拆迁政策不理解等问题，拆迁动员中，我乡干部积极动员其左邻右舍、周围群众、亲戚朋友与其极沟通，对其进行感化说服教育，变被动为主动，变直接为间接，消除了广大被拆迁户的抵触情绪，起到了助推促进作用。拆迁人员在入户时，充分尊重居民的生活习惯，利用早、中、晚等一切可以利用的时间，深入拆迁户中，耐心细致开展工作，取得了广大群众的理解。

在做通群众思想工作，我乡采取了“抓两头、带中间”的工作方法，取得了明显的实效。一是选树先进典型示范户作出表率，带头签、带头搬、带头拆，并积极引导拆迁户争当典型示范户，主动签、主动搬、主动拆，起到搬迁一户带动

一片的作用，为拆迁工作起到了良好的示范作用。二是提前介入潜在“拆迁困难户”。动迁之前，我乡干部通过认真梳理摸排，提前介入潜在的“拆迁困难户”，反反复复做通思想工作。同时，找出与被拆迁户有一定关系的亲戚朋友，通过亲戚做亲戚工作，朋友做朋友工作，既让这部分人感受到政府对他们的重视，也让他们明白做“钉子户”无利可图，避免了他们留到最后搬迁，成为事实上的“钉子户”。三是带动中间群众。设身处地地帮助被拆迁户算好条件改善、经济补偿、环境优化、未来发展“四本大帐”，让广大群众明白“早拆多受益、迟拆损失大”的道理，很好的带动了中间大部分观望群众。

### （三）亲情化服务

“亲情化服务”一直是我乡动迁工作的一大宗旨，不管在动迁过程中还是在回访过程中都处处彰显亲情。

拆迁过程中有些拆迁户对工作小组的解释工作置之不理、态度冷淡，出现过将工作人员拒之门外的情况。面对困难，工作小组的成员们宁可跑断腿、磨破嘴，也没有选择放弃，“和颜悦色”“和风细雨”一直是动迁人员不变的表情。

拆迁过程中工作人员发现一些拆迁户家境确实困难，有的是身患残疾，有的是晚年丧子，工作人员在回访中自掏腰包送去慰问品，并问寒问暖，帮忙联系出租过渡房，同时为其申请廉租房等事宜，得到了拆迁户的一致好评。

拆迁过程中拆迁户反映拆迁公司难找等问题，为了帮助拆迁户顺利及早的完成拆迁，我乡干部亲自帮忙联系了几批拆迁公司，雇用了挖掘机，并深入现场亲自帮忙拆迁，对于一些家境困难的拆迁户，乡领导、干部还自掏腰包补贴了部分拆迁费用，真正做到“以人为本，有情拆迁”。

# 乡镇征地拆迁工作总结篇六

## 本文目录

1. 拆迁工作总结模板
2. 拆迁公司终工作总结及工作计划
3. 铁路征地拆迁工作总结
4. 拆迁办主任工作总结范文

### 一、严格拆迁项目审批，拆迁承办及拆除承办实行招投标制度

今年初，按照省建设厅、省发改委的文件要求，制定了佳木斯市xx年房屋拆迁计划，并报给省建设厅、省发改委。按黑建房[xx]13号《关于下达二〇〇五年全省城镇房屋拆迁（第一批）计划的通知》，我市今年计划拆迁面积为10.10万平方米，所属外县（市）计划拆迁面积为6.1万平方米。

### 二、清理整顿拆迁市场，处理拆迁遗留问题

年初，我科根据拆迁市场存在的问题，先后下发了佳开[xx]24号《关于对全市城镇房屋拆迁专项整治，严格拆迁市场的通知》和佳拆发[xx]4号《关于整顿我市房屋拆迁市场的通知》，同时每天都到各拆迁现场检查落实情况。在检查查出违法、违规拆迁项目两项。当即做出处理决定，并下达了处罚决定书。

xx年拆迁遗留的16个项目中，已经有8个项目得到解决，分别是由长江集团拆迁的和平商场项目、宏安开发公司拆迁的金三角地段、天麒开发公司拆迁的唐祸巷地段、佳政开发公司拆迁的第九中学道东地段、船务公司拆迁的和平路东侧地段、新达开发公司拆迁的升平路东侧地段、鑫融开发公司拆迁的老五百地段、市城管执法局拆迁的第三小学地段。

