

最新检察院五分钟竞聘上岗演讲稿 竞聘 上岗演讲稿五分钟(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年移动车场地租赁合同图片汇总篇一

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同条款，以供遵守。

第一条：厂棚场地基本情况

1.1甲方将(以下简称租赁场地)租赁给乙方使用。租赁场地位于张关至白岩路7.4km处，洛碛大天池村委旁，面积约 800 平方米(木材加工棚屋檐至车辆加水处公路电桩处，以及双方现场协商的其他指定空地区域作为材料堆积备用场)。

第二条：租赁期限

2.1租赁期限为半年，即从月年月日止。

2.2如乙方需续租，应在租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方有优先权，租金与原有租金保持不变，提前递交。

第三条：场地租赁费用及相关事项

3.1 租金半年总金额20xx0元，至合同签约时先支付15000元，待混泥土搅拌完成，搅拌站未拆除前支付剩余的5000元。

3.2 本场地用途为乙方建设砼搅拌站，材料堆积与看护住宿等。

3.3.1 有实际负荷50kw以上三相电源以及自来水源，自来水搭接费用为10000万，由乙方负责抽取自来水，乙方负责支付电费。至合同签约时先支付5000元，待混泥土搅拌完成，搅拌站未拆除前支付剩余的5000元。搅拌场地电费由乙方挂表计价收费。

3.3.2 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应退还影响期间租金以及带来的生产经济损失。

第四条：双方责任

1、 甲方责任：对乙方场地内的货物有妥善保管的责任。因场地管理不善造成乙方货物损失时，甲方应根据实际情况赔偿乙方损失。如属盗窃性质，待司法机关处理解决。

2、 乙方责任：本租赁场地建设砼搅拌站，材料的堆积以及材料看护住宿。未经甲方准许，不得存放污染环境、易燃、易爆、有毒等危险物品和放射性物品，否则，由此造成的一切责任及损失由乙方负责。

第五条：租赁场地的转让

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租场地的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买、租赁权。

5.2 若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常使用的，

甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条：场所的维修，建设。

6.2因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常使用需要，在租赁场地内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

1、 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限。

2、 乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约 应同时终止。

3、 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条：负责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的乙方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行或不能部分履行、或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的乙方由此而负责。

第九条：合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第十条：适用法律

本合同同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发

生争议，应由双方协商解决，若协商不成，递交人民法院总
裁。

第十一条：其他条款

11.1本合同未经事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充
协议。

11.2本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十二条：合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后
生效。

2023年移动车场地租赁合同图片汇总篇二

根据《北京房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙
双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条甲方将座落于北京市海淀区中关村大厦室房屋出租乙
方使用。建筑面积共计平方米。

第二条乙方租用房屋的期限为贰年，即自年月日至年月日止。
乙方向甲方一次性支付的租金为元整(含一个月押金、物业管
理费、有线电视费)，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、
取暖费、电话费、停车费。

第三条付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条甲方给乙方结算费时，应当出具凭证。

第五条甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证明(乙方办理工商执照用)

第七条乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于年月日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

第九条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部 门鉴证后代为维修，费用由甲方承担(从房租中扣除)。

第十条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部 门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方

可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- (一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- (二)政府决定征用出租房屋所在土地需拆除出租房屋；
- (三)乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

(四)甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除时应结清房租，多余部分退乙方。

(一)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(三)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

(一)甲方延迟交付出租房屋十日以上；

(四)未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分、支付违约金人民币元(大写)。

第十五条本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。
第十七条本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

第十八条本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

联系电话： 联系电话：

银行账号： 银行账号：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)

年月日 年月日

2023年移动车场地租赁合同图片汇总篇三

出租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

出租人将_____租赁于承租人使用，具体包括：。
双方确认租赁场地面积为_____平方米。

第二条 租赁期限

1、租赁期限为月，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满后，承租人在同等条件下对租赁物享有优先租赁权。

