

2023年签合同如何确定甲乙双方 乙方房屋租赁合同(大全9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新签合同如何确定甲乙双方 乙方房屋租赁合同优秀篇一

承租方：（以下简称乙方）

经甲乙双方充分协商一致，双方就乙方租赁甲方之培训中心（暂名_____）诸事宜，订立如下条款，以资双方共同遵照执行。

第一条：租赁范围

1.1甲方承诺将位于郑州市_____酒店及如下部份出租给乙方：

1.1.1地下室一层员工食堂，洗衣房（约300m²）□

1.1.2一层酒店大堂（不包括临花园路最北面四个柱距的门面房和办公区域大堂部分）。

1.1.3二至三层，十一至十六层的全部及十层主楼部分（客房部分）。

1.1.4酒店所有的配套工程系统（包括配电、弱电、给排水、空调、消防、电梯、锅炉、停车场）。

1.1.5酒店所有部位的广告业务（包括顶楼部分的空间）。

1.2甲方办公区域的物业管理(包括安全、值班、卫生、办公区电梯)等由甲方自行负责,不在租赁部分。

1.3酒店名称如由甲方定名为__酒店,则由甲方负责办理酒店的工商营业执照等相关手续,如由乙方另行确定酒店名称,则由乙方负责办理工商营业执照等相关手续。

1.4无论酒店名称如何确定,上述酒店的手续应当最迟于200年 月 日日前办理完毕。

第二条:乙方投资部分

2.1乙方承诺投资装修酒店的整个二楼餐厅、厨房,十一至十六楼的全部及十层主楼部分(客房部分)的装修和配套设备,其标准达到或超过三星级酒店标准。

2.2上述装修及配套设备的所有权归甲方所有,在双方约定的租赁期间由乙方免费使用,如甲方提前终止本合同的履行则应当按照实有价值向乙方支付相应的补偿,双方同意该补偿最低不少于3.2款所规定的最低补偿标准。

2.3开业前和开业期间的所有开办费用,均由乙方投资。乙方所有的投资回报应从租赁期间内乙方经营所产生的收益中提取,甲方不得对经营期间的收益主张权利。

第三条:资产所有权

3.1酒店的所有资产(包括乙方投入部分)的产权归甲方所有,但在双方约定的租赁期间甲方不对乙方投入部分所形成的资产收取租赁费用。

土地证号为:

第四条:租赁期限

4.2承租时间从酒店正式营业当天开始计算，但承租时间最迟应当_____述承租时间开始日期不一致时，以最晚届满的时间计算。

4.3以上酒店正式营业的时间及乙方实际上进场施工的时间由双方实际签字确认的时间为准。如因一方原因不能如期及时确认以上时间的，上述酒店正式营业的时间双方确认最迟不得超过合同订立之日起届满9个月。

4.4租赁期满后，若甲方继续出租上述酒店及设备设施的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第五条：租金及支付办法

5.4双方一致同意上述房屋及所属设备和设施的年租金每年为人民币贰佰二十万元整。

最新签合同如何确定甲乙双方 乙方房屋租赁合同优秀 篇二

乙方：_____

依照《xxx合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，然后遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

第二条工程承包范围

第三条 工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

第五条 组成合同文件及解释顺序

1. 本合同;
2. 本合同附件;
3. 招投标文件;
4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的状况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

第七条 甲方职责和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、礼貌施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
3. 根据工程状况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4. 及时带给由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

第八条乙方职责和义务

1. 遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、礼貌施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。
2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量到达约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身职责造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。
9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的职责和后果。
10. 甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和礼貌施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、礼貌施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施状况，使其体系有效运行。
2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全

施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时理解安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故,承担一切职责后果和经济费用。

发生安全事故,乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门,同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定,做到礼貌施工;保证施工现场整洁有序,贴合礼貌施工的有关规定和要求,维护甲方良好的企业形象,并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理,采取一切适当的措施,保护现场内外环境,限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1. 甲方带给给乙方使用的周转材料实行调拨制,根据工程计划需要向乙方带给。

2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的`场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏,乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料,乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量,则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分,由甲乙双方按_____比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的资料

1. 承包方式及单价

2. 承包价格所包含的资料:

最新签合同如何确定甲乙双方 乙方房屋租赁合同优秀篇三

现今社会公众的法律意识不断增强，人们运用到合同的. 场合不断增多，签订合同能平衡双方当事人的平等地位。那么大家知道合同的格式吗？以下是小编为大家整理的甲方乙方房屋出租合同，仅供参考，大家一起来看看吧。

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一甲方将其所在位于_____路_____弄_____号_____室的房屋出租给乙方使用。

二租赁期限：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三租金及付款方式：

1. 租金优惠至每季_____元整(大写_____元整)，乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一季一付。

四甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：

五乙方履约事项：

- 1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。
- 2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

七租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八本协议一式二份，经双方签字即生效。

最新签合同如何确定甲乙双方 乙方房屋租赁合同优秀篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、

物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**最新签合同如何确定甲乙双方 乙方房屋租赁合同优秀
篇五**

居民身份证号码：

鉴于：

甲方拟聘用乙方担任甲方的法定代表人：

甲乙双方根据国家有关法规、规定、按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

1本合同期限自日起，至年期为 年。

2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

乙方只负责公厂的正常生产经营和管理，在生产经营过程中自负盈亏，除乙方负责缴纳和公厂生产经营的有关各项税费和正常费用支出外，所得利润归乙方。

因公司股份实属甲方所有，在乙方被聘用为甲方法人代表期间，甲方享有公司股东的一切权利和义务，甲方只授权乙方只对公厂生产经营管理。

1. 乙方负责与工商、税务、国土、安监等部门进行沟通办理与公厂有关手续，解决公厂生产经营中遇到的一些困难，确保公厂的正常运行。

2. 乙方只负责公厂生产经营管理，并按规定交缴和公厂有关的税费及其它支出，并承担公厂生产的安全责任。

3. 乙方不承担公厂生产经营以外的公司债权债务。

4. 乙方不参与公司的经营管理决策工作，但必须对公司负责在职责范围内行使权利、不越权。遵守国家的法律法规，遵守公司的各项规章制度规定，维护公司的利益。

5. 乙方必须以公司最大利益为出发点行事，不得私自从事损害公司利益的活动。
6. 未经公司股东会同意授权，乙方不得以公司名义与他人签订任何合同进行交易，或者参与进行关联交易。
7. 公厂的所有资产属甲方所有，乙方对甲方财产无处分权，不得转让、出租、抵押等。
8. 乙方不得以甲方（公司名义）和公司资产进行借款、贷款、提供债务担保等。
9. 乙方不得从事其它的违反法律法规的行为。

甲方： 乙方：

年月 日 年月日

最新签合同如何确定甲乙双方 乙方房屋租赁合同优秀 篇六

甲方(出租方)： _____，身份证号： _____。

乙方(承租方)： _____，身份证号： _____。

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：

甲方同意把_____的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：

乙方所租房屋仅为居家住宅使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：

自20__年__月__日起至20__年__月__日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金：

每月_____元人民币，租房保证金_____元人民币。

五、付款方式：

乙方每__个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前__天将下期房款支付给甲方。若逾期10天未支付租金，甲方有权收回房屋，并在房屋保证金中扣除硬件租金。

最新签合同如何确定甲乙双方 乙方房屋租赁合同优秀篇七

乙方：

- 1、合同期限届满，不再续订新的劳动合同；
- 2、在试用期内证明乙方不符合录用条件；
- 3、乙方严重违反甲方依法制定的规章制度；
- 6、乙方严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害；
- 7、乙方被依法追究刑事责任；

11、甲乙双方协商一致同意解除劳动合同

12、乙方主动提出辞职；

13、法律规定的其他情形；

14、其他劳动合同约定的条款：

二、甲方按照双方签订的劳动合同约定及相关劳动法规规定，作出如下决定

1、依法不支付经济补偿金；

2、支付乙方工资、经济补偿金共计____元。

三、本协议生效后，乙方不得再以任何理由向甲方提出任何赔偿或补偿要求

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新签合同如何确定甲乙双方 乙方房屋租赁合同优秀 篇八

注：上表中，“属性”为功率、色温等参数；“单价”为含税单价。

2、甲方收到货物后 个工作日内支付全部余款。

1、交货时间：甲方支付订金后 个工作日内交货。

2、交货地点：

3、货运方式：

- 1、符合国家、部委、地区、行业相应的技术标准和规范；
- 2、甲方如有要求，以封样为准；
- 3、包装标准：标准包装；
- 4、质量保证：自收货之日起，因产品本身质量引起故障，免费保修期为 年；保修期内，如由于火灾、水灾、地震等不可抗拒原因及甲方人为破坏因素造成损坏，乙方可进行有偿维修，设备材料等成本费用由甲方承担。