### 三、搞好拆迁承办单位资质年检，加强拆迁工作人员的岗位培训

按省建设厅的要求，我科对全市10家（含外县、市）房屋拆迁承办单位的资质进行初审，除抚远远兴房屋拆迁公司因法人变更而未通过审核外，其余全部通过年检审核。并报省建设厅审核通过。合格率100%。为提高拆迁工作人员的业务素质，我办组织拆迁工作人员及拆迁管理人员参加省里组织的拆迁工作人员岗位培训。

### 四、对《佳木斯市城市房屋拆迁管理办法》进行了修改

佳政令[xx]第7号《佳木斯市城市房屋拆迁管理办法》出台于xx年4月。随着时间的推移，社会的发展，该《办法》在某些环节已远远不能跟上时代的发展，鉴于此，我科组织全办工作人员，并聘请一些有经验的老同志，经过十余次的讨论，行成了《佳木斯市城市房屋拆迁管理办法》修订稿，并送市法制办批准，待市人大通过后，予以颁布实施。

### 五、保持共产党员先进性，圆满完成各项工作

我办是xx年第一批保持共产党员先进性教育的单位，我科全体人员认真学习贯彻学习内容，记好学习笔记及心得。在工作中以党员的标准严格要求，顺利完成勤政路拓宽改造、煤机三角地公园建设、景观路改造等项目的拆迁工作，得到了市政府和相关领导的认可。

### 六、加强信访处理力度，保证信访案件的落实

#### 拆迁工作总结模板（2） | 返回目录

今年以来，我公司根据城市规划要求和市政基础建设的需要，紧紧围绕建好一个城市的目标，根据《城市房屋拆迁管理条例》的规定，按照县委、县政府和局机关的工作部署，完成了各项工作，现总结为下。

## 一、拆迁工作

（一）1月份以来，启动并完成了高滩新区“长沙路”片区40户的拆迁工作，拆迁建筑面积7945.81m<sup>2</sup>□拆迁补偿安置费约292万元，安置建房指标6幢，目前正抓紧进行施工建设，年底前可竣工；并完成了坝尾槽片区新建“职中”的勘丈工作，被拆迁户有8户，需拆迁建筑面积2411.54m<sup>2</sup>□

（二）4月份完成了x县电力公司办公楼及职工住宿楼的40户的拆迁工作，拆迁建筑面积3247.955m<sup>2</sup>□

（三）5月份完成了港扩建重点工程项目179户的勘丈工作，需拆迁建筑面积为18773.32m<sup>2</sup>□经初步测算拆迁补偿安置资金总计3416.74万元；目前各项拆迁前期准备工作已基本完成。

（四）7月份完成了x县农村信用合作联社办公楼建4户的拆迁工作，拆迁房屋建筑面积132.86m<sup>2</sup>□建筑占地面积约140m<sup>2</sup>□目前该办公楼正抓紧施工建设。（五）8月份完成了x县“雅俊天地商住楼”的勘丈工作42户，有证房屋建筑面积3480m<sup>2</sup>□其中13户私人商用门面建筑面积460m<sup>2</sup>□28户私人住房建筑面积xxm<sup>2</sup>□单位办公用房建筑面积860m<sup>2</sup>□单位商用门面建筑面积160m<sup>2</sup>□目前，拆迁双方正在座谈协商，预计12月下旬可完成该宗拆迁工作。

（六）10月份完成了金沙明珠商贸城14户的勘丈工作，有证房屋建筑面积996m<sup>2</sup>□现已全部完成被拆迁户协议签订工作。

（七）11月份完成了云天化x煤代气技改工程项目的拆迁工作。该项目片区房屋被拆迁户共计35户，其中有证房被拆迁户30户，无证房被拆迁户5户。房屋总建筑面积5331.68m<sup>2</sup>□有证房屋建筑面积2719.61m<sup>2</sup>,无证房屋建筑面积2612.07m<sup>2</sup>□清场工作将于11月24日开始，25日完成。

（八）家声医院扩建项目拆迁的被拆迁户提出的要求，既不合法也不合理，拆迁双方均未达成拆迁补偿安置协议，县建设局现已按法律程序将相关资料移送县法院申请强制执行，预计11月底可完成该宗强制拆迁工作。

## 二、拆迁安置工作

重点加强对坝尾槽新区南片区14栋的安置房建设管理工作；同时加强对高滩新区未竣工部分的安置房建设管理工作；完成了高滩片区和云天化x煤代气技改工程项目片区房屋拆迁个案处置工作，拆迁中的矛盾得到有效化解。目前，煤代气技改工程项目拆迁的安置划地建房工作正有序推进。