第三条租金

租金共计_____元，按（一年/半年/季/月）支付制，以（现金/支票/汇票）为租金支付方式。

第四条双方权利义务

1、出租人应按约定为承租人提供场地及相关配套设施和经营条件，保障承租人正常使用，承租人应爱护并合理使用场地内的各项设施。

2、除该合同有明确约定外，出租人不得干涉承租人正常的经营活动。

3、出租人保证所出租的租赁场地不存在任何现有或可能的法律缺陷，若因此问题给承租人的生产经营造成损失的，出租人应向承租人赔偿由此造成的一切损失。

4、除租金外，出租人不得向承租人收取其他任何费用。向有关部门缴纳的诸如：治安联防费、绿化费、道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与承租人生产经营无关的费用均由出租人全部承担。

5、承租人有权监督出租人履行合同约定的各项义务。

6、承租人应按约定支付租金。

第五条合同的解除

1、出租人未按约定履行本合同义务致使承租人不能正常使用的，应减收相应租金，承租人有权解除本合同，并要求出租人赔偿相应的损失。

2、承租人因自身原因需提前解除协议的，应提前_____日书面通知出租人，经协商一致后办理解除租赁手续。

3、在合同期内，出租人不能擅自解除该合同。

第六条专用设施、场地的维修、保养

1、出租人应负责其提供的租赁场地及专用设施的维护，保证其符合承租人租赁使用的需要。

3、在租赁期限内承租人根据生产经营的需要，在不影响现有房屋结构的前提下有权对租赁物进行装修、改建、扩建，且无需征得出租人的同意。

1、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，承租人应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁场地及出租人提供的配套设施交还出租人。

2、承租人在交还租赁场地时，不需要对租赁场地恢复原状，对处于租赁场地内属于承租人所有的物品应由承租人负责清理。

第八条保密

出租人保证对从承租人处取得的商业秘密（包括技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。违反保密义务的，出租人应承担承租人因此所受的全部损失。

第九条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，出租人应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，出租人应退还承租人相应费用，双方互不承担违约责任。

第十条争议的处理

本合同在履行过程中发生争议，首先由双方当事人协商解决，协商不成或不愿协商的，依法向安徽省合肥铁路运输法院起诉。

第十一条补充与附件

本合同未尽事宜，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条附则

- 1、本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。
- 2、本合同一式_____份，出租方_____份，承租方_____份。

_____年___月___日_____年___月___日

2023年移动车场地租赁合同图片汇总篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

第一条 位置、面积

(一)甲方将位于 的厂房及设施(以下称“租赁物”)出租给乙方。经甲乙双方确认，租赁场地面积为 平方米。

(二)租赁物以包租方式出租，由甲方承担租赁期间的修缮费用。

第二条 租赁期限及费用支付

(一) 租赁期限为0.5年，即从xx年 6月1 日起至xx年12月31日止。

(二) 租赁期间乙方支付场地使用费5000元。

租赁期限届满前 个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁场地厂房租赁合同。在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

第三条 租赁物的交付

(一) 本出租场地厂房租赁合同生效之日起 日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

第四 专用设施、场地的维修、保养

1、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本场地厂房租赁合同终止时，租赁物归还甲方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

第五条 免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力 导致甲方无法继续履行时，本场地厂房租赁合同自动终止且互不承担责任。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本

场地厂房租赁合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在 日内，提供不可抗力的详情及场地厂房租赁合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

第六条 债权债务处理

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第七条 争议的解决方式

本场地厂房租赁合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向濮阳市中级人民法院提起诉讼。

第八条 其他条款

4 本场地厂房租赁合同附件甲乙双方身份复印件，土地使用证及房屋产权复印件。

2、本场地厂房租赁合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

3、本场地厂房租赁合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方

电话： 电话：

2023年移动车场地租赁合同图片汇总篇五

承租人(乙方):

乙方承租甲方_____ (层/厅) _____
号场地, 面积_____平方米, 用途以核准的经营围为
准; 库房_____平方米, 库房位置
为_____。

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,
共计_____年_____个月; 其中免租期为自_____年_____月_____日
起至_____年_____月_____日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制, 租金标准
为_____ ; 租金支付方式为(现
金/支票/汇票/_____); 第一次租金的支付时间为_____年
_____月_____日, 第二次租金的支付时间为_____年_____月
_____日至_____年_____月_____日,
_____。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内, 乙方(是/否)应支付本合同
约定租金总额_____ %计_____元的保证金, 作为履行
合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的, 甲方
则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金,
作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等
事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为：_____。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场