未尽事宜，双方协商解决；合同的变更及修改经双方同意，以书面形式变更。

双方如发生争议，应协商解决；如协商不成，向乙方所辖人民法院提出诉讼。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字) 法定代表人(签字) 或代理人： 或代理人：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

最新签合同如何确定甲乙双方 乙方房屋租赁合同优秀 篇九

鉴于：甲乙双方正在就【填写项目名称】进行会谈或合作，需要取得对方的相关业务和技术资料，为此，甲乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经友好协商签订本协议。

(二) 在任何一方向接受方披露前已为该方知悉的非保密性资料。

(三) 任何一方提供的非保密信息，接受方在披露这些资料

前不知此资料提供者（第三方）已经与本协议下的非保密信息提供方订立过有约束力的保密协议，且接受方有理由认为资料披露者未被禁止向接受方提供该资料。

（一）甲乙双方互为保密信息的提供方和接受方，负有保密义务，承担保密责任。

（二）甲乙双方中任何一方未经对方书面同意不得向第三方（包括但不限于乙方的股东、董事）公开和披露任何保密信息或以其他方式使用保密信息。双方也须促使各自代表不向第三方公开或披露任何保密信息或以其它方式使用保密信息。除非披露、公开或利用保密信息是双方从事或开展合作项目工作在通常情况下应承担的义务（包括双方今后依法律或合同应承担的义务）适当所需的。

（三）双方均须把保密信息的接触范围严格限制在因本协议规定目的而需接触保密信息的各自负责代表的范围内。

（四）除经过双方书面同意而必要进行披露外，任何一方不得将含有对方或其代表披露的保密信息复印或复制或者有意无意地提供给他人。

（五）如果合作项目不再继续进行或其中一方因故退出此项目，经对方在任何时候提出书面要求，另一方应当、并应促使其代表在五（5）个工作日内销毁或向对方返还其占有的或控制的全部保密信息以及包含或体现了保密信息的全部文件和其它材料并连同全部副本。但是在不违反本协议其它条款的条件下，双方可仅为本协议第四条之目的，保留上述文件或材料的复制件一份。

（六）甲乙双方将以并应促使各自的代表以不低于其对自己拥有的类似资料的照料程度来对待对方向其披露的保密信息，但在任何情况下，对保密信息的照料都不能低于合理程度。

甲乙双方向对方或对方代表披露保密信息并不构成向对方或对方的代表的转让或授予另一方对其商业秘密、商标、专利、技术秘密或任何其它知识产权拥有的权益，也不构成向对方或对方代表转让或向对方或对方代表授予该方受第三方许可使用的商业秘密、商标、专利、技术秘密或任何其他知识产权的有关权益。

（一）甲乙双方中的任何一方有权保存必要的保密信息，以便在履行其在合作项目工作中所承担的法律、规章与义务时使用该等保密信息。

（二）甲乙双方有权使用保密信息对任何针对接受方或其代表的与本协议项目及其事务相关的索赔、诉讼、司法程序及指控进行抗辩，或者对与本协议项目及其事务相关的传唤、传票或其他法律程序做出答复。

（三）任何一方在书面取得对方同意并将披露的复印件抄送对方后，可根据需要在提交任何市、省、中央或其他对接受方有管辖权或声称对接受方有管辖权的政府机关的任何报告、声明或证明中披露保密信息。

本协议受^v法律管辖并按^v法律解释。对因本协议或本协议各方的权利和义务而发生的或与之有关的任何事项和争议、诉讼或程序，本协议双方同意将争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会进行仲裁。仲裁使用该会届时有效的仲裁规则。仲裁语言为中文，仲裁地点为深圳。

（一）本协议有效期为_____年，自甲乙双方授权代表签字盖章之日起生效。

（二）本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____