## 三、加强拆迁信访接待和调查核实工作，及时化解拆迁纠纷和矛盾

我公司在开展拆迁工作中，严格按照拆迁补偿安置政策标准，切实维护拆迁户的利益和维护社会稳定的政治局面，全面做好因拆迁而引起的各项善后工作。

## 四、工作中存在的问题和今后的努力方向

我公司在开展工作中，由于工作量大，人员少，宣传力度不够，导致一部分被拆迁户对拆迁中的法律法规和政策不理解，引发了一部分群众的误解，影响了拆迁工作的进行，我公司在以后的工作中将努力做好以下几个方面的工作。一是加强法律、法规和政策方针的宣传力度，认真做好被拆迁户的思想工作；二是深入开展业务知识学习，完善和修改相关的措施；三是定期对工作进行总结，找准差距，突出重点，确定今后的工作重心。四是抓紧制定xx年度城市房屋拆迁计划，管理安排拆迁规模，确保旧城改造工作有序推进。五是加强拆迁调研工作，结合县情，协助相关部门加快制定和完善我县拆迁补偿安置的配套政策措施，让被拆迁人充分享受城市建设和经济发展的新成果。

zh-2标征拆工作面临三方面难题：一是拆迁量巨大，涉拆面较广□zh-2标线路从东往西穿越xx市五个县（市）区□xx市、xx区、xx区、xx区、xx区），9个镇（街道办事处），31个村，设计征地1100亩，房屋拆迁956户，市直企业6家。二是时间紧迫，施工压力较大□zh-2标是典型的边开工边拆迁工程，有效施工工期很短，而且开工即面临春节，前期时间欠账较多。三是被拆迁户工作难度较大，有的被拆迁户经过了电化工程、省道改建等拆迁经历，“反拆迁”经验较为丰富。

面对困难□zh-2标把拆迁工作列为各项工作的重中之重，指挥部指挥长亲自挂帅征地拆迁工作，并指定副指挥部分管，指挥部成立了征地拆迁部，定员3人，配备了专门的交通工具，负责线下工程施工的第一、二项目部分别成立了征地拆迁部门，定员2-3人，标段专职征拆人员10人。同时，指挥部和项目部分别成立了征地拆迁领导小组，由指挥长或项目经理任组长，征拆部、工程部、安质部等相关部门人员组成，加强了征地拆迁组织建设和队伍建设。

为了确保有序推进拆迁工作□zh-2标对拆迁工作进行了组织分工，明确工作范围、目标，明确工作职责、责任，明确了奖罚措施和额度，本着分级负责、上下联动的工作方针，不断解放思想，改变工作方式，强力推进征拆工作。

### 二、积极进取，快速打开施工局面

兵马未动，粮草先行，客运专线开工即进入大战，要求征地拆迁工作必须快速打开局面，为施工创造条件。为贯彻落实建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动，实现重点工程在春节前开工□zh-2标从三个方面大下功夫，圆满完成了任务。

一是加强了路地关系建设，为征迁工作打下基础。指挥部及各项目经理部一边安摊建点，一边开展地方关系的走访活动。在没有任何图纸的情况下，本着先交朋友，再谈工作的原则，指挥部和各项目经理部分管领导、征拆人员逐一走访了本标段涉及的市、县、区及镇、村领导，进行感情投资，为下步的协商合作奠定了基础。指挥长在各项工作尚未明瞭之前，要求各单位领导坚决不能等靠，要特事特办，超常发挥，牢固树立超前意识，在宾馆建起临时办公地点，使各项工作及活动正常的开展。

二是抓住机会，突破征拆难关，以点带面扩大战果。在拆迁补偿协议未签订及拆迁补偿款未到位、以及地方征拆部门工作没有开展之前，指挥部下发文件，鼓励各项目部采取多种方式打开局面。加强路地关系建设，其目的非常明确，只有一个：“地”。在实际工作中，各项目部采取“借地”、“租地”或直接付给村民少量现金，或快速做村组负责人工作等方法，必须先“借”到地、“租”到地，让机械设备、人员进场，先开工，后办手续。采取这种方法，快速开工了汶河大桥、东特大桥等40多个工点。造成既成事实后，一方面为扩大征地拆迁成果找到了突破口，一方面断了一些地方官员分包工程、供砂石料等想法，减少了地方干扰。