进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；

内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期_____日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

□

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

- 1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

- 1、提交北京仲裁；
- 2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

- 1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条合同份数

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年移动车场地租赁合同图片汇总篇六

承租方(以下简称乙方)：_____

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于场地租赁给乙方做户外广告牌设置发布，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

一、租期

1、租赁期限_____年，即自_____年___月___日至_____年___月___日止。

2、租赁期满，如甲方愿意出租，在同等条件下(含安全、租赁费等项)乙方享有优先续租权，但必须在租赁期满前____天签订续租合同，否则，视为乙方放弃续租权。

二、租赁价格及租金支付

1、广告位租金为_____元/年，合计_____元整。

2、支付方式：乙方以年为单位向甲方缴交租金，先付后用。即合同签订即付第_____年的租金，第_____年开始前一个月付清下_____年租金，逾期不付时甲方有权处罚滞纳金_____元/天，超过_____天不付时甲方有权解除合同。

三、双方义务及责任

1、甲方只负责提供指定墙面，所有投入费用乙方全部承担。乙方的设计、安装施工方案须经甲方许可。乙方投入的资产属乙方所有。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与外墙广告位有关的费用，由乙方承担。

2、租赁期间，乙方必须保证户外广告牌的绝对安全，并做好相关防雷设施。户外广告牌的安全是乙方广告经营的生命线，乙方：将户外广告牌设备实施财产保险。如发生因户外广告牌安全问题损坏甲方房屋及伤害到他人等人员伤亡事故的责任(含楼面及楼下造成的安全事故)，由乙方负全责，甲方不承担任何责任。

3、租赁期间，乙方所租场地转让他人，必须得到甲方同意方可进行转让，乙方无权私自转让给他人，否则转让无效，甲

方有权收回所租场地。

4、租赁期间，乙方在所租场地要规范安全施工，确保甲方楼面、广告牌的承重及墙体的安全。如因广告牌施工等方面造成的渗水、漏水或广告牌承重压力致使楼面或墙体的开裂等损坏，乙方负责全部维修、维护等相关费用。

5、乙方保证发布内容符合《中华人民共和国广告法》的相关规定，否则应独立承担由此引起的相关责任。

6、合同期满，乙方应保证将墙面恢复原样，不得有损毁现象。

四、不可抗力条款

1、如因特殊或不可抗力等因素造成该广告位被损毁及不能使用时，甲乙双方应友好协商解决。

2、在租赁期内，如遇政府行为要求撤销广告画面而终止履行协议的(包括政府口头通知)，则按广告实际发布天数计算租金，多收取的租金费在解除协议后____个工作日无息退还乙方。

五、附则

本合同一式____份，甲、乙双方各执____份，本合同自签字盖章后生效。

2023年移动车场地租赁合同图片汇总篇七

乙方：

1、甲方场地(____煤矿下约三百米处。上到杜仲林，下到公路，左到菜地，右到公路)约____平方米。

2、乙方负责用挖机平场，费用由乙方自行承担。

3、租金每月1000.00元(壹仟元整)，每两月支付一次，租期为五年，五年期满后，如乙方还需继续使用，甲方必须优先让乙方继续租用，如遇甲方土地被政府或煤矿征用，乙方必须无条件退还租用场地，甲方负责退还乙方剩余场地租金。

4、租用期间，甲方不得以任何理由和借口上涨此场地租金，不得以任何理由和借口干扰和影响加工。如因甲方场地的地界纠纷因素影响乙方加工，甲方必须赔偿乙方相应经济损失。

5、乙方归还甲方场地时，不做任何恢复和还原工作。

6、乙方所加工的煤矸石由甲方负责运输，单价以从加工点到土坝洗煤厂20元/吨，加工点到南江公司25元/吨，加工点到__电厂30元/吨。

7、结算方式：两月一次性结算一次(运费和租地费)。

8、甲方负责协调处理场地的其他相关事宜。

9、此协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效，并同时具备法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