三是全力推进征拆工作□xx年1月中旬□zh-2标在xx市分三组展开了征地、拆迁工作，一组为：土地勘察定界；二组为：附着物、构筑物清点丈量登记造册；三组为：入户对房屋勘察丈量登记造册。工作人员舍小家、为大家、保国家重点工程，主动放弃回家和亲人过春节，把征地、拆迁工作一直干到腊月二十九。在春节前□zh-2标完成1110.03亩土地征地手续，其中xx区、xx区附着物全部清点、丈量登记造册完毕，取得良好成绩，率先完成了建设指挥部确定的征拆目标。春节后地方政府上班□zh-2标征拆工作人员分别和地方政府联系，采用人盯人、见缝插针，办不成事坚决不走人的工作方式，对地上附着物清点、丈量完的地段协调、要求进场施工，没有

清点丈量的抓紧清点、丈量登记造册并配合各区房地产评估公司对拆迁房屋评估。在xx年一季度□zh-2标完成182845.12平方米房屋清点、丈量工作，并协助建设指挥部与地方政府签订补偿协议共计约6000万元。至此□zh-2标北线（客专线）除房屋外基本拉通，扫清工程路面障碍，为施工生产大干局面的形成创造了条件。中铁二局zh-2标在建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动中取得了第一名。

### 三、强攻硬上，不断巩固和扩大征拆战果

拆迁补偿协议签订后，地方政府仍以各种借口，不予配合。指挥部和各项目部采取因人而异，因地制宜，强攻硬上，和谐拆迁的方式扩大的巩固征拆成果。

一是加强与市政府高层领导的联系，依靠政府做工作□xx市委常委、副市长多次组织召开全线拆迁动员会，到施工现场实地踏看拆迁进度，召开专题调度会，下达死命令，责任到人头，给各级地方政府施加压力，要求各级地方政府要以高度的政治责任感，充分认识到建设客运专线对经济建设、和谐社会建设的重要性，认真落实省、部领导的讲话精神，以大局为重，以全力支持建设客运专线。

二是加强与具体办事部门和领导的协调，切实解决征拆工作中遇到的问题。指挥部和各项目部针对各自面临的不同情况，分析原因，有的放矢做工作，进一步加强感情联络。

针对铁三局、十局在电气化改造遗留问题，个别地方政府不但不予配合反而阻止客运专线工程施工的特殊情况□zh-2标一方面积极向有关部门反映情况，一方面向地方政府领导、村民解释、协商、说明铁路客运专线工程的重要性、紧迫性，说明铁三局、十局和中铁二局关系，电化和客运专线的关系，求得理解和支持，历尽千辛万苦，才得到了地方政府的配合。

三是艰苦细致开展工作，力拔钉子户□zh-2标征拆工作人员与

地方征拆部门工作人员一起，进村入户，切实解决被拆迁户的一些政策范围内可以解决的困难，拔掉钉子户，进一步扫清障碍。

“只要功夫深，铁棒磨成针”。征拆工作人员坚信只要工作做得细致、以理服人、以情感人，和谐拆迁，一不定期可以顺利推进征拆工作。二季度，在建设指挥部“拼搏大干二季度，力争线下主体完”活动中□zh-2标的征地、拆迁工作重点转为xx市四个城区的房屋拆迁。其中xx区6191.05平方米□xx区41410.82平方米□xx区61412.87平方米□xx区73899.08平方米。四个区共计房屋拆迁182913.82平方米。在建设指挥部的领导下和xx市地方各级政府的支持下□zh-2标征拆人员紧紧依靠城市房屋拆迁安置办公室，每家每户入户做工作，宣讲客运专线建设的重要性，工期的紧迫性，宣讲国家补偿政策、标准，取得了大多数被拆迁户的认可，按期签订了补偿协议搬家，拆除房屋，让出施工场地。对一些困难户，拆迁人员不分上下班时间找拆迁户谈话宣讲，对最困难的家庭，入户谈话宣讲多达近60次。通过做工作，除xx区丁家道口村和xx区康家村的拆迁户拒绝签协议外，路内的走了50%，铁三局走了38%。

xx市xx区丁家道口村26户拆迁户集体不拆，还上访到市、省政府□zh-2标和地方政府相关人员一起，按程序当面与上访户集体对话解释，但对方仍然漫天要价，无法达成协议。面对困难，经与地方政府、公安部门协商，在xx年9月2日上午9时，警民合作，对丁家道口村20多户进行协助拆迁。

站房屋拆迁是全线能否按期拉通的关键。建设指挥部主管拆迁领导亲自督阵，到路局找领导，请求铁三局、青西车务段领导到达现场协助拆迁宿舍楼，并对铁三局、青西车务段宿舍楼被拆迁户宣讲拆迁政策，宣传建设客运专线的重要性。为达到效果，工作人员每天分3-5组，不按时敲门入户做工作，每晚坚持开碰头会，汇总情况，分析当天情况，查找症结，

找到解决方案，作好第二天的工作安排。截止xx年11月15日，在每平方米加300元作为搬迁奖励和强大的宣传劝说下，青西车务段400多户全部搬迁完毕，铁三局大部份搬迁，剩下18户困难户。工作人员把剩下的18户挨家挨户再多次进行劝说、解释，截此xx年11月24日，剩下5户成为钉子户。11月25日9时30分，在地方政府和公安部门的配合下，帮助钉子户完成搬迁。至此zh-2标征地拆迁工作全线贯通。

zh-2标强力推进征地拆迁工作，为施工生产打下坚实基础，超额完成了建设指挥部三个活动的阶段目标，工程进度超前，安全质量良好，质量信誉评价连续名列前茅，确保了zh-2标在保持了领先优势。

总结回顾中铁二局客运专线xx年的征地拆迁工作，能够克服面临的困难，没有因为征地拆迁滞后影响工程施工，没有因为征地拆迁造成地方人民群众生产生活的不和谐，取得了地方政府满意，被拆迁户满意，建设单位满意的良好效果，主要得益于建设指挥部的统一领导和地方政府的大力支持。在xx年的工作中，在建设指挥部的领导下，中铁二局一定能够取得更大成绩，为客运专线建设做出自己更大的贡献。

## 拆迁工作总结模板（4） | 返回目录

### 一、 认识到位，全身投入

第三推进组是从各单位抽调人员组成的临时性组织，但是为了完成市委、市政府交给的拆迁任务，有着严格的考核和考勤制度，能做到听从组长的工作统一安排，严格上下班制度，只有做到加班加点，绝没有迟到早退现象。思想认识到位，在不是本职工作的拆迁这个岗位上专心致志做好工作，围绕市委组织部提出的“在拆迁一线闪光，为城市建设添彩”主题活动，结合推进组分配的工作任务，和全组的工作推进进度，做到多方兼顾，使得整个拆迁工作取得了突破性进展。

## 二、攻坚克难，难中求胜

原纺织品公司十号地块，虽然名义上只有一户拆迁户，承租户只有七户。但该地块原有的一百多名职工对改制提出异议，他们认为原法定代表人王正华因改制过程中行贿被判刑，即改制是无效的，他们推举出五名代表打着维护国有资产不流失的旗号，阻挠拆迁工作的推进。同时，纺织品有限公司现任法定代表人王正华之子王吉，也以其父还在上诉阶段，对拆迁工作也是不理解。正因为杂着这样复杂的矛盾，该地块五年没有能拆迁成功。在现有的七户承租户中健康池浴室占整个拆迁地块地面建筑的二分之一，该经营户洪松飞被拆迁过次，其中一次是在被要强制拆迁的当天才搬迁的，其认为越到最后搬走越能占到便宜。同时，原纺织品公司部分职工代表也在此浴室聚会，鼓动洪松飞不要搬迁。如果能做通这一户的工作，对整个地块拆迁有不可估量的影响。陆荫同志勇担重任，主动提出做这一承租户工作。当时正是浴室经营旺季，而且老板洪松飞家里正准备为儿子操办喜事，一度以承包合同没有到期为由不接电话，并避而不见，拒绝入室评估，对拆迁工作极度排斥。面对这样的困境，陆荫同志上午九点准时到浴室，趁洪松飞烧锅炉时向其宣传拆迁形势和政策，晚上十二点后浴室下班后洪松飞在浴室结账时再与其沟通交流。并送上贺礼，祝贺其子大喜。同时找到其儿子婚姻介绍人，做洪松飞夫妻工作，经过四十多个日夜的奋战，洪松飞同意对浴室进行评估、确认、对隐蔽工程进行制图评估。主动提出对浴室搬迁后安置方案，对洪松飞提出的合理的要求，主动到各中介寻找能继续开浴室的房源，同时发动亲朋好友帮其一起寻找，终于在三月下旬找到洪松飞满意的房子，其对陆荫为首的推进组的工作非常感激，终于在3月31日凌晨二点送走最后一班客人后，含着眼泪将浴室钥匙交给推进组。