20__年__月__日

2023年移动车场地租赁合同图片汇总篇八

乙方：

甲、乙双方在平等自愿的情况下，经协商一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，签订本合同并共同遵守。

1. 合作事项：乙方租赁： 广告位，并支付一定的租赁费于甲方。

2. 广告设置地点： ， 具体位置见22.1 《效果图》。

3. 广告规格及广告牌制作形式： 。

4. 权力与义务：

4.1 乙方负责广告位的规划和广告牌形式的设计。

4.2 乙方负责广告牌的设计、安装、维护及所产生的所有费用，和租赁期内向城市管理局缴交其规定的场地占用费。

4.3 乙方建设广告牌时，不得随意加建或更改经由甲乙双方确定的广告牌尺寸、广告牌形式及广告牌的结构，以免影响建筑物结构，如因现场条件的限制，可建议可行的解决方案，与甲方协商解决。

4.4 乙方在租赁期内发布的广告必须符合《中华人民共和国广告法》及相关国家法规，并承担违反《中华人民共和国广告法》及相关国家法规而产生的责任。

4.5 乙方在填写广告位申请的同时需要向甲方企划部提交设计图纸，经甲方同意后方可制作安装。。

4.11 建设期间，甲方有责任协助乙方创造有利的施工环境，安排好场地、用电及协助沟通的人员。

4.12 甲方作为建筑物业主对广告牌拥有建议权和验收权。

4.13 甲方有义务监督广告牌的运作是否正常，如见不正常，即通知乙方。

6.2 场地租赁管理费(含税价)： 元/年 × 年= 元;即大写人民币： 。

7 付款方式：

8. 验收：

8.2 验收合格后，四方各执一份验收报告留底。

9. 质量保证：

9.2 乙方须保证户外广告设置物及广告画面质量良好;如在发布期内广告画面出现破损或严重褪色，乙方应在三个工作日内将其修复或更换，并将修复或更换的情况通报甲方;如该广告牌因不可抗力的因素令发布受影响，甲方在得到市有关主管部门的认可后，按每延误一天顺延一天广告位租赁期给乙方;如该广告牌因意外暂时停止发布，乙方应及时通知甲方;如该广告牌在发布期内被政府征用，甲方应及时通知乙方，并与乙方协商后，方能答复政府，同时甲方还应配合乙方向政府办理相关费用补偿事宜，所有费用补偿金归乙方所有。

9.3 广告照明时间每天不少于四小时(广告照明时间视季节而调整，一般为每日的18：00—24：00)。

10. 产权关系：

10.1 乙方拥有广告牌在租赁期内的产权所有权，

10.2 乙方的租赁期满后，在甲方向乙方支付完广告牌的剩余价值之前，此广告牌的所有权仍归乙方所有，甲方不得擅自处理此广告牌的租赁权;在甲方向乙方支付完此广告牌的剩余

价值之后，此广告牌的所有权归甲方所有，甲方处理广告牌的任何事项都与乙方无关。

10.3 乙方在租赁期内和租赁期满后甲方支付剩余价值前，虽然拥有广告牌的所有权，但不能因双方的合作终止而擅自拆卸广告牌。

10.4 广告牌的所有权和剩余价值的交接只由甲乙双方操作。

11. 租赁期满处理方式：

11.3 若乙方的租赁期满后，甲乙双方的任何一方经再三思量后，无意再继续合作下去，在没有第三方愿意承接此广告牌的租赁权前，甲方可延迟支付此广告牌扣除折旧费后的剩余价值，但此期间不可发布任何形式的广告；在有第三方愿意承接此广告牌的租赁权后，甲方应在第三方承接此广告牌之日起的一个月内向乙方支付此广告牌扣除折旧费后的剩余价值；如甲方逾期不付给乙方，乙方有权阻止第三方承接单位发布广告。