今年六月份开始，由陈惠娟书记亲自挂帅的附小北扩扫尾工程，一直没有能推进下去，仍留下了六户钉子户，在八月底前如不能如期拆迁完毕，对新学年将有不可估量的影响。为此，市教育局、国土局重新组织力量，我本人被任命为一组

组长，负责朱建军和范钦荣二家的拆迁工作，我带领我们一组四名同志，冒着酷暑奋战二个月，有时连续三天三夜，持续工作，终于将这两户，在规定的序时里搬迁完毕。

### 三、团队作战，共同推进

八月下旬按照市指挥部的统一部署，我们第三推进组xx名同志分成三个小组，对老钢球厂43号地块进行拆迁工作，本人也被任命为第三小组组长，负责对该地块宏坝七组七户村民的拆迁工作，受整个宏坝村拆迁推进工作形势的影响，工作一时难以推进下去，我团结我们五名同志，改变工作思路和方法，就本地块情况谈拆迁，白天被拆迁户没时间，就晚上登门，并找到相关的关系人一起上门，通过五十天耐心细仔的工作，终于将该地块不留一户全部拆迁完毕。陈惠娟书记视察我们地块后，对我们的工作给了充分的肯定，并称赞我们第三推进组为全市拆迁工作“尖刀组”。

进入十一月份，我们全组进驻原电大109号地块，本人被任命为总负责人，我们将发扬上面的工作精神，按照指挥部的期望力争四十天拆迁完毕，在全市五个推进组中率先完成全年拆迁任务的70%。

## 乡镇征地拆迁工作总结篇七

在这短暂而丰盈的一个半月里，我细细的品味着拆迁工作的酸甜苦辣，面对困难，面对质疑，面对非议，我没有放弃，也没有气馁。因为，我深知，能被借调到拆迁办工作，是我的荣幸，是组织对我的关怀和信任，是领导为我提供了一个更大更炫的施展才华的舞台。

### 一、虚心学习，克服困难

一年至今，我一直作为村官在街道工作，从未接触过拆迁工

作。我清醒的认识到自己对拆迁知识的匮乏和缺失，为此，我自家压力，日夜不间断学习，本着“三人行必有我师”的求学态度和经世济用的基本理念，如饥似渴地学习拆迁方面的法律法规及基本知识，带着问题寻资料、找答案，坚决打破井底之蛙的狭隘思想，虚心求教于老同志，努力做到见贤思齐、兼收并蓄、开拓视野。在学习中，我不断争取进步，提高执行力，使自己成为拆迁工作的行家里手。现在，我已经弥补了拆迁知识结构的缺陷，熟悉掌握了拆迁工作的有关知识，能够得心应手的开展工作，可以说这都是受益于各位领导的栽培和各位同事的赐教。

## 二、恪守本职，扎实工作

众所周知，拆迁工作是块硬骨头，是个苦差事。在这一个半月里，我没少听难听话，拆迁户对政策的不理解、对我们工作的误解、对拆迁工作闹情绪都是我们工作的阻力。面对困难，面对忙碌的工作、心里再苦、工作再累，我都没有退缩过，而是始终以一种真诚的心来说服和感化拆迁户，让他们真正的接受与认可我们的拆迁工作。每一次，看见拆迁户带着满意的`笑容离开，帮助他们解决了切切实实的困难，我都会感到由衷的高兴，同时，内心也获得了巨大的成就感。是的，他们的微笑、他们的称赞就是我工作的最大动力。

在做好拆迁工作的同时，我依然兼顾原有单位的工作，我利用中午休息时间，自己加班加点完成街道组织办、机关工委、老年学校、老干部支部、老促会的日常工作。不给自己找理由，不给单位找麻烦，圆满的完成了原有单位的本职工作。

通过这些天的拆迁工作，使我深切体会困难难不倒有能力的人，压力压不跨有信念的人，只要肯吃苦肯付出肯坚持，工作一定会做到位，一定会得到领导同事和群众的认可。然而，作为一名年轻同志，我深知自己在工作中还存在一定的差距，我将在今后的工作中，不断学习，不断总结，不断思考，不断地培养和锻炼自己，进一步提升自己的综合素质和能力。