16. 本合同自双方签章之日起生效，至租赁期结束且甲方已经支付广告牌的剩余价值之日止，如需续期，需另行签订合同。

17. 违约责任：

17.5 甲方必须确保乙方的租赁期，不得因xx大楼的业主或xx大楼的承包商的变更而影响了本合同规定乙方所拥有的权益，否则视为甲方毁约，并由甲方赔偿乙方的一切损失。

18. 争议或纠纷处理：在本合同履行期内，双方发生争议时，双方可采取友好协商解决或请有关部门进行调解；如当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向甲方所在地的仲裁委员会申诉或向人民法院起诉。

19. 在合作过程中如有未尽事宜，可另行签订补充合同，并具有同等法律效率。

20. 如因甲乙双方的任何一方的变更，其责任与义务应由变更方的下一继承者承担，本合同的法律效率依然有效。

21. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2023年移动车场地租赁合同图片汇总篇九

承租人（乙方）：_____

一、甲方出租给乙方场地面积约_____平方米。

二、租赁场地用途：_____

三、租赁期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，为期一年。

四、租金：小写：_____元/月；大写：人民币_____元/月。

五、押金：_____万元，签订合同时一次付清。合同期满后，双方无续约意向，押金退还乙方（不计息）。如继续出租，乙方有优先权。

六、租、押金支付方式：押一付一，现金支付。乙方应于每月_____日前交付给甲方租金。没延迟交付一天，甲方将向乙方收取月租金的_____ %作为违约滞纳金，以此类推。

七、合同期间，乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

八、乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

九、乙方不得擅自对租赁场地进行装修，改造或转租，如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

十、合约期满，乙方不再续租时，乙方应在_____日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备，并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

十一、合约解除

1、乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合同；

- (1)、乙方不按约定支付租金的；
- (2)、乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的；
- (3) 乙方在租赁场所内进行违法活动的。

2、乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁_____个月以上。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式_____份，甲乙双方各持_____份。

签约代表：_____ 签约代表：_____

2023年移动车场地租赁合同图片汇总篇十

承租人(乙方):

第一条 租赁地址及面积

甲方出租的房屋位于:

租赁面积为平方米。

第二条 租赁期限

租期年,自年月日起至年

月日止。

第三条 租金费用

1. 每月租金为人民币元整(大写:元)。租金支付方式为现金。

第四条 甲方权利和义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用,并按约定收取租金及各项费用。

3. 租赁期内,乙方如有以下行为甲方可提前收回场地:

(1) 拖欠租金日以上;

(2) 利用经营场地进行非法活动;

(3) 擅自改变场地建筑面积和档口面积;

(4) 在本场所内与他人闹事和不服从管理。

4. 在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还(不计息)，如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

第五条 乙方权利和义务

1. 乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2. 乙方应严格遵守场所各项规章制度，服从管理。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。工作时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿。

3. 经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后方可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

4. 乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

5. 应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明等。

第六条 违约责任

1. 乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方按月租金额的%按日收取滞纳金，拖欠日以上，甲方有权收回场地，并无需向乙方退还保证金。

2. 租赁期间，任何一方未征得另一方的同意而单方面解除合同，另一方有权要求赔偿损失。

第七条 争议解决方式

- (1) 向相关仲裁机构申请仲裁;
- (2) 向当地人民法院起诉。

第八条 其他约定事项

1. 因不可抗拒或国家政策原因致本合同不能继续履行需要解除的，双方在结清各项费用后方可解除合同。因国家征用该场地的，乙方应无条件交回所承担的档位，甲方无需作任何补偿。如国家给予补偿的，按有关规定处理。
2. 乙方与他人的债权与甲方无关，如因乙方与他人的债务纠纷造成甲方损失，乙方应赔偿甲方的相关损失，包括并不止限于由此产生的交通费、律师费等诉讼费用。
3. 甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，但国家法律、政策另有规定的除外。
4. 双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。
5. 如因火灾、盗抢等其他不可抗拒因素造成的损失，甲方对乙方无需赔偿。
6. 租赁期满前三个月，如双方续约，应重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先权，甲方不得另租他人。

第九条 本合同未尽事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同一式贰份，自甲方、乙方签字后生效，双方各执一份。